در بحبوحه تهدیدات ترامپ و نتانیاهو، منابع عربی از نقش‌آفرینی تشکیلات خودگردان در این میان خبر می‌دهند؛

# حذف حماس از کنترل و بازسازی غزه؟

رامین پرتو

پرونده غزه در شرایط فعلی به یکی از پیچیده‌ترین بحران‌های امنیتی-سیاسی در منطقه و حتی دنیا تبدیل شده است؛ چراکه از یک سو شاهد آن هستیم که دونالد ترامپ همچنان به دنبال جابجایی ساکنان این باریکه است در حالی که کشورهای منطقه نمی‌خواهند به سناریوی خطرناک وی تن بدهند و از سوی دیگر مانورهای خطرناک بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل علیه این باریکه شدت گرفته است. اصرار ترامپ و نتانیاهو بر ایجاد بحران جدید در غزه به صورتی پیش رفته که حالا یک گره کور در این پرونده ایجاد شده و ابعاد جدیدی از آن در حال عیان شدن است. در این خصوص روز گذشته (دوشنبه) گاردین در گزارشی نوشت ملک عبدالله، پادشاه اردن هفته گذشته در دفتر بیضی کاخ سفید وقتی از او و «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور آمریکا درباره طرح غزه سوال کردند، در تنگنای بدی قرار گرفت، از یک طرف سعی داشت به نوعی ترامپ را از دست ندهد و در عین حال با پاکسازی قومی غزه مخالفت کند. بلافاصله پس از آن، «منابع امنیتی» ناشناس مصری گفتند که عبدالفتاح سیسی، رئیس جمهور مصر تا زمانی که طرح آوارگی غزه در دستور کار باشد، دعوت برای سفر به واشنگتن را نمی‌پذیرد. این احتمالاً بیشتر برای مصرف مردم مصر است تا تهدید ترامپ (مصر در موقعیتی نیست که بتواند با دولت جدید دشمنی کند) اما با این وجود یک نشانه است که ترامپ نمی‌تواند حتی نزدیک‌ترین متحدانش را تضمین کند.

عربستان سعودی نیز پس از اعلام قصد ترامپ برای غزه، سفر به آمریکا را به تعویق انداخت و در یک تغییر قابل توجه، ریاضی که قبل از ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳ در مسیر عادی‌سازی با تل آویو بود و معمولا کشوری برای اظهارات تند نیست، صبر خود را از دست داد. زمانی که «بنیامین نتانیاهو»، نخست وزیر اسرائیل با کنایه گفت که شاید عربستان بخواهد فلسطینی‌ها را از غزه بگیرد، آنها سرزمین زیادی دارند، رسانه‌های دولتی عربستان طوفانی از توهین علیه او به راه انداختند.

زمانی که ترامپ طرح خود را اعلام کرد، مقامات عربستان سعودی بلافاصله بیانیه‌ای در رد آن منتشر کردند. ریاض آنقدر مشتاق بود که این رد را اعلام کند که این بیانیه را در ساعت ۴ صبح به وقت محلی منتشر کرد. رهبران عرب سعی دارند پاسخ‌های خود را در نشست اضطراری روز پنجشنبه که با عجله در عربستان سعودی برگزار می‌شود، یکصدا اعلام کنند، اما آنها همزمان تلاش خواهند کرد خود را با ترامپ، افکار عمومی عرب یا افکار جهانی در مورد غیرقانونی بودن این طرح درگیر نکنند.

**شبکه اسکای نیوز عربی دیروز (دوشنبه) به نقل از آنچه منابع آگاه خواند، مدعی شد که جنبش حماس در پیامی به سازمان آزادی بخش فلسطین (ساف)، آمادگی خود را برای واگذاری اداره نوار غزه به تشکیلات خودگردان فلسطین و کمیته دولتی مدیریت این منطقه اعلام کرده است**

سفیر امارات متحده عربی در ایالات متحده در پاسخ به این سوال که آیا دولت او می‌تواند با ترامپ در مورد غزه زمینه مشترک پیدا کند، گفت: رویکرد فعلی دشوار خواهد بود. شاید بتوان زمینه‌های مشترک پیدا کرد. اما شاید با احساس اینکه کمی بیش از حد تند صحبت کرده بلافاصله گفت که «ما همه دنبال راه حل هستیم» و او واقعا «جایگزینی برای آنچه پیشنهاد شده نمی‌بیند». این کلیپ بلافاصله در رسانه‌های اجتماعی به عنوان شاهدی بر حمایت امارات از پاکسازی قومی منتشر شد و واکنش‌های بسیاری را در بر داشت.

واضح است که بین کشورهایی که یک بلوک سیاسی را تشکیل می‌دهند اما منافع متفاوتی دارند، در مورد رویکرد ترامپ در غزه یا حتی نحوه واکنش به آن اتفاق نظر وجود ندارد. زمان رو به اتمام است. مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا روز یکشنبه سفر خود را به سرزمین‌های اشغالی و غرب آسیا آغاز کرد. حرف‌هایی که برخی از آنها در خانه ترامپ قابل گفتن نیست، باید در آنجا گفته شود. اکنون نیاز به ارائه یک خط و استراتژی مشترک به نمایندگی از کشورهای عربی است. ایجاد تعادل میان افکار و رویکردهای متضاد؛ چاپلوسی ترامپ و نپذیرفتن طرح غزه او آشتی‌ناپذیر است و هر بار که حتی یک رئیس دولت با ترامپ درگیر می‌شود یا درباره غزه از او سوال می‌شود، خطر اظهار نظری وجود دارد که احساسات را برانگیخته یا امپراتور آمریکا را خشمگین کند.

### ابهام در مدیریت غزه

اینکه قرار است طرح ترامپ برای غزه به کجا برسد و چه اتفاقی در این خصوص رخ دهد، موضوعی است که هنوز واکنش‌های عظیم کشورهای منطقه را در بر دارد اما مساله اینجاست که به نظر می‌رسد نتانیاهو قصد دارد از همین فضا به نفع خود استفاده و بر خروج تمام گروه‌های فلسطینی از این باریکه اصرار کند. در این خصوص شبکه اسکای نیوز عربی دیروز (دوشنبه) به نقل از آنچه منابع آگاه خواند، مدعی شد که جنبش حماس در پیامی به سازمان آزادی‌بخش فلسطین (ساف)، آمادگی خود را برای واگذاری اداره نوار غزه به تشکیلات خودگردان فلسطین و کمیته دولتی مدیریت این منطقه اعلام کرده است. این منابع تأکید کردند که حماس تنها یک شرط را مطرح کرده است؛ اینکه کارکنان بخش دولتی نوار غزه با تضمین پرداخت حقوق آن‌ها در ساختار جدید ادغام شده یا بازنشسته شوند. همچنین، منابع مذکور مدعی شدند که پذیرش واگذاری اداره نوار غزه از سوی حماس، نتیجه فشارهای شدید مصر بر هیأت این جنبش در جریان سفر اخیر آن‌ها به قاهره بوده‌است.

پیش از این حسین الشیخ، دبیر کل کمیته اجرایی سازمان آزادی‌بخش فلسطین در پاسخ به این پرسش که چرا رهبری فلسطین با ایده مصر برای تشکیل کمیته پشتیبانی اجتماعی برای اداره نوار غزه مخالفت کرد، گفته بود که یک کمیته وابسته به دولت فلسطین متشکل از متخصصان به زودی در نوار غزه تشکیل خواهد شد. الشیخ در مصاحبه با شبکه «اسکای نیوز» عربی افزود: با تشکیل این کمیته مخالفت نکردیم، در این خصوص کارهای زیادی انجام دادیم و به زودی این کمیته مرتبط با تشکیلات خودگردان فلسطین تشکیل خواهد شد. این کمیته فلسطینی بوده و از افراد متخصص در غزه تشکیل می‌شود و ارتباط محکمی با تشکیلات خودگردان فلسطین دارد و ریاست آن برعهده معاون نخست‌وزیر فعلی خواهد بود.

پس از اعلام این خبر بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل در واکنش به این اخبار، بیانیه‌ای صادر کرد و گفت: «همانطور که متعهد شدم، در روز بعد از جنگ، حماس یا تشکیلات خودگردان فلسطین در غزه وجود نخواهند داشت و من به طرح رئیس جمهور آمریکا برای ساخت غزه‌ای متفاوت پایبندم».

به موازات این روند گاردین نوشته است که «جایگزین طرح ترامپ برای تبدیل نوار غزه به تفرجگاه خاورمیانه، توسط مصر با همکاری بانک جهانی در حال آماده سازی است که بر اساس آن حماس به طور رسمی از حکومت و کنترل بازسازی این منطقه حذف می‌شود. این روزنامه انگلیسی نوشته است که «این فرآیند به صورت موقت به یک کمیته حمایت اجتماعی یا جوامع واگذار خواهد شد. هیچ عضوی از حماس در این کمیته حضور نخواهد داشت. اما وضعیت نظامی آتی حماس در غزه حل نشده است، که احتمالاً مانعی برای حمایت تل آویو از این طرح خواهد بود». این در حالیست که عربستان سعودی تاکنون صریحا خواستار حذف حماس از روند بازسازی یا حکومت غزه نشده، اما انور قرقاش، مشاور ارشد دیپلماتیک امارات، در خواست اخیر احمد ابوالغیط، دبیر کل اتحادیه عرب، مبنی بر کناره‌گیری حماس از مدیریت غزه را «مناسب و منطقی» دانست.

**عربستان سعودی تاکنون خواستار حذف حماس از روند بازسازی یا حکومت غزه نشده، اما انور قرقاش، مشاور ارشد دیپلماتیک امارات، در خواست اخیر دبیر کل اتحادیه عرب، مبنی بر کناره‌گیری حماس از مدیریت غزه را منطقی دانست**

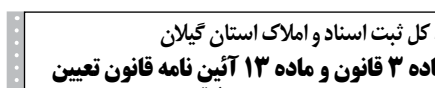
حالا باید منتظر بود و دید که آیا حماس با این نوع نگاه و کنار نشستن از مدیریت غزه کنار می‌آید یا خیر؟

## جهان نما

نخست‌وزیر انگلیس:

### آماده استقرار نیروهای خود در اوکراین هستیم

کی‌یر استارمر، نخست‌وزیر انگلیس در آستانه برگزاری نشست دیروز (دوشنبه) سران اروپا در پاریس، پایتخت فرانسه در مقاله‌ای در روزنامه دیلی تلگراف خاطرنشان کرد: بریتانیا آماده است تا نقشی پیشرو در تسریع کار بر روی تضمین‌های امنیتی اوکراین ایفا کند. این، شامل حمایت بیشتر از ارتش اوکراین می‌شود، جایی که لندن تاکنون نیز برای ارائه ۳.۸ میلیارد دلار در سال، دست کم تا ۲۰۳۰ متعهد شده است. وی ادامه داد: این، همچنین به معنای آمادگی و تمایل برای کمک به تضمین امنیتی اوکراین با استقرار نیروهای خود در این کشور در صورت لزوم است. این، اولین باری است که استارمر به صراحت می‌گوید که در حال بررسی استقرار نیروهای حافظ صلح انگلیس در اوکراین است. او پیش از این، تنها اشاره کرده بود که آنها می‌توانند در حفاظت از اوکراین پس از آتش‌بس مشارکت داشته باشند. نخست‌وزیر انگلیس همچنین پیشنهاد کرد که بریتانیا می‌تواند به عنوان پل ارتباطی بین اروپا و آمریکا در روند صلح اوکراین «نقش منحصر به فردی» ایفا کند.



نخست وزیر انگلیس ادامه داد: من این را همین طوری نمی گویم. من عمیقاً مسئولیتی را احساس می کنم که احتمال آسیب رساندن به سربازان و زنان بریتانیایی را به همراه دارد. اما هر نقشی در کمک به تضمین امنیت اوکراین به تضمین امنیت قاره ما و امنیت کشورمان کمک می کند. او خاطرنشان کرد: پایان این جنگ، وقتی فرا برسد، نمی تواند صرفاً به یک وقفه موقت قبل از حمله مجدد پوتین (رئیس جمهور روسیه) تبدیل شود. وزرای خارجه روسیه و آمریکا روز دوشنبه در عربستان سعودی برای آغاز مذاکرات بر سر توافقنامه صلح دیدار خواهند کرد. او کراین به مذاکره دعوت نشده و استارمر نسبت به حذف کی یف از مذاکرات هشدار داد و آن را به تصمیم واشنگتن برای کنار گذاشتن دولت افغانستان از مذاکرات بر سر خروج آشفته از افغانستان تشبیه کرد. او نوشت: «ما باید روشن باشیم که صلح به هر قیمتی به دست نمی آید. او کراین باید در این مذاکرات پشت میز باشد، رئیس جمهور زلنسکی و مردم او کراین فوق العاده ترین مقاومت را از خود نشان داده اند و چنین فداکاری های بزرگی را در دفاع از ملت خود انجام داده اند. ما نمی توانیم وضعیت دیگری مانند افغانستان داشته باشیم، جایی که آمریکا مستقیماً با طالبان مذاکره کرد و دولت افغانستان را کنار گذاشت. من مطمئن هستم که رئیس جمهور ترامپ نیز می خواهد از این امر اجتناب کند». کی یر استارمر تاکید کرد که تضمین صلح پایدار در اوکراین «اگر بخواهیم پوتین را از تجاوز بیشتر در آینده باز داریم» ضروری است.

خبر

## روسیه: اروپا در مذاکرات صلح اوکراین نقشی نخواهد داشت

همزمان با سفر دیپلمات‌های آمریکایی و روس به عربستان برای گفتگو در مورد پایان دادن به جنگ در اوکراین، مسکو تاکید کرده است که کشورهایی اروپایی در مذاکرات صلح نمی‌توانند نقش داشته باشند. سرگئی لاوروف، وزیر خارجه روسیه که عازم ریاض شده و قرار است امروز (سه‌شنبه) با مقام‌های آمریکایی گفتگو کند گفته است که در هر گونه مذاکراتی برای پایان دادن به جنگ در اوکراین، نقشی برای کشورهای اروپایی نمی‌تواند ببیند. او کشورهای اروپایی را متهم کرد که علاقمند به ادامه جنگ هستند و گفت که آنها جایی در مذاکرات نمی‌توانند داشته باشند. تحرکات دیپلماتیک اخیر میان مسکو و واشنگتن که ظاهرا از گرمتر شدن روابط دو طرف حکایت دارد، به شدت اوکراین و بقیه کشورهای اروپایی را که به ریاض دعوت نشده‌اند، نگران کرده است. گروهی از رهبران اتحادیه اروپا که با نگرانی مذاکرات ریاض را دنبال می‌کنند، برای مدیریت این بحران، در پاریس تشکیل جلسه اضطراری داده‌اند. اورزولا فون‌در‌لاین، رئیس کمیسیون اروپا گفتگوهای پاریس را «حیاتی» توصیف کرد گفت که امنیت قاره اروپا در یک نقطه عطف قرار گرفته است. فون‌در‌لاین خواستار تغییری فوری در ذهنیت رهبران اروپایی و افزایش بودجه‌های دفاعی شد. این نشست اضطراری به درخواست امانوئل مکرون، رئیس جمهور فرانسه تشکیل شده است. نخست‌وزیر بریتانیا و همچنین رهبران آلمان، ایتالیا، لهستان، اسپانیا، دانمارک و نماینده‌ای از شورای اروپا در این نشست حضور دارند. در حالی که مقام‌های آمریکا برای دیدار با مقام‌های روسیه در ریاض آماده می‌شوند، جای خالی واشنگتن در نشست اضطراری رهبران اروپایی محسوس خواهد بود. مکرون پیشتر تاکید کرده بود که در مورد دور اول این «مذاکرات مشورتی» نباید «بزرگنمایی» شود، اما به هر حال این گفتگوها در زمانی صورت می‌گیرد که اروپا سعی دارد خود را با تغییری ناگهانی و عمده در رویکرد آمریکا به اوکراین تطبیق دهد. مسکو تحت تحریم‌های گسترده کشورهای غربی قرار دارد؛ تحریم‌هایی که بخش زیادی از آن بعد از حمله روسیه و آغاز جنگ در اوکراین وضع شده است.

خبر

## هیاتی از ترکیه برای فرآیند صلح با پ‌ک‌ک به کردستان عراق رفت

در بیانیه‌ای که از دفتر مسعود بارزانی منتشر شد، فرآیند صلح به عنوان «تنها مسیر قابل انجام» توصیف شد. این بیانیه خواستار تلاش‌های بیشتر از تمامی طرف‌ها شد. هیأتی از حزب «برابری و دمکراسی خلق‌ها» که یک حزب طرفدار کردها در ترکیه محسوب می‌شود، روز یکشنبه با مسعود بارزانی، رهبر حزب حاکم «دموکرات کردستان» در منطقه کردستان عراق ملاقات کرد و در مورد احیای مذاکرات آنکارا و «حزب کارگران کردستان» معروف به «پ‌ک‌ک» تبادل نظر کردند. این هیأت که شامل برخی از نمایندگان مجلس ترکیه همچون «پروین بولدان» و «سری ثریا اوندر» است، اخیراً دو بار با عبدالله اوجالان، رهبر زندانی پ‌ک‌ک ملاقات کرده‌اند. طبق بیانیه دفتر بارزانی، آن‌ها نتایج این گفتگوهایشان را به اشتراک گذاشتند و پیامی از اوجالان آورده بودند. این بیانیه از فرآیند صلح به عنوان «تنها مسیر قابل انجام» یاد کرد و از تمامی طرف‌ها خواست که تلاش‌هایشان را در این زمینه افزایش دهند. این هیأت همچنین قرار است در روزهای آینده با «نچیروان بارزانی» رئیس اقلیم کردستان عراق و «بافل طالبانی» رهبر حزب «اتحادیه میهنی کردستان» ملاقات کند. با وجود در جریان بودن این مذاکرات، اما برخی هنوز به تعهد ترکیه در رسیدن به صلح به دیده شک و تردید نگاه می‌کنند. فتح‌الله حسینی، نماینده «اداره خودمختار شمال و شرق سوریه» معروف به «روژاوا»، آنکارا را به سوء استفاده از این مذاکرات برای منافع سیاسی خود متهم کرد. او گفت: «ترکیه می‌داند که تغییرات منطقه‌ای بر آن تأثیر خواهد گذاشت، اما به طور واقعی در جهت صلح کار نمی‌کند». او افزود که برای رسیدن به یک راه‌حل پایدار، باید اوجالان آزاد شود، حقوق کردها به رسمیت شناخته شود و اصلاحات دموکراتیک صورت گیرد. او هشدار داد که بدون این موارد، «پ‌ک‌ک خلع سلاح نخواهد شد». دولت رجب طیب اردوغان از پیشنهادی که در ماه اکتبر گذشته توسط «دولت باچلی»، رهبر حزب ملی‌گرای «حرکت ملی» ترکیه و متحد نزدیک رئیس جمهوری این کشور مطرح شد، حمایت کرد. در این پیشنهاد، از اوجالان خواسته شده تا از پ‌ک‌ک بخواهد سلاح‌های خود را زمین بگذارند.

## تهدید چین توسط تایوان با محوریت آب‌های سرزمینی

پس از تغییر لحن آمریکا درباره وضعیت استقلال تایوان، وزارت دفاع تایپه تاکید کرد که تنگه تایوان متعلق به چین نیست. به گزارش رویترز، وزارت دفاع تایوان امروز دوشنبه اعلام کرد که تنگه تایوان به طور قطع در حوزه حاکمیت چین نیست و هر گونه تلاش پکن برای ایجاد تنش یک تهدید واقعی برای امنیت جهانی است. در بیانیه این وزارتخانه آمده است که صلح و ثبات در این تنگه نه تنها موضوع نگرانی برای تایوان، بلکه یک نگرانی برای کشورهای دموکراتیک و آزاد در سراسر جهان است. ارتش چین امروز عبور یک کشتی جنگی کانادایی از تنگه تایوان را محکوم کرد و گفت که نیروهای هوایی و دریایی پکن این کشتی را زیر نظر گرفته اند و به آن هشدار داده‌اند. عبور این کشتی کانادایی تنها چند روز پس از اقدامی مشابه توسط کشتی‌های نیروی دریایی آمریکا انجام شده است. کشتی های نیروی دریایی آمریکا (و گاهی کشتی‌هایی از کشورهای متحد مانند کانادا، انگلیس و فرانسه) به صورت مستمر از این تنگه عبور می کنند و چین که تایوان را بخشی از قلمرو خود می‌داند، نسبت به این موضوع اعتراض دارد و این آبراه راهبردی را متعلق به خود می داند. واکنش اخیر تایپه در اعتراض به ارتش چین، همزمان با تغییر لحن آمریکا نسبت به استقلال تایوان صورت می گیرد. وزارت امور خارجه آمریکا موضع این کشور مبنی بر اینکه از استقلال تایوان حمایت نمی کند را از تارنمای خود حذف کرده و به نوعی سیاست واشنگتن در قبال «چین واحد» را تغییر داده است.

## ترور فرمانده نظامی حماس در جنوب لبنان

بر اساس اعلام رسانه‌های عربی دیروز دوشنبه مقارن با ۱۷ فوریه ۲۰۲۵، محمد شاهین، فرمانده نظامی حماس در لبنان، در حمله‌ای هوایی از سوی یک پهپاد اسرائیلی در شهر صیدا، جنوب لبنان، ترور شد. این حمله که دقیقاً در آستانه مهلت خروج نیروهای اسرائیلی از جنوب لبنان رخ داد، بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی داشت. شاهین یکی از چهره‌های کلیدی شاخه نظامی حماس، گردان القسام، بود و نقش مهمی در هماهنگی نظامی میان حماس و حزب‌الله لبنان داشت. این ترور، که تنها چند هفته پس از شهادت صالح العاروری، معاون رئیس دفتر سیاسی حماس، در بیروت انجام شد، نشانگر نقض پی در پی آتش بس توسط اسرائیل است. محمد شاهین یکی از فرماندهان ارشد نظامی «گردان‌های القسام»، شاخه نظامی حماس بود و از نزدیکان صالح العاروری، معاون رئیس دفتر سیاسی حماس، که در ۲ ژانویه ۲۰۲۵ در حمله هوایی رژیم اسرائیل در بیروت شهید شد، محسوب می‌شد. شاهین مسئولیت هماهنگی نظامی میان حماس و حزب‌الله لبنان و همچنین تأمین حمایت لجستیکی برای عملیات مقاومت فلسطین را بر عهده داشت. محمد شاهین به عنوان یکی از رابط‌های اصلی میان حماس و حزب‌الله لبنان شناخته می‌شد و در تأمین لجستیک و حمایت نظامی از نیروهای حماس در خارج از فلسطین نقش کلیدی داشت. به گفته خبرگزاری ملی لبنان، این حمله هوایی در حالی انجام شد که خودروی شاهین در حال عبور از نزدیکی ساختمان اتحادیه مهندسان و یک مرکز نظامی ارتش لبنان بود. انفجار باعث آتش‌سوزی خودرو شد و تیم‌های آتش‌نشانی پس از مهار آتش، پیکر وی را از خودرو خارج کردند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان**

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۴۸۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حمید خوشحال سوستانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰ کد ملی ۲۷۲۲۰۱۷۴۴۱ صادره از لاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۳۲ مترمربع شماره پلاک فرعی ۴۸۷۳ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در سوستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ سوستان _ جنب کارگاه طاووسی از مورد مالکیت آقاجان خوشحال محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

**شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان**

۱/۲۶۴۳ / م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۶۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد نیک سیما، فرزند علی اصغر، به شماره شناسنامه ۴۰۹۳۴ صادره از ایران، دریک قطعه باغ به مساحت ۴۱۱۱/۲۳ مترمربع در پلاک ۳۲ اصلی واقع درقریه شاهینی بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای فریدون قاسمی منش محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

**فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرمانشاه**

**۵۲۱۵/م الف/۱۲**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۳۰۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا حیدری پور فرزند علی بشماره شناسنامه ۸ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین باغی با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰۹۲ متر مربع به شماره پلاک ۷۹۲۶ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۹۲ اصلی واقع در حسین آباد آستانه اشرفیه بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای امید علی جهاندیده (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

**یدالله قاسم زاده لالمی ، رئیس ثبت اسناد و املاک آستانه ۱/۲۶۴۲ / م الف**