

خبر اقتصادی

رئیس به عبدالملکی در مناطق آزاد اختیار تام داد



حجت‌الله عبدالملکی، به عنوان «همایند ویژه رئیس‌جمهور در امور اجرایی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی» تعیین شد که

تصمیمات او در حکم تصمیمات رئیس‌جمهور و هیأت وزیران بوده و لازم الاجراست. به گزارش مهر، محمد مخبر، مصوبه هیأت وزیران مبنی بر تعیین دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به عنوان «همایند ویژه رئیس‌جمهور در امور اجرایی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی» را ابلاغ کرد.

درخواست مخبر از اصناف:

شب عیدی بازار را کنترل کنید؛ دولت نمی‌تواند!



معاون اول رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه امروز حل مسائل و مشکلات اقتصادی کشور جز با همراهی و مشارکت

بازار و بخش خصوصی میسر نیست، تصریح کرد: نظارت بر بازار و کنترل قیمت‌ها صرفاً با اقدامات دولتی و برخوردهای تعزیری ساماندهی نمی‌شود بلکه این خود بازاریان و اصناف هستند که با هماهنگی می‌توانند بر بازار به نحو مطلوب نظارت کنند. به گزارش ایسنا، محمد مخبر در جلسه روسای اتحادیه‌های تحت پوشش اتاق اصناف گفت: انتظار دولت از بازاریان این است که بویژه برای عید نوروز و ماه مبارک رمضان نسبت به نظارت و کنترل قیمت‌ها توجه جدی داشته باشند.

دبیر قرارگاه نهضت ملی مسکن:

از هر ۱۱ خانوار، ۱ خانواده

در سطح کشور دارای مسکن است



دبیر قرارگاه نهضت ملی مسکن گفت: در حال حاضر نسبت مسکن به خانوار در سطح کشور ۱۱ است، این در شرایطی

است که تنها ۵ درصد اختلاف در این نسبت طبیعی بوده است و این مسئله نباید سهمی بیشتر از ۲۵ درصد سبب کالای خانوادگی را بر بگیرد. به گزارش مهر، روح‌الله اکبری در ادامه با تاکید بر اینکه مسکن با امنیت روانی خانواده ارتباط داشته و کالای جایگزینی ندارد گفت: در حال حاضر جابه‌جایی بالای جمعیت یکی از دلایل مشکلات مادر تأمین مسکن به شمار می‌رود چرا که در جایی که ظرفیت سازی شده تمایل و یا قدرت خرید کافی برای اسکان وجود ندارد و در مقابل جایی که ظرفیت‌سازی نشده تمایل زیادی از سوی مردم برای سکونت دیده می‌شود.

وزیر نفت عراق:

پول واردات گاز از ایران را

پرداخت نمی‌کنیم



وزیر نفت عراق اعلام کرد: عراق مبالغ مربوط به واردات گاز از ایران را به خاطر تحریم‌ها پرداخت نمی‌کند و مبلغ حاصل از

این واردات به ۱۰ میلیارد یورو رسیده است. به گزارش اقتصاد ۲۴، حیان عبدالغنی در جمع گفتگوی ال‌اف‌دی‌ان اظهار کرد: پس از سال ۲۰۲۵ میلادی انتظار داریم واردات فرآورده‌های نفتی به دلیل خودکفایی کشور متوقف شود، اکنون عراق سالانه ۵ میلیارد دلار واردات فرآورده‌های نفتی دارد.

معاون وزیر راه:

آبادگی فنی برای اجرای راه آهن

رشت - آستارا وجود ندارد



معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: در سفر اخیر هیئت روسی به ایران موضوع انعقاد قرارداد اجرائی راه آهن رشت -

آستارا در کمیسیون مشترک مطرح نشد. از آنجایی که هنوز آمادگی فنی برای اجرای پروژه وجود ندارد، از این رو، موضوع در کمیسیون مشترک هم مطرح نشد و به زمان دیگری موکول شد. به گزارش ایلنا، خیرالله خامنی‌افزود: برای انعقاد قرارداد اجرائی راه آهن رشت - آستارا، روس‌ها باید قیمت‌نهایی قرارداد را اعلام کنند و روس‌ها هم هنوز قیمت‌نهایی قرارداد را اعلام نکرده‌اند. باید توجه داشت قرارداد راه آهن رشت - آستارا قرار داد می‌باشد و مذاکرات در این باره با روس‌ها به طور مستمر در حال انجام بوده و این پروژه مهم نیاز به مطالعات دارد که از سمت دو طرف این اقدامات در حال انجام است.

کامران ندری درباره رکوردزنی‌های پیاپی نرخ دلار در این هفته:

تلاطم بازار ارز، نتیجه منطقی مواضع نمایندگان جدید است

کمتری دارد. نتیجه انتخابات بیشترین تاثیر را داشته اما افزایش تقاضا را در ماه‌های پایین سال داریم که طبیعی است.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه معمولاً در ماه‌های پایانی سال نرخ ارز افزایش می‌یابد، تاکید کرد: نتیجه انتخابات امریکادار نامبر آینده و احتمال پیروزی جمهوری خواهان و ترامپ بر نگرانی‌های می‌افزاید و این نگرانی‌ها، نگرانی‌های معقول و منطقی برای فعالان اقتصادی است.

ندری درباره احتمال کاهش تاثیر این عوامل تا پایان سال بیان کرد: نگرانی‌ها که کاهش پیدا نمی‌کنند و امکان خنثی شدن آن وجود ندارد مگر اینکه افراد دیگری با یک انتخابات مجدد وارد مجلس شوند.

او عنوان کرد: اما افزایش تقاضایی که به دلیل سفرهای خارجی است، بعد از تعطیلات فروکش می‌کند و می‌توان گفت فشاری که از این جهت روی بازار ارز است، تا حدی کم می‌شود.

بانک مرکزی ادعاهای خود را تعدیل کند

این اقتصاددان درباره ادعای بانک مرکزی برای کاهش تلاطم بازار ارز اظهار کرد: بانک مرکزی تلاش خود را می‌کند فقط مشکل این است که ادعایی که دارد، فراتر از توانش است.

ارزش پول ملی ایران به قدری

کاهش یافته که در بازار دیر روز بهای

۱ دینار کویت به ۲۰۰ هزار تومان

رسید یعنی ارزش پول ایران نه تنها

مقابل دلار، بلکه در مقابل سایر

ارزها نیز سیر نزولی دارد

ندری ادامه داد: اینکه بانک مرکزی ادعایی کند می‌تواند به صورت مطلق مانع افزایش نرخ ارز شود یا تورم را به طور کامل مهار کند؛ در شرایط فعلی سیاسی و اقتصادی ایران امکان پذیر نیست.

او تصریح کرد: اقدامات بانک مرکزی می‌تواند جنبه مسکن داشته باشد یعنی تا حدی جلوی سرعت تحولات بازار را بگیرد و در این رابطه بانک مرکزی تلاش خود را می‌کند.

این کارشناس مسائل اقتصادی با تاکید بر اینکه بانک مرکزی ادعاهای خود را تعدیل کند که انتظارات را افزایش ندهد، تصریح کرد: فکر نمی‌کنم با توجه به شرایط سیاسی و اقتصادی کشور، بانک مرکزی بتواند در میان مدت



دانشست که نوسانات فعلی در بازار ارز را ایجاد کرده‌اند.

کامران ندری درباره واکنش بازار به انتخابات مجلس اظهار کرد: اگر موضع گیری‌های منتخبین مجلس را در باره مسائل و مشکلات اصلی اقتصاد و به خصوص در باره تحریم‌ها و رابطه با دنیا، در نظر بگیریم می‌بینیم واکنش بازار به انتخاب این افراد طبیعی است.

او افزود: بازار نسبت به تشدید تحریم‌ها در آینده و موانعی که ممکن است در برقراری رابطه با دنیا به وجود بیاید، نگران می‌شود.

این استاد دانشگاه امام صادق با اشاره به مواضع نمایندگان جدید درباره FATF و برجام، تاکید کرد که نگرانی بازار نسبت به اینکه آینده خیلی مناسبی نداشته باشیم، منطقی است.

ندری درباره شرایط ویژه آخر سال و تاثیر آن بر بازار ارز نیز گفت: معمولاً به دلیل سفرهایی که در پایان سال شکل می‌گیرد و بخشی از مردم برای مسافرت خارج از کشور برنامه‌ریزی می‌کنند؛ تقاضا برای ارز در ماه‌های آخر سال افزایش می‌یابد.

او با بیان اینکه همچنین بخشی از تصفیه‌های مربوط به مبادلات تجاری مادر ماه‌های پایانی سال شکل می‌گیرد، تصریح کرد: این عامل نسبت به نتیجه انتخابات مجلس ایران و ریاست جمهوری آمریکا اثر

مقابل دلار یک واقعیت اقتصادی است که نه تنها پول ملی ایران را در جایگاه بی‌ارزش‌ترین پول ملی در دنیا قرار داده است، بلکه تاثیر بالا رفتن قیمت دلار را مردم به صورت آنی در زندگی و معیشت خود احساس می‌کنند. اما منتخبین جدید مجلس مصرند که ریال ایران توانایی مقابله با دلار را دارد. همچنین یک چهره دیگر منتخب، که به دور دوم انتخابات در تهران راه یافته است، اظهارات عجیبی درباره دلار داشته و دارد. حسین صمصامی، رئیس دانشکده اقتصاد و علوم سیاسی دانشگاه شهید بهشتی، همواره اعتقاد دارد قیمت واقعی دلار در ایران بسیار کمتر از قیمت بازار آزاد است و همچنین آن بازار را قاچاق می‌داند.

همگرایی انتخابات ایران و آمریکا در

یک اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»؛ نتایج انتخاب مجلس در ایران، انتخابات مقدماتی در آمریکا و شرایط اقتصادی آخر سال را سه عاملی

کامران ندری در گفت‌وگو با «توسعه

ایرانی»: اگر موضع گیری‌های

منتخبین مجلس را در باره مسائل

و مشکلات اصلی اقتصاد، و به

خصوص در باره تحریم‌ها و رابطه

با دنیا در نظر بگیریم می‌بینیم

واکنش بازار به انتخاب این افراد

طبیعی است زیرا آینده روشنی

برای فعالان بازار متصور نیست



اول هفته جاری که نتایج اولیه انتخابات مجلس منتشر شد، بازارهای مالی ایران یکی پس از دیگری دچار تلاطم شدند و دلار مرز تاریخی ۶۰ هزار تومان را نیز رد کرد و به ۶۱ هزار تومان رسید که برخی معتقدند از کانال ۶۱ هزار تومان نیز رد خواهد شد. ارزش پول ملی ایران به قدری کاهش یافته که در بازار دیر روز بهای ۱ دینار کویت به ۲۰۰ هزار تومان رسید؛ یعنی ارزش پول ایران نه تنها مقابل دلار، بلکه در مقابل سایر ارزها نیز سیر نزولی دارد. اما دلیل واکنش بازار به این نتایج چه بود؟

ادعاهای عجیب قبل از ورود به مجلس

اظهارات منتخبین دوره دوازدهم انتخابات مجلس شورای اسلامی به قدری عجیب است که به عقیده برخی مجلس آینده از مجلس «نقلابی» فعلی نیز تندرو تر و بی‌منطق تر خواهد بود.

برای مثال نماینده جدید اصفهان در مجلس ادعا کرده است که تنها پولی که مقابل دلار آمریکا

ایستاده، ریال ایران است؛ رسول بخشی همچنین اظهار کرده است که این حرف او ممکن است

خنده‌دار باشد اما استدلال‌های ریاضی و اقتصادی زیادی پشت این حرف وجود دارد. او همچنین اقتصاددانان را دعوت کرده که به این اظهارات گوش فرادهند. فارغ از اینکه اکثر اقتصاددانان ایران از تصمیم گیری‌های اقتصادی ایران کنار گذاشته شده‌اند، اما تضعیف ارزش ریال

گزارش

فعالان حوزه ساخت‌وساز:

افزایش شدید قیمت مسکن در راه است

تورم بی‌سابقه در بازار مسکن باعث شده است نسبت تورم اقتصادی مردم با قیمت مسکن بر هم بی‌باز و به وجود آورنده وضعیتی باشد که منافع مصرف‌کننده و تولیدکننده در آن تأمین نشود. اما با وجود این شرایط چه افقی برای این صنعت وجود دارد؟

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران، در مورد سرنوشت بازار معاملات و ساخت مسکن در سال جاری به

تجارت‌نیوز گفت: نیمه دوم ۱۴۰۲، شاهد کودر بخش مسکن و ساخت و ساز بوده‌ایم و خرید و فروش چشمگیری

اتفاق نیفتاده است. از سوی دیگر، قیمت‌ها با تغییر زیادی مواجه نبوده‌اند و حتی چند درصد کاهش قیمت نیز اتفاق

گفت‌وگو

رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی:

حداقل تا ۲۰۴۰ درگیر تنش آبی هستیم

گفت: در مورد این که فرونشست اتفاق می‌افتد که شکی نیست، ۴۰۰ دشت از ۶۰۸ دشت ایران در محدوده قرمز قرار دارند و هر گونه برداشت آبی از آنها ممنوع است؛ اما این که گفته شود ایران دومین کشور در دنیا به لحاظ فرونشست است را اعتقاد ندارم.

او ادامه داد: از طرفی فرونشست به صورت نقطه‌ای است، وقتی گفته می‌شود در یک دشت فرونشست اتفاق می‌افتد، به این معنا نیست که کل دشت چند سانتی متر در حال پایین رفتن است. در مناطق محدودی که چاه آب وجود دارد و آب

رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی با بیان اینکه از پیک و نیمه خشکسالی عبور کرده‌ایم، اظهار کرد: متأسفانه این شرایط گرم و خشک تا سال ۲۰۳۰ ادامه دارد است و بر اساس پیش‌بینی‌ها تا سال ۲۰۴۰ ایران در منطقه خاور میانه جزو کشورهای بسیار پر تنش به واسطه منابع آبی خواهد بود.

علیرضا شهیدی در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین، با اشاره به نتایج مطالعاتی که ایران را دومین کشور از نظر نرخ و سومین کشور از نظر مساحت فرونشست در دنیا معرفی کرده است،

سال آینده هم ممکن است تداوم داشته باشد؛ زیرا در سال ۱۴۰۲ حرکت مثبتی از جانب دولت و مجلس هم صورت نگرفته است.

فرشید پور حاجت درباره ادعاهای مجلس و دولت در حوزه مسکن عنوان کرد: آنها می‌گفتند روند اخذ مجوزهای کسب‌کار کاهش داده شده، اما من در جایگاه یک فعال در بخش ساخت مسکن باید بگویم شرایط بسیار سخت‌تر و پیچیده‌تر از گذشته شده است. در سال‌های گذشته اگر کسی قصد داشت به عنوان فعال اقتصادی پروانه و مجوز بگیرد شرایط راحت‌تری برای او وجود داشت.

او با تاکید بر اینکه سیستم ناکارآمد بانکی بر همان مدار گذشته است، ادامه داد: با تمام فشارها بانک‌ها باز هم عملاً تمایلی برای پرداخت تسهیلات مسکن و مشارکت در این زمینه ندارند؛ تکلیف دولت هم که مشخص است.

عضو کانون سراسری انبوه‌سازان در خصوص پیش‌بینی

برداشت می‌شود عدد فرونشست را داریم، مثلاً برای تهران یک زمانی گفته می‌شد که ۳۰ سانتی متر فرونشست داشته، اما الان میانگین عدد فرونشست در مناطق مختلف جنوب تهران بین ۸ تا ۶ سانتی متر است. بنابراین اگر به صورت



خود از صنعت مسکن در سال آینده، خاطر نشان کرد: اگر تکه‌های پازل را کنار هم بگذاریم نمی‌توان پیش‌بینی مثبتی برای سال آینده انجام داد و بازار مسکن در آینده نزدیک باید منظر افزایش قیمت شدید باشد. دولت در سال ۱۴۰۲ کاری نکرده است که بتواند آینده خوبی برای مسکن در سال ۱۴۰۳ متصور شد.



موردی بررسی کنیم، اعداد و ارقام با آن چیزی که در این گزارش اخیر منتشر شده به هیچ عنوان تطابق ندارد و ما اعتقادی به این قضیه نداریم.

شهیدی تصریح کرد: بر اساس استانداردها اتحادیه اروپا، اگر در منطقه‌ای فرونشست از ۴ میلی‌متر در سال بیشتر باشد، شرایط بحرانی محسوب می‌شود. ممکن است ما در یک دشت ۱۰ سانتی متر فرونشست داشته باشیم، اگر با آمارهای اروپایی خودمان را مقایسه کنیم، درست است، مادر شرایط بحرانی قرار داریم.

رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی تاکید کرد که اگر بخواهیم در مجموع نگاه کنیم، شرایط ما به دلیل کاهش بارندگی که روز به روز بیشتر می‌شود و خشکسالی که ادامه پیدای می‌کند، خوب نیست و وقتی آب نباشد، فرونشست هم بیشتر خواهد شد.