روی موج کوتاه

بازگشایی اینترنت بین‌الملل مصوب شد

ستاد راهبری و ساماندهی فضای مجازی صبح دیروز تشکیل جلسه داد و بازگشت اینترنت به وضعیت قبل از دی ماه ۱۴۰۴ مصوب شد. یک منبع مطلع به سیتنا اطلاع داد که ستاد راهبری و ساماندهی فضای مجازی صبح دیروز دوشنبه (چهارم خردادماه) به ریاست دکتر عارف معاون اول رئیس جمهور تشکیل جلسه داد و بازگشت اینترنت به وضعیت قبل از دی ماه ۱۴۰۴ مصوب شد. منبع آگاه ادامه داد: این مصوبه برای رئیس جمهور جمهور ارسال شد و در صورت تایید رئیس جمهور برای وزارت ارتباطات ارسال خواهد شد. وی گفت: اگر امروز رئیس جمهور تایید کند همین امروز برای اجرا به وزارت ارتباطات ابلاغ خواهد شد.

سخنگوی وزارت خارجه:

کسی نمی‌تواند ادعا کند به توافق نزدیک شده‌ایم

سخنگوی وزارت خارجه گفت: کسی نمی تواند ادعا کند به توافق نزدیک شده‌ایم. اسماعیل بقایی در نشست خبری در جمع خبرنگاران، افزود: تغییرات مکرر مواضع مقامات آمریکایی هر گفتگویی را دچار وقفه می کند.

ترامپ به مجری فاکس‌نیوز:

هرگز پول نقد به ایران نمی‌دهم

لارنس بی جونز مجری مطرح فاکس‌نیوز پس از گفت‌وگو با رئیس جمهور آمریکا: ترامپ به شدت شایعات مربوط به توافق هسته‌ای ضعیف را رد می کند و اعلام می دارد که هرگز «پول نقد» به تهران تحویل نخواهد داد. به گفته وی، منتقدانی که ادعای رویکرد نرم دارند، کاملاً اشتباه می کنند.

دبیر شعام:

تسلیم و عقب‌نشینی در کار نیست

دبیر شورای عالی امنیت ملی در پیامی به مردم ایران با تاکید بر اینکه تسلیم و عقب‌نشینی در کار نخواهد بود، نوشت: میدان وحدت و انسجام هم یک میدان دیگر در مبارزه است. محمدباقر ذوالقدر در اولین پیام خود نوشت: این را میدان نظامی، میدان دیپلماسی و مردم مبعوث شده حاضر در خیابان با مقاومت جانانه خود نشان دادند و دشمن را زمین گیر کردند. دبیر شورای عالی امنیت ملی افزود: حالا بیش از هر زمان دیگر کشور نیاز به وحدت و انسجام دارد تا آمریکایی ها و صهیونیست‌ها در این زمینه هم مأیوس شوند.

واشنگتن پست به نقل از یک دیپلمات آمریکایی:

آخرین پیشنهاد در انتظار تأیید ایران است

بر اساس این پیشنهاد، ایران، بلافاصله تنگه هرمز را باز گشایی کرده و ظرف ۳۰ روز وضعیت تردد را به شرایط قبل از جنگ بازمی گرداند. ایران، آمریکا و متحدان نیز فوراً عملیات نظامی را در همه جبهه‌ها از جمله لبنان متوقف می کنند. این پیشنهاد شامل تأیید مجدد تعهد ایران به عدم تولید سلاح هسته‌ای و توافق برای حذف ذخایر مواد غنی شده است.

تحلیل مذاکرات؛ در گفت‌وگوی «عباس عمرانی» با «توسعه ایرانی»

تهران در پی مهار فشار روانی ناشی از «توافق بزرگ» است

بازه زمانی مذاکرات ۶۰ روزه بابت توافقی که هرلحظه جهان انتظارش را می کشد، برای تهران و واشنگتن تنها یک فرصت دیپلماتیک نیست؛ ما را تنی نفس گیر روی گسل‌های اقتصادی و نظامی در منطقه و جهان است.

ودر حالی که دونالد ترامپ اصرار دارد دیپلماسی را به یک «تجارت فردمحور و سریع» تقلیل دهد، ساختار تصمیم گیر در ایران با چالش تطبیق خود با این مدلِ غیرسنتی مواجه است. اما این هم تمام ماجرا نیست؛ گره‌های کوری چون سرنوشت ذخایر اورانیوم، امنیت آبراه هرمز بدون حضور ائتلاف غربی، وایستادگی بر خطوط قرمز موشکی، میز مذاکره را به یکی از پیچیده‌ترین جبهه‌های حقوقی و فنی تبدیل کرده است.

و در این میان، بزرگ‌ترین دغدغه حاکمیت جمهوری اسلامی، مدیریت جامعه‌ای است که حدود دو ماه پس از جنگ چهل روزه، روان و معیشتش -هم‌زمان با قطع اینترنت- به اخبار چانه‌زنی مذاکراتی با آمریکا گره خورده است.

در گفتگوی پیش رو و در قالب پنج محور کلیدی؛ «ابعاد فنی، حقوقی و راهبردی این رویارویی دیپلماتیک و فرمول‌های احتمالی عبور از بن‌بست‌ها» را با حضور «عباس عمرانی»، دکترای حقوق بین‌الملل عمومی، بررسی کرده‌ایم که در ادامه خواهد آمد.

خانم‌ها و آقایان، «به‌میز سیاست خارجی توسعه‌ایرانی» خوش آمدید.

عباس عمرانی عزیز، ضمن عرض خیر مقدم از طرف خودم و سایر همکاران بابت ورود به جمع کارشناسان "توسعه ایرانی"، لطفا برای اولین پرسش بفرمایید: با توجه به اصرار ترامپ بر این که «توافق کاملاً به من بستگی دارد»، ساختار تصمیم‌گیری در ایران تا چه حد آمادگی دارد تا فراتر از کانال‌های سنتی دیپلماتیک، وارد یک مدل مذاکراتیِ مستقیم، سریع و فردمحور با شخص رئیس جمهور آمریکا شود؟

باسپاس از شما، باید تاکید کنم که ساختار تصمیم گیری در ایران برای پاسخ به مدل مذاکراتی فردمحور، آمادگی ساختاری محدودی دارد. از یک سو، نهادهای سنتی تصمیم گیر مانند شورای عالی امنیت ملی وجود دارند که سازوکاری جمعی دارند. در مقابل، ایالات متحده در حال تلاش برای برقراری ارتباط مستقیم با تصمیم گیرندگان واقعی ایران است، زیرا وزیر خارجه ایران را صرفاً یک «دستگاه فکس» می داند که تصمیمات استراتژیک را نمی گیرد. بنابراین رفتار طرفین نیز با یکدیگر منطبق نیست. در حالی که ترامپ بر تصمیم گیری یک‌نفره اصرار دارد، ایران همچنان بر کانال‌های غیرمستقیم از طریق واسطه‌هایی مانند عمان و قطر اصرار می‌ورزد. همچنین، رهبری ایران هر گونه توافق نهایی را منوط به تأیید بالاترین سطوح حاکمیت کرده است، که این خود مانعی در برابر شخصی‌سازی و تسریع تصمیم گیری‌های فردمحور است.

«تعریف استاندارد بالا»

حال پرسش اینجاست که اگر فرمول «توافق خوب» از نظر ترامپ شامل گنجاندن بندهای موشکی و منطقه‌ای در متن نهایی باشد، تیم مذاکره کننده جمهوری اسلامی با چه اهرم‌های جایگزین می‌تواند واشنگتن را به پذیرش یک توافق صرفاً منحصر به هسته‌ای (یا محدود به کنترل تنش در خلیج فارس) متقاعد کند؟

بنده هم باید عرض کنم که اگر دولت آمریکا بر گنجاندن بندهای موشکی و منطقه‌ای در توافق نهایی اصرار کند، تیم مذاکره کننده ایران اهرم‌های جایگزین متعددی در اختیار دارد که عمدتاً مبتنی بر حقوق بین‌الملل و اصول حقوقی مسلم است. مهم‌ترین آن، مرزبندی حقوقی دامنه مذاکرات است. ایران اعلام کرده است که گفت‌وگوها را تنها بر برنامه هسته‌ای متمرکز خواهد کرد و برنامه موشکی بخشی از توان دفاعی ملی و «خط قرمز» مذاکره است.

ساختار تصمیم‌گیری در ایران برای پاسخ به مدل مذاکراتی فردمحور، آمادگی ساختاری محدودی دارد. رفتار طرفین نیز با یکدیگر منطبق نیست. در حالی که ترامپ بر تصمیم‌گیری یک‌نفره اصرار دارد، ایران همچنان بر کانال‌های غیرمستقیم از طریق واسطه‌هایی مانند عمان و قطر اصرار می‌ورزد

از منظر حقوقی، این تمایز بین حق مسلم استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای مطابق NPT حق ذاتی و دفاع مشروع (مطابق ماده ۵۱ منشور ملل متحد) قابل دفاع است. اهرم دیگر ایران نیز ضمانت‌های اجرایی متقابل است. ایران می‌تواند توافق را به ضمانت عدم تعرض (Non-Aggression Pledge) از سوی آمریکا و متحدانش و توقف عملیات نظامی در جبهه‌های منطقه‌ای گره بزند. در نهایت، توسعه مذاکرات مرحله‌ای در پیشنهاد ایران دیده می‌شود که طی آن مسائل هسته‌ای صرفاً در مرحله اول و با پیش‌شرط اجرای تعهدات اقتصادی توسط آمریکا مطرح باشد.

«سرنوشت ذخایر اورانیوم»

خب در صورت پافشاری غرب بر شرط «خروج یا رقیق‌سازی ذخایر اورانیوم غنی‌شده» به عنوان پیش‌شرط لغو محاصره، تهران چه فرمول یا «راه‌میانی» فنی (مانند نظارت‌های ویژه یا پلمب موقت) را می‌تواند پیشنهاد دهد تا هم خط قرمز خود را حفظ کند و هم مذاکرات قفل نشود؟

برای حل این بن‌بست فنی، چندین فرمول «راه میانی» بر اساس حقوق بین‌الملل و رویه‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی (IAEA) قابل ارائه است که ضمن حفظ «خط قرمز ایران» مذاکرات را از قفل شدن خارج می‌کند:

- فرمول «ذخیره‌سازی موقت در کشور ثالث»: انتقال ۱۰۰ کیلوگرم از ۴۴۰ کیلوگرم اورانیوم ۶۰ درصد به روسیه به عنوان امانت‌گذار موقت تحت پوشش پادمان‌های IAEA، بدون انتقال مالکیت.
- فرمول «رقیق‌سازی پیش‌رونده تحت نظارت ویژه»: رقیق‌سازی تدریجی ۶۰ درصد به ۲۰ درصد یا پایین‌تر با نظارت مستقیم IAEA در داخل ایران، همراه با پلمب تجهیزات غنی‌سازی.
- فرمول «مکانیسم عمل در برابر عمل»: گام‌های موازی و گام‌به‌گام نظیر ایالات متحده به ازای هر مرحله رقیق‌سازی یا ذخیره‌سازی، بخش مشخصی از دارایی‌های بلوکه‌شده را آزاد کند.

«مدیریت تنگه هرمز»

با توجه به موضع وزارت خارجه مبنی بر اینکه مدیریت تنگه هرمز صرفاً بر عهده کشورهای ساحلی (ایران و عمان) است، مکانیسم اجرایی برای راستی آزمایی «بازگشایی و پاک‌سازی آبراه از مین‌های احتمالی» در طول آتش‌بس ۶۰ روزه، بدون حضور یا مداخله مستقیم نیروهای ائتلاف غربی چگونه تعریف خواهد شد؟

با توجه به تعهدات بین‌المللی، یک مکانیسم اجرایی کاملاً تعریف‌شده اما بدون حضور مستقیم نظامی غرب قابل تصور است که براساس حق عبور ترانزیت «UNCLOS» ماده ۳۸ و تعهد به رفع موانع ناوبری استوار است. پیش‌نیاز کلیدی هر گونه عملیات مین‌روبی، الزام ایران به افشای تعداد و مکان دقیق همه مین‌های کارگذاشته شده در تنگه و آب‌های اطراف آن طبق پیش‌نویس قطعنامه شورای امنیت است. این شفاف‌سازی شرط ضروری برای ایمن‌سازی آبراه محسوب می‌شود. سازوکار اجرایی خود نیز مبتنی بر نقش دولت‌های ساحلی (ایران و عمان) است. طبق این طرح، خود ایران وظیفه مین‌روبی را با استفاده از نیروها و تجهیزات خودی یا از طریق نهادهای تخصصی بین‌المللی مانند اتاقک مین‌روبی هیدروگرافی بین‌المللی (IHO) به کار خواهد گرفت. نظارت بر این فرآیند می‌تواند توسط بازرسان کشتی‌های تجاری یا یک نهاد بی‌طرف بین‌المللی دیگر صورت گیرد. شورای امنیت نیز در نهایت سازوکار راستی‌آزمایی نهایی را تصویب خواهد کرد و در صورت لزوم، قطعنامه‌ای بر اساس فصل هفتم منشور ملل متحد، ایران را به انجام تعهدات ملزم خواهد کرد.

در صورت طولانی شدن مذاکرات فراتر از بازه ۶۰ روزه، ساختار سیاسی ایران برای مدیریت انتظارات اقتصادی انباشته‌شده از چند مسیر استفاده خواهد کرد. راهبرد مدیریت تدریجی توقعات یکی از مسیرها خواهد بود

«فشار افکار عمومی و فضای ملتهب داخل ایران»

در شرایطی که دولت در مهار تلاطم‌های بازار داخلی همچنان ناموفق بوده -واحتمال آزادسازی ۲۵ میلیارد دلار ذخیره ارزی پررنگ است- اگر چانه‌زنی‌ها بر سر جزییات بیش از بازه ۶۰ روزه طول بکشد، ساختار سیاسی کابینه آقای پزشکیان و حاکمیت جمهوری اسلامی چطور می خواهد انتظارات اقتصادی انباشته‌شده در جامعه‌ای که همین الان هم به خاطر تورم وحشتناک، ملتهب و عصبانی است و نیز بازارهای داخلی در حالت تعلیق را، مدیریت کند؟ ویا در خوش‌بینانه ترین حالت ممکن مانع از رشد نردبانی هر روزه قیمت‌ها شود؟

در صورت طولانی شدن مذاکرات فراتر از بازه ۶۰ روزه، ساختار سیاسی ایران برای مدیریت انتظارات اقتصادی انباشته‌شده از چند مسیر استفاده خواهد کرد. نخست، راهبرد مدیریت تدریجی توقعات خواهد بود. دولت با استفاده از یک توافق محدود یا تفاهم‌نامه (MoU)، نهایتاً با اعلام توقف فوری خصومت‌های نظامی و گشایش اولیه تنگه هرمز که به کاهش فوری قیمت ارز و کالاهای اساسی منجر می‌شود، تلاش می کند فضا را مدیریت کند. دوم، آزادسازی پلکانی منابع مسدودشده صورت می گیرد. چارچوب فعلی به «تسکین در مقابل عملکرد» (Relieffor Performance) معروف است، بدین معنا که هرگونه رفع تحریم‌ها مستقیماً به اقدامات قابل اندازه‌گیری ایران وابسته است. بنابراین حتی در طول مذاکرات طولانی، آزادسازی بخشی از دارایی‌های بلوکه‌شده می‌تواند به صورت پلکانی، نقدینگی مورد نیاز بازار را تأمین کند. در نهایت، مدیریت انتظارات از طریق رسانه‌های حاکمیتی صورت می گیرد. ساختار سیاسی ایران با تأکید بر اینکه تمام مسائل هسته‌ای به مرحله بعد موکول شده و توافق فعلی صرفاً به آتش‌بس و مسائل بشردوستانه اختصاص دارد، سعی در کاهش فوری فشار روانی و اقتصادی ناشی از انتظار برای «توافق بزرگ» خواهد داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۹۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سوژین کیا فرد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹۲۱۲۲۹۸۰۳ صادره از بوکان در ششدانگ یک باب خانه با ولایت قهری پدرش آقای محمد کیا فرد به مساحت ۶۷/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ – أصلی بوکان – خیابان زیتون شمالی طبقه همکف محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۱/۵۳۴۹ اختصاص یافته است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به به . صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

خالد خانه بیگی –رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۴۴۰۲

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۵۸۴۱ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرمان اسماعیلی فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۱۲۹۱۱ با کد ملی ۰۵۳۴۸۶۷۰۷۳ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی محمدرضا صادقی‌نژاد، احدی از ورثه حسین صادقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۹۰۵۸۵

برابر رای شماره ۲۵۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی صادق قاسمی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۱۱۹۸ و شماره ملی ۱۶۰۰۳۵۶۹۰۷ صادره از هشترود در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۲۶ متر مربع پلاک ۸ فرعی از ۲۲۲۲ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

شکراله سعادتی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۸۴۸۲۴

برابرای شماره ۶ ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۱۰۲۶ مورخ ۲۳ / ۱۴۰۴/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرجان حیاتی فرزند غلامعباس به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۱۱۲۹۸۴ کد ملی ۳۵۳۰۱۱۲۹۸۴ صادره از گناوه را نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۵۹/۸۵ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای مصطفی نظامی و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

محمد چهابدار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۱۸۷۵۱۲

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۱۳۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض نقی قربان دوست گلرودباری فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۲۷۲۱۹۴۶۵۶۰ صادره از _نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۰۷۴/۸۹ مترمربع به شماره پلاک ۹۸ مفروز و مجزی شده از ۳۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه چمندان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی:لاهیجان _روستای چمندان از مالکیت غلامحسین قربان دوست گلرودباری تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲۰/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۱۷۱۴۱۱

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۰۰۰۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۰۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض داود خانی کلشتری فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۹۰۹ کد ملی ۲۶۵۹۴۰۳۰۱۵ صادره از _نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۶۶/۵۵ مترمربع به شماره پلاک ۷۴۷ مفروز و مجزی شده از ۴۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در قریه شادهسر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی:لاهیجان _روستای شادهسر از مالکیت عبدالوهاب واعظ قائمی تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۸/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

خالد خانه بیگی –رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۴۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر امین زاده بوکانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۸۳۶ در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۷/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ – اصلی واقع در بوکان – خیابان انقلاب – رو بروی پاساژ حمام کهنه محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۰/۱۷۸۱۰ – اصلی اختصاص یافته است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

خالد خانه بیگی –رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۷۲۷۷۰

برابر رای شماره ۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی صادق قاسمی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۱۱۹۸ و شماره ملی ۱۶۰۰۳۵۶۹۰۷ صادره از هشترود در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۷/۶۶متر مربع پلاک ۸۲فرعی از ۲۴۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از۲۴۷۵/۲ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

شکراله سعادتی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۴۴۰۱

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۵۸۴۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرمان اسماعیلی فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۱۲۹۱۱ با کد ملی ۰۵۳۴۸۶۷۰۷۳ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰/۰۰متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی محمدرضا صادقی نژاد، احدی از ورثه حسین صادقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند سمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حجت اله عبدالهی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۷ و شماره ملی ۳۵۲۱۱۲۱۵۸۵ صادره از دشتستان در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۷/۱۱ متر مربع پلاک ۱۱۶ فرعی از ۳۴۰۳ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

شکراله سعادتی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر