افقه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» در خصوص پیشنهاد تشکیل «شورای عالی امنیت غذایی»؛

تشکیل شوراهای جدید با مسئولان فعلی اتلاف وقت است

رامتین موثق

افزایش روزافزون قیمت کالاهای اساسی در دولت سیزدهم پس از تکذیب‌ها و تزریق امید با نوید کاهش تورم؛ سرانجام به پذیرش آن توسط دولت انجامید و به نظر می‌رسد پیشنهاد تاسیس «شورای عالی امنیت غذایی» به‌نوعی پذیرش این حقیقت اقتصادی باشد.

وزیر جهاد کشاورزی، محمدعلی نیکبخت، در دیدار با رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با پراهمیت دانستن امنیت غذایی در تمامی کشورها، بر لزوم طراحی و برنامه‌ریزی‌های مشترک بین دو دستگاه در این راستا تاکید کرد و گفت: باید یک شورای عالی امنیت غذایی نیز تاسیس و در آن برنامه‌ریزی‌های لازم برای تامین انواع خوراک دام و مواد غذایی مورد نیاز جمعیت کشور انجام شود. در این جلسه مقرر شد صرفه‌جویی‌های ارزی با مدیریت تولید خوراک دامی در اولویت همکاری‌های مشترک دو دستگاه قرار گیرد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه به آمادگی سازمان متبوع خود برای تهیه طرحی مشترک با وزارت جهاد کشاورزی تاکید کرد که منجر به حذف واردات برخی از محصولات مانند کنجاله، سویا و نهاده‌های دامی و جایگزینی برخی خوراک‌های دامی کم‌آب‌بر و پربازده شود و از خروج بی‌رویه ارز جلوگیری کند. داوود منظور در ادامه به این نکته اشاره کرد که باید با برنامه‌ریزی‌های کارشناسی مشترک از تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی جلوگیری شده و اسکان جمعیت در نقاطی با زمین‌های غیرمرغوب صورت گیرد تا از این رهگذر از زمین‌های کشاورزی صیانت شود.

سوال مهم در این میان آن است که چه روندی در اقتصاد اتفاق افتاده که منجر به پیشنهاد تشکیل شورای عالی امنیت غذایی شده است؟

تشکیل شورای جدید با مسئولین قبلی!

پیشنهاد وزیر کشاورزی مبنی بر تاسیس این شورا مربوط به این دولت نیست و در دهه‌های گذشته نیز این شورا چندین بار در دستور کار قرار گرفت و آیین‌نامه‌هایی برای تاسیس این شورا نگاشته شد.

آیین‌نامه اعضای این شورا را ۱۶ نفر اعلام کرده که عبارتند از: رئیس جمهور به عنوان رئیس، وزیر بهداشت به عنوان دبیر، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، وزیر آموزش و پرورش، وزیر جهاد کشاورزی، وزیر بازرگانی، وزیر صنایع و معادن، وزیر رفاه و تامین اجتماعی، وزیر کشور، وزیر دادگستری، وزیر نیرو، وزیر ذی‌ربط حسب مورد، رئیس سازمان صدا و سیما، رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست، رئیس سازمان تربیت بدنی و رئیس سازمان نظام پزشکی کشور. همچنین وظایف شورا اینگونه مشخص شده است: ایجاد هماهنگی و سیاست‌گذاری در تمام موارد مرتبط به سلامت همگانی و امنیت غذایی و تغذیه، بررسی پیشنهادها و برنامه‌های راهبردی ارائه شده در وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سایر دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط در خصوص خدمات سلامتی و امنیت غذایی، بررسی آیین‌نامه‌های اجرایی در زمینه گسترش همکاری‌های بین بخشی در امر سلامت، امنیت غذایی و تغذیه، بررسی گزارش نظارت بر حسن اجرای سیاست‌های اعلام شده و آیین‌نامه‌های مصوب و ارائه گزارش سالانه.

باید پرسید با توجه به اینکه اعضای این شورا همان مسئولان تصمیم‌گیر در حوزه‌های مرتبط هستند و سیاست‌های مشخص شده در دیگر نهادها اجرا می‌شود؛ این شورا چه تاثیر جدیدی بر امنیت غذایی مردم خواهد داشت؟

افزایش مجدد قیمت کالاهای اساسی

مقایسه قیمت کالاهای اساسی در شهریور نسبت به مرداد از افزایش آن خبر می‌دهد. طبق محاسبات مرکز ملی آمار گوشت گاو یا گوساله با ۷.۷ درصد، ماهی قزل آلا با ۶.۰ درصد و گوشت گوسفند با ۵.۰ درصد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به مرداد ماه داشته‌اند.

در گروه نان و غلات اقلام برنج خارجی درجه یک با ۲.۴ درصد و شیرینی خشک با ۱.۹ درصد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل تجربه کرده‌اند و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به برنج ایرانی درجه یک با ۲.۸- بوده است. در گروه تخم مرغ، لبنیات و انواع روغن بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به تخم مرغ با ۱۰.۰ درصد، شیر خشک با ۶.۰ درصد و کره پاستوریزه با ۳.۸ درصد و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به روغن نباتی جامد با ۱.۸- درصد و روغن مایع با ۰.۶- درصد است.

همچنین در گروه سبزیجات و حبوبات بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به قارچ با ۲۱.۸ درصد، خیار با ۱۱.۱ درصد، بادمجان با ۸.۵ درصد و کدو سبز با ۸.۳ درصد و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به گوجه فرنگی با ۶.۷- درصد، پیاز با ۵.۰- درصد و سیب زمینی با ۳.۹- درصد است. در آخر در گروه قند و شکر، آشامیدنی‌ها و سایر خوراکی‌ها بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به شکر با ۴، ۶ درصد، قند با ۳.۹ درصد، چای خارجی بسته‌ای و سس گوجه فرنگی با ۳.۶ درصد است.

حل مشکلات در گرو رفع تحریم‌ها

عضو هیأت علمی دانشگاه چمران اهواز در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» تاکید کرد: دولت تا مشکل تحریم‌ها را حل نکند، مشکلات همچنان باقی می‌مانند.

مرتضی افقه زمینه افزایش قیمت کالاهای اساسی را در بالا بودن قیمت ارز دانست و تصریح کرد: دولت اخیرا مرتب خبرهای خوشبینانه منتشر می‌کند و مدعی است فروش نفت بیشتر شده و پول این فروش به دست می‌آید. اگر واقعا نفت فروخته شده و پول آن دریافت می‌شود؛ دلارهای نفتی باید خود را در کاهش قیمت ارز نشان دهد؛ حال آنکه شاهد این امر نیستیم و بالا بودن قیمت ارز زمینه افزایش قیمت کالاهای اساسی را فراهم می‌کند.

افقه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، تشکیل شورای عالی امنیت غذایی را اتلاف وقت دانست و گفت: بعید است این شورا اختیارات ویژه‌ای در اختیار داشته باشد که مثلا مقابل تصمیمات بانک مرکزی در خصوص افزایش قیمت ارز برای کالاهای اساسی بایستد. اعضای این شورا همان سیاستگذاران پیشین هستند و اگر می‌توانستند کاری برای رفع مشکل انجام دهند بعد از دو سال انجام می‌دادند

به نظر می‌رسد تغییر کلیت نظام اقتصادی و سیاسی کشور نسبت به تشکیل «شورای عالی امنیت غذایی» و شوراهایی اینچنین اولیت دارد که اعضای آن خود عامل اصلی در به وجود آمدن وضعیت فعلی و به عبارتی «وضع موجود» هستند

او افزود: همین افزایش قیمت کالاهای اساسی مورد مصرف توده مردم نشان‌دهنده عدم کنترل تورم است که دولت مدعی کنترل آن است.

این اقتصاددان درباره چرایی تاسیس شوراهایی نظیر شورای عالی امنیت غذایی بیان کرد: ظاهراً علت تاسیس شورای عالی امنیت غذایی نتیجه ندادن اقداماتی است که فکر می‌کردند می‌تواند قیمت مواد غذایی را کنترل کند. آمارها نیز به نتیجه نرسیدن را نشان می‌دهد و کماکان قیمت کالا های اساسی مورد مصرف طبقات هدف یعنی همان طبقاتی که دولت مدعی کاهش هزینه‌های آنهاست، افزایش می‌یابد.

افقه درباره احتمال تاثیر گذاری شورای عالی امنیت غذایی بر کاهش قیمت‌ها و بهبود سبد خانوار، بیان کرد: مطمئن نیستم شورای اعلام شده تاثیری داشته باشد زیرا نوع سیاست‌های اجرایی مشخص نیست. سیاست‌های قبلی آنها شکست خورده و بعد از افزایش قیمت ارز نتیجه عکس داده است.

او تشکیل شورای عالی امنیت غذایی را اتلاف وقت دانست و گفت: بعید است این شورا اختیارات ویژه‌ای در اختیار داشته باشد که مثلا مقابل تصمیمات بانک مرکزی در خصوص افزایش قیمت ارز برای کالاهای اساسی بایستد. زیرا اعضای این شورا همان سیاستگذاران پیشین هستند و اگر می‌توانستند کاری برای رفع مشکل انجام دهند بعد از دو سال انجام می‌دادند.

این استاد دانشگاه درباره پیشنهاد رئیس سازمان برنامه و بودجه مبنی بر حذف واردات کالاهای مورد نیاز فرآورده‌های دامی عنوان کرد: موارد اشاره شده مواد اولیه کالاهای دامی هستند و اگر واردات آنها متوقف شود، باید توجه شود تولید داخلی کفایت تامین آنها را می‌کند؟ وقتی واردات وجود دارد یعنی تولیدات داخلی کفایت نمی‌کند.

افقه ادامه داد: این اقدامات کوتاه مدت نیست و این تصمیم اگر هم عملی شود به امسال نمی‌رسد. یعنی اگر در داخل کشت را بیشتر کنند زمان‌بر است. اگر این سیاست اعمال شود به سرعت عملیاتی نمی‌شود و مشخص نیست نتایج پیش‌بینی شده را محقق کند یا خیر. با توجه به اظهارات این استاد اقتصاد، به نظر می‌رسد تغییر کلیت نظام اقتصادی و سیاسی کشور نسبت به تشکیل چنین شوراهایی اولیت دارد که اعضای آن خود عامل اصلی در به وجود آمدن وضعیت فعلی و به عبارتی «وضع موجود» هستند.

خبر اقتصادی

فارس مدعی شد:

ارتباط دکل دزدیده شده با بابک زنجانی

روز گذشته خبری مبنی بر اینکه یک دکل نفتی در خوزستان و در هفتاد کیلومتری جاده اهواز به هفتکل به سرقت رفته است در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد. به گزارش فارس به گفته شاهدان عینی تریلی‌هایی که قطعات این دکل را حمل و جابجا کرده‌اند دارای پلاک تهران بوده و از استان خارج شده‌اند. این خبر گزاری گفته شاهدان را تایید کرد و به نقل از یک منبع مطلع در حوزه نفت مدعی شد این دکل متعلق به مناطق نفت‌خیز جنوب و شرکت ملی حفاری نیست بلکه متعلق به یکی از شرکت‌های خصوصی بابک زنجانی است. به گفته این شخص مطلع، شرکت خصوصی بابک زنجانی در نقاط مختلف کشور دکل دارد که غیر فعال هستند. لازم به ذکر است مدیران مناطق نفت‌خیز و ملی حفاری تمایلی برای موضع گیری در خصوص این خبر ندارند اما به صورت غیر رسمی انتصاب این دکل به خود را نفی کرده‌اند.

بانک مرکزی:

برنامه‌ای برای استفاده از کارت هوشمند ملی نداریم

مدیر اداره نظارت بر نظام‌های پرداخت اعلام کرد: بانک مرکزی هیچ‌گونه برنامه ریزی برای استفاده از کارت هوشمند ملی در شبکه پرداخت کشور ندارد چرا که به لحاظ فنی این موضوع امکان پذیر نیست. به گزارش خبرگزاری مهر محمدرضا مانی یکتا افزود: دلیل اصلی نیز تفاوت‌های ساختاری جدی و البته عدم انطباق ظرفیت‌های تراشه کارت هوشمند ملی با استانداردهای بین‌المللی شبکه‌های پرداختی کارتی است. او تصریح کرد: اما آنچه به صورت مشخص در بانک مرکزی در حال پیگیری است تنوع بخشی به ابزارهای پرداخت است و بر این اساس به‌روزرسانی ظرفیت‌های شبکه پرداخت، ارائه امکان انجام تراکنش‌های خرید با استفاده از برنامک‌های همراه هوشمند و استفاده از کارت‌های مجازی به جای کارت‌های فیزیکی مطابق با آخرین فناوری روز که تحت عنوان پروژه کهربا شناخته می‌شود در این بانک، شبکه بانکی و پرداخت در دست پیگیری است.

مدیرعامل بورس تهران:

بورس کالا بهترین سازوکار قیمت‌گذاری است

مدیرعامل بورس تهران گفت: نظام حکمرانی باید بپذیرید که بهترین سازوکار برای قیمت گذاری بورس کالاست. بورس کالا بهترین بازار برای فروش محصولات است سال‌ها حسن اجرای خود را ثابت کرده است. به گزارش ایلنا محمود گودرزی در مراسم رونمایی از بازار سرمایه گذاری حرفه‌ای با بیان اینکه امیدواریم این بازار آغازی بر تسریع بر رونق نظام تامین مالی در بازار سرمایه باشد، اظهار داشت: آینده بازار سرمایه گذاری حرفه‌ای مبتنی بر یکسری الزامات است اما فعالان بازار سرمایه به این نوع تامین مالی چراغ سبز نشان دادند و به این بازار اعتماد کردند.

گزارش

در بازه زمانی ۱۳۹۸ تاکنون؛

رشد حقیقی پس‌اندازها به کمترین میزان خود رسید

بررسی داده‌های مربوط به هزینه-درآمد خانوار در سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که رشد حقیقی پس‌انداز خانوارهای شهری، به کم‌ترین میزان خود از سال ۱۳۹۸ تاکنون رسیده است. به گزارش اقتصاد آنلاین داده‌های هزینه درآمد خانوار که هر ساله توسط مرکز آمار ایران منتشر می‌شود، بیانگر رشد ۷۳۴ درصدی هزینه‌های خانوار شهری در بازه ده ساله ۱۳۹۱ الی ۱۴۰۱ می‌باشد. همچنین در این بازه زمانی، درآمد خانوارهای شهری رشد ۸۹۸ درصدی تجربه کرده است. میزان رشد هزینه‌ها در بازه زمانی مذکور برای خانوارهای روستایی ۶۲۸ درصد، و میزان رشد درآمد ۸۷۳ درصد بوده است.

پس‌انداز حقیقی خانوارهای شهری چقدر بوده است؟

میزان پس‌انداز حقیقی خانوارهای شهری در سال ۱۳۹۱ (نسبت به سال پایه ۱۴۰۰)، برابر با ۱ میلیون و ۸۶۷ هزار تومان می‌باشد. عدد ذکر بیانگر پس‌انداز ماهانه حدود ۱۵۵ هزار تومان می‌باشد. این میزان با رشد ۱۰۰۱ درصدی، به عدد ۲۰ میلیون و ۵۷۰ هزار تومان در سال ۱۴۰۱ رسیده است. یعنی پس‌انداز حقیقی خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۱ (نسبت به سال پایه ۱۴۰۰)، به طور میانگین ماهانه ۱ میلیون و ۷۱۴ هزار تومان بوده است. نهمچنین میانگین نرخ رشد پس‌انداز حقیقی در ۱۰ سال ذکره شده، سالانه ۱۰۰ درصد بوده است. همچنین نرخ رشد حقیقی پس‌انداز خانوارهای شهری، به کم‌ترین میزان خود از سال ۱۳۹۸ تاکنون رسیده است. این مسئله می‌تواند زنگ خطری برای منفی شدن پس‌انداز حقیقی در سال‌های پیش رو باشد. لازم به ذکر است کمترین میزان پس‌انداز در خانوارهای شهری در استان سیستان و بلوچستان است. اختلاف بین درآمد و هزینه در این استان منفی ۸۶ هزار تومان گزارش شده است. یعنی خانوارهای شهری در استان ذکر شده در سال ۱۴۰۱ به میزان ۸۶ هزار تومان از پس‌انداز دوره‌های پیشین خود استفاده کرده‌اند.

عواقب پس‌انداز منفی چیست؟

به صورت کلی پس‌انداز خانوارها می‌تواند به عنوان ضربه‌گیری در برابر بحران‌های اقتصادی عمل کند. همچنین پس‌انداز خانوارها می‌تواند خرج توسعه اقتصادی خانوار از دو طریق شود. از سویی خانوارها می‌توانند پس‌انداز خود را صرف هزینه‌های آموزش فرزندان کنند. در ضمن افراد می‌توانند پس‌انداز دوره‌های پیشین را صرف توسعه کسب و کار خود کنند. سرمایه‌گذاری در کسب و کار می‌تواند بهره‌وری و در نهایت درآمد را افزایش دهد.

این مسائل برای افراد با درآمد کمتر بسیار مهم است. چرا که افزایش سطح آموزش و توسعه کسب و کار دو راه اساسی برای خروج فقرا از طبقه‌ی خود است و می‌تواند در طبقه اجتماعی آن‌ها تغییر ایجاد کند. در صورتی که در درازمدت به دو مورد ذکر شده توجهی نشود می‌تواند فقرا را در تله فقر بیاندازد.

یک فعال مسکن با اشاره به تخلفات مشاورین املاک:

واحدها را ۵۰ میلیون خریدند، ۳ میلیارد فروختند

مدیرعامل شرکت عمران پردیس با بیان اینکه برخی از مشاوران املاک در پردیس بیش از ۲۰۰ واحد مسکونی را در اختیار داشتند اعلام کرد: افرادی در مشاوران املاک در مقطع زمانی این واحدها را با قیمت ۵۰ میلیون تومان خریداری و احتکار کرده بودند و این واحدها را به قیمت ۳ میلیارد هم به فروش می‌رساندند.

خلیل محبت‌خواه در گفتگو با ایلنا افزود: این افراد را شناسایی و جلوی این روند را گرفتیم. این افراد به دلیل اینکه در معرض مالیات بر خانه‌های خالی هستند و قیمت مسکن در پردیس ریزشی بوده ، نسبت به عرضه این واحدها به بازار اقدام کردند و همین افزایش عرضه عامل کاهش قیمت شد. او از جمع شدن بساط امتیاز فروشی در پردیس خبر داد و گفت: عده‌ای با عنوان ثبت نام برای نهضت ملی مسکن در بازار فیش فروشی می کردند اما اعلام کردیم که هیچ واحدی از نهضت ملی مسکن در پردیس ساخته نخواهد شد و مردم فریب این فیش‌های جعلی را نخورند. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس تاکید کرد: به مالکان واحدها در پردیس اعلام کرده‌ایم که اگر برای استقرار و سکونت اقدام نکنند به سازمان امور مالیاتی معرفی خواهند شد. بنابراین نیازمند واقعی ساکن می‌شود و واحدهای خالی مشمول مالیات بر خانه‌های خالی می‌شوند. اگر افراد ساکن شوند و خانه‌های خالی کاهش پیدا کند قیمت‌ها هم کاهش پیدا می‌کند. محبت‌خواه با اظهار اینکه تعدیل و کاهش قیمت مسکن در شهر پردیس ادامه دارد، تصریح کرد: یکی از عوامل موثر در کنترل بازار مسکن پردیس ساماندهی مشاوران املاک و برخورد با مشاوران املاک متخلف بود. یکی از روش‌هایی قیمت‌سازی مشاوران املاک اینگونه است که با معاملات صوری و بدون اینکه پول و چکی رد و بدل شود، یک واحد را چند بار بین افراد معامله می‌کنند و در نهایت یک واحد در طی این معاملات تا ۳۰ درصد افزایش قیمت پیدا می‌کند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۷۹ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۱۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز محمدی، فرزند پنجعلی، به شماره شناسنامه ۴۰۷ صادره ازسنقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱۴۴/۹۶ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۱۵۵ اصلی کلیایی واقع در شهرستان سنقرو کلیایی، خیابان خیاران خریداری ازمالک رسمی آقای نصرت ا... محمدی فرزند پنجعلی، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
علی بیاتی
رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر-کرمانشاه

آقای علی کوگانی
شناسه آگهی: ۷۹۱۱۶۱۵

با سلام
در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۲۶۰ له بانک مسکن خرم‌آباد و علیه شما به موجب گزارش شماره ۳۴۹۹ مورخ ۱۴۰۲،۵،۱۷ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست پلاک ثبتی فرعی: ۳۶ از پلاک اصلی ۴۵ در بخش: ۲ ناحیه: واقع در: خرم‌آباد به مبلغ ۱۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، لذا چنان‌چه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطار به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

قوه قضائیه
ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد
شعبه اجرا