روی موج کوتاه

مدنی‌زاده و دنیامالی روی میز هیأت رئیسه
۱۳ استیضاح در مجلس

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۱۳ مورد استیضاح برای چندین تن از وزرا ثبت شده است، گفت: در حال حاضر استیضاح آقای احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان با ۴۶ امضا در سامانه بارگزاری و تقدیم هیئت رئیسه مجلس شده اما این طرح استیضاح نیز برای رسیدگی به کمیسیون مربوطه ارجاع نشده است. به گزارش تسنیم، فتح‌الله توسلی ضمن تاکید بر ضرورت رعایت آیین‌نامه داخلی مجلس، اظهار کرد: طبق مقررات، پس از دریافت ۱۰ امضا، هیئت رئیسه مکلف است طرح را به کمیسیون تخصصی ارجاع دهد تا بررسی‌های لازم انجام شود. پس از اتمام بررسی‌ها، کمیسیون موظف است ظرف مدت یک هفته نظر خود را به هیئت رئیسه ارسال کند تا در نهایت، نظر نمایندگان در صحن مجلس ارائه شود.

* * *

وزارت خارجه قطر:
توپ در زمین ایران است

وزارت امور خارجه قطر اعلام کرد؛ سفر هیأت قطری به تهران در چارچوب حمایت از تلاش‌های میانجیگری برای کاهش بحران فعلی انجام می‌شود و تلاش‌های میانجیگری بر کاهش تنش به‌عنوان مقدمه‌ای برای پایان دادن به بحران بین واشنگتن و تهران از طریق روش‌های مسالمت‌آمیز متمرکز است. بنابراین گزارش، رایزنی‌ها بین شرکای منطقه‌ای و بین‌المللی برای پایان قطعی بحران بین واشنگتن و تهران ادامه دارد و ایران باید حسن نیت نشان دهد و برای موفقیت تلاش‌های میانجیگری، تهدید کشورهای خلیج فارس را متوقف کند

* * *

نبویان:
عربستان مقابل انصارالله درمانده شد و برای حضور در ایران التماس کرد

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس، به حضور عربستان در نشست چهارجانبه تهران، واکنش نشان داد. محمود نبویان، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «درماندگی عربستان در برابر انصارالله، نتیجه‌اش التماس، درخواست میانجی گری و حضور در ایران به همراه ترکیه و پاکستان شد. سعودی‌ها بدانند تا محاصره ظالمانه علیه ملت مظلوم یمن ادامه دارد، حملات انصارالله ادامه خواهد داشت و کمک‌رسانی دیگر کشورها، سودی برای آنها ندارد.»

* * *

لیتوانی از بازداشت دو شهروندش در ایران خبر داد

لیتوانی اعلام کرده است که اطلاعات رسمی مربوط به بازداشت دو شهروندش در ایران را دریافت کرده است. وزارت امور خارجه لیتوانی مدعی است که این اطلاعات را دیروز دریافت کرده و گفته است که با توجه به لزوم احترام به حریم خصوصی، بدون دریافت رضایت نمی تواند هویت افراد یا جزئیات این حادثه را اعلام کند. در بیانیه این وزارتخانه آمده است: «ما همچنان تمام تلاش خود را به کار می گیریم تا افراد بازداشت‌شده کمک‌های کنسولی لازم را دریافت کنند.» وزارت امور خارجه لیتوانی بار دیگر «توصیه جدی» خود به شهروندانش برای پرهیز از سفر به ایران را تکرار کرد. این وزارتخانه همچنین به شهروندان لیتوانی که اکنون در ایران هستند توصیه کرد فورا این کشور را ترک کنند.

* * *

دیدار محسن رضایی با سفیر انصارالله یمن

سفیر انصارالله یمن در تهران با دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران و درباره نشست چهارجانبه تهران گفتگو کردند. در دیدار ابراهیم محمدالدیلمی با محسن رضایی، آخرین وضعیت جبهه‌های درگیری در یمن بررسی شد. رضایی در این ملاقات از دفاع یمن از فلسطین و نیز نبرد در برابر اسرائیل در جنگ‌های چهل روزه و دفاع از غزه قدردانی کرد. وی درباره نشست چهارجانبه اخیر در تهران گفت: این نشست با هدف ترتیبات امنیت درون‌زا در کل منطقه، خروج نیروهای خارجی و مسئله مداخله آن‌ها در امور داخلی کشورهای منطقه برگزار شده است. سفیر انصارالله یمن نیز در این دیدار از مواضع محسن رضایی و جمهوری اسلامی ایران تشکر کرد.

کارشناسان بر اصلاح ساختار سیاسی و ترمیم سرمایه اجتماعی تاکید دارند؛
«جمهوری سوم»؛ چرا و چگونه؟!

طهمورث گیلانی

در ماه‌های اخیر، اصطلاح «جمهوری سوم» به یکی از پرتکرارترین و مناقشه‌برانگیزترین کلیدواژه‌ها در فضای سیاسی و رسانه‌ای کشور تبدیل شده است. این مفهوم که از زوایای گوناگون توسط تحلیلگران، حقوقدانان، جامعه‌شناسان و نهادهای پژوهشی مورد واکاوی قرار گرفته، بازتاب‌دهنده نگاه‌های متفاوتی به آینده حکمرانی در ایران است. در حالی که موافقان و چهره‌های تحول‌خواه، طرح این موضوع را گامی برای بازآفرینی قرارداد اجتماعی و خروج از بن‌بست‌های اجرایی می‌دانند، جریان‌های اصولگرا و رسانه‌های منتقد با هشدارهای جدی، آن را ابزاری برای دوقطبی‌سازی و تضعیف انسجام ملی در شرایط حساس کنونی ارزیابی می‌کنند.

ریشه‌های تاریخی و دلایل مطرح‌شدن ایده جمهوری سوم

مروجان ایده جمهوری سوم بر این باورند که نظام سیاسی ایران پس از انقلاب سال ۱۳۵۷ دو مرحله متمایز حقوقی و اجرایی را پشت سر گذاشته است؛ دوره نخست یا «جمهوری اول» برآمده از قانون اساسی سال ۱۳۵۸ با ساختاری نیمه‌پارلمانی بود و دوره دوم یا «جمهوری دوم» با بازنگری قانون اساسی در سال ۱۳۶۸ و متمرکز شدن قدرت اجرایی شکل گرفت. از دیدگاه این کارشناسان، با گذشت بیش از سه دهه از تجربه جمهوری دوم، متراکم شدن چالش‌های اقتصادی، اجتماعی و بین‌المللی موجب شده تا ساختارهای موجود ظرفیت اولیه خود را برای پاسخگویی به مطالبات جامعه متحول ایران از دست بدهند.

محمدجواد حق‌شناس، تحلیلگر سیاسی، در یادداشتی با تشریح ریشه‌های ساختاری این مسأله نوشت: «ایران در یکی از دشوارترین و سرنوشت‌سازترین مقاطع تاریخ معاصر خود قرار گرفته است. پیامدهای دو جنگ ویرانگر، فشارهای فزاینده اقتصادی، کاهش سرمایه اجتماعی، گسترش نارضایتی عمومی، مهاجرت نخبگان، بحران‌های زیست‌محیطی و تداوم تهدیدهای خارجی، مجموعه‌ای از چالش‌های درهم‌تنیده را پیش روی کشور قرار داده است.» او در همین رابطه یک پرسش مهم را مطرح می کند اینکه آیا با مجموعه‌ای از بحران‌های مقطعی و مدیریتی روبه‌رو هستیم یا با بحرانی ساختاری که ریشه در الگوی حکمرانی دارد؟

وی در ادامه با تأکید بر ضرورت تغییر در مناسبات قدرتی و حقوقی اضافه می کند: «آنچه امروز ایران را با دشواری‌های بنیادین مواجه کرده، صرفاً انباشت بحران‌ها نیست؛ بلکه کاهش ظرفیت ساختارهای موجود برای شناخت، مدیریت و حل آنهاست.» در حقیقت این نکته را بیان می کند که تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که تغییر دولت‌ها، جابه‌جایی مدیران و اصلاح برخی سیاست‌ها، هرچند ضروری، برای پاسخگویی به مسائل پیچیده جامعه ایران کفایت نمی کند و مسئله اصلی، ضرورت تغییر پارادایم حکمرانی است. حق‌شناس در تبیین چشم‌انداز مدنظر خود از این مفهوم می نویسد: «جمهوری سوم نه صرفاً نامی برای بازنگری قانون اساسی است، نه پیشنهادی برای تغییر ظاهری نهادها و نه دعوتی به گسست خشونت‌آمیز از گذشته؛ بلکه تلاشی برای تجدید میثاق میان ملت و حاکمیت و بازتعریف بنیادین رابطه مردم، دولت و قدرت سیاسی است.»

انتخابات تعیین‌کننده است

همچنین، برچیدن رویکردهای غیرپاسخگو و توجه واقعی به خواست عمومی از دیگر انگیزه‌های طرح این گفتمان عنوان شده است. محمدعلی ابطحی، سخنگوی دولت اصلاحات، در گفت‌وگویی با تأکید بر اهمیت اراده مردم تصریح کرد: «اگر قرار باشد بحث جمهوری سوم مطرح شود، محور اصلی همچنان «جمهوریت» است؛ یعنی میزان واقعی نقش مردم در تصمیم گیری.» ابطحی یک مسئله اصلی را مطرح می کند و می پرسد این انسجام در کجا معنای واقعی و قابل سنجش پیدا می کند. یک سوال دیگر که بعد از ۱۸ و ۱۹ دی‌ماه مطرح شده است و آحاد جامعه منتظر پاسخ آن است این بوده که آیا حاکمیت می تواند برای مردم حکومت کند یا کشور بار دیگر بر اساس سازوکارهای بازدارنده و خشن اداره خواهد شد؟

ابطحی در این رابطه باور دارد که مسئله انتخابات در این میان بسیار تعیین کننده است و باید از همین حالا برای آن برنامه‌ریزی شود تا جامعه احساس کند واقعاً انتخاب کننده است. او در بخش دیگری از این گفت‌وگو به آسانی سازوکارهای مشارکت واقعی اشاره کرده و افزود: «ببینید مسئله این است که ساختار حکمرانی باید به گونه‌ای طراحی شود که مردم واقعاً در سیاست گذاری دیده شوند، نه اینکه صرفاً به‌عنوان مخاطب نتایج در نظر گرفته شوند. ما سال‌ها با سیاست‌هایی مواجه بودیم که با فاصله زیادی با خواست عمومی داشتند یا در سطح مدیریت عالی، نوعی نگاه متملقانه نسبت به قدرت شکل گرفته بود و در عمل، نقش مردم در تصمیم‌سازی نادیده گرفته می‌شد.»

ویژگی‌ها و الزامات حکمرانی نوین از نگاه صاحب‌نظران

تحلیلگران تحول‌خواه معتقدند اصلاح اداری و تکنوکراتیک نظام یکی از ویژگی‌های غیرقابل چشم‌پوشی جمهوری سوم خواهد بود تا تداخل اختیارات و موازی‌کاری‌های فرساینده مهار شود. تقی آزاد ارمکی، جامعه‌شناس، در گفت‌وگویی با اشاره به تغییرات محیطی و ضرورت اصلاح ساختارها گفت: «حکمرانی باید از نگاه از بالا به پایین و دوگانه‌سازی «خودی-بیگانه» دست بردارد و حقوق ملت را در دستور کار خود قرار دهد. کسی می تواند حکومت کند که در سازه دموکراسی و رقابت آزاد، با مشارکت نیروهای اجتماعی که جمهوری را قبول دارند، رأی اکثریت را کسب کند و عاملیت عمده اجتماعی را در ترکیب «دموکراسی و توسعه» به عهده بگیرد.»

وی با تشریح ضرورت پالایش اداری و رفع اختلالات گذشته بر این باور است که همه مواردی که در «جمهوری دوم» اختلال ایجاد می کرد، باید در «جمهوری سوم» اصلاح شوند. یکی از مصادیق این موضوع مکانیزم نظارت استصوابی است که باید مورد بازنگری جدی قرار گیرد. آزاد ارمکی یکی دیگر از این مثال های اصلاحی را این می داند که تنوع دیدگاه‌ها و مدیریت تعارضات درون ساختار نظام مدیریتی کشور باید مورد پذیرش قرار گیرد. پایان دادن به مدیریت دوگانه، یکی دیگر از ضرورت‌های اصلاحی است. وجود نهادهای موازی مانند شورای عالی فضای مجازی، شورای عالی انقلاب فرهنگی در کنار مجلس و دولت، منجر به مداخله و تداخل در تصمیم گیری‌ها می‌شود. این نهادها باید اصلاح شوند و حتی اصل وجودی‌شان بازنگری شود. این جامعه‌شناس تاکید می کند که محصول این اصلاحات، یک بازنگری «تکنوکراتیک-بروکراتیک» در سازماندهی حیات اداری «جمهوری سوم» خواهد بود.»

> **موافقان ایده «جمهوری سوم» معتقدند متراکم‌شدن چالش‌های اقتصادی و کاهش سرمایه اجتماعی حاصل ناکارآمدی ساختارهای اجرایی در ۳ دهه گذشته است. از نگاه آنان، خروج از بن‌بست‌های موجود مستلزم تغییر پارادایم حکمرانی، بازآفرینی قرارداد اجتماعی، اصلاح نظارت استصوابی و پذیرش واقعی اراده مردم در تعیین سرنوشت کشور است**

در ابعاد حقوقی و اجتماعی نیز عادلانه‌سازی فرصت‌ها به عنوان شرط لازم برای پایداری انسجام ملی شناخته می‌شود. اکبر اعلمی، حقوقدان و نماینده ادوار مجلس، در یادداشتی جوهر بنیادین این گفتمان را چنین جمع‌بندی می کند که انتظار می رود «جمهوری سوم» متضمن بیش از پیش قانون عادلانه، فرصت برابر، مشارکت واقعی، اقتصاد رقابتی و رسانه متکثر باشد؛ جامعه‌ای که هیچ گروهی خود را صاحب انحصاری کشور نداند و این موضوعی است که بارها در فضای مجازی هم دیده می‌شوند که شهروندان از این انحصارطلبی‌ها در تمامی ابعاد گلایه دارند.

موضوع گره‌گشایی حقوقی از انسدادهای موجود، برخی فعالان را به سمت سازوکارهای قانونی همچون همه‌پرسی سوق داده است. مصطفی کواکبیان، نماینده ادوار مجلس، در گفت‌وگویی اعلام کرد: «بهتر است که برای تضمین ماندگاری نظام، زمینه برای بازنگری در ساختار نظام و ایجاد جمهوری سوم فراهم شود. بن‌بست‌های حکمرانی را با هدف تضمین ماندگاری نظام جمهوری اسلامی باید شکست. در شرایط فعلی باید به سمت جمهوریت سوم و حکمرانی جدید حرکت کنیم. برای ماندگاری نظام و رفع انسدادها از رفراندوم هم میتوان استفاده کرد؛ ظرفیت رفراندوم در قانون اساسی دیده شده.»

نقد جناح مقابل

در برابر مواضع مطرح‌شده، منتقدان اصولگرا و نهادهای پژوهشی بانگاهی کاملاً تردیدآمیز و انتقادی به این جریان‌سازی می‌نگرند و آن را پروژه‌ای برای ایجاد دوقطبی‌های کاذب و تضعیف اقتدار کشور در برابر فشارهای خارجی می‌دانند. مرکز مطالعات راهبردی تسنیم در مردادماه با انتشار تک‌نگاشتی تحت عنوان «اسم رمز جمهوری سوم» به نقد بنیادین این عنوان پرداخت. بنابر این گزارش: «مسئله اصلی تک‌نگاشت «اسم رمز جمهوری سوم» آن است که چرا گروه‌های مختلف سیاسی و رسانه‌ای می کوشند حاضر جمهوری اسلامی در لحظه کنونی را «جمهوری سوم» بنامند، پیشینه این نامگذاری چه بوده و از چه زمانی آغاز شده و هر کدام چه طرحی را درون این عنوان قرار می‌دهند. متن نشان می‌دهد این عبارت یک تعریف روشن و مورد توافق ندارد؛ بلکه ظرفی است که جریان‌های اصلاح‌طلب داخلی، رسانه‌های غربی، اندیشکده‌های اسرائیلی و مخالفان جمهوری اسلامی، برداشت‌ها و اهداف متفاوت خود را در آن جای داده‌اند. نقطه مشترک این روایت‌ها، تلاش برای تعریف کردن آینده ایران پیش از آن است که ویژگی‌های واقعی آن آشکار شود.»

در همین زمینه، مطبوعات اصولگرا نیز طرح چنین مطالبی را در شرایط حساس فعلی موجب دلسردی جامعه عنوان کرده‌اند. روزنامه خراسان در مطلبی با نقد حواشی و اظهارات برخی چهره‌ها نوشت: «متاسفانه هیاهوهای سیاسیون و دعواهای جناحی که برخی چهره‌ها را به ایراد اظهارنظرهای خارج از عرف و گاه بی‌منطق وا می‌دارد اثر خود بر افکار عمومی می گذارد و زمینه دلسردی و ناراحتی بخشی از جامعه را فراهم می کند. باید پرسید آیا در شرایطی که رهبر انقلاب بارها و بارها بر حفظ انسجام و وحدت تاکید کرده‌اند کسانی که... امثال کواکبیان که به تازگی به خاطر اظهارات خلاف واقعی که داشت، محکوم شده بود و امروز آن هم در میانه جنگ نسخه رفراندوم و تاسیس جمهوری سوم می پیچد، اصلا به تبعات و اثرات سخنان خود بر روان مردم فکر هم می کنند؟» اما افکار عمومی یک سوال را مطرح می کند و آن این است ایده اصلاح برای بهبود چه زیانی می تواند داشته باشد همین موضوع که وقتی ایده‌ای نو مطرح می‌شود، عده‌ای آن را کار دشمن می دانند و هزاران برچسب امنیتی می زنند چه دستاوردی برای ملتی خواهد داشت که یکی از بحرانی ترین دوران خود را سپری می کند.

تحلیلگران اصولگرا بر این باورند که پاسداشت قدرت ملی تنها با صیانت از اتحاد و انسجام داخلی ممکن می‌شود. محمدکاظم انبارلویی، قائم‌مقام دبیرکل حزب مؤتلفه اسلامی، در یادداشتی درباره حفظ وحدت نوشت: «اتحاد ملی و انسجام اسلامی، از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی و حتی پیش از آن، یکی از مهم‌ترین رمزهای موفقیت ملت ایران در مواجهه با قدرت‌های بزرگ و دشمنان بوده است... در شرایط کنونی، حفظ این وحدت، ضرورتی اساسی برای عبور از چالش‌های موجود است... نقد سازنده و مطالبه‌گری، لازمه رشد و اصلاح جامعه است؛ اما تبدیل نقدها به ابزاری برای دامن زدن به اختلافات قومی، قبیله‌ای، مذهبی و سیاسی، مسأله‌ای متفاوت است. بویژه آنکه بخشی از مشکلات موجود، محصول شرایط دشوار و جنگ خانمان‌سوزی است که کشور با آن مواجه است.» با این توصیف عیار این نقد سازنده را چه کسی مشخص می کند و چطور می تواند طرح جدید را پیشنهاد کرد که با آن مقابله نشود.

چگونگی تبدیل جمهوری سوم به کانون مناقشات سیاسی

نگاه جامع به دیدگاه‌های مطرح‌شده نشان می دهد که اصطلاح «جمهوری سوم» امروزه به مرز و خط‌کشی پررنگ میان دو رویکرد متفاوت در سپهر سیاسی ایران تبدیل شده است. از یک سو، مدافعان اصلاح ساختاری معتقدند متراکم شدن مشکلات اقتصادی و کاهش سرمایه اجتماعی، نوسازی الگوی حکمرانی، شفاف‌سازی اختیارات، بازنگری در نظارت استصوابی و توجه بنیادین به حقوق شهروندی را اجتناب‌ناپذیر کرده است و این اقدامات را یگانه مسیر پایداری نظام می‌دانند.

در مقابل، منتقدان اصولگرا و مراکز راهبردی، این عنوان را اصطلاحی مبهم و القاشده از سوی اندیشکده‌های بیگانه ارزیابی می کنند که هدف اصلی آن مشروعیت‌زدایی از ساختارها، ایجاد دوقطبی‌های تنش‌زا و تضعیف پایه‌های اقتدار ملی در برابر تهدیدات خارجی است. بدین ترتیب، مناقشه بر سر جمهوری سوم در واقع نزاع بر سر نحوه مواجهه با تحولات اجتماعی و چگونگی تنظیم نسبت میان «ضرورت اصلاحات داخلی» و «الزام صیانت از انسجام ملی» در آینده اداره کشور است.

آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵۰۴۳۱۶۰۴۵۰۰۰۰۴۱ اموال غیر منقول اسناد (رهنی) کلاسه پرونده اجرائی ۱۴۰۴۰۳۱۹۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۳۱۹۹ ، یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۱۲۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۸۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۹۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۱۰۲.۶۷ متر مربع، متن ملک شماره یکهزار و یکصد و بیست و پنج فرعی از یکصد و سی و دو – اصلی، به آدرس: کرمانشاه، شهرک کشاورزی، بلوک ۲۷ ، قطعه ۵، کوی ده متری ،کوچه چهارم، کد پستی: ۶۷۱۹۹۷۰۱۲۹ ، که سند آن بنام آتیه سپهر آپادانا شماره ثبت ۵۹۳۲۲۶ تاریخ ثبت ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ دارای شماره ملی ۱۴۰۱۰۹۱۲۵۴۹ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۶۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴ استان کرمانشاه، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۹۵۵۹ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۶۰۰۱۰۲۳۳۹۷ ثبت گردیده است. محدود به حدود: دیوار وپنجره است بطول (۸/۰۰) هشت متر به فضای معبر شرقا: در نه قسمت، که قسمت هفتم آن شمالی ، قسمتهای دوم و چهارم و پنجم آن جنوبی ، است . اول دیوار به دیوار است بطول (۱۶ / ۹) نه متر و شانزده سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۵۸۳ فرعی دوم درب و دیوار است بطول (۲/۴۹) دو متر و چهل ونه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست بطول(۵۶ / ۰) پنجاه و شش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست بطول (۰/۶۲) شصت و دو سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم دیواریست بطول (۱/۵۸) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول (۲۹ / ۲) دو متر و بیست و نه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول (۸۲ / ۲) دو متر و هشتاد و دو سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی نهم نیم دیوار جلوی بالکن بطول(۰۲ / ۱) یک متر و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا: در دو قسمت، اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۲۴/ ۲) دو متر و بیست و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۳۷/ ۳) سه متر و سی و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا دیواریست بطول (۱۳/ ۱۵) پانزده متر و سیزده سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۵۸۵ فرعی که به موجب شماره ۵۴۴۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۹ شهر تهران که بنفع بانک سپه مورد وثیقه قرار گرفته است.

طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ۱۴۰۵/۰۳/۱۹، در بازدید انجام گرفته عرصه و اعیان یکدستگاه واحد آپارتمانی(وضعیت خاص طلق) به مساحت ۱۰۲.۶۷ متر مربع از یکدستگاه آپارتمان سه طبقه دارای اسکلت فلزی نما سنگ کف واحد سرامیک، بدنه رنگ پلاستیک، شامل دو اتاق خواب، پذیرایی، آشپزخانه اپن، دارای آسانسور اختصاصی (قطعه ۳) می باشد. لذا ارزش ششدانگ واحد مورد نظر شامل اعیان و قدرالسهم عرصه با حق استفاده از مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن با توجه به موقعیت عرصه و کیفیت اعیان صرفنظر از دیون و تعهدات احتمالی مالک به اشخاص حقیقی و حقوقی مانند شهرداری و.... و با فرض بلامعارض بودن به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال به حروف شصت میلیارد ریال تعیین و اعلام می گردد.

مامور اجرا طی صورتجلسه به شماره وارده ۱۴۰۵۰۵۰۱۶۰۴۵۰۰۴۸۱۱ مورخ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ اعلام نموده: به نشانی ملک مورد وثیقه در آدرس کرمانشاه، شهرک کشاورزی، بلوک ۲۷ ، قطعه ۵ ،کوی ده متری ، کوچه چهارم ، کد پستی: ۶۷۱۹۹۷۰۱۲۹ مراجعه گردید و ملک به صورت یک واحد آپارتمانی در طبقه دوم، یک آپارتمان سه طبقه می باشد. و با تحقیقات به عمل آمده از اهالی محل ،مدعی شدند که ملک مذکور محل سکونت اشخاص ثالث (عادل پاشائی) می باشد و از ارائه اطلاعات در مورد میزان اجاره بهاء و مدت قرارداد استنکاف نمودند .و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه۱۴۰۵/۰۸/۱۹ در اداره اجرای ثبت شهرستان کرمانشاه واقع در کرمانشاه - بلوار گلسرخ کوچه شهید فریبرز کرمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی تا قبل از ساعت ۹ روز برگزاری مزایده مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا برابر اعلام بستانکار طی وارده ۱۴۰۵۰۵۰۱۶۰۴۵۰۰۴۸۴۷ مورخ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ پلاک فوق فاقد بیمه (بیمه وثیقه)می باشد. ضمناً چنانچه روز و یا ساعت مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۴۵۸۸

آگهی مفقودی

برگ سبز بنام حسن مهر جوری قره ملکی کدملی ۱۳۸۰۸۲۶۵۸۶ سواری،پراید،جی ،تی ،ایکس،مدل ،۱۳۸۳ رنگ،سفید شیری، VIN:IRP-C831V33A232997 شماره پلاک،۱۵ایران۵۹۵ل ۲۱ شماره موتور،۰۰۷۰۰۹۶۹، شماره شاسی،S1412283232997 ۵۱۸۶۶۱۳۴۵۱ کد پستی استان آذربایجان شرقی تبریز حجتی کوچه حسینه پلاک سه طبقه دو واحد چهار

تبریز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۹۹۰۵۱

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۱۰۱۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی زارع گوهری فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۱۷۳۳۱ کدملی۰۰۵۹۳۴۴۳۲۶ صادره از_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۹۲ مترمربع به شماره ۶۳۰۷ مفروز از ۲ و ۹۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در نخجیر کلایه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _نخجیر کلایه از مورد مالکیت ابراهیم بلوک نخجیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۷۴۰/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی مفقودی

برگ کمپانی آرش آقائی یاغیستلومیر احمدلو کدملی ،۱۳۶۲۲۳۶۲۴۱ پلاک،۳۵ایران ۹۴۶ی۶۸ سواری ،پراید،جی ال ایکس،مدل ،۱۳۸۷ رنگ،سفید ،روغنی نوع سوخت، بنزین ،گاز گانه سوزCNG، شماره موتور ،۲۳۳۰۶۱۶، شماره شاسی،S1412287714033 کد پستی ،۵۱۸۹۱۹۰۰۰۳ استان آذربایجان شرقی تبریز آنا خاتون کوچه چهارم ستارخان کوچه پنجم ستارخان طبقه همکف ۰

تبریز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۹۸۵۸۷

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۱۰۱۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی رضا قربان پور فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۷۲۶ و کدملی ۲۷۲۰۶۵۱۰۱۱ صادره از لاهیجان_و برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۱۰۱۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ متقاضی ابراهیم جهاندیده سرشکه فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۲۴۱ کدملی ۲۷۲۱۵۰۲۲۰۴ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۳۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۱۹۸ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۲۶ واقع در قریه لاشیدان حکومتی لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _تموشل از مورد مالکیت حمزه فلاح گلچین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۷۳۷/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۹۸۴۳۳

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۰۱۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زینب بابائی لیالستانی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۹و کدملی ۲۷۲۲۱۵۴۴۱۲ صادره_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۰۷/۰۸ مترمربع که مقدار ۳۶/۶ متر مربع آن در حریم رودخانه می باشد به شماره پلاک فرعی۱۸۵۷مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۵۸ فرعی از اصلی ۱۱ واقع در قریه لیالستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _لیالستان از مالکیت علیرضا محصصی و احمد و زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۷۳۴/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۳۱۱۸۳۵

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۴۸۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه احمدی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۴ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۴/۱۲ متر مربع پلاک ۲ اصلی کلاسه: ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۴۱۹ واقع در بخش ۹ ثبت بندپی در خشرود پی خریداری از مالک رسمی آقای پرویز کدیور و غیره محرز گردیده است. ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه عتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۱

محمد حبیب زاده گنجی– رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی تعیین حدود اختصاصی

تعیین حدود اختصاصی مستنداً به ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک واقع در بخش ۲۱ مهاباد

۱- احمدعلی‌پور از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۳۲۲۹۵/۵۵ مترمربع از پلاک ۱۱۵ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۲۱ مهاباد، روستای دوسید برابر سهم‌الارث ابراهیم علی‌پور زارع نسق ۲۹۰۸۹-۲۹۶۰/۴۴۸ دفتر ۴ مهاباد.

لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت می پذیرد.

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

تاریخ تجدید: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ ساعت ۱۰

محمد طلوعی – رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی تجدیدی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۹۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نور مراد رسولی نیا فرزند فلامرز بشماره شناسنامه ۹۴۱ صادره از آبدانان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۲/۰۶۱ متر مربع پلاک ۱۶۷۶۲ فرعی از ۳۱ واقع در آبدانان اراضی ورگر خریداری از مالک رسمی آقای فلامرز رسولی نیا محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

سرخی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان آبدانان

به موجب ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد مواد مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف رای به صحت وقوع بیع به تصرفات آگهی صادر نموده جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به شرح زیر آگهی میگردد.

۱ - آقای محسن پیرانی فرزند خدارحم در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱۶/۳۴ متر مربع پلاک ۱۶۷۴۱ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان روستای پشت قلعه جاده آبدانان مورموری خریداری شده از آقای حاج حاجی و بهزاد مراد خانی و منتسب به مالکیت رسمی آقای حاجی مراد خانی - هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۸۰۱ به صدور سند مالکیت به مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است .

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به رای فوق الذکر اعتراض داشته باشند باید از انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تنظیم دادخواست از دادگاه عمومی محل ارائه نماید ثبت محل وفق مقررات مبادرت به صور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

سرخی – سرپرست اداره ثبت و املاک شهرستان آبدانان