



رامین موتق

سه‌شنبه هفته گذشته شباهنگام برق بسیاری از نقاط تهران قطع شد و این خاموشی شبانه زیست شبانه پایتخت را نیز مختل کرد و بسیاری از شهروندان از ایمن وضعیت گله‌مند بودند. نکته جالب این خاموشی هم این بود که بدون اطلاع‌رسانی قبلی انجام شد و مردم آماده این تاریکی شبانه نبودند.

مسئله ناترازی برق چندسالی است که گریبانگیر بخش‌های مختلف کشور است و اول از همه صنعت را زخمی کرده؛ امسادیری نباید که بخش خانگی هم از ناترازی برق متضرر شد و ۲ سالی است که قطعی منظم برق در زندگی شهروندان به عادت تبدیل شده است. امسال یکی ناترازی قوت بیشتری گرفت و تا فصل سرد و حتی زمستان نیز ادامه یافت. با تسری این بحران به فصل سرد، بسیاری علت آن را کافی نبودن ذخیره نیروگاه‌ها دانستند و اینکه دولت سیزدهم بدون فراهم کردن سوخت کافی نیروگاه‌ها، «اسب زین شده» را تحویل پزشکیان داد.

### اتهام وزارت نفت به نیرو و فراگنی تکنیدا

حواشی و واکنش‌های بسیار به این خاموشی شبانه، دستگاه‌های مربوطه را به فراگنی وا داشت! چهارشنبه ۲۴ بهمن، وزارت نفت در اطلاعیه‌ای در پاسخ به وزارت نیرو اعلام کرد: وزارت نیرو به‌جای تمرکز بر سیاست‌گذاری صحیح و اجرای مسوولت مرتب با مصرف سوخت مایع، تلاش دارد با فراگنی، کمبود گاز را عامل اصلی خاموشی‌ها جلوه دهد. این در حالی است که تأمین گاز و سوخت مایع، حتی فراتر از تعهدات انجام شده و در بسیاری از روزهایش از میزان تکلیف‌شده به نیرو و گاه‌ها تجاوز داده‌اند است.

در این اطلاعیه با تأکید بر اینکه نادیده گرفتن این واقعیت و چشم‌پوشی از نقش مدیریت نامناسب سوخت معادل نه تنها مشکل را حل نمی‌کند بلکه می‌تواند زمینه‌ساز چالش‌های مشابه در آینده باشد، ادعا شده: تأمین پایدار انرژی در کشور مستلزم مدیریت دقیق سبد سوخت از سوی نیروگاه‌هاست. این سبد شامل گاز طبیعی، نفت‌گاز و نفت کوره است که در مجموع به آن «سوخت

**حمیدرضا صالحی در گفت و گو با «توسعه ایرانی»:**
**۲۰ درصد برای سهم ماینرها در ناترازی برق عدد بزرگی است. اکنون خود وزارت نیرو و صمت صنعت ما بیننگر اربه رسمیت شناخته‌اند و به آنها برق آزاد می‌فروشند. بنابراین ماینرهای قانونی سهم‌زبادی در ناترازی برق ندارند اما در باره ماینرهای غیر قانونی این احتمال وجود دارد که در اختیار یک گروه صاحب قدرت باشند**

### گفت و گو

یک کارشناس:

## دولت آمارهای بازار مسکن را دستکاری می‌کند

یک کارشناس بازار مسکن گفت: نیمی از شهروندان تهرانی مستاجر هستند و با وجود این قیمت‌ها در بازار امکان خانه دار شدن بسیار ضعیف است. بر اساس آمارهای موجود، ۵۱ درصد ساکنان تهران مستاجر هستند و با توجه به میانگین ۸۸ میلیون قیمت هر متر مسکن، بعید است که روزی قادر به خرید مسکن شوند.

هادی سرخوش در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴، عنوان کرد: مناطق ۲۲گانه تهران در سال‌های اخیر دستخوش تغییر قیمت مسکن بوده است و آنقدر گرانی به این مناطق نسوخ کرده است که برای بازگرداندن قیمت‌ها به روال قبلی باید تهرانی جدید ساخت. او با اشاره به اینکه قیمت‌ها در بازار همچنان در حال رشد است، بیان کرد: در طی یک دهه گذشته تهران و حتی کلان شهرهای دیگر آرمش قیمت در بازار مسکن را تجربه نکرده‌اند و هر روز برچش قیمت مسکن در شهر تهران افزوده می‌شود.

### گزارش

**به‌رغم ساختگی دانستن قیمت برنج توسط وزیر کشاورزی:**

## برنج به شکل واقعی از سفره مردم حذف شد!



بررسی بازار برنج از مهر تا بهمن سال جاری حاکی از آن است که قیمت برنج در چهار ماه گذشته، رشد چشمگیری داشته است. به‌طور مثال در مهرماه سال جاری، هر کیلو برنج هاشمی با قیمت ۱۰۸ هزار تومان به ازای هر کیلو گرم به فروش می‌رسید. همچنین برنج طارم اصل و برنج دم‌سیاه به ترتیب ۱۰۸ هزار و ۱۱۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده‌اند. برنج فجر ۹۰ هزار تومان و برنج ندا ۵۵ هزار تومان به‌ازای هر کیلو گرم در اختیار مصرف‌کننده قرار می‌گرفت.

اما بررسی قیمت‌ها در بهمن‌ماه حاکی از آن است که برنج هاشمی گیلان با قیمت ۱۹۸ هزار تومان به فروش می‌رسد که این امر نشان دهنده افزایش ۸۳درصدی قیمت برنج طی چهارماه اخیر است. همچنین قیمت برنج طارم هم با افزایش ۴۴درصدی،

«حمیدرضا صالحی» در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با اشاره به احتمال استفاده غیرقانونی یک گروه پر قدرت از شبکه برق:

# ردیابی ماینرها با وجود کنتورهای هوشمند پیچیده نیست

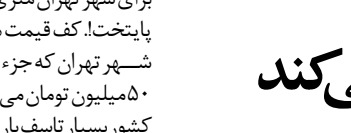


معادل» گفته می‌شود. بر نامه‌ریزی صحیح در مصرف این سوخت‌ها، نقش کلیدی در جلوگیری از مشکلات احتمالی در تولید برق دارد.

این دعوی دو وزارت‌تخانه به صورتی شد که حتی شخص رئیس‌جمهور به آن واکنش نشان داد. مسعود پزشکیان، پنجشنبه ۲۵ بهمن، در ادامه برنامه‌های چهارمین سفر استانی دولت وفاق ملی به مقصد بوشهر، در نشست برنامه‌ریزی و توسعه استان، بابیان اینکه در حوزه انرژی مشکل و ناترازی داریم و متاسفانه ذخیره سوختمان کم بوده و تعادل به هم خورده و ذخایر کم شده است، گفت: الان دو وزارت‌تخانه با هم سر این موضوع دعوا دارند؛ آیا مشکل مردم بر طرف می‌شود؟

### ادعای نقش ۲۰ درصدی ماینرها در ناترازی برق

با شروع نمایان شدن ناترازی برق، توانیر بارها ادعا کرده است که یکی از علل اصلی ناترازی‌های برق، فعالیت ماینرهاست. معاون انتقال و تجارت خارجی توانیر با بیان اینکه علت حدود ۲۰ درصد از ناترازی‌های ما، فعالیت ماینرهاست. اما برخی می‌خواهند همه مساله را نادیده بگیرند و آن را فقط به فعالیت ماینرها مرتبط بدانند، گفت: ما با کلیت ماینرها مشکل نداریم، حمایت هم می‌کنیم و در میان ماینرها، مصرف‌های مجاز هم داریم. اما متاسفانه این ۲۰ درصد غیر مجاز فعالیت می‌کنند. محمدالله‌داد ادامه داد: بررسی‌ها نشان می‌دهد در حال حاضر بیش از ۱۰۰۰ مگاوات از برق تولیدی کشور به صورت غیرقانونی توسط مراکز غیرقانونی استخراج رمز ارز مصرف می‌شود. هر ماینر به‌طور متوسط ۳۵ تا ۴۰ کیلووات ساعت برق مصرف می‌کند. در واقع، به دلیل استمرار فعالیت ماینرها در کل ساعات شبانه‌روز محاسبات نشان می‌دهد هر ماینر به اندازه نیاز برق ۱۰ خانوار برق



مدیواریم با کم کردن مصرف دستگاه‌های ذریبط توانیم این شرایط را تا پیک سال بعد بهتر کنیم.

در دستور اخیر

در زمستان مشکلی به‌نام کمبود تولید برق نداریم ولی ریشه‌اصلی خاموشی، نبود سوخت و گاز نیروگاه‌هاست که باعث می‌شود برق تولید نشود و برق هم که تولید نمی‌شود، خاموشی‌ها ایجاد می‌شوند که علاوه بر بخش صنعتی، به بخش خانگی نیز سرایت می‌کند

نیروگاه‌هاست، درباره اختلافات وزارت نفت و نیرو درباره علت خاموشی‌ها، عنوان کرد: نباید کاری به این دو دستگاه داشت که به هم چه می‌گویند؛ آن چیزی که برابمان روشن است اینست که اگر نیروگاه‌ها امروز سوخت اول و دوم داشتند، چیزی به‌نام خاموشی در زمستان نداشتیم.

این عضو سندیکای صنعت برق درباره اثبات تأثیر نبود سوخت در نیروگاه‌ها، گفت: در زمستان از لحاظ فنی ظرفیت خالی داریم یعنی در زمستان هیچ مشکلی به‌نام ناترازی برق نداریم زیرا مصرف ما پایین می‌آید مصرف برق در تابستان افزایش می‌یابد و برعکس روند گاز است، زیرا مصرف گاز در زمستان افزایش و در تابستان کاهش می‌یابد.

او تصریح کرد که در زمستان مشکلی به نام کمبود تولید برق نداریم ولی ریشه‌اصلی خاموشی، نبود سوخت و گاز نیرو و گاه‌هاست که باعث می‌شود برق تولید نشود و برق هم که تولید نمی‌شود، خاموشی‌ها ایجاد می‌شوند و علاوه بر بخش صنعتی، به بخش خانگی نیز سرایت می‌کند.

### ماینرها تأثیری در ناترازی ندارند

صالحی ادعای توانیر مبنی بر نقش ۲۰درصدی فعالیت ماینرها در ناترازی بسرق را رد کرد و گفت که ۲۰ درصد عدد بسیار بزرگی برای نقش ماینرهاست.

او توضیح داد: ماینرها در ایران رشد کردند و خود وزارت نیرو و صمت به آنها رسمیت حقوقی دادند و به آنها برق می‌فروشند و لذا از این بابت به نظر نمی‌رسد که فعالیت آنها آنقدر بالا رفته باشد که ۲۰ درصد ناترازی برق را مصرف ماینرها تشکیل دهد بنابراین بر آورد ما از سهم ماینرها در ناترازی ۲۰درصد نیست.

نایب‌رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران درباره توانایی دستگاه نظارتی برای پیدا کردن ماینرها اظهار کرد: اکنون تمام کنتورها هوشمند شده است و خود دولت هم بارها گفته که تمام مصارف را می‌توانیم ببینیم. بنابراین در این کنتورها مصارف سال قبل و مصارف سال جدید می‌توانند مقایسه شوند و مشخص شود کدام کنتور برق بیش از حد مصرف می‌کند که شبیه مصرف برق ماینر است و می‌توانند این برق را قطع کنند.

صالحی افزود: فکر نکنم کشف ماینرها مسئله پیچیده‌ای باشد، حتی دولت و حکومت ماینرها را تحت‌نام صنعت ماینینگ به رسمیت می‌شناسند و دستگاه‌ها در داخل کشور خرید و فروش می‌شود و دیگر قاچاق محسوب نمی‌شود و دولت تعهد کرده که برق آنها را با قیمت بالا و آزاد بدهد. با این وجود ماینر نمی‌تواند عامل اصلی این وضعیت باشد و قطع برق آنها ساده است زیرا همانطور که مجوز دارند، همانطور هم می‌توانند برق آنها را قطع کنند. او با عنوان اینکه ممکن است مسئله چیز دیگری باشد که گفتن آن ساده نیست، در پایان احتمال استفاده از ماینرهای غیرقانونی توسط یک گروه صاحب قدرت را نیز منطقی ندانست.



این کارشناس خاطر نشان کرد: مستاجران تهرانی علاوه بر تحمل تورم ۵۰درصدی که در زمره بالاترین تورم‌های کشور است، باید بیش از نیم قرن هم در انتظار خرید خانه باشند. البته با توجه به افزایش تورم، شاید بیش از نیم قرن مدت زمان نیاز باشد.

به گزارش این پایگاه خبری، نمی‌گذراند بازار مسکن در آرمش بماند. این جمله‌ای است که همواره از سوی صاحب نظران و حتی مردم متقاضی مسکن شنیده می‌شود و در عین حال مسئولین این بازار نیز بدون توجه به نیاز مردم، گویی هیچ کنترل و نظارتی بر بازار ندارد. البته متولیان در این بازار با انکار گران قیمت‌ها و دنبال جذب بیشتر نقدینگی مردم هستند، اما این اتفاق نیفتاده و بازار همچنان در رکود است.

لازم به یادآوری است، ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران درباره رکود تورمی بازار مسکن گفته است: اینکه

گذاشته است. واردات برنج هر ساله از ابتدای مردادماه تا آذرماه ممنوع می‌شود که در چنین شرایطی قطعاً قیمت برنج تحت تأثیر قرار می‌گیرد. جندی پیش، جبرئیل برادری، رئیس جهاد کشاورزی استان تهران، عنوان کرده بود که خبر تغییر ارز وارداتی برنج باعث شده که دل‌الان برنج‌های خود را به بازار عرضه نکنند. همین امر باعث گرانی برنج در بازار شده است. حتی در لایحه بودجه ۱۴۰۴ ذکر شده بود که نرخ ارز ترجیحی برنج از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان تغییر می‌کند. البته وزیر جهاد کشاورزی هم اعلام کرده بود که طی مذاکره‌ای با رئیس‌جمهور، قرار نیست فعلاً تغییری در نرخ ارز صورت گیرد.

در روزهای اخیر، بسیاری از کالا‌های اساسی نظیر برنج، حبوبات، لبنیات، سیب‌زمینی، تخم‌مرغ و... افزایش قیمت داشته‌اند. این گرانی دومین‌وار نشان‌دهنده ضعف وزارت جهاد و حتی ستاد تنظیم بازار در مدیریت بازار است. عدم برنامه‌ریزی مناسب در بخش تولید، توزیع، واردات، صادرات و... باعث شده تا بازار این محصولات با نوسان قیمت شدید مواجه شوند. بنابراین، وزارت جهاد، نهادهای نظارتی و ستاد تنظیم بازار باید برای کنترل قیمت‌ها و به تعادل رساندن بازار اقدام کنند. علاوه بر این، باید برای جلوگیری از چنین اتفاقاتی پیش از این برنامه‌ریزی می‌شد. تازمانی که وزارت جهاد و ستاد تنظیم بازار تدابیر و برنامه‌ریزی درستی نداشته باشد، حتی در صورت حل این مشکلات، باز هم چنین اتفاقاتی رخ می‌دهد.

### خبر اقتصادی

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس حاکی است: **رشد ۹۳درصدی مصارف بودجه ۱۴۰۴ نسبت به ۱۴۰۳**



### مدیر سازمان تعاون روستایی عنوان کرد:

**انتفاع عده‌ای از عرضه سیب زمینی به امید افزایش قیمت**

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران گفت: تولید سیب زمینی کشور در سال جاری خوب بود اما به این دلیل که عده‌ای از عرضه آن به هوای اینکه قیمت در آینده افزایش پیدا می‌کند، انتفاع کردند بازار با کمبود مواجه شد. به گزارش ایلنا، محمدرضا طلابی با تأکید بر اینکه قیمت سیب زمینی بی‌رو به افزایش پیدا کرده بود و شرایط سوء استفاده شماری را فراهم آورده بود با این حال قیمت تا چند روز آینده به تعادل می‌رسد، درباره صادرات این محصول اعلام کرد: صادرات سیب زمینی همچنان برقرار است و به این دلیل که صادرکنندگان در اجرای تعهدات صادراتی خود با مشکل روبرو و متضرر نشوند برای جبران کمبود داخل به جای توقف صادرات، به واردات سیب زمینی روی آوردیم.

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران گفت: تولید سیب زمینی کشور در سال جاری خوب بود اما به این دلیل که عده‌ای از عرضه آن به هوای اینکه قیمت در آینده افزایش پیدا می‌کند، انتفاع کردند بازار با کمبود مواجه شد. به گزارش ایلنا، محمدرضا طلابی با تأکید بر اینکه قیمت سیب زمینی بی‌رو به افزایش پیدا کرده بود و شرایط سوء استفاده شماری را فراهم آورده بود با این حال قیمت تا چند روز آینده به تعادل می‌رسد، درباره صادرات این محصول اعلام کرد: صادرات سیب زمینی همچنان برقرار است و به این دلیل که صادرکنندگان در اجرای تعهدات صادراتی خود با مشکل روبرو و متضرر نشوند برای جبران کمبود داخل به جای توقف صادرات، به واردات سیب زمینی روی آوردیم.

### بازریش ۵۷هزار واحدی شاخص کل: بورس ۲۷ بهمن یکپارچه قرمز شد

شاخص بورس تهران در اولین روز هفته جاری بیش از ۵۷ هزار واحد ریش کرد. به گزارش مهر، در معاملات دیروز بازار سرمایه، بیش از ۱۰ میلیارد و ۸۷۰ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش تقریبی ۸ هزار و ۲۶۲ میلیارد تومان در بیش از ۳۳۳ هزار نوبت خرید و فروش شد. بیشترین تأثیر منفی بر شاخص بازار سهام در این روز به نماندهای معاملاتی فارس، فولاد و فملی اختصاص داشت. در عوض، نمادهای شیدیس، جم و صفمها با رشد خود مانع از افت بیشتر نامگی بازار شدند.

**عضو کمیسیون عمران مجلس: ۵۰۰ فرزند هواپیما نیاز داریم**

به گزارش ایلنا، علیرضا نوین، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی کمبود تعداد هواپیما را از مشکلات حوزه هواپیمایی دانست و گفت: طی چند ماه گذشته،

بعضی از شرک‌تها، تعدادی هواپیما خریداری وارد کشور کرده‌اند اما در مجموع ۱۰۰ هواپیما در خطوط هوایی کشور داریم که فعال هستند در حالی که کشور به ۵۰۰ فرزند هواپیما نیاز دارد. از همین ۱۰۰ فرزند هواپیما حدود ۲۰ درصد همواره نیاز به بازسازی و تعمیر دارند.

### دبیر کل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی خبر داد:

**سهم ۲ میلیارد دلاری قاچاق از بازار لوازم خانگی**

دبیر کل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران درباره آخرین وضعیت بازار لوازم خانگی اظهار داشت: ۲ میلیارد دلار از حدود بازار هفت میلیارد دلاری لوازم خانگی در

ایران در اختیار کالای قاچاق است؛ یعنی حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد بازار لوازم خانگی را محصولات خارجی که به صورت قاچاق وارد کشور شده‌اند، در اختیار دارند. به گزارش ایرن امید فاضلی نیا با انتقاد از اینکه مبارزه با قاچاق در این حوزه جدی گرفته نمی‌شود، این نکته را یادآور شد که این در حالیست که تولیدکننده حدود ۳۰درصد از قیمت تمام شده کالا را به دولت پرداخت می‌کند که شامل مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، حقوق ورودی و سایر هزینه‌است.

### یک مقام صنفی هشدار داد:

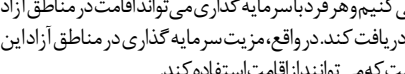
**توقف تولید صنایع شوینده بهداشتی از نیمه اسفند به دلیل کمبود ارز**

نایب رئیس هیأت مدیره تولیدکنندگان صنعت شوینده هشدار داد: پیش‌بینی می‌شود از نیمه اسفند ماه فعالیت واحدهای تولیدی صنایع شوینده و آرایشی متوقف شود. به گزارش تنسنیم، علیرضا کیانی با اشاره به اینکه فقط ۵۰درصد سهمیه ارز فصل زمستان صنایع شوینده پرداخت شده است، گفت: علی‌رغم تمام تلاش‌ها، ۵۰هزار صداز مورد نیاز این صنعت در زمستان پرداخت نشده‌است. او تأکید کرد که در حال حاضر مشکل اصلی مانع‌بخت قیمت‌گذاری و نه قیمت‌ارز بلکه نیاز اساسی ما تخصص ارز برای ادامه فعالیت واحدهای تولیدی است.

### دبیر شورای عالی مناطق آزاد:

**سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند در مناطق آزاد اقامت بگیرند**

به گزارش ایلنا، رضامسور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد، در نشست خبری گفت: از هر سرمایه‌گذار با هر ملیت استقبال و از سرمایه‌گذاری افغان‌ها در ایران حمایت می‌کنیم و هر فرد سرمایه‌گذار می‌تواند اقامت در مناطق آزاد را دریافت کند. در واقع، مزیت سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد این است که می‌توانند از اقامت استفاده کند.



به گزارش ایلنا، رضامسور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد، در نشست خبری گفت: از هر سرمایه‌گذار با هر ملیت استقبال و از سرمایه‌گذاری افغان‌ها در ایران حمایت می‌کنیم و هر فرد سرمایه‌گذار می‌تواند اقامت در مناطق آزاد را دریافت کند. در واقع، مزیت سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد این است که می‌توانند از اقامت استفاده کند.