سفر شبانه رئیس‌جمهور فرانسه به جیبوتی برای ناظران بین‌المللی سوال‌برانگیز شد؛

تقویت نفوذ در شاخ آفریقا یا زمینه‌چینی برای حمله به یمن؟

رامین پرتو

مساله احیای نفوذ قدرت‌ها در سرزمین‌های آفریقایی و منطقه خاورمیانه قدمتی به درازای تاریخ توافق سایکس-پیکو که میان فرانسه و انگلیس در سال ۱۹۱۶ منعقد شد، دارد و بر همین اساس بسیاری اعتقاد دارند که این روند همچنان به گونه‌های مختلف و متعدد در حال اعمال است و صرفاً نام و عناوین آن تغییر کرده است. در این راستا فرانسه یکی از کشورهایی است که از زمان امپراطوری خود دائم به دنبال آن بوده که بتواند نفوذ خود بر این اراضی را تعمیق بخشد و در همین زمینه هزینه‌های زیادی هم در آفریقا کرده است و حالا از حیث شکلی به نظر می‌رسد که رئیس جمهور این کشور قصد دارد قبل از شروع سال میلادی جدید این راهبرد کشورش را به همگان و به خصوص ساکنان قاره سیاه نشان دهد.

در این راستا خبر گزاری فرانسه اعلام کرد که امانوئل مکرون، رئیس جمهور فرانسه (جمعه شب) در سفری بی‌سروصدا به جیبوتی سفر کرده است و برای بازدید از نظامیان فرانسه در آخرین پایگاه عملیاتی این کشور در شاخ آفریقا، در این کشور حاضر شده است. رویترز هم در این خصوص نوشته است «در حالی که چندین کشور منطقه ساحل و غرب آفریقا دستور اخراج نیروهای فرانسوی را صادر کرده‌اند، مکرون (جمعه) به کشور جیبوتی در شاخ آفریقا رفت تا از حضور یک هزار و ۵۰۰ نیروی نظامی فرانسوی مستقر در این کشور کوچک شرق آفریقا دیدن کند و این در حالیست که جیبوتی به تازگی قرارداد همکاری نظامی خود با فرانسه را تمدید کرده است».

سفر شبانه مکرون به جیبوتی را می‌توان زمینه‌ساز همکاری فرانسوی‌ها در آینده نه چندان دور، با اسرائیل، انگلیس و آمریکا بر سر حملات متعدد و ممتد به یمن همکاری و یا حداقل از آن به نفع شرکای خود در ناتو ارزیابی کرد، چراکه فاصله جیبوتی با یمن بسیار اندک است

نکته اینجاست که مکرون در جریان سفر به جیبوتی اعلام کرد که پایگاه نظامی فرانسه در شاخ آفریقا ممکن است از این به بعد نقش پررنگ‌تری پیدا کند. وی گفت که نقش ما در آفریقا در حال تغییر است زیرا منافع دنیا در آفریقا در حال تغییر است و افکار عمومی و دولت‌ها در حال تغییر هستند و بر همین اساس فرانسه مجبور است منطق گذشته خود برای داشتن پایگاه‌های نظامی متعدد در آفریقا را تغییر دهد.

نکته بسیار مهم این است که جیبوتی در گذشته بخشی از راهبرد نظامی فرانسه در منطقه اقیانوس هند و اقیانوس آرام (ایندو-پاسیفیک) بوده و بر تردد کشتی‌ها در دریای سرخ نظارت داشته است و بر همین اساس رئیس جمهور فرانسه گفته است که پایگاه نظامی فرانسه در جیبوتی باید به نوعی بازتعریف شود که به عنوان یک نقطه اعمال قدرت برای برخی از ماموریت‌های فرانسه در آفریقا عمل کند و لی وی توضیح بیشتری در این خصوص ارائه نکرده است.

این در حالی است که نیروهای نظامی فرانسه در دو سال گذشته از کشورهای مالی، بورکینا فاسو و نیجر اخراج شده‌اند و کشورهای چاد و سنگال نیز بتازگی دستور خروج نیروهای فرانسوی را صادر کرده‌اند. نیروهای فرانسوی در گابون و ساحل عاج نیز تا حد زیادی کاهش خواهند یافت. در چنین شرایطی مکرون برای دیدار سنتی شب کریسمس با نیروهای نظامی فرانسوی در خارج از این کشور گزینه دیگری جز سفر به جیبوتی نداشت! دلیل این امر هم بر این است که در دو سال اخیر نظامیان در سه کشور مالی، بورکینافاسو و نیجر زمام امور را به دست گرفته‌اند و در مبارزه با نیروهای مسلح افراطی در منطقه از روسیه کمک گرفتند و به همین دلیل حالا نقش فرانسه و نفوذ آن در قاره سیاه با مشکل و خلل روبرو است.

چرا جیبوتی برای مکرون مهم است؟

حدود ۷ ماه پیش خبرگزاری فرانسه به نقل از منابع سیاسی-نظامی اعلام کرد که پاریس قصد دارد بر اساس برنامه رئیس جمهور فرانسه، حضور نظامی خود در غرب و مرکز آفریقا را به حدود ۶۰۰ سرباز کاهش دهد. این تصمیم با توجه به افزایش احساسات ضد فرانسوی در برخی از مستعمرات سابق فرانسه اتخاذ شد و در نهایت فرانسه اعلام کرد بر اساس طرحی که با شرکای آفریقایی خود در دست بحث و بررسی دارد، تعداد نیروهای خود را که از قبل در آفریقا مستقر شده‌اند به میزان قابل توجهی کاهش خواهد داد.

به گفته منابع نزدیک به دولت فرانسه، این کشور تنها حدود ۱۰۰ سرباز در گابن در آفریقای مرکزی و تعداد مشابهی در سنگال در غرب آفریقا حفظ خواهد کرد و هم‌اکنون در هریک از دو کشور یاد شده، ۳۵۰ سرباز دارد. از سوی دیگر پاریس هم اکنون در ساحل عاج ۶۰۰ سرباز دارد که در صدد است این تعداد را به حدود ۱۰۰ سرباز کاهش دهد. فرانسه همچنین یک هزار سرباز در چاد در شمال آفریقای مرکزی دارد که این تعداد را به حدود ۳۰۰ سرباز کاهش خواهد داد و جالب اینجاست که پس از سفر مکرون به جیبوتی، وزارت دفاع چاد (شنبه) در بیانیه‌ای گفت که گروهی شامل ۱۲۰ سرباز فرانسوی از فرودگاهی نظامی در انجامنا پایتخت چاد خارج شدند. همچنین گفته شده است که حدود ۱۱ روز پیش نیز جنگنده‌های فرانسوی چاد را ترک کرده بودند و قرار است که خودروهای نظامی نیز در روزهای آینده از این کشور خارج شوند.

در اینباره سه منبع به خبرگزاری فرانسه گفتند که بر اساس نیازهای شرکای محلی می‌توان تعداد سربازان را به صورت دوره‌ای افزایش داد اما ستاد کل ارتش فرانسه از اظهار نظر در مورد اظهارات این سه منبع خودداری کرد.

فرانسه تا دو سال قبل به عنوان بخشی از عملیات مبارزه با سازمان‌های تروریستی، بیش از پنج هزار سرباز در منطقه ساحل آفریقا داشت اما به تدریج نیروهای خود را به درخواست ارتش‌هایی که در سال ۲۰۲۱ در مالی، در سال ۲۰۲۲ در بورکینا فاسو و در سال ۲۰۲۳ در نیجر به قدرت رسیدند، خارج کرد. چاد تحت حکومت «محمد ادریس دبی» پسر «ادریس دبی ایتنو» که بیش از ۳۰ سال ریاست جمهوری این کشور را بر عهده داشت، آخرین کشور در منطقه ساحل آفریقا است که سربازان فرانسوی در آن حضور داشتند و حالا در حال ترک این کشور هستند.

چاد از جمله مقرهای اصلی نظامی فرانسه در آفریقا بود اما این کشور ماه نوامبر به همکاری نظامی خود با پاریس پایان داد. بر اساس تصمیم مقام‌های چاد، توافقنامه نظامی میان دو کشور که از هنگام استقلال چاد سال ۱۹۶۰ تاکنون برقرار بود، پایان یافت. این در حالی است که «بصیر و دیومایه فایه» رئیس جمهور سنگال نیز اعلام کرده است که فرانسه باید پایگاه‌های نظامی خود در این کشور را که در غرب آفریقا قرار دارد، تعطیل کند.

فرانسه دو سال قبل به عنوان بخشی از عملیات مبارزه با تروریسم، بیش از پنج هزار سرباز در منطقه ساحل آفریقا داشت اما به تدریج نیروهایش را به درخواست ارتش‌هایی که در سال ۲۰۲۱ در مالی، در سال ۲۰۲۲ در بورکینا فاسو و در سال ۲۰۲۳ در نیجر به قدرت رسیدند، خارج کرد

فرجام سخن

آنچه در مورد خروج نظامیان فرانسه از کشورهای آفریقایی مذکور و همچنین سفر شبانه مکرون به جیبوتی می‌توان گفت این است که اساساً فرانسه در شرایط کنونی به دنبال آن است تا بتواند آفریقا را به دلیل کم شدن نفوذش در این قاره، به گونه‌ای جدید حفظ کند و بر همین اساس باید گفت که جیبوتی آخرین پایگاه اثرگذار پاریس در آفریقا خواهد بود.

در این راستا حتی ممکن است که فرانسوی‌ها در آینده نه چندان دور، با اسرائیل، انگلیس و آمریکا بر سر حملات متعدد و ممتد به یمن همکاری و یا حداقل از آن به نفع شرکای خود در ناتو استفاده کنند؛ چراکه یمن کمی بالاتر از جیبوتی در پهنه عدن قرار دارد و بهترین موقعیت برای رصد این کشور در جیبوتی برای غرب برقرار است.

جهان نما

نتانیاهو:

تا زمان نابودی حماس، جنگ در غزه متوقف نمی‌شود

بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل ضمن ابراز امیدواری درباره عادی‌سازی روابط تل‌آویو با عربستان سعودی، مدعی شد تا زمان نابودی حماس، جنگ در غزه متوقف نمی‌شود. او می‌گوید پس از تهدیدهای «دونالد ترامپ» رئیس جمهور منتخب آمریکا علیه حماس و شاید عادی‌سازی روابط با عربستان سعودی، امکان گسترش «پیمان‌های ابراهیم» در دولت دوم ترامپ وجود دارد. پیمان‌های ابراهیم در دوره اول ریاست جمهوری ترامپ منعقد شد که در پی آن روابط امارات و بحرین و پس از آن مراکش و سودان با اسرائیل عادی شد. عربستان سعودی اما اعلام کرده تشکیل کشور فلسطین، شرط عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی است. نتانیاهو که با روزنامه وال استریت ژورنال گفت‌وگو می‌کرد، همچنین مدعی شد توافقی که با حماس بر سر تبادل اسرا متصور است، وقفه در جنگ خواهد بود نه آتش‌بس دائمی. نخست‌وزیر اسرائیل گفت: «من قصد ندارم تا زمانی که ما حماس را حذف نکرده‌ایم، با پایان جنگ موافقت کنم». نتانیاهو همچنین گفت: «ما نمی‌خواهیم به آن‌ها اجازه دهیم قدرت را در غزه در دست داشته باشند؛ جایی در ۳۰ مایلی تل‌آویو. این اتفاق نخواهد افتاد». ادعای نتانیاهو درباره برچیدن حماس در حالی است که اسرائیل اخیرا اعلام کرده‌اند این جنبش ۴۰۰۰ رزمنده جذب کرده است. مقامات حماس همچنین بارها اعلام کرده‌اند مانع اصلی توافق آتش‌بس و تبادل اسرا، شخص نتانیاهو است چراکه با طرح خواسته‌های جدید، در مسیر توافق سنگ‌اندازی می‌کند. نتانیاهو همچنین درباره «سید حسن نصرالله» دبیرکل پیشین حزب‌الله که در حمله اسرائیل به بیروت به شهادت رسید، گفت: «او به معنای واقعی کلمه فرماندهی اقدامات نظامی را بر عهده گرفته بود اما چیزی که من را وحشت‌زده کرده بود، این بود که او محورِ محور (مقاومت) بود». این در حالیست که بر اساس نظرسنجی کانال

۱۳ تلویزیون اسرائیل تنها ۲۹ درصد اسرائیلی‌ها به «بنیامین نتانیاهو» نخست وزیر اسرائیل اعتماد دارند. ۴۷ درصد شرکت کنندگان اعلام کردند به «هرتزی هالوی» رئیس ستاد ارتش اعتماد دارند. بر اساس این نظرسنجی ۷۵ درصد شرکت کنندگان به ارتش اسرائیل اعتماد دارند. طبق این نظرسنجی تنها ۲۴ درصد شرکت کنندگان به توانایی‌های «یسرائیل کاتس» وزیر جنگ اسرائیل اعتماد دارند. همچنین ۶۸ درصد شرکت کنندگان اعلام کردند پیروزی در جنگ علیه حماس در نوار غزه تنها با بازگشت تمام اسرا ممکن است. ۱۲ درصد نیز اعلام کردند این پیروزی با الحاق غزه و اعمال حاکمیت اسرائیل بر نوار غزه همراه است. چهار درصد نیز اعلام کردند بازگشت ساکنان مرزی به منازلشان پیروزی خواهد بود. هشت درصد نیز اعلام کردند پیروزی ایجاد یک رهبری فلسطینی میانه‌رو در غزه است.

خبر

ناکامی رهبران اروپا برای ارائه تضمین‌های امنیتی به اوکراین در نشست بروکسل

رهبران اتحادیه اروپا نتوانستند در نشست ۲ روزه سران در بروکسل در مورد تضمین‌های امنیتی که می‌توانند به اوکراین ارائه دهند، به توافق برسند. براساس گزارش رسانه انگلیسی فایننشال تایمز، هدف اصلی این گردهمایی بحث درباره حمایت اروپا از اوکراین پس از انتخاب دونالد ترامپ به‌عنوان رئیس جمهور آمریکا بود. در این گزارش آمده است که «ولودیمیر زلنسکی» رهبر اوکراین، اجلاس سران را بدون شفافیت در مورد آنچه اتحادیه اروپا در صورت «رها شدن» کی‌یف توسط ترامپ انجام خواهد داد، ترک کرد. فایننشال تایمز نوشت: «برای هر رهبر که چیز جدیدی را پیشنهاد می‌کرد، ماندن اعزام نیرو به اوکراین به‌عنوان مستشار، دیگرانی وجود داشتند که چنین صحبت‌هایی را رد کردند». براساس گزارش‌ها، «اولاف شولتس» صدراعظم آلمان گفت «هیچ بحثی» در مورد استقرار نیروی زمینی وجود ندارد و شرکت در بحث‌های مفصل در مورد این موضوع را اشتباه خواند. او افزود: «حمایت باید به گونه‌ای انجام شود که خطر تشدید تنش با روسیه را به دنبال نداشته باشد». پیشنهاد قبلی «امانوئل ماکرون» رئیس جمهور فرانسه برای استقرار نیروهای اروپایی در اوکراین با مخالفت روبرو شد. «دونالد تاسک» نخست‌وزیر لهستان اخیرا این ایده را به‌عنوان حدس و گمان رد کرد، در حالی که یک دیپلمات ارشد اتحادیه اروپا به فایننشال تایمز گفت «هنوز هیچ بحث ساختاری در اتحادیه اروپا در این مورد وجود ندارد».

فایننشال تایمز گزارش داد: «برخی از رهبران آشکارا با یکدیگر اختلاف نظر داشتند. برخی به لفاظی‌هایی مثل هرچه لازم باشد ارائه می‌دهند، پایبند بودند اما جزئیات خاصی از آنچه که آماده انجام آن هستند، ارائه نکردند». این اجلاس با بیانیه‌ای به پایان رسید که در آن طرف‌ها متعهد به حمایت از اوکراین «تا هر زمانی که طول بکشد و با هر شدتی که نیاز باشد» شدند. در همین حال «کایا کالاس» دیپلمات ارشد اتحادیه اروپا در مصاحبه با فایننشال تایمز قبل از نشست سران، به رهبران غربی توصیه کرد که زلنسکی را برای مذاکرات صلح تحت فشار قرار ندهند. او گفت: «سوال بزرگ این است که تضمین امنیتی چیست؟ واقعا این چه چیزی است که ملموس است؟ همه کشورهای عضوی که قراردادهای تضمین امنیت با اوکراین را امضا کرده‌اند باید پاسخ دهند که محتوای قراردادها چیست».

ارتش شورشیان میانمار مدعی تسلط بر غرب این کشور شد

نقش مهمی در مقاومت داشته است. این ائتلاف در اکتبر ۲۰۲۳ نبرد علیه حکومت نظامی را آغاز کرد و به چندین پیروزی کلیدی دست یافت. با این حال، برخی از فعالان روهینگیا این گروه را متهم می‌کنند که در جریان حمله به شمال راخین، جامعه آنها را هدف قرار گرفته و ده‌ها هزار نفر را مجبور به فرار به بنگلادش کرده است. فرماندهی منطقه ای در آن، دومین فرماندهی نظامی منطقه ای خواهد بود که در پنج ماه گذشته به دست شورشیان قومی افتاد و ضربه بزرگی به ارتش میانمار خواهد بود. به گزارش گاردین، ارتش میانمار دارای ۱۴ فرماندهی منطقه‌ای در سراسر کشور است که بسیاری از آنها در حال حاضر با گروه‌های شورشی یا «نیروهای دفاع مردمی» جدیدتری که برای مبارزه با کودتای ۲۰۲۱ ارتش به وجود آمده‌اند، می جنگند. جنگنده‌های ارتش آراکان بخش‌هایی از قلمرو این ایالت را تصرف کرده‌اند که محل پروژه‌های بندری تحت حمایت چین و هند است. مناطق مرزی میانمار محل زندگی بی شمار گروه‌های مسلح قومی است که از زمان استقلال برای خودمختاری و کنترل منابع سودآور با ارتش می جنگند.

ارتش شورشیان مخالف حکومت نظامی میانمار اعلام کرد: یکی از چند مقر اصلی ارتش در ایالت راخین در غرب این کشور جنوب آسیا را تصرف و ضربه بزرگی به حکومت وارد کرده است. ارتش آراکان (AA)، بخشی از جنبش مقاومت ضد حکومت نظامی، مدعی شد که فرماندهی نظامی غرب را روز جمعه پس از دو هفته درگیری شدید تصرف کرده است. دولت نظامی میانمار درباره این تحولات اظهار نظری نکرده است. راخین، یک ایالت ساحلی در مرز بنگلادش و خلیج بنگال، یکی از فقیرترین مناطق میانمار با وجود ذخایر گاز طبیعی فراساحلی و یک منطقه اقتصادی است که میزبان خطوط لوله انتقال نفت و گاز به چین است. تصرف راخین در پی جنگ مجدد پس از شکست آتش‌بس صورت گرفت. میانمار از زمانی که ارتش یک دولت غیر نظامی منتخب را در اوایل سال ۲۰۲۱ سرنگون کرد، دچار آشفتگی شد و اعتراضاتی را برانگیخت که به یک شورش مسلحانه در سراسر کشور تبدیل شد. ارتش آراکان، یکی از اعضای ائتلاف سه برادری،

ورود اولین محموله نظامی آمریکا به سوریه پس از سقوط اسد

نیروهای ائتلاف بین‌المللی به رهبری ارتش آمریکا، یک کاروان حامل تسلیحات و تجهیزات نظامی را به یکی از پایگاه‌های خود در حومه استان حسکه سوریه منتقل کردند. خبرگزاری اسپوتنیک در این باره گزارش داد: این اولین کاروان زمینی آمریکا بود که پس از سقوط دولت بشار اسد وارد سوریه شد. منابع آگاه نیز به خبرنگار اسپوتنیک در سوریه گفتند کاروان تجهیزات جدید ارتش آمریکا در آخرین ساعات جمعه در ۲ گروه از طریق گذرگاه غیرقانونی «الولید» وارد خاک سوریه شد. طبق گفته این منابع، این کاروان شامل ۶۰ کامیون وارد پایگاه روستای «خراب الجیر» در حومه شهرک نفتی «الرمیلان» در شمال شرقی استان الحسکه شد. این منابع فاش کردند که کاروان مذکور حامل تجهیزات نظامی، خودروهای زرهی، تجهیزات توپخانه‌ای سنگین بودند. نظامیان آمریکایی به بهانه مقابله با داعش و به شکل غیرقانونی در سوریه حضور دارند تا منابع طبیعی آن از جمله نفت و گندم را به سرقت ببرند. کاروان‌های آمریکایی تقریبا هر روز از گذرگاه‌های مرزی غیررسمی عراق با سوریه یعنی همان منطقه شرق فرات که تحت کنترل آمریکا و هم‌پیمانانش در این منطقه قرار دارد، عبور می‌کنند، این کاروان‌ها شامل ده‌ها تانکر حامل نفت سرقتی سوریه به مقصد کردستان عراق است که به گفته برخی طرف‌های سیاسی بخشی از درآمد آن برای حمایت از تروریسم و ادامه عملیات‌های جنایتکارانه آن در عراق و سوریه هزینه می‌شود. پیشتر «محمد فواز»، نماینده پارلمان سوریه ضمن هشدار درباره استمرار سرقت نفت این کشور توسط نظامیان آمریکایی تاکید کرده بود، هدف اصلی از این سرقت‌ها گرسنه نگه داشتن ملت سوریه و نابودی اقتصادی این کشور و حق شهروندان آن برای استفاده از نفت خود است.

چین: آمریکا، بزرگترین تهدید برای امنیت جهان است

وزارت دفاع چین دیروز (شنبه) گزارش اخیر پنتاگون درباره توسعه سریع نظامی چین را محکوم کرده و گفت، آمریکا خودش به صورت فزاینده‌ای استراتژی نظامی تقابلی دارد که این کشور را به بزرگترین تهدید برای امنیت جهانی بدل می‌کند. سخنگوی وزارت دفاع چین در بیانیه‌ای اعلام کرد: «شواهد نشان می‌دهد که استراتژی ارتش ایالات متحده به طور فزاینده‌ای در حال تبدیل شدن به رویه‌ای تقابل آمیز، تهاجمی و ماجراجویانه می‌شود. ایالات متحده که خود به جنگ معتاد است، به بزرگترین ویرانگر نظم بین‌المللی و بزرگترین تهدید برای امنیت جهانی تبدیل شده است». به گزارش خبرگزاری نووستی، وی همچنین آمریکا را متهم کرد که از برتری نظامی خود برای حفظ هژمونی تک قطبی، اجرای تغییرات اجباری قدرت و تحریک انقلاب‌های رنگین بهره‌وری می‌کند. سخنگوی وزارت دفاع چین همچنین به افغانستان، عراق و سوریه به عنوان نمونه‌ای از این مساله اشاره کرد که چطور مداخله‌های نظامی آمریکا به فجایع و بلایای بشری و کشته شدن صدها هزار نفر در این کشورها منجر شده است. این اظهارنظر از سوی مقام چینی پس از آن مطرح شد که وزارت دفاع ایالات متحده در ۱۸ دسامبر گزارش کنگره را منتشر کرد که در آن ادعا شده بود چین «یک تهدید جاسوسی و حمله سایبری قابل توجه و دائمی» است. پنتاگون همچنین ادعا کرد که ذخیره کلاهک‌های هسته‌ای عملیاتی چین تا اواسط سال ۲۰۲۴ از ۶۰۰ عدد گذشته و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ به بیش از ۱۰۰۰ عدد برسد. در گزارش پنتاگون همچنین آمده که گمان می‌رود چین به سرعت در حال گسترش نیروهای اتمی خود در میانه شدت گرفتن رقابت استراتژیک با آمریکاست.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۸۴۰۴۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۵۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات خانم میترا عزیزی به شناسنامه شماره ۲۲۰۸ کدملی ۱۷۵۵۰۵۲۳۳۲ صادره فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۷/۵۴ متر مربع پلاک شماره ۴۵۳ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادي مع الواسطه از مالکیت محمد نافعی سند ثبت در ص ۲۳۰ دفتر ۳۲۵ املاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

حسین زمانی علویچه رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۸۴۰۹۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۳۰۰۱۵۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد شرقی فرزند فضل اله بشماره شناسنامه ۱۳۴۶ صادره از اصفهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۲/۵۰ متر مربع مفروزی از پلاک شماره فرعی از ۱۴۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان که طبق سند قطعی شماره ۲۳۵۸۹ مورخ ۶۲/۰۸/۱۷ دفتر خانه ۱۱ تمامت سه سهم از هفت سهم ۹ حبه از ۳۷ حبه مفروز المعاره از ششدانگ یکباب خانه از طرف محمود بهمن پور به اقایان عباسعلی فخریان روغنی و محمود شهر نازکیان بالسویه انتقال قطعی گردیده است ذیل سند قطعی شماره ۳۵۵۹۹ مورخ ۶۳/۱۰/۲۶ دفترخانه ۱۱ تمامت ۹ حبه مشاع از ۱۸ حبه مفرور المعاره از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک فوق با قید اینکه عمارت مفروزی آن یک اتاق و بالاخانه به شماره ۵/۱۳۸۷ می باشد از طرف محمود بهمن پور به آقایان عباسعلی فخریان روغنی و محمود شهر نازکیان انتقال قطعی گردیده است سپس طی سلسله قولنامه های عادی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۹ از طرف فضل اله شرقی به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار او این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

سید اسداله موسوی رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی المثنی

خانم زهرا عبداله وند اصالتا از طرف خود و باستناد دوبرگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آنذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۸۶۶۲۰۰۰۴۰۱ رمز تصدیق ۲۴۶۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ دفترخانه ۶۸ شهریار رسیده است مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۱۱۸۸۰ فرعی از ۴۹ اصلی قطعه ۱۲ تفکیکی مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۰۹۹ فرعی از اصلی به مساحت ۱۱۷/۶۵ متر مربع واقع در طبقه چهارم که مقدار ۲/۱۵ متر مربع آن بالکن است ذبل ثبت ۱۹۵۲۸۷ صفحه ۶۱ دفتر ۱۳۶۱ بنام محسن قربانیان ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۲۳۴۵۹۷-ب/۸۵ صادر و تسلیم شده است سپس مع الواسطه سه دانگ مشاع از ششدانگ طبق سند انتقال شماره ۱۸۵۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ دفترخانه ۳۲ شهریار به زهرا عبداله وند منتل و سند کاداستری به شماره چاپی ۲۹۸۹۸۶/ج/۱۴۰۰ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۶۸۲۲ صادر و تسلیم شده است لذا مراتب باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید ودر غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.م.الف:۱۱۸۶۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید پناهی برابر وکالت نامه شماره ۴۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ دفترخانه ۶۳ اندیشه از علی زارعی که وکالتنامه های مذکور برابر نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۲۶۲۰۰۰۲۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ دفترخانه ۶۳ اندیشه تائید گردیده است و باستناد دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۲۶۲۰۰۱۰۸۱ و رمز تصدیق ۱۹۲۹۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ دفترخانه ۶۳ اندیشه مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۹۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۹۸۰۰فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبتی شهریار ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۱۹۸ به نام علی زارعی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۸۶۸۸۱ الف ۰۲ صادر گردیده است که به جابجائی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال بنام خود به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید درغیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن اعتراض نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.م.الف:۱۱۸۷۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۲۱۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید محمودحسینی فرزند سیدفخرالدین بشماره شناسنامه ۱۱۴۹۶ صادره ،ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹۱/۰۳مترمربع پلاک ۵۶۱ فرعی از۵۳اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم سیدمحمود حسینی مالک مشاعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۱۸۴۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۹/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار