

نقد بغزیان بر رونمایی از برنامه هفتم توسعه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

همچون شش برنامه بی حاصل گذشته، مبتنی بر آمال و آرزوست



باران زرین قلم

برنامه‌های مسئله محور است که سعی شده در آن بهترین راهکارها برای حل مسائل کشور شناسایی و هدف گذاری شود.

منظور با اشاره به اینکه شناسایی راهکارهای حل مسائل کشور منجر به هدف گذاری کمی در لایحه برنامه هفتم توسعه شده است، ادامه داد: «برای آنکه سند برنامه هفتم توسعه را سبک کنیم بخشی از احکام مجوزها و تکالیف را در قالب مجموعه مقرر ها و مصوبات دولت تنظیم کردیم و این اولین باری است که چنین اتفاقی در برنامه ریزی پنج سالگی کشور رخ می دهد؛ یعنی آنچه را که دولت می تواند بدون مداخله مجلس بر اساس اختیارات خود تصویب و به دستگاهها ابلاغ کند در قالب ۸۰ مقرر تنظیم کرده و امیدواریم سندان به تصویب دولت برسد»

وی اعلام کرد: «آنچه به عنوان لایحه برنامه هفتم توسعه تنظیم و رونمایی شده است در قالب ۲۲ فصل و هفت بخش تنظیم شده و نگاه اصلی در برنامه مذکور حل ناترازی های کشور است. ناترازی های مهمی که در زمینه بودجه عمومی دولت با آن روبرو بوده و مستلزم اصلاح ساختار بودجه کشور است؛

برنامه‌های مسئله محور است که سعی شده در آن بهترین راهکارها برای حل مسائل کشور شناسایی و هدف گذاری شود. منظور با اشاره به اینکه شناسایی راهکارهای حل مسائل کشور منجر به هدف گذاری کمی در لایحه برنامه هفتم توسعه شده است، ادامه داد: «برای آنکه سند برنامه هفتم توسعه را سبک کنیم بخشی از احکام مجوزها و تکالیف را در قالب مجموعه مقرر ها و مصوبات دولت تنظیم کردیم و این اولین باری است که چنین اتفاقی در برنامه ریزی پنج سالگی کشور رخ می دهد؛ یعنی آنچه را که دولت می تواند بدون مداخله مجلس بر اساس اختیارات خود تصویب و به دستگاهها ابلاغ کند در قالب ۸۰ مقرر تنظیم کرده و امیدواریم سندان به تصویب دولت برسد»

وقتی ثبات نیست

این در حالی است که آلبرت بغزیان، استاد اقتصاد دانشگاه تهران در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» اعلام کرد ایران در شرایط کنونی الزامات اجرای برنامه توسعه‌ای را دارا نیست.

نمی توان امیدوار به توسعه بود، بلکه برای نگهداشت شرایط فعلی نیز دچار بحران هستیم.

بغزیان تصریح کرد: برنامه توسعه، برنامه‌های است که اقتصاد کشور را از نقطه «الف» به نقطه «ب» برساند. این در حالی است که پس از دوره اجرای این برنامه وقتی ستوال می شود چرا اهداف محقق نشد، می گویند به دلیل اینکه تحریم بودیم و اتفاق غیر منظره رخ داد. طبیعی است اقتصادی چون ایران تحت تاثیر تحریم باشد و در نتیجه آنچه مهم است اینکه من اعتقاد به اجرای برنامه در میان همان کسانی که برنامه را تدوین می کنند، نمی بینم.

این کارشناس اقتصادی اضافه کرد: من خودم مدرس اقتصاد توسعه در دانشگاه هستم، وقتی شش برنامه توسعه‌ای اجرا شود دستاوردها نداشت، رونمایی از برنامه هفتم نیز تاثیری بر سر نوشت اقتصاد ندارد.

او در توضیح این مطلب گفت: توسعه وقتی رخ می دهد که در کشور ثبات و آرامش وجود داشته باشد، حال آنکه اقتصاد ایران درگیر روزه‌های بی ثباتی شدید است و در نتیجه از همان ابتدا اصل



استاد اقتصاد دانشگاه تهران در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: اصلا نمی توان به اجرای درست و دقیق برنامه‌های توسعه امیدوار بود. برنامه‌هاست، اما بابت تکلیفی در فضای اقتصادی موج می زند و در نتیجه اتفاقی رخ نمی دهد.

چون از یک سوهمه چیز تحت تاثیر سیاست است و از سوی دیگر اتفاقاتی که در اختیار مانیست مسیر حرکت را عوض می کند. وی گفت: کاش در برنامه یک اولویت مشخص می شد تا همه چیز در خدمت تحقق آن قرار گیرد. به عنوان مثال می گفتند اولویت ما مهار تورم است. در این حالت همه سیاست‌ها باید در اختیار مهار تورم قرار می گرفت و در نتیجه پس از اجرای برنامه شاهد آن بودیم که حداقل یک مشکل از انبوه مشکلات حل شده است. اما برنامه‌ای که تنها مبتنی بر آمال و آرزو و شعار است، دستاوردی عملی برای اقتصادی بحران زده چون اقتصاد ایران در بر ندارد.

تدوین برنامه در چنین اقتصادی زیر ستوال می رود. بغزیان گفت: پس از پیروزی انقلاب همواره هر تحریمی، مسیری اجرای برنامه را عوض کرده است. این یعنی تا زمانی که تکلیف تحریم‌ها در ایران روشن نشود، حرکت روزه جلوه در اقتصاد غیر ممکن است یا به عبارت دیگر میسر نیست.

برنامه توسعه با تحریم یابدون تحریم؟

بغزیان در بخش دیگری از سخنانش این سؤال را مطرح کرد که آیا این برنامه به فرض حفظ شرایط تحریم نوشته شده است یا با فرض رفع تحریم. اتفاقاً مهمترین برنامه ما باید این باشد که بتوانیم این پاسخ را بیابیم که تحریم در ایران حل شدنی است یا خیر؟ پس از آن می شود در باره مبنای توسعه و راهکارهای رشد و پیشرفت اقتصاد صحبت کرد.

وی با تاکید بر اینکه هر دولتی، اقدامات دولت پیش از خود را نمی کند، ادامه داد: در چنین شرایطی عمر برنامه‌ها عمر دولت‌ها منطبق نیست. در دومین سال فعالیت دولت رئیسی، برنامه هفتم تدوین شده و احتمالاً زمان اجرای آن همزمان با سومین سال فعالیت این دولت است. حالا دولت بعدی ممکن است اصلاً این برنامه را نپذیرد و کما

اینکه پیش از این برنامه چهارم توسعه‌ای سوی دولت احمدی نژاد پذیرفته نشد و مقامات این دولت حاضر به اجرای مفاد این برنامه نشدند. وی ادامه داد: در این فضا اصلاً نمی توان امیدوار به اجرای درست و دقیق برنامه‌های توسعه بود. برنامه‌هاست، اما بابت تکلیفی در فضای اقتصادی موج می زند و در نتیجه اتفاقی رخ نمی دهد. چون از یک سوهمه چیز تحت تاثیر سیاست است و از سوی دیگر اتفاقاتی که در اختیار مانیست مسیر حرکت را عوض می کند.

وی گفت: کاش در برنامه یک اولویت مشخص می شد تا همه چیز در خدمت تحقق آن قرار گیرد. به عنوان مثال می گفتند اولویت ما مهار تورم است. در این حالت همه سیاست‌ها باید در اختیار مهار تورم قرار می گرفت و در نتیجه پس از اجرای برنامه شاهد آن بودیم که حداقل یک مشکل از انبوه مشکلات حل شده است. اما برنامه‌ای که تنها مبتنی بر آمال و آرزو و شعار است، دستاوردی عملی برای اقتصادی بحران زده چون اقتصاد ایران در بر ندارد.

توسط بانک مسکن بوده است. در سال دوم نیز از ۱۱۱ هزار میلیارد تومان قرار داد منعقد شده، ۸۲٫۷ هزار میلیارد تومان یعنی حدود ۷۵ درصد توسط بانک مسکن بوده است. در کنار بانک مسکن، بانک‌های توسعه صادرات، توسعه تعاون و صنعت و معدن، تنها بانک‌های متعددی به پرداخت تسهیلات مسکن طبق قانون بوده‌اند که ۱۰۰ درصد تعهدات خود را اجرایی کرده‌اند. برخی بانک‌ها کمتر از ۱۰ درصد و غالباً حدود ۳ تا ۳۲ درصد از تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن را پرداخت کرده‌اند. نمودار زیر گویای روند تسهیلات اعطایی مسکن توسط بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی کشور است: در همین رابطه، در صد تحقق تسهیلات اعطایی مسکن نسبت به سهمیه، در سال اول ۱۸ درصد، سال اول به علاوه شش ماهه سال دوم ۱۷٫۵ درصد و سال دوم ۲۴ درصد بوده است.

قانون روی کاغذ، اجرایی روی هوا!

این امر نشان می دهد که ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن در حوزه اعطای تسهیلات بانکی و تخصیص حداقل ۲۰ درصد از کل تسهیلات اعطایی بانک‌ها، عملاً تا حد زیادی اجرا نشده و بانک‌ها نتوانسته‌اند با نتوانسته‌اند این مهم را محقق نمایند. اگر قانون قابلیت اجرا دارد و بانک‌ها به دلیل تخلفات دیگر مانند تخصیص منابع مالی فراتر از قانون به اشخاص و نهاد‌های مرتبط و شرکت‌های زیرمجموعه، از ارائه تسهیلات به متقاضیان عادی وام مسکن خودداری می کنند، بانک مرکزی باید وظیفه نظارتی خود را اعمال نماید.

احتمالاً بانک مسکن، فقط ۰٫۴ درصد بوده است! این آمار، فاصله بسیار چشمگیری با کشورهای دیگر دارد. این نسبت برای بانک‌ها در سوئیس، حدود ۵۰ درصد و هلند حدود ۱۹ درصد است. بررسی عملکرد بانک‌ها، بیابانگر تخلف آنها از الزامات قانونی در حوزه پرداخت تسهیلات مسکن است. در ماده چهارم قانون جهش مسکن تصریح شده که بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند. در ادامه این ماده تاکید شده این رقم در سال اول اجرای قانون، نباید از ۲۶ درصد میلیارد تومان کمتر باشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد یاد شده مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

با توجه به این الزام قانونی، در سال اول اجرای قانون از ۳۰ شهر یور ۱۴۰۰ تا ۳۰ شهر یور ۱۴۰۱، تسهیلات اعطاشده توسط نظام بانکی، در مجموع رقم ۳٫۷۶۰ هزار میلیارد تومان بوده که ۲۰ درصد آن، برابر با ۷۵۲ هزار میلیارد تومان است. رقم اعلام شده توسط بانک مرکزی برای تسهیلات مسکن، یعنی ۳۶۰ هزار میلیارد تومان، حدود ۵۰ درصد رقم بالاست که باید توسط بانک‌ها اعطا می شد. همچنین برای سال دوم اجرای قانون، این سهمیه توسط بانک مرکزی، ۴۵۸ هزار میلیارد تومان اعلام و ابلاغ شده است. با این حال، نتایج حاصل شده بیابانگر عدم تعهد بانک‌ها به پرداخت تسهیلات مسکن، با وجود مصوبه قانونی است؛ به گونه‌ای که در سال اول ۶۴۰۷ هزار میلیارد تومان قرارداد منعقد شده و از این میزان ۵۱۵ هزار میلیارد تومان، یعنی حدود ۸۰ درصد، تنها

خبر اقتصادی

هدشار جدی نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران درباره بروز یک بحران اقتصادی



خبرآنلاین-نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران در توتیتی از ناکارآمدی مزمن و خطرناک بازار کار انتقاد کرد. حسین سلاح‌ورزی در حساب تویتر خود نوشت: «بازار کار هم‌اکنون نیز به دلیل شرایط اقتصاد کلان و عدم توازن نهادی، دچار ناکارآمدی مزمن بسیار خطرناکی است. هر گونه تغییر در قانون کار بدون توجه به سه جانبه‌گرایی، منجر به تشدید این عدم توازن و ناکارآمدی شده و بحران اقتصادی و اجتماعی به دنبال خواهد داشت.»

واردات برنج نصف شد

ایسنا- واردات برنج در نخستین ماه امسال با کاهش حدود ۵۲ درصدی مواجه شده است. در این میان هندی‌ها بزرگترین واردکننده و اماراتی‌ها گرانترین واردکننده برنج به ایران به شمار می‌روند. بر اساس جدیدترین گزارش منتشر شده از سوی گمرک، در نخستین ماه سال جاری ۷۷ هزار و ۹۳۲ تن و ۱۷۱ کیلوگرم برنج به ارزشی بالغ بر ۲۶۱۳ میلیارد و ۷۱۶ میلیون تومان معادل ۹۱ میلیون و ۶۹۷ هزار و ۵۳۳ دلار وارد شده است که از نظر وزنی و ارزش دلاری به ترتیب با کاهش ۵۲ درصدی و ۶۶ درصدی مواجه شده است. اما از نظر ریالی رشد ۱۳۱ درصدی را نسبت به فروردین ماه سال ۱۴۰۱ تجربه کرده است. امارات، هند، پاکستان و مناطق آزاد مبادی واردات برنج به کشور در فروردین ماه امسال هستند که هر یک به ترتیب بیش از ۲۰۰۰ تن، بیش از ۴۱ هزار تن، بیش از ۳۰ هزار تن و بیش از ۳۰۰ تن سهم در بازار واردات برنج دارند.

تعطیلی بسیاری از مرغداری‌ها پس از حذف ارز ترجیحی



ایلنسا- نایب رئیس اتحادیه مرغداران گوشتی با اشاره به تعطیلی بسیاری از مرغداری‌ها پس از حذف ارز ترجیحی اظهار داشت:

سویا باید در جیره غذایی مرغ باشد اما کنجاله سویا در بازار کمیاب شده و قیمت آن به کیلویی ۲۸ هزار تومان رسیده، این در حالیست که نرخ مصوب آن کیلویی ۱۶ هزار ۳۰۰ تومان است. صدرالدین عظیمی در پاسخ به این پرسش که سرپرست وزارت کشاورزی در جدیدترین اظهار نظر هایش اعلام کرد از آنجایی که مرغداران نهاده‌های خود را در یافت می‌کنند موظف هستند که مرغ را با قیمت مصوب در بازار عرضه کنند و اگر چنین نکنند مرغ از ترکیه وارد خواهیم کرد؛ این پرسش مطرح است که تا چه میزان نرخ نهاده در قیمت تمام شده تولید مرغ تاثیر می‌گذارد؟ گفت: نهاده با نرخ مصوب در زمان لازم در دسترس تولیدکننده قرار نمی‌گیرد از این رو مرغدار نیازش از بازار آزاد تهیه می‌کند. وی بایان اینکه مرغ ران می‌توان با وعده و وعید بزرگ کرد، افزود: سویا باید در جیره غذایی مرغ باشد اما کنجاله سویا در بازار کمیاب شده و قیمت آن به کیلویی ۲۸ هزار تومان رسیده است این در حالیست که نرخ مصوب آن کیلویی ۱۶ هزار ۳۰۰ تومان است. در حال حاضر سویا با نرخ مصوب در اختیار تولیدکنندگان قرار نمی‌گیرد و آنها مجبورند نیازشان را در بازار آزاد تهیه کنند.

وزیر نفت خبر داد

اتمام ۱۲ میلیارد دلار پروژه نیمه تمام در سال گذشته مهر- وزیر نفت از تکمیل ۱۲ میلیارد دلار پروژه نیمه تمام در سال گذشته خبر داد و گفت: ۱۱ پارسی جنوبی تا ۳ ماه دیگر به بهره‌برداری می‌رسد. جواد اوجی افزود: دولت مردمی تا کنون توانسته حدود ۴۰ میلیارد دلار تقاضنامه را به امضا برساند و در نمایشگاه نفت حدود ۲۰۰ قرارداد داخلی و خارجی به امضا رسانده که حدود ۱۶۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری صورت گرفته است.

چه کسی پاسخگوست؟

بانک‌ها از تسهیلات نهضت ملی مسکن تخلف کردند

با وجود سهم ۶۰ تا ۷۰ درصدی مسکن در سبد هزینه‌های خانوارهای شهری در ایران و تورم فزاینده کالاهای ضروری، اکنون بانک‌ها از ارائه تسهیلات قانونی طفره می‌روند. به گزارش مهر، با وجود سهم ۶۰ تا ۷۰ درصدی مسکن در سبد هزینه‌های خانوارهای شهری در ایران و تورم فزاینده کالاهای ضروری، اکنون بانک‌ها که ملزم به تخصیص ۲۰ درصد تسهیلات سالانه خود به حوزه مسکن هستند، از ارائه تسهیلات قانونی طفره می‌روند. میزان تحقق تسهیلات منعقد شده‌ی بانک‌ها برای اجرای نهضت ملی مسکن، تنها حدود ۲۰ درصد است.

سهم ۷۰ درصدی مسکن در سبد هزینه خانوار

در حال حاضر، حدود ۳۱ درصد مردم در کشور و حدود ۴۴ درصد در تهران مستأجر هستند و مسکن، سهم عمده‌ای در سبد هزینه‌هایشان دارد. طبق داده‌های مرکز آمار، هزینه‌ی مسکن خانوار نسبت به کل هزینه‌ها در مناطق شهری و روستایی ایران به گونه‌ای بود که هزینه مسکن در پایان دهه ۱۳۹۰ به طور میانگین برای خانوار شهری ۲۵٫۹ درصد و برای خانوار روستایی ۱۸٫۵ درصد ذکر شده است. این در حالی است که بار و روند فزاینده قیمت مسکن، بایک

گفت و گو

نمایند مردم چابهار:

سرمایه‌گذاران افغان، قیمت مسکن در چابهار را بالا بردند



جهش قیمت مسکن در چابهار و چند میلیاردی شدن آپارتمان‌های مناطق کم‌برخوردار در این منطقه اظهار داشت: نتیجه نگاه سبک به توسعه و عدم

نمایند مردم چابهار اظهار کرد: یکی از عوامل موثر در افزایش قیمت مسکن و تورم سراسری در چابهار و افزایش تقاضا برای خرید مسکن در چابهار است. همچنین افزایش قیمت‌ها در محدوده منطقه آزاد چابهار که شهر را در بر گرفته در افزایش قیمت موثر بوده و برآیند تمام این عوامل، سبب تورم عجیب و غریب در بخش مسکن و املاک در شهر چابهار شده است.

به گزارش ایلنا، تهران رهبر تورم مسکن برای سایر شهرها است اما اخیراً اثرپذیری برخی از شهرهای بیشتر از کلانشهرها بوده به‌طوریکه در شهری مانند چابهار قیمت واحدهای آپارتمانی در برخی از مناطق این شهر، به پای قیمت مسکن در بعضی از محله‌های پایتخت رسیده و ساکنان چابهار این جهش قیمت مسکن را بی‌سابقه می‌دانند. معین‌الدین سعیدی، نماینده مردم چابهار در گفت‌وگو با ایلنا درباره

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰