

قیمت گوشت قرمز از چند روز آینده کاهش می یابد

توسعه ایرانی - دبیر کار گروه تنظیم بازار از کاهش قیمت گوشت قرمز از اواخر این هفته خبر داد و گفت:



دست دلال‌ها از بازار گوشت کوتاه خواهد شد. عباس قبادی پس از جلسه با فعالان زنجیره تولید و توزیع گوشت قرمز در کشور اظهار داشت: مقرر شد در ۴۸ ساعت آینده اتحادیه دامداران هر کیلو دام زنده سنگین را با قیمت ۴۴ هزار تومان به واحد های بسته بندی تحویل دهد و آن ها متناسب با کیفیت دام، هر کیلو گوشت دام سنگین را ۸۰ تا ۸۸ هزار تومان از ۳ میدان میوه و تره بار آزادی، بعثت و پیروزی به قصاب‌ها عرضه کنند. دبیر کار گروه تنظیم بازار با تأکید بر اینکه در این روش دست دلال‌ها تا حد زیادی کوتاه خواهد شد، گفت: به این ترتیب هر کیلو گوشت دام سنگین حدود ۱۰۰ هزار تومان و دام سبک ۱۲۰ هزار تومان به دست مصرف کنندگان می‌رسد.

قیمت تخم مرغ اعلام شد

توسعه ایرانی - مدیر کل پشتیبانی امور دام استان تهران گفت: همه صنوف می‌توانند با مراجعه به سردخانه



تهرانپارس تخم مرغ مورد نیاز خود را با نرخ مصوب شانهای ۲۹ تا ۳۰ هزار تومان عمده و ۳۲ تا ۳۳ هزار تومان باری خرده فروشی تحویل بگیرند. رضا سالمی مدیر کل پشتیبانی امور دام استان تهران از اجرای قانون الزامی شدن درج قیمت بر روی هر دانه تخم مرغ خبر داد. وی افزود: درج قیمت به روی هر دانه تخم مرغ مصوب شده و به صورت دستورالعمل به واحدهای تولیدی ابلاغ گشته که می‌بایست از ابتدای تولید قیمت هر دانه تخم مرغ روی آن درج شود. مدیر کل پشتیبانی امور دام استان تهران گفت: اگر تخم مرغ به صورت فله‌ای عرضه شود، باید قیمت هزار و ۱۰۰ تومان بر روی هر دانه آن درج شود و اگر عرضه به صورت بسته بندی است، حک قیمت هزار و ۲۰۰ تومان به روی تک تک تخم مرغ‌ها الزامی است.

تورم مسکن ۱۱ درصد شد

مرکز آمار ایران در گزارش از افزایش ۱۱ درصدی قیمت مسکن طی پاییز ۹۹ در مقایسه با پاییز سال گذشته در شهر تهران خبر داد. مطابق اعلام مرکز آمار ایران در پاییز امسال متوسط قیمت فروش هر متر مربع زمین بازمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۱۲۷۳۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۰۹ متر مربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۸٫۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲٫۰۳ درصد افزایش داشته است. متوسط قیمت فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۲۸۷۶۰۹ هزار ریال (۲۸ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان) با میانگین مساحت ۸۷ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده که نسبت به تابستان امسال و پاییز سال گذشته به ترتیب ۱۹٫۱ و ۱۱٫۴ درصد افزایش داشته است. متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی در شهر تهران ۶۲۲۱۸۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۷ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۴ درصد بوده که نسبت به تابستان امسال ۳٫۱ درصد کاهش و نسبت به پاییز ۹۸ بالغ بر ۴۰٫۹ درصد افزایش یافته است.

درخواست برای افزایش بهای بلیت قطار ۱۴۰۰

ایسنا - رئیس انجمن صنعتی شرکت‌های حمل و نقل ریلی اعلام کرد: با توجه به حجم مشکلاتی که این صنعت با آن در سال‌های گذشته درگیر بوده، کرونا بر شدت این معضلات افزوده و دولت نیز هیچ گونه کمکی به ما نکرده است. درخواست داریم برای سال آینده قیمت بلیت قطار افزایش یابد. محمد رحبی گفت در پی مشکلات و معضلاتی که به ویژه پس از شیوع ویروس کرونا صنعت ریلی درگیر آن شده است و با توجه به اینکه تاکنون دولت هیچ گونه کمکی به این صنعت نکرده است، به زودی برای افزایش قیمت بلیت قطار اقدام می‌کنیم. وی افزود: در شرایطی که قیمت تمام شده و هزینه‌های صنعت عدد مشخصی را نشان می‌دهد و بسیاری از نیازهای ما مانند روغن موتور داخلی بیش از ۳ برابر افزایش یافته است و کالاهایی که وارداتی بوده و با دلار رابطه مستقیمی دارند نیز به همین میزان رشد کرده‌اند، نمی‌توانیم قیمت بلیت قطار را افزایش ندهد، چرا که تنها منبع درآمد صنعت ریلی فروش بلیت است.

پیش‌بینی ناپذیری تورم، خروج ۱۰۰ میلیارد دلار سرمایه از کشور را رقم زده است؛

تنگنادر ایران؛ فراغت در اقصی نقاط جهان!



دیگر کشورها رتبه نخست را تشکیل می‌دهد. همچنین در سال ۲۰۲۰ سهم کل خریداران خارجی از مسکن ترکیه، حدود ۵ درصد بوده که در این میان ایرانیان ۲۰ درصد کل خریداران خارجی را تشکیل می‌دهند. به عبارت دیگر آمار حاکی از آن است که در ۹ ماهه نخست سال میلادی ۲۰۲۰ شهروندان ایرانی نزدیک به ۷ هزار آپارتمان یا خانه در ترکیه خریداری کرده‌اند. نکته مهم اینجاست که حجم خرید ملک در امارات و گرجستان و دیگر کشورها تا پیش از شروع کرونا توسط ایرانیان بسیار بالا بوده است. حال هم این امر نشان می‌دهد بخش مهمی از پول‌های خارج شده از ایران در کدامین مناطق رسوب کرده‌اند.

وقتی خانه‌گران شد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک بارها در این خصوص گفتگو کرده است. وی معتقد است افزایش عجیب و غریب به قیمت ملک در تهران و سایر شهرهای کشور یکی از عوامل مهم افزایش اقبال ایرانی‌ها به خرید ملک در ترکیه بوده است. او به «توسعه ایرانی» می‌گوید: اگر تا پیش از این طبقه ثروتمند نسبت به خرید ملک در ترکیه اقدام نمی‌کنند و اتفاقاً نکته مهم برای خریداران ملک دریافت مجوز اقامت و یا حتی حق

نیز مشتاق سرمایه‌گذاری از این طریق برای کسب اقامت شده است. به گفته وی افزایش بی حساب و کتاب قیمت‌ها حالا تأثیرات منفی خود را در بازار ایران نشان می‌دهد و خروج سرمایه در قالب ملک می‌تواند فشار اقتصادی مضاعفی را در شرایط کنونی و سال‌های آینده متوجه اقتصاد ایران کند.

چرا ایرانی‌ها در ترکیه ملک می‌خرند؟

خرید ملک توسط ایرانی‌ها در کشورهای همسایه اتفاق تازه‌ای نیست. سال گذشته در همین روزها، محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با هاشد، نسبت به افزایش سرمایه‌گذاری ایرانی‌ها در کشورهای اطراف گفت: متأسفانه در چند سال اخیر شاهد افزایش سرمایه‌گذاری مردم در حوزه ملک در کشورهای منطقه به ویژه ترکیه هستیم و این مسئله قطعاً برای اقتصاد کشور بسیار زیانبار است. این در حالی است که بسیاری از کارشناسان معتقدند که مردم ایران با هدف سرمایه‌گذاری نسبت به خرید ملک در ترکیه اقدام نمی‌کنند و اتفاقاً نکته مهم برای خریداران ملک دریافت مجوز اقامت و یا حتی حق

کرد. حالا به نظر می‌رسد تحریم‌های فلج‌کننده اقتصادی آمریکا علیه ایران اتفاقاً یکی از عواملی بوده که روند خروج سرمایه از کشور تقویت کرده است. در این بین برخی کشورهای همسایه از جمله ترکیه، امارات و گرجستان با وعده ارائه اقامت به خریداران ملک توانستند بخشی از سرمایه ایرانیان را جذب کنند. شاید بتوان گفت ترکیه در این حوزه پیش‌ساز است چرا که این کشور توانسته از وضعیت نابسامان اقتصاد ایران بیشترین بهره‌برداری را داشته باشد.

در سال‌های گذشته همواره ایرانیان بخش مهمی از جمعیت گردشگران ترکیه را به خود اختصاص می‌دادند؛ اما در دو سال اخیر به واسطه تشدید بحران‌های ارزی از یک سو و شیوع کرونا از سوی دیگر، حجم گردشگران ترکیه به طور کلی کاهش یافت. با این حال روند ورود سرمایه ایرانی‌ها به این کشور متوقف نشد. طبق آمارهای رسمی ارائه شده توسط ایرانی‌ها پیش‌تاز خرید ملک و اخذ تابعیت در ترکیه هستند و تنها در سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۱۹ حدود ۱۵۰۰۰ ملک از سوی ایرانیان در ترکیه خریداری شده که در مقایسه با

گزارش

زنگ هشدار ارزهای دیجیتال در ایران

مالباخته‌های بورس راهی بازار بیت‌کوین شدند

شاید به همین دلیل هم بود که از ابتدای سال و با دعوت مسئولان دولتی تعداد زیادی از مردم راهی بازار سرمایه شدند تا همزمان با افزایش تورم با سرمایه‌گذاری در بورس، حداقل خیالشان از بابت ارزش پولشان راحت باشد؛ البته که سودهای ۵۰ درصدی آن هم روزانه باعث طمع برخی از تازه‌واردان شد و نهایتاً با اعمال سیاست‌های دستوری و دخالت‌های بیجا در بورس از سوی دولت، مردمی که روزی از ترس آب رفتن دارایی‌هایشان راهی بورس شدند ترجیح دادند که با وجود زبان چهل تانچه در صدد پولشان را از بورس خارج کنند.

اما نکته تأسف بار اینجاست که مقصد بعدی پول‌های مالباخته‌های بورسی جایی به مراتب غیر قابل پیش‌بینی تر از بازار سرمایه است؛ به گفته کارشناسان بورسی، این روزها افرادی که در بورس ضرر کردند در حال خرید بیت‌کوین هستند. بار شد چشم‌گیر ارزش رمزارزها در بازارهای جهانی و به خصوص بیت‌کوین، عده زیادی از مردم عادی و سهامداران بورسی به سراغ خرید بیت‌کوین رفته‌اند و این موضوع می‌تواند زنگ هشدار جدی برای مردم و مسئولان باشد چرا که هیچ امنیت و اطمینانی در این نوع سرمایه‌گذاری‌ها وجود ندارد و سرمایه‌گذاران بیت‌کوین در صورت ضربه احتمالی، دستشان به هیچ‌جا نیست. ضمن اینکه بانک مرکزی نه تنها هیچ‌یک از

در ایران بیش از ۲۰ صرافی ارز دیجیتال با تعداد معاملات قابل توجه وجود دارد که هیچ‌کدام از بانک مرکزی مجوز ندارند، اما با احراز هویت و تعیین سقف معاملات از طریق درگاه‌های بانکی در یافت و پرداخت پول ریال و معاملات ارزهای دیجیتال را انجام می‌دهند.

به گزارش تسنیم، افزایش سرسام‌آور تورم در سال‌های اخیر موجب شده تا بسیاری از مردم برای حفظ ارزش پولشان سراغ برخی فعالیت‌های سفته‌بازی و دلالتی روند همین موضوع باعث می‌شود تا نقدینگی سرگردان هر از گاهی در یکی از بازارهای ارز، سکه، خودرو و بورس سردر آورد. در سال‌های اخیر عده مردم ترجیح می‌دادند برای کسب سود بیشتر و حفظ ارزش دارایی‌های نقدشان سراغ بازارهای طلا و ارز برون‌دولی از آنجایی که نوسان در این بازارها بالاست و خرید و فروش‌های هیجانی موجب ضرر و سنگین می‌شود، مردم ترجیح دادند که سراغ بازارهای دیگر از جمله خودرو و مسکن بروند. اما افزایش قیمت‌ها در سال‌های اخیر بخصوص در بخش مسکن موجب شد تا مردم ارزش سرمایه‌های خرید مسکن و سرانداشته باشند و برای اینکه بوندند که بتوانند بدون ریسک حداقل از آب رفتن دارایی‌هایشان جلوگیری کنند.

یکی از مدیران ارشد بانک مرکزی بازداشت شد

یکی از مدیران ارشد ارزی بانک مرکزی به اتهام دریافت رشوه در پرونده توزیع ۳۵ میلیارد دلار ارزهای مداخله‌ای بانک مرکزی بازداشت شد. متهم بازداشتی پنج‌مین مدیر ارشد بانک مرکزی است که در سال‌های

شهروندی است. این دو نکته نشان می‌دهد به منظور پیشگیری از خروج سرمایه‌ها از ایران به مقصد بازار ملک کشورهای منطقه لازم است گذشته از سیاست‌گذاری اقتصادی برنامه‌ریزی دقیق فرهنگی و اجتماعی نیز در دستور کار سیاست‌گذاران قرار گیرد.

آیا مقصد پول‌های ایرانی تنها کشورهای همسایه است؟

سوال مهم اینجاست که آیا مقصد پول‌های ایرانی تنها کشورهای همسایه ایران است؟ پاسخ به این سوال منفی است چرا که پیش از این اقدام ایرانی‌ها برای خرید ملک در اسپانیا و قبرس و دیگر کشورهای اروپایی نیز خبرساز شده بود. نکته مهم اینجاست که این سیاست کشورهاست که روند خروج سرمایه از ایران را مشخص می‌کند. طبق بررسی‌های صورت گرفته کانادا اتفاقاً یکی از مقاصد مهم خروج سرمایه‌ها از ایران تلقی می‌شود. طبق آمارهای ارائه شده در کانادا حدود ۳۵۰ هزار ایرانی زندگی می‌کنند که در آمد بسیاری از آنها در آمد متوسط محسوب می‌شود. ولی در سال‌های اخیر با تغییر شرایط صدور ویزا توسط دولت کانادا از ویزای کاری به ویزای سرمایه‌گذاری جمعیت بزرگی از ایرانیان راهی کانادا شده‌اند که سرمایه‌های سنگینی را از ایران به این کشور منتقل کرده‌اند. نه تنها این سرمایه‌ها خود را به شکل خانه‌ها و ویلاهای بزرگ با قیمت‌های نجومی نشان می‌دهد. پیش‌تر اخباری در خصوص افزایش قیمت ملک در کانادا تحت تأثیر افزایش تقاضای ایرانیان برای خرید ملک در رسانه‌ها بازتاب یافته بود. بر اساس گزارش‌ها تنها مالیات و هزینه نگهداری این ویلاها تا سالی ۳۰ هزار دلار و حتی بیشتر برآورد می‌شود. به این ترتیب سیاست کشور‌های اروپایی و حتی کشورهای چون کانادا می‌تواند تعیین‌کننده شکل خروج سرمایه از ایران باشد.

تورم شدید، کاهش ارزش پول ملی و همچنین منفی شدن چشم‌انداز آینده اقتصاد ایران تحت تأثیر بحران تحریم‌ها همگی عواملی هستند که به لحاظ اقتصادی طبقه دارای سرمایه را به خروج از ایران مجاب می‌کند. همچنین سختی شرایط سرمایه‌گذاری و تولید در ایران نیز یکی از مهم‌ترین دلایل کاهش سرمایه‌گذاری در کشور تلقی می‌شود. ایران یکی از بسته‌ترین محیط‌های کسب و کار در جهان را داراست و همچنین وضعیت تورمی آن پیش‌بینی آینده را دشوار می‌کند. **چهار باید کرد؟** این سؤال مهمی است که برای برون‌رفت از وضعیت کنونی چه باید کرد؟ پاسخ اغلب کارشناسان مهار نرخ تورم در مرحله اول است. نه تنها کارشناسان که فعالان بازار مسکن در ایران نیز بر این نکته پافشاری می‌کنند. خوانساری، رئیس اتاق بازرگانی تهران نیز می‌گوید: گفت‌وگوی عمومی و شفاف دولت و حاکمیت با مردم باید به اجرا درآید چرا که یکی از الزامات کنونی، عزم سیاسی برای تغییر و اصلاح امور است. وی معتقد است برای گریز از افق غبار آلود پیشرو که نگرانی همه ماست، باید اقدامات شجاعانه‌ای انجام دهیم. خوانساری در این رابطه همچنین بر واقعی شدن نرخ ارز، نرخ سود بانکی و بهای حامل‌های انرژی تأکید دارد و می‌گوید: علاوه بر هدف‌گذاری برای دستیابی به تورم تک‌رقمی، تقویت تعامل با اقتصاد جهانی ضروری است.

رمزارزهای موجود را تأیید نکرده بلکه مجوز فعالیت به هیچ‌یک از صرافی‌ها در این حوزه را هم صادر نکرده است.

به گفته کارشناسان اقتصادی، نوسان‌پذیری رمزارزها به قدری زیاد است که ممکن است فرد یک روزه ۴۰ درصد ضرر ببیند. مردم رمز بورسی خود را گم می‌کنند و در تماس با کارگزاری‌های خود خواهند در پیدا کردن رمزان به آن‌ها کمک کنند. در حالی که اگر رمز در گاه خرید ارز دیجیتال خود را گم کند زندگی‌شان به یاد می‌رود و راهی ندارند. ارزهای دیجیتال پربازده‌ترین دارایی طی یک سال اخیر در جهان بودند و برخی ارزهای معتبر مانند بیت‌کوین رشد چندبرابری را تجربه کردند. جرقه رشدی امان رمزارزها را شرکت بی‌پل زد و شرکت تسلا و مدیر عامل معروفش ایلان ماسک بنزینی بر این آتش ریخت. شکست دودالت‌ارمپ که به مخالفت با بیت‌کوین مشهور بود هم در جهش قیمت رمزارزهایی تأثیر نبود، میزان پذیرش ارزهای دیجیتال با وجود نوسان شدید و ریسک بالا در دنیا روز به روز بیشتر می‌شود به نحوی که ارزش بازار آنها به ۱۴۰۰ میلیارد دلار رسیده و هر روز بیش از ۲۰۰ میلیارد دلار معامله صورت می‌گیرد. بازده این بازار در غیاب فرصت‌های مناسب و شفاف سرمایه‌گذاری در ایران سبب هجوم سرمایه‌گذاران ایرانی نیز شده است. معامله‌گران ایرانی بازار رمزارزها از صرافی‌های دیجیتال بازرگانی‌های معتبر خارجی مانند بایننس استفاده می‌کنند یا صرافی‌های ایرانی و برخی ترکیبی از صرافی‌های ایرانی و خارجی را انتخاب می‌کنند. در ایران بیش از ۲۰ صرافی ارز دیجیتال با تعداد معاملات قابل توجه وجود دارد که هیچ‌کدام از بانک مرکزی مجوز ندارند اما با احراز هویت و یا حتی حق



معاملات از طریق درگاه‌های بانکی دریافت و پرداخت پول ریال و معاملات ارزهای دیجیتال را انجام می‌دهند. میزان معاملات رمزارزها در ایران قابل توجه و تعداد کاربران به بیش از یک میلیون نفر رسیده است. تنها در یک روز در یکی از صرافی‌های ایرانی که بزرگترین صرافی ارزهای دیجیتال در ایران است و ۶۰۰ هزار نفر کاربر دارد ۱۲۹۶ میلیارد تومان طی ۲۴ ساعت تنها در ۱۲ ارز معروف معامله صورت گرفته است. اگر این صرافی ۳۰ درصد بازار را در اختیار داشته باشد معاملات در صرافی‌های ایرانی روزانه ۴ تا ۵ هزار میلیارد تومان است در حالی که در بورس تهران در برخی روزها حجم معاملات حدود ۸ هزار میلیارد تومان بوده است که اگر معاملات صرافی‌های خارجی را نیز لحاظ کنیم چه بسا میزان معاملات روزانه ارزهای دیجیتال در ایران از میزان معاملات بورس بیشتر باشد و هشداری است برای سیاست‌گذاران اقتصادی یکی از منظر میزان جذب نقدینگی در این بازار و دیگری با خطر خروج ارز در صرافی‌های بین‌المللی.

که پیش از این اخبار بازداشت و محاکمه آنها در دادگاه‌های ویژه اقتصادی منتشر شده بود. رهبر معظم انقلاب در تاریخ ۲۲ مرداد ۹۷ در دیدار هزاران نفر از اقشار مختلف مردم، اشاره داشتند که باید علاوه بر کسانی که ضمن دریافت ارز، مرتکب تخلف و سوء استفاده شدند با خطا کارانی که این ارزها را به این متخلفین پرداخت کردند نیز برخورد صورت گیرد.

ایجاد نابسامانی‌های ارزی در سال‌های اخیر در کشور است. پیش از این نیز سخنگوی قوه قضائیه از اخذ آخرین دفاع از سیف رئیس سابق بانک مرکزی و احمد قراچی معاون ارزی بانک مرکزی و ارسال پرونده آنها به دادگاه خبر داده بود. رسول سجاد و صالحی از دیگر مدیران ارزی بانک مرکزی در دوره مدیریت سیف هستند

اخیر تحت تعقیب قرار گرفته است. متهم، چندین سال مسئولیت اصلی در حوزه ارزی بانک مرکزی و بالاحص فروش بی ضابطه ده‌ها میلیارد دلار از در قالب ارزهای مداخله‌ای را بر عهده داشته و یکی از متهمان اصلی در خصوص

مدیران ارشد ارزی بانک مرکزی به اتهام دریافت رشوه در پرونده توزیع ۳۵ میلیارد دلار ارزهای مداخله‌ای بانک مرکزی بازداشت شد. متهم بازداشتی پنج‌مین مدیر ارشد بانک مرکزی است که در سال‌های

یکی از مدیران ارشد ارزی بانک مرکزی به اتهام دریافت رشوه در پرونده توزیع ۳۵ میلیارد دلار ارزهای مداخله‌ای بانک مرکزی بازداشت شد. به گزارش خبرگزاری خبر آنلاین، یکی از