

«فردین یزدانی» وام «ودیععه مسکن» را قادر به حل مشکل اجاره‌نشینان ندانست؛

افزایش سهم اجاره‌بها از سبد هزینه خانوارها تشدیدکننده فقر است



رامین موقی

مدت زمان بازپرداخت این تسهیلات ۵ ساله تعیین شده‌است.

وامی برای نگرفتن!

امداد همین شرایط، آمارهای وزارت راه و شهرسازی حاکی از این است که بیش از ۲ میلیون متقاضی برای وام کمک‌ودیععه‌مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که بخش بزرگی از آنها واجد شرایط دریافت بوده و غالباً به‌نظام بانکی معرفی شده‌اند.اماد مجموع فقط به ۶۰۶ هزار نفر از آنها وام پرداخت شده‌است. یعنی در حالی که سرپرست معاونت مسکن و ساختمان از امکان دریافت مجدد وام ودیععه مسکن خبر داده است که هم‌اکنون حدود ۷۰ درصد از اجاره‌نشین‌ها در صف دریافت وام مذکور هستند.

به گزارش تسنیم، با آن‌که وام‌مذکور یکی از ابزارهای حمایتی دولت برای کمک به مستأجران در تأمین هزینه‌های اجاره‌است، اما در عمل، فرآیند پرداخت این وام با چالش‌های متعددی روبه‌روست که باعث شده خیر داد، موهب‌دییات‌منش در این خصوص توضیح داد: شرط پرداخت مجدد تسهیلات مجدد ودیععه مسکن مربوط به متقاضیانی است که در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ تسهیلات ودیععه‌مسکن را دریافت کرده‌تسویه تسهیلات را انجام داده‌اند. این دسته از متقاضیان با درج گزینۀ تسویه تسهیلات از طریق شعب بانک عامل این امکان را برای ابرار دوم خواهند یافت تا نسبت به دریافت تسهیلات ودیععه مسکن اقدام کنند.

گفتنی است هم‌اکنون رقم تسهیلات ودیععه مسکن در تهران ۲۰۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۱۵۰ میلیون تومان، سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان و روستاها ۴۰ میلیون تومان است. همچنین سود تسهیلات ودیععه مسکن نیز ۲۳ درصد و حداکثر

گفت و گو

یک کارشناس بازار سرمایه:

چیزی از بورس نمانده که بخواهیم اصلاحش کنیم

یک کارشناس بازار سرمایه اظهار کرد: متولیان بورس باید افراد متخصص را به‌صحنه آورده و نقدینگی مناسب را پشت‌سهم‌های بازار سرمایه بیابورند و این بازار را از حالت انفعال خارج کنند. چهار سال این بازار در حال اصلاح است. آیا چیزی از آن مانده‌است که اصلاح شود؟ هر کسی می‌آید می‌گوید برنامۀ دار، اما پلن همان فرمان آقای عشقی است. آقای صیدی فرصت دارد که این رویه را تغییر دهد.

هومن عمیدی در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴، درباره تحولات بورس در روزهای اخیر گفت: بازار سرمایه باید تصمیم‌خود را نسبت به یکسری مسائل بگیرد و باید رگولاتور این کار را انجام بدهد. این ریسک‌ها از زمان ترور سردار سلیمانی تا الان بوده و ممکن است ادامه داشته باشد. بازار سرمایه کشور نباید به این مسائل گره زده و باید کاری کنیم که بازار نسبت به این مسائل آیدپته‌شود. حتی بازارهای کشورهای دیگر جنگ‌متابع خاصی از تحولات سیاسی ندارند.

او افزود: کار آقای صیدی رئیس سازمان بورس این است که مساله را در بازار سرمایه حل کند. بازار سرمایه را نباید به این مسائل گره‌بزنیم

گفت و گو

یک اقتصاددان در تحلیل شامخ:

ناترازی انرژی عامل اصلی رکود اقتصادی است



همچون ماه‌های گذشته پنجمین کاهش ماهانه شاخص مدیران خرید (شامخ) به‌رودن افزایش رکود در بخش تولید اشاره دارد. بر اساس این گزارش اکنون ناترازی انرژی به مانع دائمی برای رشد صنعتی تبدیل شده‌است و بیم آن می‌رود با این رویکرد، سرفصل ناترازی بعدی «بخش تولید» باشد.

در همین راستا، لطفعلی بخشی در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین اظهار کرد: مسئله رکود شامل دو بخش است یک بخش تقاضا و بخش دیگر عرضه‌است. ما در بخش تقاضا رکود چندانی نداشتیم ولی در بخش عرضه به‌خاطر قطعی برق رکود حشتمانی داشتیم. مثلاً سیمان لا‌مرد اعلام کرده‌است که کارخانه تعطیل کرده‌است، چون تالان کارخانه برق نداشته و امروز هم گفته‌اند که گاز نداریم و باید مازوت بخیریم.

بیشتر هستند و ۱۱ بانک دارای شاخص کفایت سرمایه مثبت ولی زیر ۸ درصد هستند. یعنی کفایت سرمایه ۱۰ بانک کشور هم‌اکنون در شرایط استاندارد ۸ درصدی قرار دارد و یازده بانک دارای کفایت سرمایه مثبت هستند

هر چند که بانک‌ها یکی از دلایل ناترازی خود را تسهیلات تکلیفی می‌دانند اما عمده این ناترازی، به اعتقاد بسیاری از کارشناسان، بنگاهداری آنهاست که با سپرده‌های مردم صورت می‌گیرد و یک حالت مفایبی به این فعالیت‌ها بخشیده‌است. اما به هر حال همین بنگاهداری هم‌ریشه در اقتصاد سیاسی ایران دارد.

وام ودیععه کمک کوچکی به اجاره‌نشینان است
یک کارشناس اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره تأثیر وام ودیععه مسکن بر معیشت مستأجران تصریح کرد که نباید فکر کرد که یک‌وام می‌تواند مشکل اجاره‌نشینان را حل کند. فردین یزدانی با عنوان اینکه به هر حال این ۲۰۰ میلیون تومان می‌تواند بخشی از پول رهن واحد استیجاری را تأمین می‌کند، افزود: وام ودیععه مسکن در این شرایط موجود اقتصادی، به شرط اینکه بهره آن زیاد نباشد و گرفتنش راحت باشد، یک کمک کوچکی برای مستأجران است. او تأکید کرد که این وام یک مُسکن بسیار کوچیکی است و با یک وام مشکل مستأجران حل نمی‌شود و وضعیت اجاره‌نشینان هر روز بدتر می‌شود. این تحلیلگر اقتصادی درباره تعداد کم کسانی که موفق به دریافت وام شده‌اند، اظهار کرد: میتوان این آمار کم را ناشی از روابط بروکراتیکی که برای دریافت وام حاکم است، بدانیم، اما خود بانک‌ها هم در تأمین منابع، مشکل اساسی دارند و ناتراز هستند و سعی می‌کنند تعدادی را حذف کنند. بخشی هم می‌تواند ناشی از این باشد که وام گرفتن بی امکان است و افرادی هم که واجد شرایط نبودند، سعی کردند از این امکان استفاده کنند.

از پرداخت وام ودیععه مشاهده کرد. به‌نظر می‌رسد فرآیند پرداخت تسهیلات وام ودیععه مسکن نیاز فوری به اصلاحات درابه این ترتیب بانک‌ها سوسیتم بانکی کشور بتوانند سهم خود را از تکلیف قانونی حمایت از مستأجران انجام دهند.

ناترازی ۷۰۰ همتی بانک‌ها

اما برای مشخص شدن وضعیت باید نگاهی هم به وضع بانک‌ها انداخت. فرهاد محمدپور، معاون نظارت و تنظیم‌گری بانک مرکزی، با بیان اینکه در حال حاضر، ناترازی نظام بانکی زیر ۷۰۰ همت است، تصریح کرد: بر اساس صورت‌های مالی بانک‌ها، بخش عمده‌ای از ناترازی‌های نظام بانکی، ناترازی است که از سایر بخش‌های اقتصادی از طریق دولت به بانک‌ها تحمیل شده‌است.

او با تأکید بر اینکه حدود ۱۶ و ۱۷ بانک باید برنامه اصلاح ناترازی را ارائه دهند، تصریح کرد: تا زمان حاضر، ۷ و ۱۶ بانک برنامۀ‌های خود را ارائه داده‌اند و چنانچه در مهلت قانونی این برنامه‌ها ارائه نشود طبق قانون، بانک مرکزی موظف است تا خود را آسامجمع عمومی بانک

را بر گزار کند و افزایش سرمایه با روش‌های مختلف صورت گیرد. همچنین پس از ابلاغ قانون بر نامه هفتم در تاریخ ۱۳ تیر ماه سال جاری، این فرآیند شش ماه زمان نیاز دارد. بر این اساس از فرصت دو ماهه بانک مرکزی برای ابلاغ برنامه‌ها ارائه شده بانک‌های باقی مانده‌است.

همچنین محمدپور خبر داد: ۱۰ بانک دارای شاخص کفایت سرمایه ۸ درصد و

یک کارشناس اقتصاد مسکن: سهم اجاره‌بها در سبد هزینه خانوار به حدود ۴۰ درصد به‌صورت میانگین و در شهرهای بزرگ به بالای ۵۰ درصد رسیده‌است. این وضعیت بر مصرف و رفاه خانوار تأثیر می‌گذارد. زیرا بخش زیادی از خانوارها ناچارند هزینه‌های دیگر خود را از سبد مصرفشان حذف کنند تا بتوانند هزینه اجاره‌بها را تأمین کنند و این وضعیت به نوعی به عامل تشدیدکننده فقر تبدیل شده‌است

است، ادامه داد: نرخ اجاره‌بها در بازار تعیین می‌شود و به دلیل تورم‌های زیادی که در بازار مسکن حاکم بوده است، این نرخ هم‌رو به افزایش بیشتر رفته‌است.

این کارشناس اقتصاد شهری درباره دیگر علل بدتر شدن وضعیت اجاره‌نشینان گفت: از طرفی دیگر، تقاضای مطلق خانوارها برای اجاره، که جزا از بحث مسکن است، افزایش پیدا کرده‌است. زیرا بخش اصلی خانوارهای جدید قادر نیستند و بازار ملک شوند.

یزدانی تصریح کرد که اگر سطح تقاضا افزایش پیدا کند، یک تأثیر مضاعفی بر افزایش اجاره‌بها، جدا از تأثیر تورم و تغییر قیمت مسکن بر آن، می‌گذارد. او تأکید کرد: برآیند این دو عامل به این صورت شده است که سهم اجاره‌بها در سبد هزینه خانوار به حدود ۴۰ درصد به‌صورت میانگین و در شهرهای بزرگ به بالای ۵۰ درصد رسیده باشد.

این تحلیلگر خاطر نشان کرد که این وضعیت بر مصرف و رفاه خانوار تأثیر می‌گذارد. زیرا بخش زیادی از خانوارها ناچارند هزینه‌های دیگر خود را از سبد مصرفشان حذف کنند تا بتوانند هزینه اجاره‌بها را تأمین کنند و این وضعیت به نوعی به عامل تشدیدکننده فقر تبدیل شده‌است.

اصلاح نابذری بازار اجاره بدون تخفیف بحران اقتصاد کلان

یزدانی در درباره راهکارهای بهبود وضعیت مستأجران اظهار کرد: راهکار اصلی را باید در چشم‌انداز اقتصاد کلان دید. در این شرایطی که قرار داریم راهکار مستقلى از اقتصاد کلان نمیتوان داد.

او با اشاره به اینکه اگر شرایط اقتصادی مقداری بهبود پیدا کند، راهکارهای متفاوتی برای بهبود وضعیت اجاره‌نشینان وجود دارد، یکی از این راهکارها را توسعه بازار استیجاری دانست و افزود: می‌توان بسته‌های سسر مایه‌گذاری برای ساخت خانه‌های استیجاری، که از ران قیمت هم باشد، تدوین کرد. این راهکار در بسیاری از کشورهای در قالب خانه‌های اجتماعی یا Social Housing انجام گرفته‌است. این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه این بسته‌ها باید به‌صورتی تدوین شوند که بخش خصوصی به‌همین عرصه وارد شود، درباره دیگر راهکارها گفت: همچنین دولت می‌تواند به مستأجران سوسیدی یا کمک‌های مالی بدهد. همین وام ودیععه مسکن می‌تواند شکلی از این سوسیدی باشد.

یزدانی در پایان تصریح کرد که تا اطلاع ثانوی و تا اینکه بحران اقتصاد کلان تخفیف پیدا نکند، فکر نهمکنم خیلی بتوان برای اصلاح بازار اجاره‌بها کاری کرد.

کننده داریم، ولی دلار نیمایی ابتدای سال ۴۱ هزار تومان و الان ۴۷ هزار تومان است، دلار نیمایی در این مدت ۱۵ درصد رشد کرده‌است، آن وقت چطور ۳۵ درصد تورم داریم؟ متأسفانه مشکلات مابیشتر به خلأ قوانین برمی‌گردد. وقتی دوستان می‌گویند بازار را باید وا کسبینه کنیم عده‌ای دنبال کمیسیون‌سازی هستند تا ران بازار جلسه بر گزار کنند. متأسفانه هفته پیش بورس کاملاً رها بود.

این کارشناس بازار سرمایه در پیش‌بینی بورس در هفته جاری گفت: پایان هفته گذشته تحر کاتی صورت گرفت و سهام‌های شاخص ساز را خریدند تا ضرب منفی شدن شاخص کل را بگیرند، اما بقیه سهم‌ها صف فروش هستند و اصلاح می‌کنند. این هفته اگر همین رویه صورت گیرد بهتر از هفته قبل نخواهد بود. این سیاستگذاری و دست‌فردی نشان می‌دهد متولیان امر برنامۀ‌ای ندارند و به شکل موقت مسکن تزریق می‌شود. پولی می‌آید و چهار سهم تأثیر گذار فولاد ملی، مس و پتروشیمی خلیج فارس را می‌خرند تا شاخص نرزد که این رویه فایده‌ای ندارد.

گفتنی است، بازار سهام همچنان دست خوش تحولات منطقه است. البته تحولاتی که در بورس می‌بینیم مختص اتفاقات این چند هفته منطقه نیست بلکه برخی بر این باورند سیاست‌های دولت‌های قبلی منجر به ناپایمانی در بازار سرمایه شده‌است و اجازه نمی‌دهد بورس بتواند نقش واقعی خود را در اقتصاد کشور ایفا کند.

لازم به‌ذکر است، بر اساس این گزارش که مرکز پژوهش‌های اتاق ایران منتشر کرده‌است، تداوم قطعی برق در کارخانه‌ها برای سومین ماه متوالی، منجر به تولید در ظرفیت‌های پایین تر از توان تولیدی کارخانه‌ها شده‌است. این گزارش حاکی از آن است که ناترازی برق، همچنین انگیزه ورود بخش خصوصی به فعالیت‌های مولد را از بین برده‌است.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۱۷۹۵۹۵۸ | الف: ۵۲۰۱
برابر آرز صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج صرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تأیید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خوداودست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
۱- مقدار سه دانگ شماع از شش‌دانگ یکپاخانه بنام خانم **آرینا احمدی نوره** فرزند خلیل الله صادره سندخ ۲ مقدار سه دانگ شماع از شش‌دانگ یکپاخانه بنام خانم سرتین رستمی نوره فرزند حبیب اله صادره سندخ به مساحت شش‌دانگ ۸۲/۲۲ متر مربع بلاک ۲۲۵ فرعی از ایقنامه ۱۰۸۱-۱ اصلی بخش یک منطقه ۲ سنندج انتقالی بر دست نوشته بدون تاریخ و شماره تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲-۰۷-۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲-۰۷-۲۳ **هیوا احمدیان رییس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج**

خبر اقتصادی

وزیر اقتصاد:

معافیت مالیاتی سالیانه اصناف به ۲۰۰ میلیون تومان رسید

عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد و امور دارایی، در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «با تصویب امروز دولت و بر اساس وعده رئیس جمهور، میزان معافیت مالیاتی در آمد سالانه مشمول مالیات اصناف و مشاغل در لایحه بودجه ۱۴۰۴، با ۱۰۰ درصد افزایش نسبت به سال جاری به ۲۰۰ میلیون تومان رسید.»

رئیس سازمان توسعه تجارت:
در پی پیوستن ایران به WTO به هستیم

رئیس سسازمان توسعه تجارت گفت: پیگیری پیوستن ایران به سازمان WTO برای توسعه تجارت با کشورهای جهان هستیم که در صورت تصویب در مراجع بالاتر اجرایی می‌شود. به گزارش تسنیم، محمدعلی دهقان دهنوی همچنین عنوان کرد: در شش ماه ابتدایی سال جاری ۱۸۱ میلیون تن کالا به ارزش ۲۳۵ میلیارد دلار به کشور وارد شده‌است به این ترتیب، تراز تجاری کشور منفی ۷ میلیارد دلار است.

دبیر اول کمیسیون کشاورزی مجلس: ترکیب شورای قیمت‌گذاری به نفع کشاورزان نیست

دبیر اول کمیسیون کشاورزی مجلس خبر داد که حرف اول و آخر در جریان تصویب قیمت خرید تضمینی گندم رئیس برنامه بودجه می‌زند. به گزارش تجارت نیوز، محمد سادات ابراهیمی در پاسخ به این سؤال که نقش وزیر جهاد کشاورزی در شورای قیمت‌گذاری چیست و اینکه او باید مدافع حقوق کشاورزان باشد گفت: حتی وزیر جهاد کشاورزی هم اگر مخالف قیمت تضمینی تعیین شده باشد، چون به‌نوعی در جریان دریافت بودجه وزارت خزانه خود به رئیس سازمان برنامه و بودجه نیاز دارد، نمی‌تواند خیلی مقاومت کند و جلوی پیشنهادی سازمان برنامه و بودجه بگیرد. او تصریح کرد که اعتقاد من بر این است که ترکیب حاضر در شورای قیمت‌گذاری اصلاً ترکیبی نیست که به نفع و صلاح کشاورزان عمل کند و خروجی نهایی آن به نفع این قشر نیست.

رئیس کمیسیون عمران مجلس: روس‌ها برای سرمایه‌گذاری در راه آهن آستارا هنوز به نتیجه نرسیده‌اند

رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: پروژه راه آهن رشت – آستارا پروژه گران، مهم، استراتژیک و گران‌قدر در منطقه است اما گویا در بحث تأمین منابع از سوی روس‌ها با مشکل مواجه شد. روس‌ها هم نتوانستند منابع این پروژه را تأمین کنند. به گزارش ایلنا، محمدرضا ضایعی کوچی تأکید کرد: در مذاکرات این موضوع مطرح شد که روسیه به جای ارائه تسهیلات، این پروژه سرمایه‌گذاری کند اما گفته می‌شود از آنجایی که روسیه درگیر جنگ در اوکراین است شاید انگیزه آنها برای سرمایه‌گذاری در پروژه راه آهن رشت – آستارا کمتر شده باشد.

بیش از نصف ظرفیت سد‌ها خالی است
اگرچه ورودی آب به سد‌های کشور در ۲۱ روز ابتدایی مهرماه نسبت به مدت مشابه سال قبل، افتی ۳ درصدی دارد اما در یک هفته گذشته با افزایش ورودی آب به سد‌ها، کاهش ۲۸ درصدی ورودی آب نسبت به سال قبل تا حد زیادی جبران شده. به گزارش تسنیم، در زمان حاضر با وجود ۲۲ میلیارد و ۴۸۰ میلیون متر مکعب آب ذخیره‌شده در سد‌های کشور، ۴۵ درصد ظرفیت مخازن سد‌ها پر و ۵۵ درصد این ظرفیت خالی است.

گزارش بیمه مرکزی حاکی است: افزایش ۱۰ درصدی تقاضای بیمه
بر اساس گزارش اخیر بیمه مرکزی از عملکرد شش ماه نخست بازار بیمه در سال جاری، طی ایسن مدت ۲۸ میلیون فقره بیمه‌نامه به ارزش ۲۱۶ هزار میلیارد تومان صادر شد. به گزارش ایسنا، این آمار حاکی از رشد ۶۰ درصدی در حق بیمه تولیدی و ۱۵ درصدی در تعداد خسارات پرداختی این بازار زمانی دارد. همچنین بر اساس آمار اخیر بیمه مرکزی، بیمه درمان، شخص ثالث و مازاد، زندگی (عمر) و بدنه اتومبیل در صدر حق بیمه تولیدی و خسارت پرداختی قرار دارند.

سازمان حسابرسی عنوان کرد: بی‌اعتنایی به شرکت فرودگاه‌ها به قانون حمایت از تولید داخل
سازمان حسابرسی کشور از رعایت نکردن قانون حداکثر استفاده از توان داخلی توسط شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران خبر داد. به گزارش تسنیم، در بخشی از گزارش آمده‌است: مفاد قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور شامل خرید انواع کالا و خدمات از طریق برگزاری مناقصه انتشار فهرست و مشخصات طرح‌ها، انتشار فهرست کالاها و خدمات خارجی در سامانه متمرکز، ممنوع بودن خرید خارجی بدون بارگذاری در سامانه و ارسال گزارش عملکرد مطابق با مقررات به هیئت نظارت این قانون موضوع بند الف ماده ۲، جز یک و آ بند ب ماده ۴، تبصره ۲ جز ۲ بند ب ماده ۴ و بند ب ماده ۵ به‌طور کامل رعایت نشده‌است.

باحکم «محمد اتابک»: معاون صنایع عمومی وزارت صمت منصوب شد

محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت، طی حکمی «ابراهیم شیخ» را به سمت «معاون صنایع عمومی وزارت صمت» منصوب و معرفی کرد. به گزارش تسنیم، گفتنی است معاونات صنایع عمومی وزارت صمت، عهده‌دار امور حکامیتی رشته‌های صنعتی شیمیایی، پلیمری، لوازم خانگی و آداری، نساجی، صنایع غذایی و دارویی و... است.