

دبیر کل خانه صمت با اشاره به فهرست بلندبالای مشکلات صنایع با شبکه بانکی:

## تسهیلات بانک‌ها بر مبنای رانت و مناسبات پرداخت می‌شود



رامتین موفق

با وجودی که بانک مرکزی در سال جاری بارها اعلام کرد که برای مهار تورم و رشد نقدینگی قصد دارد تا سیاست‌های تقیاضی اجرا کند، اما برخی گزارش‌ها حاکی از افزایش پرداخت تسهیلات در فروردین ماه ۱۴۰۵ دارد.

طبق گزارش ایسنا، شبکه بانکی در فروردین امسال بالغ بر ۵۴۸.۱ همت تسهیلات پرداخت کرد که نسبت به مدت مشابه پار سال ۲۵.۵ درصد افزایش داشته است و سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در کلیه بخش‌های اقتصادی طی فروردین ماه سال ۱۴۰۵ مبلغ ۲۸۲۲.۹ هزار میلیارد ریال معادل ۸۴.۰ درصد کل تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب و کار است.

این آمار نشان می‌دهد که بنگاه‌های اقتصادی ایران بیش از هر زمان دیگری برای ادامه فعالیت به وام‌های سرمایه در گردش وابسته شده‌اند، روندی که از کاهش تمایل به توسعه و سرمایه‌گذاری جدید در فضای پرریسک اقتصاد حکایت دارد. در این خصوص اکوایران در گزارشی نوشت: «آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد در فروردین ماه سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۵ بیشترین سهم تسهیلات بخش حقوقی اقتصاد مربوط به «سرمایه در گردش» بوده است. این سهم از ۷۸ درصد در فروردین ۱۴۰۰ به حدود ۸۶ درصد در فروردین ماه ۱۴۰۴ رسیده که بالاترین سطح اعطای تسهیلات در مدت یادشده است.»

### بانک مرکزی در اختیار صنایع صاحب نفوذ

اما با وجود افزایش در پرداخت تسهیلات، برخی تولیدکنندگان نسبت به دریافت تسهیلات از شبکه بانکی، شاکی هستند و رفتار بانک‌ها را در پرداخت وام، «رنتی» می‌دانند. علی احسان ظفری، رئیس اتحادیه فراورددهای لبنی، با بیان اینکه «طبقه ششم» بانک مرکزی در اختیار صنایع دارای رابطه است، در این باره اظهار کرده است: «بانک مرکزی مدعی آمادگی کامل است اما در عمل فقط به روی گروه خاصی از صنایع باز است و حمایت‌های غیر شفاف، فاصله طبقاتی در تولید را افزایش داده و به صنایع کوچک و متوسط و اشتغال روستایی و شهرستانی آسیب زده است.»

به‌سبب موضوع وجود رانت در دسترسی به منابع بانکی یکی از مشکلات قدیمی اقتصاد کشور است و بارها پیش آمده است که متنفذین با سوءاستفاده از اختیارات خود، وام‌های کلان و میلیاردری دریافت کنند اما در بازپرداخت آن تاخیر داشته باشند یا به کل آن را

### دبیر کل خانه صمت در گفت و گو با

«توسعه ایرانی»: اگر بحث تولید در میان باشد، منابع مالی سیستم بانکی کشور همیشه کم می‌آید! از طرفی هر چه که زمان می‌گذرد، به دلیل وجود تورم، تقاضای بخش صنعت برای سرمایه در گردش بیشتر می‌شود زیرا قدرت خرید منابع ریالی‌ای که در اختیار دارند، کاهش می‌یابد

### گفت و گو

### دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان:

## تورم صنعت ساختمان ۱۰۰ درصد است!

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان درباره انگیزه سرمایه‌گذاری در بازار اظهار کرد: بخشی از فعالان حوزه ساختمان، افرادی هستند که سالیان سال در بخش ساخت و ساز فعالیت داشته‌اند و این کار، فعالیت اقتصادی و صنعتی اصلی آنها نیست. این اشخاص در تمام شرایط همواره در این بازار حضور داشته‌اند.



### گزارش

## چه زمانی رقم کالابرگ افزایش می‌یابد؟

در حالی که مرحله جدید طرح کالابرگ الکترونیکی از نیمه خردادماه آغاز می‌شود، اظهارات جدید معاون ارتباطات دفتر رئیس‌جمهور درباره «قطعی بودن افزایش رقم اعتبار»، امیدهای تازه‌ای را میان دهک‌های هدف ایجاد کرده است.

به گزارش تسنیم، طرح کالابرگ الکترونیکی به عنوان یکی از ستون‌های اصلی سیاست‌های حمایتی دولت، با هدف حفظ قدرت خرید سفره خانوار در برابر نوسانات قیمتی، به ایستگاه خردادماه رسیده است. در روزهایی که به اذعان مقامات رسمی، همدلی و اتفاق نظری نظیر میان ارکان مختلف کشور حاکم است، موضوع معیشت و کالاهای اساسی همچنان در صدر اولویت‌های ستاد اقتصادی دولت قرار دارد. در همین راستا، اظهارات اخیر سید محمد مهدی طباطبایی، معاون ارتباطات دفتر رئیس‌جمهور، ایجاد جدیدی از برنام‌های پیش‌روی دولت را روشن کرده است.

در حالی که مرحله جدید طرح کالابرگ الکترونیکی از نیمه خردادماه آغاز می‌شود، اظهارات جدید معاون ارتباطات دفتر رئیس‌جمهور درباره «قطعی بودن افزایش رقم اعتبار»، امیدهای تازه‌ای را میان دهک‌های هدف ایجاد کرده است؛ با این حال،

پرورش اصلی اینجاست که آیا این افزایش در ماه جاری عملیاتی می‌شود یا خیر؟

### وعده افزایش: از اطمینان تا زمان اجرا

مهم‌ترین بخش سخنان معاون ارتباطات دفتر رئیس‌جمهور، خبر از «قطعی بودن افزایش رقم کالابرگ» است. این اظهار نظر در حالی مطرح می‌شود که پیش از این نیز نمایندگان مجلس و برخی مقامات دولتی از ضرورت ارتقای اعتبار کالابرگ از مبلغ فعلی (یک میلیون تومان به ازای هر نفر) به رقمی بالاتر سخن گفته بودند. طباطبایی با تأکید بر فعال بودن ستاد اقتصادی دولت، خاطر نشان کرده است که علی‌رغم سختی‌ها، کمبودی در کالاهای اساسی وجود ندارد و دولت بر استمرار حمایت‌های خود مصمم است.

### وضعیت فعلی و تقویم واریزی‌ها

طبق جدول زمان‌بندی ماهانه، پیش‌بینی می‌شود مرحله جدید طرح کالابرگ از ۱۵ خردادماه برای دهک‌های هدف فعال شود. روال کار به گونه‌ای طراحی شده است که سرپرستان خانوار در

این مقام صنفی با تأکید بر لزوم حمایت حاکمیت از سازندگان اظهار کرد: از حاکمیت درخواست داریم به فعالان حوزه ساختمان کمک کند تا بخش تولید مسکن در همه شرایط، چه روزهای سخت و چه روزهای عادی، بتواند به فعالیت خود ادامه دهد.

انتظار داریم دولت برای واحدهایی که پیش‌فروش شده‌اند، یک فکر عاجل بکند. هم‌کاران ما واحدهای خود را برای کمک به تنظیم بازار مسکن پیش‌فروش کرده و فروخته‌اند. با این حال، حدود ۵۰ درصد از مطالبات آنها هنوز از خریداران دریافت نشده و مابقی که تاکنون دریافت کرده‌اند نیز دیگر حتی کفاف تکمیل پروژه‌هایشان را نمی‌دهد. حتی در برخی موارد، ارزش مطالبات باقیمانده آنها تکیه‌پوی خرید همان زمینی که در ابتدای پروژه روی آن سرمایه‌گذاری کرده بودند را ندارد.

پورحاجت‌الاشاره به شرایط فعلی سازندگان مسکن، بیان کرد: به هر حال، دولت باید برای این شرایط فکری کند. سازندگان که واحدهای خود را پیش‌فروش کرده‌اند، بخشی از مبلغ آن را دریافت کرده و بخش دیگری هنوز دریافت نشده است. امروز هم با شرایط جنگی مواجه هستیم و در یک شش‌هفته، هزینه‌های تولید و اجرای پروژه‌ها در برخی موارد حتی تا سه برابر افزایش پیدا کرده است. در برخی موارد نیز نهادهای حاکمیتی و دستگاه‌های خدمات‌رسان دولتی، مانند شرکت توزیع نیرو و گاز، هزینه‌های خود را یک شبه

روزهای ۲۵ و ۲۰، ۱۵ و ۲۵ هر ماه شاهد شارژ اعتبار در کارت‌های بانکی خود باشند. این اعتبار که اقلامی همچون لبنیات، پروتئین، برنج، روغن، قند و شکر را پوشش می‌دهد، در هزاران فروشگاه زنجیره‌ای و پلتفرم‌های آنلاین قابل استفاده است. با این حال، تا به این لحظه، اعتبار سیستمی همچنان همان مبلغ یک میلیون تومان سابق است و ابلاغیه رسمی برای تغییر این رقم صادر نشده است.

یکی از موضوعاتی که اجرای سریع افزایش اعتبار را با کندی مواجه کرده، ضرورت هماهنگی میان دولت و مجلس است. برخی نمایندگان مجلس معتقدند برای افزایش چشم‌گیر مبلغ کالابرگ، نیاز به اصلاح قانون بودجه وارسال لایحه از سوی دولت است.



ممکن است بعضی از قبا موقعیت‌های مختلفی در دریافت تسهیلات داشته باشند؛ کافی است میان دو صنف مشابه، یکی از قبا به هر طریقی حتی با روابط دوستانه یا تخلفات اداری، زودتر به منابع بانکی دسترسی پیدا کند که قاعدتاً نسبت به رقیبش، پیش می‌افتد. همین تاخیر در دریافت تسهیلات بانکی، نوعی رانت برای برخی صنایع است که دسترسی راحت‌تری به منابع بانکی دارند.

برخی صنایع است که دسترسی راحت‌تری به منابع بانکی دارند.

### فراز داده‌ها یک طرفه است!

دبیر کل خانه صمت درباره دیگر مشکلات بخش تولید با شبکه بانکی، مطرح کرد: یکی از موضوعاتی که بخش تولید با شبکه بانکی دارد اینست که بانک‌ها تمام صنایع یکسان رفتار می‌کنند و یک نوع تسهیلات به تمام صنایع مختلف، تخصیص می‌دهند.

خالقی در این باره افزود: گاه نوع تسهیلات نسبتی با نیاز مشتری ندارد. در فراز داده‌ها معمولاً یک نوع قرار داد روتین و مشخص تعریف شده که غالباً از پیش تعیین شده هم هستند و در آن تنها به منافع بانک‌ها توجه شده است. قرار دادهایی که تولیدکننده و فعال اقتصادی با بانک‌ها دارند، یک قرار داد یک طرفه است که فعالان اقتصادی به ناچار آن را امضا می‌کنند.

او در باره مشکلات دیگر گفت: قرار دادهای مختلفی از قبیل خرید، پیش‌فروش و غیره وجود دارد و می‌توانیم بارش‌های متنوعی در سیستم بانکداری مواجه باشیم اما تنها به یک یا دو روش بسیار عرفی که به آن عادت کرده‌ایم، اکتفا نمی‌کنیم که همین موضوع باز هم دست‌وپاگیر تولیدکنندگان است.

عضو هیات‌نماینده گان اتاق بازرگانی تهران افزود: برای مثال در یک صنعت باز پرداخت تسهیلات می‌تواند در کوتاه‌مدت باشد اما برعکس، برخی دیگر از صنایع نیازمند زمان بیشتری برای بازپرداخت اقساط هستند اما برای مثال بانک‌ها برای تمام صنایع یک مدت ۱۱ ماهه برای بازپرداخت تسهیلات سرمایه در گردش، تعیین کرده‌اند که همه صنایع نمی‌توانند با این روش کار کنند. روش بازپرداخت برای هر صنف و صنعتی متفاوت است، اما بانک‌ها به این موضوع، توجهی ندارند.

### معضل تأمین وثیقه

خالقی با اشاره به مشکل تأمین وثیقه، بیان کرد: مسئله بعدی تولیدکنندگان با شبکه بانکی، بحث تأمین وثایق است که بعضاً بانک‌ها در قبول وثایق خارج از ملک وغیرملکی، تمکین نمی‌کنند. او ادامه داد: بانک‌ها اصرار دارند که وثیقه گذاشته شده حتماً باید ملکی، شهری و سهول بیع باشد؛ اگر تولیدکننده‌ای یک ملک از شما منهدم شود، وثیقه شما را داشته باشد که از میزان تسهیلات هم از شما منهدمتر باشد، پس دیگر چه نیازی به تسهیلات دارند و دریافت تسهیلات، با این همه گرفتاری و مشکلات، دیگر چه معنایی دارد؟

دبیر کل خانه صمت عنوان کرد که قانون راه‌های دیگری برای وثیقه‌گذاری تعیین کرده است اما بانک‌ها این طرح‌ها را نمی‌پذیرند و تنها وثیقه ملکی و شهری طلب می‌کنند. خالقی در پایان گوشزد کرد که مشکلات اشاره شده تنها نمونه‌هایی از معضلات بخش تولید با شبکه بانکی است و گرنه تمام مشکلات را تنها می‌توان در یک فهرست بلندبالا، دسته‌بندی کرد!

۱۰۰ تا ۱۵۰ درصد افزایش می‌دهد. در حالی که بخش خصوصی تمرکزش روی اعداد و ارقام نجومی و گسترش قیمت‌ها نیست.

او با تأکید بر مبنای برنامه‌ریزی بخش خصوصی گفت: برنامه‌ریزی و پیش‌بینی مسأله برای دوران ثبات اقتصادی است. معتقدم حاکمیت هم نظرش بر همین موضوع بوده که در پیش‌فروش ساختمان، نگاه به ثبات اقتصادی باشد. با این حال، وقتی ثبات اقتصادی وجود ندارد و شرایط جنگی می‌شود، به نظرم باید این شرایط را مجدد تعریف کرد. وقتی می‌گوییم شرایط را تعریف می‌کنند، منظور این نیست که بگویند چون قرار داد پیش‌فروش بوده، دو ماه یا سه ماه مانده بیشتری به قرار داده اضافه شود، زیرا اصلاً بحث زمان مطرح نیست. بحث این است که در حال حاضر بسیاری از فعالان بخش خصوصی در حوزه مسکن نمی‌توانند واحدهایی را که در حال احداث داشته‌اند، حتی تکمیل کنند.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان در پایان با تأکید بر نبود انگیزه در صنعت ساختمان، تصریح کرد: متأسفانه سازندگان به این بسترس رسیده‌اند، نه راه دارند و نه راه پیش. به همین دلیل ممکن است اتفاقات جدیدی در این حوزه رخ دهد که ترجیح می‌دهم وارد جزئیات آن نشوم. اما در مجموع، شرایط را برای افرادی که واحدهای خود را پیش‌فروش کرده‌اند، چندان مناسب نمی‌بینم.

اگر چه معاون رئیس‌جمهور بر اتفاق نظر مسئولان تأکید دارد، اما فرآیندهای اداری و بودجه‌ای باعث شده تا این لحظه، مصاحبه‌ها و سخنرانی‌هایش تر از اقدامات اجرایی حرکت کنند.

### مطالبه عمومی: شفافیت در رقم خردادماه

اکنون سوالی که ذهن بسیاری از مسئولان این طرح را به خود مشغول کرده، این است که آیا اعتبار خردادماه با رقم جدید شارژ خواهد شد یا افزایش موکول به ماه‌های آینده می‌شود؟ با توجه به اینکه کمتر از چند روز به آغاز مرحله جدید باقی مانده، جامعه هدف انتظار دارد تا تکلیف رقم نهایی هر چه سریع‌تر مشخص شود تا بتوانند برای خرید کالاهای اساسی خود برنامه‌ریزی کنند.

دولت با تأکید بر پایداری در ارائه خدمات و فنی هرگونه اختلاف داخلی، نشان داده است که قصد دارد فشار اقتصادی را از دوش طبقات ضعیف بردارد. «خبر قطعی بودن افزایش رقم کالابرگ» گام مثبتی است که می‌تواند فشار تورم را بر سفره‌ها کاهش دهد. اما تحقق عینی این وعده در فیش‌های واریزی خردادماه، سنگ محک برای سرعت عمل دستگاه‌های اجرایی در تبدیل «تصمیمات سندی» به «اعتبار بانکی» خواهد بود. فعلاً همه چشم‌ها به تقویم روز و پانزدهم خرداد دوخته شده است تا مشخص شود که آیا این بار، اعتبار کالابرگ طبق وعده‌های مکرر، جهش خواهد داشت یا خیر.

### خبر اقتصادی

باسبزی پوشی ۹۹ درصد نمادها:

### شاخص کل بورس ۸۳ هزار واحد رشد کرد

بورس تهران با ورود ۶.۲ همت پول حقیقی و ثبت ۲۹۷ نماد مثبت، معادل ۹۹ درصد نمادها، یکی از پررونق‌ترین روزهای معاملاتی خود را پشت سر گذاشت. به گزارش مهر، شاخص کل بورس تهران نیز روز گذشته به رشد ۸۳ هزار واحدی به از ۴ تفاعل ۴ میلیون و ۲۳۶ هزار واحد رسید و دومین روز متوالی را با غلبه کامل نمادهای مثبت پشت سر گذاشت؛ خردادای که در سال‌های اخیر کمتر در بازار سرمایه مشاهده شده است. کارشناسان معتقدند تداوم ورود نقدینگی حقیقی، تشکیل صف‌های سنگین خرید و افزایش تقاضا در صنایع بزرگ می‌تواند زمینه‌ساز تثبیت روند صعودی بازار در کوتاه‌مدت باشد.

### کارشناس بازارهای مالی:

### افت قیمت دلار موقتی است



یک کارشناس اقتصادی معتقد است حتی در صورت دستیابی به توافق، متغیرهای بنیادین اقتصاد اجازه کاهش قابل توجه قیمت دلار را نمی‌دهند.

علی صادقی در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، عنوان کرد: در بهترین سناریو و در صورت حصول توافق، به نظر می‌رسد کف قیمت دلار در کانال ۱۶۰ هزار تومان قرار داشته باشد. پس از آن نیز قیمت دلار به مرور زمان و متناسب با واقعیت‌های کلان اقتصاد دوباره وارد مسیر صعودی خواهد شد. او افزود: از سوی دیگر، روند تورم و نقدینگی همچنان صعودی است. به همین دلیل انتظار اینکه قیمت دلار در سطوح فعلی برای مدت طولانی تثبیت شود، واقع‌بینانه نیست.

### رئیس مجلس به دولت ابلاغ کرد:

**۷ ایراد قانونی ضوابط اجرایی بودجه ۱۴۰۵**  
نظر رئیس مجلس درباره تصویب نامه دولت با موضوع ضوابط اجرایی ماده واحده قانون بودجه ۱۴۰۵ ابلاغ شد. به گزارش تسنیم، بررسی‌ها نشان می‌دهد در این نامه، هفت مورد ایراد قانونی نسبت به برخی مفاد تصویب‌نامه ضوابط اجرایی ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور مطرح شده است. این ایرادات ناظر بر بخش‌هایی از مصوبه دولت بوده که نظر هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین در نهایت، رئیس مجلس، نیازمند اصلاح یا بازنگری تشخیص داده شده‌اند.

### یک کارشناس اقتصادی:

### کالاهای مشمول کالابرگ تا ۴ برابر گران‌تر شده‌اند



یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه طبق قانون در صورت افزایش تورم هزینه‌ها، اعتبار کالابرگ نیز منبذ افزایش است، گفت:

کالابرگ در نظر گرفته شده تقریباً برای خرید مایحتاج یک نفر کفاف نمی‌دهد؛ چرا که تورم افزایش یافته و قیمت بسیاری از اقلام کالابرگ دوپست و بعضاً چهار صد درصد گران‌تر شده و اعتبار فعلی پاسخگو نیست. به گزارش ایسنا، حمید حاج‌اسماعیلی افزود: دولت باید این حساسیت را درک کند و مبلغ کالابرگ را افزایش دهد. کما اینکه رئیس‌جمهور دستور اصلاح و بازنگری در اعتبار کالابرگ را صادر کرده است.

### عضو اتاق بازرگانی هشدار داد:

**خطر VPN برای امنیت سایبری**  
رئیس کمیسیون فناوری اطلاعات و ارتباطات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با هشدار نسبت به خطر افزایش استفاده از VPN برای امنیت سایبری، اعلام کرد: زمانی که حملات سایبری اتفاق افتاد اینترنت قطع بود. به گزارش ایسنا، علی مسعودی با بیان اینکه تنها گام نخست بازگشتی اینترنت برداشته شده است، گفت: باید ببینیم که دلیل این موضوع که ماه‌ها دسترسی کامل به بعضی از وب‌سایت‌ها و اپ‌ها نداردیم، چیست، چون هنوز با یک سری تحریم‌های خارجی در این حوزه روبرویم و نباید تحریم‌های داخلی برای آنها به وجود بیآوریم. این موضوع باید مدنظر قرار داده شود؛ برای آیداری برای این موضوعات اندیشیده شود؛ زیرا استفاده از VPN افزایش یافته و VPN از نظر موضوعات افتا و امنیت فضای تبادل اطلاعات مشکل‌ساز هستند.

### درآمد دولت از مالیات بر خودروهای لوکس و خانه‌های خالی کاهش یافت!



سازمان امور مالیاتی سال گذشته از مالکان خانه‌های خالی و لوکس و خودروهای گران‌قیمت ۲۸۴۴ میلیارد تومان مالیات اخذ کرد و این در حالی است

که درآمد این سازمان از ۳۰۰۰ میلیارد تومان کم‌تر شده است. به گزارش ایسنا، سازمان امور مالیاتی در پایان سال گذشته (۱۴۰۴) از محل مالیات بر واحدهای مسکونی گران‌قیمت (خانه‌های لوکس) ۳۴۱ میلیارد و ۷۰۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان درآمد داشته است.

### سالانه ۱۰۰ میلیون دلار

### پای بذرهای وارداتی ریخته می‌شود

سالانه ۱۰۰ میلیون دلار ارز صرف واردات بذری می‌شود؛ رقمی که نشان می‌دهد هر چند این حوزه در ظاهر کوچک به نظر می‌رسد، اما در عمل از بخش‌های راهبردی و اثرگذار بر زنجیره تولید کشاورزی محسوب می‌شود. به گزارش تسنیم، تکیه بر ظرفیت‌های داخلی و منابع ژنتیکی بومی می‌تواند مسیر کاهش وابستگی را هموارتر کند. ایران به دلیل تنوع اقلیمی و وجود ذخایر ژنتیکی گسترده، از ظرفیت قابل توجهی برای تولید ارقام مقاوم به خشکی، شوری و گرما برخوردار است؛ ظرفیتی که در شرایط تغییرات اقلیمی و محدودیت منابع آبی، اهمیت آن دوچندان شده است.