

## لزوم اجرایی شدن کامل قوانین مناطق آزاد در جزیره

## گردشگری در کیش یک پروژه ملی است



لیلا محمودزاده

اجرای قانون مناطق آزاد از خواسته‌ها و مطالبات اصلی فعالان اقتصادی کیش است، عدم توجه به این امر و اجرای این قانون شاید در کوتاه مدت بتواند پولی را وارد خزانه دولت نماید اما در درازمدت موجب از دست رفتن مزیت مناطق آزاد برای سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی و در نتیجه دستاوردهای منطقه آزاد کیش خواهد شد.

جزیره زیبای کیش همواره یکی از مقاصد گردشگری برای مسافران داخلی و خارجی محسوب می‌شود، مزیت‌های گردشگری موجود در آن، پیشینه تاریخی و قدمت طولانی زیست در این جزیره همواره آن را به یکی از نقاط مهم گردشگری تبدیل نموده است. بنابراین توجه و تاکید بر این ظرفیت‌ها می‌تواند موجب ورود گردشگران و استفاده از این بازار شود.

گردشگری در تمام دنیا یکی از پر بازده‌ترین فعالیتهای اقتصادی و یکی از بهترین راه‌های ارزآوری به کشور است. ایجاد اشتغال، رونق در منطقه و غیره را به این مورد اضافه کنید. از طرف دیگر موقعیت جغرافیایی کیش و قرار گرفتن آن به عنوان منطقه آزاد، وجود اماکن تفریحی، مناسب، مراکز تفریحی کیش، پایانه‌های هوایی و دریایی مناسب، مراکز خرید کیش از جاذبه‌هایی است که می‌تواند بسیاری از گردشگران و سرمایه‌گذاران ایرانی و خارجی را به سرمایه‌گذاری در این منطقه ترغیب کند. بنابراین نیاز به تبلیغ و

اطلاع‌رسانی در خصوص امکانات و خدمات موجود در این جزیره بسیار مهم و ضروری عاملی که کمتر به آن پرداخته شده است، این در صورتی است که رحمان سادات نجفی مدیر عامل جامعه بازاریان کیش و رئیس هیئت مدیره و شورای هماهنگی فعالان اقتصادی مناطق آزاد با گله از نرخ‌های تبلیغاتی ارائه شده، رسانه‌ها برای تبلیغ جاذبه‌های گردشگری کیش، می‌گویند: نگاه رسانه‌ها به تبلیغ گردشگری در کیش نگاه به یک کالا است و اگر بخواهیم برای تبلیغات از آنها کمک بگیریم هزینه یک کالای بازرگانی را از ما مطالبه می‌کنند، این مسئله بسیار اشتباه است زیرا گردشگری در جزیره کیش یک پروژه ملی است که اشتغالزایی و جذب ارز داشته و در نتیجه به اقتصاد ملی کمک می‌کند. تبلیغ مقاصد گردشگری برای ما توأم با پرداخت هزینه‌های گزاف است که به صرفه و اقتصادی نیست بنابراین نیاز است که وزارت گردشگری به این مسئله ورود کند تا بتوانیم به جذب گردشگر در منطقه آزاد کیش و در نتیجه ارزآوری و اشتغالزایی پایدار در کیش دست یابیم.

**مالیات بر ارزش افزوده، دغدغه اصلی فعالان اقتصادی کیش**  
مالیات بر ارزش افزوده یکی دیگر از دغدغه‌هایی فعالان اقتصادی کیش است، برطبق این قانون در طول فرآیند تولید و خدمات از محل تولید تافروش کالا به مشتری نهائی، مالیات به صورت مرحله به مرحله تعلق می‌گیرد. مالیات ارزش افزوده برای مصرف طراحی

شده است که مصرف کنندگان آن را در زمان خرید خود می‌پردازند، این مالیات توسط فروشنندگان جمع آوری شده و از این طریق در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد. این قانون به صورت رسمی از ۱۳ دی ماه سال جاری ابلاغ شد.

این در حالی است که برطبق قوانین مناطق آزاد این مناطق از پیروی از این قانون معاف هستند، در صورتی که همین قانون به فعالان اقتصادی کیش نیز ابلاغ شده و این موجب نگرانی و شکایات فعالان اقتصادی در این جزیره به عنوان منطقه آزاد گشت.

نجفی با اشاره به ابلاغیه قانون مالیات بر ارزش افزوده در مناطق آزاد به ویژه کیش، گفت: از زمان ابلاغ این قانون تاکنون همه موضوعات در مناطق آزاد تحت الشعاع قرار گرفته است و موجب افزایش قیمت خدمات گردشگری، تولید، صنعت و بازار شده است، در نتیجه مزیت رقابتی مناطق آزاد از دست رفته است. ۲۸ سال پیش عهد و پیمان سرمایه‌گذاران با حاکمیت اجرای کامل قانون آن بوده است و ما امروز حق نداریم پیمان شکنی کنیم و به دلیل کسری بودجه و دیگر گرفتاری‌های موجود اجرای آن نادیده و اقدام به حذف مشوق‌ها کنیم، زیرا در این صورت باید در آینده نزدیک شاهد گرفتن پهاو چالش‌های بیشتر در مناطق آزاد و کوچ سرمایه‌گذاران از این جزیره باشیم. این در حالی است که دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در این خصوص گفته بود: «حل مشکل مالیاتی، بازگشت مزیت‌های مناطق

آزاد در استفاده از قانون بخشودگی ۲۰ ساله ضروریست و دریافت مالیات در مناطق آزاد خلاف شرع و قانون است.»

به گفته وی؛ دریافت مالیات بر حقوق و سرمایه‌افزاد باعث مهاجرت متخصصان از مناطق آزاد می‌شود و این امر نیز باید در بودجه دیده شود بنابراین در پی حذف مالیات در مناطق آزاد هستیم زیرا این امر به فرار سرمایه‌گذاران منجر می‌شود.

**لزوم اجرایی شدن کامل قوانین مناطق آزاد در جزیره کیش**

اجرای قانون مناطق آزاد از خواسته‌ها و مطالبات اصلی فعالان اقتصادی کیش است و عدم توجه به این امر و اجرای این قانون شاید در کوتاه مدت بتواند پولی را وارد خزانه دولت نماید اما در درازمدت موجب از دست رفتن مزیت مناطق آزاد برای سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی و در نتیجه دستاوردهای منطقه آزاد کیش خواهد شد. چرا که سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی ناچار به کوچ از این جزیره می‌شوند. این در حالی است که قرار بود جزیره کیش به عنوان منطقه آزاد و واسطه اقتصادی بین اقتصاد ملی و بین‌المللی باشد تا با جذب سرمایه‌گذار و گردشگر خارجی بتواند به ارزآوری و جذب ارز به کشور کمک کند. در صورتی که اگر قوانین مناطق آزاد در آن حاکم نباشد این قطار از ریل اصلی خارج خواهد شد.

این در حالی است که به گفته نجفی تنها ۳۰ درصد قوانین مناطق آزاد در کیش اجرا می‌شود و اگر قوانین

موجود برای مناطق آزاد در خصوص جزیره به طور کامل اجرایی شود میتوان دستاوردها و موفقیت‌های خوبی را برای جزیره به ارمغان آورد. در صورتی که مجلس در تلاش برای اصلاح و تغییر قوانین منطقه آزاد است و باتوجه به اینکه در حال حاضر نیز قوانین موجود به درستی اجرا و عملیاتی نمی‌شوند با اصلاح آن جزیره با چالش‌های جدی و جدیدی مواجه خواهد شد.

بنابراین اگر میخواهیم که حیات اقتصادی این جزیره حفظ شود، باید قوانین مناطق آزاد در آن اجرا شده و مشوقهای سرمایه‌گذاری در نظر گرفته شود زیرا در غیر این صورت حتی سرمایه‌گذاری داخلی نیز با مشکل مواجه خواهد شد که این اتفاق یک زنگ هشدار برای کشور است.

**بی‌ثباتی مدیران، درد لاعلاج کیش**

پاییز و زمستان و اوایل بهار فصل گردشگری در کیش است و به برکت آب و هوای خوب آن در حال حاضر مسافران و گردشگران به آن سفر می‌کنند این در حالی است که فعالان اقتصادی از کاهش قدرت خرید گردشگران و کاهش رونق بازار کیش سخن می‌گویند که این نشان دهنده از کاهش قدرت مردم در سطح کشور است.

مشکلات جزیره کیش به مالیات بر ارزش افزوده و کاهش قدرت خرید و ورود گردشگران محدود نمی‌شود و در حال حاضر تغییر متداول مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش از دیگر دغدغه‌های فعالان اقتصادی در کیش است و آن را یکی از چالش‌های مهم این منطقه نام می‌برند. در ۲۲ آبان ماه سال جاری با حکم مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد محمد رضا نوابی لواسانی به عنوان سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش منصوب شد. توجه داشته باشید که انتصاب وی به عنوان سرپرست موجب ایجاد محدودیت در اقدامات و فعالیتهای وی شده است از طرف دیگر این عدم ثبات مدیریتی موجب ضربه خوردن بازاریان و بنگاه‌های موجود در کیش شده است.

به گفته برخی فعالان اقتصادی دبیر شورای عالی مناطق آزاد اگر قوانین حاکم در مناطق آزاد در این جزیره نیز حاکم شود و ثبات مدیریتی در کیش وجود داشته باشد میتوان با جاذبه‌های گردشگری و ظرفیتهای موجود در جزیره کیش رونق جزیره را حفظ کرد.

**قیمت تفریحات دریایی جزیره یک هشتم دیگر کشورهاست**  
با قرار گرفتن در فصل گردشگری کیش و ورود مسافران به آن کلاس‌داران از ارائه خدمات به گردشگران این منطقه خبر می‌دهند و دغدغه اصلی خود را رعایت پروتکل‌ها به منظور جلوگیری از شیوع کرونا و تغییر رنگبندی نام می‌برند تا مسافران بتوانند پس از ۲ سال به تفریح خود بپردازند.

در همین راستا استفاده از دستگاه‌های رفاهی و خدماتی ایمن و به روز از خواسته‌های گردشگران و مسافران است که محمد رضا مجد مدرس بین‌المللی غواصی و مدیر کلوپ آتلانتیس در این خصوص می‌گوید: به روزرسانی دستگاه‌های خدمات تفریحی دریایی مستلزم صرف هزینه‌های زیاد است که با وضعیت دلار و ارزش افزوده این امکان برای بسیاری از کلوپ‌داران ممکن نیست از طرف دیگر ما نمی‌توانیم قیمت‌ها را افزایش دهیم چرا که گردشگران و مردم از پرداخت آن ناتوان هستند، تلاش ما بر این است تا همه گردشگران بتوانند از این خدمات تفریحی استفاده کنند. اما دستگاه‌های مورد استفاده در این تفریحات از استانداردهای لازم برخوردارند، همچنین همواره توسط جامعه کلوپ‌داران کیش، امور دریایی کیش و موسسه ورزش مورد بازدید و بررسی قرار می‌گیرند تا ایمنی لازم را داشته باشند و کلوپ‌داران سعی می‌کنند تا این موارد رعایت شود تا ایمنی تفریحات حفظ شود.

وجود واسطه‌ها از دغدغه‌ها و چالش‌های قدیمی کلوپ‌داران جزیره کیش است، زیرا نوع کار آنها بر اساس میزان درصد بیشتر است بنابراین واسطه‌ها به بیشترین میزان مشتری را داشته باشد درصد بیشتری اخذ خواهد کرد به همین علت گاهی میزان کیفیت خدمات ارائه شده به مشتریان کاهش می‌یابد که این موجب ایجاد چالش‌های جدی برای مشتریان و کلوپ‌داران شده است. بنابراین نیاز است که آژانس‌های گردشگری و سازمان منطقه آزاد این مسئله را بررسی و ساماندهی کنند تا مشتریان و گردشگران خود انتخاب کنند تا از کدام کلوپ تفریحی خدمات دریافت کنند.

همچنین مدارس نقاشی ایرانی و تذهیب در دانشگاه‌ها و آموزشگاه‌های کشور است. آقامیری ۲۷ سال از ۳۳ سال فعالیت خود در عرصه نگارگری را به خلق آثاری از مضامین و شعائر قرآنی اختصاص داده است. شایان ذکر است این نهاد و گروه‌های متعدد مردمی دوستان محیط زیست در دو جمعه متوالی (۱۵ و ۲۲ بهمن ماه) به مناسبت روز جهانی تالاب برگزار می‌گردد. در راستای ارتقای آگاهی‌های عمومی در خصوص اهمیت تالاب‌های ساحلی و جلب مشارکتهای مردمی در حفاظت و پاکیزه نگه داشتن سواحل جزیره و آشنایی با تفریحات دریایی متناسب با سواحل مرجانی کیش برنامه ریزی گردیده است.



نمایشگاه از ۱۲ تا ۲۲ بهمن در نگارخانه هنرهای معاصر جزیره کیش واقع در خیابان فردوسی، میدان آبشار، بلوار هنر دایر است. علاقمندان می‌توانند از ساعت ۱۸ تا ۲۲ در این بازه زمانی از نمایشگاه دیدن کنند.

وزیربناهی سازمان منطقه آزاد کیش که متولی حفاظت و اجرای قوانین ملی و بین‌المللی محیط زیست در محدوده منطقه آزاد کیش می‌باشد، به طور جدی نسبت به این مهم اهتمام ورزیده و فرهنگسازی و جلب مشارکتهای مردمی را یکی از اصول اولیه برای دستیابی به اهداف مورد نظر خود در حوزه محیط زیست می‌داند. برنامه‌هایی که با همت اداره محیط زیست این سازمان و با همکاری انجمن‌های مردم

## اخبار کیش

رونمایی از یکصد فرصت سرمایه‌گذاری در جزیره در دهه فجر  
**لواسانی: کیش بهشت کارآفرینان می‌شود**



سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش با تاکید بر اینکه در صورت کاهش بوروکراسی‌های اداری، کیش بهشت کارآفرینان می‌شود، تاکید کرد: در ایام دهه

فجر از یکصد فرصت سرمایه‌گذاری در جزیره کیش رونمایی می‌شود. به گزارش ایلام محمد رضا لواسانی در پانزدهمین نمایشگاه گردشگری و صنایع وابسته، با تاکید بر اینکه بوروکراسی‌های اداری در جذب سرمایه‌گذار باید به حداقل برسد اظهار داشت: فرآیند کسب و کار و تجارت در مناطق آزاد باید همانند نام خود از آدتر از سرزمین اصلی باشد.

وی افزود: اگر بوروکراسی‌های اداری به حداقل ممکن برسد و فرآیندهای سرمایه‌گذاری به ویژه در جزیره کیش در حوزه سرمایه‌گذاری سساده، هدفمند و شفاف شود؛ خود به خود شعار بهشت کارآفرینان محقق می‌شود.

سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش با اشاره به استقبال از حضور علاقه‌مندان برای سرمایه‌گذاری در کیش، اظهار داشت: برای اولین بار در ایام دهه فجر یکصد فرصت سرمایه‌گذاری جزیره، در پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان منطقه آزاد کیش منتشر می‌شود، در همین راستا یک فراخوان عمومی جهت دعوت از شرکت‌های فعال در صنعت گردشگری برای سرمایه‌گذاری منتشر شده است.

لواسانی با تاکید بر لزوم شفافیت در جزیره زیبای کیش و آگاهی‌رسانی به علاقه‌مندان در جهت فرصت‌های سرمایه‌گذاری، تصریح کرد: در حال تدوین برنامه‌های هستیم که سرمایه‌گذاران بدون مراجعه حضوری، فرصت‌های سرمایه‌گذاری را رصد کنند.

بازدید کنندگان از غرفه‌ی سازمان منطقه آزاد کیش در پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری و صنایع وابسته، کیش را یکی از مناطق منحصربه‌فرد و ویژه کشور دانستند و بابیان این مطلب که باید از ظرفیت‌های این منطقه استفاده بهینه شود؛ از علاقه‌مجموعه‌های خود برای حضور پررنگ در جزیره کیش خبر دادند. همچنین در این تعامل محمد رضا لواسانی نیز بر آمادگی سازمان برای حضور سرمایه‌گذاران در این منطقه و تسهیل امور اداری تاکید کرد.

**محاسبه نرخ قرارداد برخی سرمایه‌گذاران کیش بر اساس سال ۹۹**

با تلاش سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش و همکاری دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد، قرارداد برخی سرمایه‌گذارانی که با وقفه مواجه شده بود مطابق سال انعقاد آن قرارداد محاسبه می‌شود. به گزارش ایلام؛ سرپرست معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان در این خصوص گفت: تمامی اقدامات در راستای اجرای امور تعدادی از پروژه‌های سرمایه‌گذاری که از سال گذشته چه در قالب واگذاری و فروش اراضی و چه در قالب پروژه‌هایی که شرایط تمدید دوره ساخت و مواردی از این قبیل داشتند، از جمله پیش پرداخت، تنظیم قرارداد اخذ امضا و مصوبه کمیسیون و هیات مدیره انجام شده بود، اما بنا بر دلایل مدیریتی در انجام این روند وقفه ایجاد شد.

حسین همتی در ادامه تصریح کرد: در چنین وضعیتی ما مجبور به محاسبه نرخ‌ها برابر ضوابط و مقررات روز، به نرخ ۱۴۰۰ با افزایش‌های چشمگیر هزینه‌های سرمایه‌گذاران بودیم که در این صورت متحمل ضرر و زیان‌های هنگفت می‌شدند و این امر حقوق تعدادی از سرمایه‌گذاران را به واسطه شرایط سازمان منطقه آزاد کیش تضعیف می‌کرد. سرپرست معاونت اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش افزود: خوشبختانه با پیگیری‌های صورت گرفته توسط سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش، نامه‌ای که از معاونت اقتصادی ارسال شده بود در نهایت منتج به پذیرفته شدن استدلال سازمان از سوی معاونت حقوقی ریاست جمهوری و صدور نظریه حقوقی پس از پیگیری‌های لازم شد. همتی در پایان بسایان اینکه اینک تصمیمات حاکمیتی نباید موجب ضرر و زیان به منافع سرمایه‌گذاران شود اظهار داشت: این اتفاق بسیار خوبی بود تا دولت مسئولیت اعمال خود را بپذیرد و نقش خود را در حمایت از سرمایه‌گذاران ایفا کند.

## خبر

به مناسبت دهه فجر و با حضور لواسانی گشایش یافت؛

## نمایشگاه نگارگری «تا آسمان» در کیش

سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش در افتتاحیه نمایشگاه نگارگری «تا آسمان» گفت: برخی فکر می‌کنند انحصار تنها می‌تواند در حوزه اقتصاد رخ دهد اما در حوزه فرهنگ و هنر نیز انحصار دیده می‌شود و به فضل خدا کمک می‌کنیم که این موضوع در کیش از بین برود. به گزارش ایلام، محمد رضا لواسانی در این نمایشگاه که متشکل از ۳۷ اثر امیر حسین آقامیری با مضامین قرآنی است، افزود: با برنامه ریزی‌های انجام شده در معاونت فرهنگی اجتماعی سازمان، استفاده از فضای نگارخانه هنرهای معاصر

کیش برای هنرمندان سهل و آسان خواهد بود و متقاضیان برای ارائه آثار خود می‌توانند هماهنگی لازم را با معاونت به عمل آورند. سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش در ادامه بیان داشت: ارزشیابی موضوعات فرهنگی از بعد کیفیت انجام می‌شود و از این رو آثار فاخر که تاثیر گذاری فرهنگی بسزایی بر مردم و قشرهای مختلف داشته باشد مورد حمایت بیشتر ما قرار می‌گیرد. لواسانی افزود: توفیق حضور در شهرهای مختلف و جمع هنرمندان بسیاری را داشته‌ام اما کیش به نوعی هنرمندان مظلومی دارد هنرمندانی

که حاضر هستند دیده نشوند و در حوزه فرهنگ و هنر به مردم خدمت ویژه کنند، خبر خوب آنکه در این دوره با برنامه ریزی مناسب اتفاقات خوبی برای اصحاب فرهنگ و هنر رقم خواهد خورد. وی آثار این نمایشگاه را فاخر و با کیفیت توصیف کرد و گفت: زمانی مناسب به نمایشگاه مراجعه و از این آثار فخر دیدن کنند.

امیر حسین آقامیری خالق آثار این نمایشگاه متولد ۱۳۵۰ در تهران است و مدرک کارشناسی نقاشی خود را از دانشگاه سوره اخذ کرده، وی

**ضرورت مشارکت مردمی در تحقق اهداف سازمان منطقه آزاد کیش**

اکولوژیک تالاب‌ها، حفظ و بهره برداری پایدار از تالاب‌های ساحلی، از جمله مواردی است که باید همواره در تصمیمات کلان مدیریتی مدنظر قرار گیرد. براساس این گزارش، معاونت عمرانی



برنامه‌های محیط زیستی با هدف ارتقای آگاهی‌های عمومی در خصوص اهمیت تالاب‌ها