### لاوروف در نشست وزارتی شورای همکاری خلیج‌فارس، در نقش میانجی صلح غزه ظاهر شد؛

# بهانهٔ «به‌روز» مسکو برای نزدیکی به اعراب!

رامین پرتو

تحولات اخیر در منطقه که محوریت آن را حملات اسرائیل به غزه سر و شکل می‌دهد، شاید از منظر بسیاری از تحلیلگران دولتی و ناظران بین‌المللی صرفاً درون‌مایه امنیتی داشته باشد اما واقعیت غیرقابل کتمان این است که که جنگی که از هفتم اکتبر ۲۰۲۳ میان حماس و اسرائیل به وجود آمده و کمتر از یک ماه دیگر یک ساله می‌شود، ابعاد گوناگونی برای قدرت‌های فرامنطقه‌ای دارد که بدون شک روسیه هم یکی از آنها خواهد بود. اینکه ایالات متحده به عنوان اصلی‌ترین حامی اسرائیل همچنان در حال پشتیبانی و حمایت از تل‌آویو در جنگ غزه به شمار می‌رود، موضوعی است که نمی‌توان آن را به هیچ وجه کتمان کرد اما در این میان چین و روسیه و در امتداد آنها اتحادیه اروپا هم به نوعی منافعی در منطقه غرب آسیا دارند که آنها هم صرفاً امنیتی نیستند اما با مقوله امنیت پیوند خورده‌اند و شاکله اقتصادی و راهبردهای سیاسی آنها را تشکیل می‌دهند.

در این میان ایالات متحده و در پس آن اتحادیه اروپا سعی دارند به هر ترتیب که شده با کنشگری خود در عرصه منطقه‌ای و بین‌المللی به سمت ایجاد یک آتش‌بس مشخص پیش بروند که علاوه بر رفت‌وآمدهای متعدد مقامات آنها به اسرائیل و کشورهای منطقه، شاهد ارائه طرح‌های مختلف بودیم و حتی در این بین سعی کردند تا قطر و مصر را با خود همراه کنند ولی هنوز هم هیچ خبری از انعقاد یک توافق آتش‌بس مشخص نیست. به موازات این روند، روسیه و چین هم به دنبال کنشگری خاص خود برای تامین منافع حداکثری‌شان هستند. به عنوان مثال چندی پیش گروه‌های فلسطینی در پکن دور هم جمع شدند و چینی‌ها که محوریت این امر را داشتند سعی کردند تا اختلافات میان آنها را تا حد زیادی حل و فصل کنند و در مقابل روسیه هم چندین بار در ادوار مختلف میزبان همین گروه‌ها بود و سعی کرد تا بتواند در این راستا آنها را به یکدیگر نزدیک کند. از سوی دیگر مسکو و پکن طی سال‌های اخیر ارتباطات خود با کشورهای عربی را بیش از گذشته عمیق کردند که بخشی از آن به مسائل دوجانبه و بخشی دیگر به موضوعات منطقه‌ای مربوط بود؛ اما حالا موضوع فلسطین و جنگ غزه در دستور کار روس‌ها قرار گرفته است.

**روسیه سعی دارد تا با کنشگری مستقیم در پرونده‌هایی مانند فلسطین خود را به کشورهای عربی از حیث سیاسی و منطقه‌ای نزدیک و نزدیک‌تر کند و در این میان تلاش می‌کند که این روابط را به موضوع اقتصاد و تجارت قبض و بسط دهد**

بر این اساس نشست وزارتی شورای همکاری خلیج فارس و روسیه روز گذشته (دوشنبه) با حضور سرگئی لاوروف، وزیر خارجه فدراسیون روسیه در ریاض برگزار شد که در جریان این نشست لاوروف از از نقش میانجی‌گری قطر در حل سیاسی بحران فلسطین قدردانی کرد. وزیر خارجه روسیه در این نشست اعلام کرد که خاورمیانه در آستانه یک جنگ بزرگ منطقه‌ای است و روسیه با همه طرف‌ها برای جلوگیری از آن کار می‌کند. وی به این موضوع اشاره کرد که ناتوانی جامعه جهانی در توقف خصومت‌ها در نوار غزه و کشتار جمعی ساکنان آن منجر به وخامت شدید اوضاع نظامی و سیاسی در کل منطقه (از مرز لبنان و اسرائیل تا دریای سرخ) شده است. لاوروف تصریح کرد که در عین حال، رویارویی اسرائیل و لبنان به سطح خطرناک جدیدی رسیده است. خاورمیانه بار دیگر در آستانه یک جنگ بزرگ منطقه‌ای قرار گرفته و این مسئولیت مشترک ماست که اجازه ندهیم این اتفاق بیفتد و مسکو بدون شک با همه طرف‌ها برای عادی سازی اوضاع تلاش خواهد کرد. وزیر خارجه روسیه همچنین در بخشی از سخنان خود به این موضوع تاکید کرد که صلح در خاورمیانه بدون حل مساله فلسطین محال است و جامعه بین‌المللی در توقف جنگ غزه شکست خورده و باید گفت خشونت کنونی علیه فلسطینی‌ها بی‌سابقه است و هیچ کدام از جنگ‌های اعراب و اسرائیل شاهد چنین وضعیتی نبوده است.

علاوه بر وزیر خارجه روسیه سایر مقامات کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس هم وضعیت فعلی غزه و اقدامات اسرائیل را نقد کردند؛ به عنوان مثال جاسم محمد البدیوی، دبیر کل شورای همکاری خلیج فارس در نشست وزراتی گفت‌وگوی استراتژیک بین این شورا و روسیه در ریاض اظهار کرد که ادامه اقدامات نظامی و امنیتی اسرائیل علیه فلسطینی‌ها نقض قوانین بین‌المللی است و جامعه بین‌المللی باید از ساکنان نوار غزه حمایت کند. همچنین محمد بن عبدالرحمان آل ثانی، نخست وزیر و وزیر خارجه قطر نیز در این نشست اعلام داشت که «مابر شرکای منطقه‌ای و بین‌المللی برای آتش‌بس در غزه و آغاز یک روند سیاسی فراگیر برای حل جامع مساله فلسطین حساب باز کرده‌ایم». او همچنین اذعان کرد که «ما با هر گونه تلاشی برای تغییر جمعیتی یا منطقه‌ای در نوار غزه مخالف هستیم و باید اقداماتی برای تحقق راهکار تشکیل دو دولت اتخاذ شود که شامل تشکیل کشور فلسطین باشد».

**اگرچه روسیه با کمک کشورهای عربی به دنبال کاهش تنش در منطقه است اما برخی از رسانه‌های اسرائیل از نارضایتی بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل از میانجیگری مصر در مذاکرات آتش‌بس غزه به دلیل موضع قاهره نسبت به محور فیلادلفیا پرده برداشتند که می‌تواند همه تلاش‌ها را به حاشیه ببرد**

### کارشکنی نتانیاهو ادامه دارد!

اینکه وزیر خارجه روسیه در ریاض صراحتاً اعلام می‌کند که خاورمیانه در آستانه یک جنگ منطقه‌ای فراگیر قرار دارد موضوعی است که بدون شک اعلام آن از ریاض نگرانی‌هایی را برای کشورهای دیگر حاشیه خلیج فارس به وجود می‌آورد اما مساله اینجاست که این کشورها عموماً در زمینه نظامی، سیاسی، اقتصادی و امنیتی متحدان ایالات متحده و سایر کشورهای غربی به حساب می‌آیند. روسیه سعی دارد تا با کنشگری مستقیم در پرونده‌هایی مانند فلسطین خود را به کشورهای عربی از حیث سیاسی و منطقه‌ای نزدیک و نزدیک‌تر کند و در این میان تلاش می‌کند که این روابط را به موضوع اقتصاد و تجارت قبض و بسط دهد. او در این نشست در بخشی از سخنان خود اعلام کرد که آمریکا مانع اصلی در برابر همه مصوبات بین‌المللی در خصوص آتش‌بس در نوار غزه طی ماه‌های اخیر بوده است. این گفته لاوروف به نوعی توپ را در زمین ایالات متحده میندازد و همین موضوع نشان از آن دارد که مسکو و واشنگتن حالا یکدیگر را صرفاً در مورد پرونده اوکراین مورد نقد و هجمه قرار نمی‌دهند بلکه پرونده غزه و به صورت کلی مساله فلسطین که حالا به بحران در خاورمیانه دامن زده هم موضوع اختلاف میان دو طرف است.

آنچه در این میان باید مورد نظر قرار بگیرد این است که اساساً برگزاری چنین نشست‌هایی می‌تواند خروجی سیاسی داشته باشد اما واقعیت این است که در طرف مقابل این پرونده اسرائیل و در مرکزیت آن بنیامین نتانیاهو حضور دارد و همین موضوع باعث شد تا لاوروف صراحتاً در ریاض اعلام کند که «اسرائیل در ازای ابتکارات منطقی میانجی‌گران از جمله مصر و قطر، شرایط غیرممکنی را تحمیل می‌کند». به موازات این موضوع، برخی از رسانه‌های اسرائیل از نارضایتی بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل از میانجیگری مصر در مذاکرات آتش‌بس غزه به دلیل موضع قاهره نسبت به محور فیلادلفیا پرده برداشتند؛ به گونه‌ای که آنها اعلام کردند نتانیاهو نمی‌خواهد مصر در مذاکرات جاری برای تبادل اسرا و پایان دادن به جنگ در نوار غزه شریک باشد. در همین راستا، روزنامه یدیعوت آحارونوت به نقل از منابع سیاسی مطلع نوشته است که اسرائیل استراتژی خود را تغییر داده و از آمریکا خواسته است تا فشار بیشتری را به مصر وارد کند؛ چراکه قاهره هر گونه حضور اسرائیل در محور فیلادلفیا را رد می‌کند.

برخی دیگر از منابع اسرائیل هم اعلام کردند که مقامات مصر نسبت به موضع نتانیاهو که به آمریکایی‌ها گفته است تل‌آویو نیازی به نقش مصر در مراحل بعدی توافق ندارد، به شدت خشمگین هستند و به همین دلیل نمی‌خواهند در مذاکرات بعدی میانجی باشند. این تنش تا جایی بالا رفته که گفته می‌شود مقامات امنیتی و دیپلمات‌ها مصر اکنون در حال بررسی چند سناریو تشدید تنش در روابط با اسرائیل از جمله احتمال بازگرداندن خالد عزمی، سفیر مصر از تل‌آویو و رفتن به شورای امنیت به منظور تحت فشار قرار دادن اسرائیل برای خروج از محور فیلادلفیا هستند. حال باید دید در این شرایط روسیه تا چه حد می‌تواند بحران غزه را کاهش دهد.

خبر

## طرح ترور پاپ فرانسیس در اندونزی خنثی شد

پلیس اندونزی هفت نفر را از بابت دست داشتن در طرح ترور با هدف حمله به پاپ فرانسیس در جریان سفرش به جاکارتا دستگیر کرده است. بر اساس بیانیه‌های مطبوعاتی یگان مقابله با تروریسم پلیس ملی اندونزی، اکثر دستگیری‌ها در بازه زمانی ۲ و ۳ سپتامبر و در شهرهای «بوگور و بساکی»، «استان سوماترای غربی» و «استان جزایر بانگکا بلیتونگ» انجام شده است. سفر پاپ فرانسیس رهبر کاتولیک‌های جهان بخشی از سفر ۱۲ روزه به منطقه آسیا-اقیانوسیه از جمله جاکارتا و سنگاپور می‌شود. به نوشته روزنامه هندوستان تایمز، سخنگوی یگان مقابله با تروریسم پلیس ملی اندونزی به خبرنگاران گفت: تحقیقات درباره این طرح ترور پاپ فرانسیس ادامه دارد و هنوز مشخص نشده که هفت بازداشتی با هم در ارتباط بودند یا به یک گروه تروریستی مرتبط هستند. در تحقیقات منزل یکی از مظنونان طرح ترور پاپ فرانسیس یک پهپاد، خبرنامه‌های مربوط به داعش و تیر و کمان کشف شد. این مقام مسئول پلیس ملی اندونزی ادامه داد: «یکی از دستگیر شدگان، شبه نظامی مرتبط به یک گروه تروریستی است که در ۲۰۱۹ به یکی از مقام‌های وقت این کشور حمله کرد». سخنگوی یگان مقابله با تروریسم پلیس ملی اندونزی همچنین افزود شبه نظامیان بابت بازدید پاپ فرانسیس از مسجد «استقلال» در جاکارتا ناراحت بودند که بزرگترین مسجد در جنوب شرق آسیا است.

## آلمان روسیه را به حملات سایبری علیه ناتو و اتحادیه اروپا متهم کرد

سازمان اطلاعات داخلی آلمان مدعی شد یک گروه سایبری وابسته به دستگاه اطلاعات ارتش روسیه (GRU) در حملات سایبری علیه کشورهای عضو سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) و اتحادیه اروپا نقش دارد. به گزارش رویترز، اداره حراست از قانون اساسی آلمان در پستی در پیام رسان ایکس اعلام کرد این هشدار را به همراه پلیس فدرال آمریکا، آژانس امنیت سایبری آمریکا، آژانس امنیت ملی آمریکا و دیگر شرکای بین‌المللی علیه گروه هکری موسوم به UNC۲۵۸۹ صادر کرده است. ادعای آلمان در حالی مطرح شده است که از زمان حمله مسکو به اوکراین در سال ۲۰۲۲، نگرانی‌ها در اروپا نسبت به هکرها و جاسوسان مظنون روسی افزایش یافته است. اوایل سال جاری، برلین روسیه را به حملات سایبری علیه سوسیال دموکرات‌های حاکم آلمان و همچنین شرکت‌های فعال در بخش‌های لجستیک، دفاع، هوافضا و فناوری اطلاعات متهم کرد. آژانس اطلاعاتی آلمان اعلام کرد که این گروه که با نام‌های «کادت بلیزارد» یا «امبر بیر» نیز شناخته می‌شود، فعالیت‌هایی را با هدف جاسوسی و خرابکاری انجام می‌دهد که اغلب شامل تخریب وب‌سایت‌ها و انتشار داده‌های سرقت شده است. تنها اندکی پس از آغاز جنگ علیه اوکراین، موجی از حملات سایبری در آلمان به راه افتاد که ادعا می‌شد از سوی سرویس‌های اطلاعاتی روسیه است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۶۰۰۰۲۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای سید محمد ذوالفقاری جهرمی فرزند سید عبدالرسول بشماره شناسنامه ۶۱۳ و شماره ملی ۲۴۷۰۸۱۶۸۴۱ صادره ازجهرم نسبت به قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۲/۱۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در کنگان خریداری ازمالک رسمی بنیاد مستضعفان محرزگردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۸
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۷/۰۴
علی فولادی رئیس ثبت اسناد و املاک کنگان

**روابط کار**

دادنامه‌شماره۰۳/۱۶۴۲ تاریخ:۱۴۰۳/۰۶/۱۷ – کلاسه پرونده:۰۳/۱۴۲۶ مرجع رسیدگی:شعبه ۴ مرجع حل اختلاف- خواهان:اصغر آذر پیکار به‌نشانی بوشهر دشتستان- خوانده:شرکت هیوندای به نشانی:تهران میدان سعادت آباد،میدان کاج،خ شهید احمد مقدس شرقی،ساختمان کاج رامند طبقه ۱ – خواسته: اصلاح عنوان شغلی
گردش کار خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده دائر برمطالبه موارد به شرح خواسته تقدیم داشته که پس از ثبت تحت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در جلسه مقرر تحت رسیدگی واقع گردید فلذا مرجع حل اختلاف با توجه به اینکه دعوی مطروحه معد صدور تشخیص گردیده به شرح ذیل مبادرت به اصدار رای می نماید. رأی
درخصوص رسیدگی به دادخواست آقای اصغرآذر پیکار فرزند محمد به طرفیت شرکت هیوندای در اجرای مدلول مواد۲۹ و ۳۰ مقررات اشتغال نیروی انسانی،بیمه تامین اجتماعی در مناطق ویژه اقتصادی مرجع رسیدگی ضمن بررسی و مدافعه در محتویات ومندرجات مضبوط در پرونده اطمینان از عدم حصول سازش فیمابین و با احراز رابطه کارگری و کار فرمایی موضوع ماده ۲ مقررات مذکور فیمابین، از تاریخ ۱۳۸۳/۰۲/۰۱ لغایت ۱۳۸۴/۰۳/۲۴ سمت خواهان به عنوان حراست( نگهبان) محرز نموده و خوانده موصوف را مکلف می داند نسبت به اصلاح عنوان شغلی در لیست سوابق بیمه تامین اجتماعی اقدام نماید.
این رای به استناد ماده ۳۱ مقررات سبق الذکر قطعی و لازم الاجرا بوده ودر صورت عدم اجرای آن توسط محکوم علیه. ده روزپس از ابلاغ به طرفین، بوسیله دایره محترم اجرای احکام دادگستری اجرا خواهد شد.رای صادره برای اشخاص داخل کشور ظرف مدت سه ماه و افراد مقیم خارج از کشور ظرف مدت شش ماه از تاریخ ابلاغ دادنامه ی قطعی، نزد دیوان عدالت اداری قابل اعتراض می‌باشد.نماینده سازمان:بهرام پورشیری–کارگر/نماینده:اصغر آذر پیکار–کارفرما/نماینده:شرکت هیوندای
روابط کارمدیریت کار و خدمات اشتغال سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهر عنبر آباد**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۹۴ – ۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر عنبرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد بهره مند فرزند شهریار بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب کارگاه صافکاری و نقاشی مشتمل بر یک باب اتاق به مساحت ۳۸۸ متر مربع پلاک ۴۲۵ فرعی از ۴۹– اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۵ فرعی از ۴۹ – اصلی قطعه – واقع در عنبرآباد خیابان فلسطین جنوبی خریداری از مالک رسمی خانم زهرا امیر سعیدی مالکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
مصیب حیدریان،رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عنبرآباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**شناسه آگهی ۱۷۷۶۹۲۲**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۴۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طوبی ابراهیمی چمگردانی به شناسنامه شماره ۶۸۱ کدملی ۱۲۸۳۷۵۴۳۵۱ صادره فرزند رجبعلی در قسمتی از اششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۷۱/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش شش حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید طبق سند شماره ۱۸۱ ۶ مورخ ۱۳۳۱/۰۵/۱۹ دفتر خانه ۶۵ اصفهان آقای محمد قاسمی مالک رسمی میباشد که بموجب قولنامه های عادی به متقاضی واگذار گردیده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
حمیدرضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**شناسه اگهی ۱۷۷۶۸۹۷**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
تصرفات آقای رضا آتش دلیگانی به شناسنامه شماره ۱۳۷۹ کدملی ۵۱۱۰۱۷۸۷۵ صادره شاهین شهر فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۴۲ متر مربع پلاک شماره ۱۵۴۴۱ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق سیستم جامع املاک از مورد ثبت صفحه ۲۵۰ دفتر ۲۲۹ املاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**

**شناسه آگهی: ۱۷۷۶۸۵۲**

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
۱ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۹۶۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ مرتضی شایسته فرزند حیدر علی بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از خوانسار بشماره ملی ۱۲۲۹۵۸۴۲۸۵ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۲/۴۱ متر مربع، خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی عبدالعلی کشاورز هفدانی فرزند عباسعلی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
مهدی صادقی وصفی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اداره ثبت اسناد و املاک

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**شناسه آگهی ۱۷۷۴۷۳۲**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۶۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات محمدرضا صادقی درچه عابدی به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۱۱۱۱۴۳۸۲۹۳ صادره فرزند صفر علی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۴/۵۸ متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی موضوع سند ۱۷۲۷۶۳ – ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ دفتر ۹۰ اصفهان و ۳۰۸۲۷ – ۱۳۹۶/۰۷/۰۵ دفتر ۴۲۱ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
سید اسد الله موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

**ابلاغ مفاد آرا**

**شناسه آگهی ۱۷۷۶۱۴۴**

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ – رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ نیما خدامی فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۵۷۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۹۱۷۲۸۴۶ در ششدانگ یکباب دامداری (با کاربری زراعی –باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۲ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۲۴/۱۶ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی رجبعلی شمس آمرزآبادی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
مهدی صادقی وصفی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

**آگهی ابلاغ**

*مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان*

**شناسه آگهی ۱۷۷۴۷۴۶**

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ – رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۳۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ سید جلال حسینی ایرانی فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۹ صادره از شهر کرد بشماره ملی ۶۳۳۹۸۵۱۷۳۸ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۴/۴۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حیدر علی زارعی هفدانی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
مهدی صادقی وصفی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

**آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۲۶ اصلی واقع در پرک**

نظر به اینکه آقای سالم شادمان پسر متوفی آقای ابراهیم شادمان(طبق گواهی حصر وراثت شماره۱۳ مورخ۱۳۸۸/۰۴/۰۹ قاضی شوراهای حل اختلاف شهرستان کنگان) با ارائه گواهی واریزمالیات بر ارث شماره ۱۱۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ و ارائه استشهاد محلی مدعی است که یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۴۵۵۵۷۷ مربوط به ۱۱۸۱۱ سهم مشاع از ۲۰۰۷۱ سهم سهام ششدانگ پلاک ۱۲۶ اصلی ذیل ثبت ۲۶۶۹۰ در صفحه۹۵ دفتر۲۰۳ به نام ابراهیم شادمان صادر و تسلیم گردیده، به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده ویا مدعی وجودسند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ده روزپس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد. تاریخ انتشار آگهی۱۴۰۳/۶/۲۰ م الف ۲۲۳
علی فولادی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کنگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**شناسه آگهی: ۱۷۷۶۲۵۰**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۹۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای آرش طغرادهقانی به شناسنامه شماره ۱۰۷۸۰ کد ملی ۱۷۵۷۱۹۷۵۲۴ صادره فرزند مسعود در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۴۶۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید انتقال عادی مع الواسطه از طرف علی زارعی فیزادانی که به موجب سند ۴۹۳۱۷ مورخ ۵۰/۵/۲۰ انتقال گردیده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
حمیدرضا خسروی رئیس ثبت اسناد واملاک

**آگهی ابلاغ مفاد آرا**

**شناسه آگهی ۱۷۷۶۲۰۲**

صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
۱ – رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ حسن نادری کیا فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۴۳۹۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۲۶۶۵۶۶ در ۶۲/۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در ثبت اصفهان به مساحت ۲۶۲/۸۷ متر مربع خریداری طی سند رسمی
۲– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۳۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ صدیقه مساح فرزند رضا بشماره شناسنامه ۷ صادره از شهرضا بشماره ملی ۱۱۹۹۵۴۸۴۴۸ در ۹/۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۶۲/۸۷ متر مربع خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
مهدی صادقی وصفی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان