

روند قیمت ارز و سکه افزایشی است

نمره رد بانک مرکزی در آزمون شوک



زهرا علی اکبری

۱۰۰ دلار، مبالغ گواهی‌های مزبور مضاربی از معادل ریالی ۱۰۰ دلار قابل عرضه و باز خرید خواهد بود.

افزایش قابل توجه قیمت سکه رسیدن قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح امامی به نزدیکی ۱۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان در حالی رخ داده است که بهای طلا در بازارهای جهانی کاهش داشته است.

قیمت طلا دیروز دوشنبه کاهش یافت زیرا دلار قوی تر باعث شد این فلز با قیمت دلار برای خریداران دارای ارزهای دیگر گران تر شود.

بهای هر اونس طلا تا ساعت ۶ و ۵۷ دقیقه به وقت شرقی با ۶.۱ درصد کاهش به ۱۷۴۹ دلار و ۲۰ سنت رسید و قیمت طلا در بازار معاملات آمریکا نیز با ۰.۳۵ درصد کاهش به ۱۷۵۰ دلار و ۲۰ سنت رسید.

چرا سکه گران شد؟

تحلیلگران بازار، رکورد قیمتی سکه را ناشی از افزایش قدرت سطح ریسک‌های سیاسی در اقتصاد ایران می‌دانند که باعث شده پول‌های هوشمند فقط به دنبال دارایی‌های رزرو سرازیر شوند. همچنین عده‌ای از معامله‌گران دلیل صعودی شدن نرخ سکه

سیاست‌های بانک مرکزی در حوزه مهار قیمت ارز و سکه در حالی باشکست روبرو شده است که پیش از این رئیس کل بانک مرکزی در مصاحبه‌های متعدد تأکید کرد که ابزار لازم برای مدیریت بازار را در اختیار دارد.

اشاره به انبوه ذخایر اسکناسی ارز از یک سو و اعلام شرایط ویژه برای تحویل ارز و سکه به متقاضیان از طریق انتشار اوراق سکه و اوراق ارز، سیاست‌های بانک مرکزی برای مهار بازار ارز تلقی می‌شوند اما به نظر می‌رسد بهیچ‌گونه امکان توقف ندادن موج جدیدی از تورم قرار است این بار با رشد قابل توجه قیمت از راه برسد.

در یک سال اخیر، قیمت ارز و سکه روندی افزایشی را تجربه کرده است اما با این حال در هفته‌های گذشته میزان رشد قیمت قابل توجه تلقی می‌شود. این بدان معناست که مهم‌ترین اولویت دولت یعنی مهار تورم با شکست روبرو شده و دولت سیزدهم از پس اجرای این تعهد ویژه بر نیامده است.

بانک مرکزی چه کرد؟

وقتی قطار قیمت در بازار به حرکت در آمد، بانک مرکزی با ابلاغ سیاست جدید در نظر گرفت که نسبت به عرضه اوراق سکه و اوراق ارزی اقدام کند. بر این اساس اوراق مذکور معاف از مالیات اعلام و تأکید شد هر فرد متقاضی می‌تواند تا صد سکه به صورت اوراق خریداری کند.

حداقل و حداکثر میزان خرید اوراق توسط هر شخص حقیقی به ترتیب معادل ریالی ۱۰۰۰ دلار و ۴۰۰۰ دلار است. ضمناً با توجه به محدودیت عرضه اسکناس کمتر از

به نظر می‌رسد در سایه نااطمینانی هانسبت به آینده از یک سو و عدم حل مشکلات ساختاری در کنار دوام تحریم و نبود چشم‌انداز بهبود وضعیت در سایه تعلیق مذاکرات از سوی دیگر؛ فضای امیدوارکننده‌ای پیش‌رو نیست و قیمت‌ها در بازار طلا و سکه در روزهای آینده نیز روندی افزایشی را تجربه می‌کند



و حیدمظلومین معروف به سلطان سکه یک بازاری اهل ایران بود که بیش از سه دهه در بازار تهران به داد و ستد ارز و سکه و طلا مشغول بود.

پس از ناآرامی‌های به وجود آمده در بازار طلا و سکه در اوایل سال ۹۷، وی در حالی دستگیر شد که ادعا می‌شود معادل دو تن سکه را از طریق دلال‌های زیر مجموعه خود از سطح بازار خریداری و جمع‌آوری کرده بود.

بازار ارز متعادل نیست

یکی از دلایل رشد قیمت سکه در بازار رشد قابل توجه بهای ارز نیز اعلام شده است. در شرایطی که بانک مرکزی با تحویل اسکناس ارزی به متقاضیان به ازای هر کارت ملی دو هزار دلار اقدام می‌کند، بازار همچنان با رشد قیمت روبروست. در این شرایط برخی نیز نسبت به اجاره کارت ملی خود مبادرت می‌کنند.

ایسنا در این زمینه نوشته است: بررسی‌های میدانی از بازار ارز بیانگر این است که دلار در بازار آزاد در محدوده ۳۵ هزار و ۵۰۰ تا ۳۶ هزار تومان فروخته می‌شود و بازار خرید

بازار ارز متعادل نیست. یکی از دلایل رشد قیمت سکه در بازار رشد قابل توجه بهای ارز نیز اعلام شده است. در شرایطی که بانک مرکزی با تحویل اسکناس ارزی به متقاضیان به ازای هر کارت ملی دو هزار دلار اقدام می‌کند، بازار همچنان با رشد قیمت روبروست. در این شرایط برخی نیز نسبت به اجاره کارت ملی خود مبادرت می‌کنند. ایسنا در این زمینه نوشته است: بررسی‌های میدانی از بازار ارز بیانگر این است که دلار در بازار آزاد در محدوده ۳۵ هزار و ۵۰۰ تا ۳۶ هزار تومان فروخته می‌شود و بازار خرید

خبر اقتصادی

اجرای آزمایشی کالابریگ الکترونیک کلید خورد



وزارت اقتصاد اعلام کرد بهر اساس آخرین اعلام، وزارت رفاه اجرای آزمایشی طرح کالابریگ الکترونیک را در یکی از استان‌های جنوبی کشور زده و پس از اجرا در این استان برای کل کشور اجرا خواهد شد. در این گزارش آمده است: ادعای اینکه دولت برای تأمین مالی اجرای کالابریگ الکترونیک دچار مشکل است در حالی مطرح می‌شود که اساساً تأمین مالی آن مبتنی بر همان نظام پرداخت یارانه‌ای یعنی تقریباً ماهانه ۲۸ هزار میلیارد تومان است.

بانک مرکزی:

بدهی خارجی ایران ۵۳ درصد کم شد

ایسنا- بدهی خارجی ایران در پایان شهریور امسال، به شش میلیارد و ۹۰۴ میلیون دلار رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۰.۸ درصد کم شده است. گزارش جدید بانک مرکزی از گزیده آمارهای اقتصادی نشان می‌دهد میزان بدهی‌های کوتاه‌مدت کشور یک میلیارد و ۹۰۸ میلیون دلار و بدهی‌های بلندمدت ایران نیز چهار میلیارد و ۹۹۵ میلیون دلار است.

از سوی دیگر، معادل یورویی بدهی خارجی ایران، شش میلیارد و ۹۸۹ میلیون یورو است که پنج میلیارد و ۵۷۷ میلیون یورو از این میزان، حجم بدهی‌های میان‌مدت و بلندمدت بوده و یک میلیارد و ۹۳۲ میلیون یورو حجم بدهی‌های کوتاه‌مدت است.

این در حالی است که میزان بدهی خارجی کشور در پایان شهریور ماه سال قبل معادل ۹ میلیارد و ۳۱ میلیون دلار بوده و میزان بدهی‌های کوتاه‌مدت کشور دو میلیارد و ۴۵۷ میلیون دلار و بدهی‌های بلندمدت ایران نیز شش میلیارد و ۵۷۴ میلیون دلار اعلام شده است.

در پی جنگ اوکراین روی داد:

افزایش وابستگی اروپا

به نفت آسیا و خاورمیانه

بلومبرگ - جنگ اوکراین و تلاش آمریکا و اروپا برای قطع وابستگی به محصولات نفتی روسیه، وابستگی آنها به آسیا و

خاورمیانه را بیشتر کرده است. با قطع وابستگی اروپا و آمریکا به محصولات نفتی روسیه، کشورهای این مناطق با کمبود عرضه در خانه مواجه شده‌اند. بدین ترتیب فرصت‌های جدیدی برای پالایشگاه‌های بزرگ چین و کویت جهت عرضه سوخت به بازار فراهم شده است.

تحلیلگران عقیده دارند اروپا و آمریکا با پشت کردن به محصولات نفتی روسیه، وابستگی خود به شبکه‌های خاورمیانه و آسیا افزایش داده‌اند. حمله روسیه به اوکراین یک نابرابری بین غرب و شرق به وجود آورده است. در شرایطی که کشورهای غربی ظرفیت پالایشگاهی خود را طی سال‌های اخیر کاهش داده‌اند، در آن سوی دنیای ظرفیت گسترش یافته است.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۰/۰۹/۲۰-۱۵۷۰۰-۱۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ و رای اصلاحی به شماره ۱۳۹۰/۰۹/۲۰-۱۵۷۰۰-۱۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ صادره از هیات متوسق قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰-۱۵۷۰۰-۱۶۰۳۰ مستقر در آیت اسناد و املاک شهرداری تهران تصرفات مالکانه غیر علی پارسانی فرزند رضا به صورت سه دانگ مشاع از ششادنگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲۸ فرعی از ۵۲ اصلای واقع در شهریار محرز گردیده و بر این محتویات پرونده ثبتی دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین به شماره ۳۲۸ فرعی از ۵۲ اصلی مغزور و مجزا شده ۱۶۵۷۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹۴ واقع در جزوه ثبت ملک شهرداری استان تهران به مساحت ۱۸۵۰ مترمربع به خود نشمارا؛ ثبت است بطول (۲۵۰) بیست و پنج متر به قطعه یکصد و هفت و پنجاه و یکم تفکیکی شرفائی است بطول (۳۷۰۰) هفتاد و چهار متر به قطعه یکصد و نود و پنج تفکیکی جنوبی بی است بطول (۱۵۰۰) بیست و پنج متر به خیابان به عرض نوزده متر غرباً غربی بی است بطول (۳۷۰۰) بیست و چهار متر به قطعه یکصد و نود و سه تفکیکی مشخحات مالکیت: میزان هفتاد متر مربع مشاع از ششادنگ پلاک مطروحه بام هر یک از آقایان عباس هاندوز و قنبر علی پارسانی ثبت و سند صادر شده است که مساحت های ۱۶۶۹/۰۸ متر مربع و ۳۳۵ متر مربع تحت پلاک های ۳۲۵۶ فرعی و ۲۸۲۸ فرعی از ۵۲ اصلی از پلاک ۳۲۸ فرعی مشاع و در مالکیت غیر قرار گرفته است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت قنبر علی پارسانی (مالک مشاعی) می باشد که نامبرده درهایت حضور نیافته و هیات مفتر نموده با اعمال ماده ۲۴۰ قانون ثبت و ماده ۱۳۰۱ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۷۳/۰۴/۲۸ نسبت به صدور سند مالکیت به نام منصرف فوق الذکر اقدام نمود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده به تشخیص ذینفع جهت اطلاع در صورتی با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند بدین اعتراض خود را ظرف مدت ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت تابع مراجعه مسترور به دادگاه نخواهد بود. ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار ثبت اولی: ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۰/۰۹/۲۰-۱۵۷۰۰-۱۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ و رای اصلاحی به شماره ۱۳۹۰/۰۹/۲۰-۱۵۷۰۰-۱۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ صادره از هیات متوسق قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰-۱۵۷۰۰-۱۶۰۳۰ مستقر در آیت اسناد و املاک شهرداری تهران تصرفات مالکانه هاندوز فرزند رضا به صورت سه دانگ مشاع از ششادنگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲۸ فرعی از ۵۲ اصلای واقع در شهریار محرز گردیده و بر این محتویات پرونده ثبتی دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین به شماره ۳۲۸ فرعی از ۵۲ اصلی مغزور و مجزا شده ۱۶۵۷۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹۴ واقع در جزوه ثبت ملک شهرداری استان تهران به مساحت ۱۸۵۰ مترمربع به خود نشمارا؛ ثبت است بطول (۲۵۰) بیست و پنج متر به قطعه یکصد و هفت و پنجاه و یکم تفکیکی شرفائی است بطول (۳۷۰۰) هفتاد و چهار متر به قطعه یکصد و نود و پنج تفکیکی جنوبی بی است بطول (۱۵۰۰) بیست و پنج متر به خیابان به عرض نوزده متر غرباً غربی بی است بطول (۳۷۰۰) بیست و چهار متر به قطعه یکصد و نود و سه تفکیکی مشخحات مالکیت: میزان هفتاد متر مربع مشاع از ششادنگ پلاک مطروحه بام هر یک از آقایان عباس هاندوز و قنبر علی پارسانی ثبت و سند صادر شده است که مساحت های ۱۶۶۹/۰۸ متر مربع و ۳۳۵ متر مربع تحت پلاک های ۳۲۵۶ فرعی و ۲۸۲۸ فرعی از ۵۲ اصلی از پلاک ۳۲۸ فرعی مشاع و در مالکیت غیر قرار گرفته است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت عباس هاندوز (مالک مشاعی) می باشد که نامبرده درهایت حضور نیافته و هیات مفتر نموده با اعمال ماده ۲۴۰ قانون ثبت و ماده ۱۳۰۱ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۷۳/۰۴/۲۸ نسبت به صدور سند مالکیت به نام منصرف فوق الذکر اقدام نمود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده به تشخیص ذینفع جهت اطلاع در صورتی با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند بدین اعتراض خود را ظرف مدت ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت تابع مراجعه مسترور به دادگاه نخواهد بود. ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار ثبت اولی: ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

از سرگیری واردات خودرو منجر به جهش نرخ ارز خواهد شد

تعویق واردات خودرو به ضرر چه کسی است؛ گفت: «برای پاسخ به این پرسش باید به منشأ عدم واردات خودرو پرداخت؛ از آنجا که ما تحریم شده ایم و آمریکا یک سری قواعد ناخوام ندرانه و زور گو یانه که از نظر قانون بین الملل نیز غیر قانونی بود وضع کرد، عدم واردات خودرو و اتفاق افتاد و به تبع آن عدم واردات مواد اولیه با کیفیت در صنعت خودروسازی اتفاق افتاد و تولید نیز کاهش پیدا کرد. از آنجا واردات کم‌ان‌انجام نمی‌شود می‌توان گفت که مشکلات مالی به قوت خود باقی است و آشکار است که عدم واردات به طور کلی ما را متضرر کرده است و به تعویق افتادن آن نیز قطعاً به ضرر مصرف کننده، تولید و بازار است.»

کاکایی در ادامه در پاسخ به این پرسش که اگر واردات خودرو آزاد شود چه واکنشی از سوی بازار هادر پی خواهد داشت؛ گفت: ضرری که واردات خودرو و ایجاد می‌کند همگانی است. این کارشناس صنعت خودرو افزود: شاید از منظر ی واردات خودرو و به نفع نهایتاً ۱۰۰ هزار مصرف کننده باشد ولی ضرری که ایجاد می‌کند همگانی است و همه مردم تحت تاثیر افزایش نرخ ارز در بازار قرار خواهند گرفت.

واردات خودرو و بهانه‌ای برای به تعویق افتادن قول‌های وزیر

کاکایی در ادامه گفت: «ما از نظر قانونی برای واردات خودرو مشکلی نداشتیم



یک کارشناس اقتصادی گفت: اگر واردات خودرو آزاد شود، نزدیک به یک میلیارد دلار هزینه می‌طلبد و با توجه به وضعیت فعلی در مدار ارزی کشور، از سرگیری واردات خودرو و هزینه یک میلیارد دلاری برای آن با افزایش چند درصدی نرخ ارز در بازار همراه خواهد شد چرا که تقاضا برای ارز را افزایش خواهد داد.

امیر حسین کاکایی، در گفت و گو با خبر آنلاین و در پاسخ به این پرسش که

گفت و گو

سخنگوی کمیسیون اقتصادی در گفت‌وگو با ایلنا:

بسیاری از بانک‌ها زیان انباشته دارند



مرحباً باین اینکه اجرای این حجم تکالیفی که بانک‌ها تحمیل می‌شود امکان پذیر نیست، در پاسخ به این سوال که چرا مجلس با این تکالیف بانکی موافقت می‌کند، اظهار داشت: اتفاقاً از آنجایی که همکاران مادر مجلس از سوی مردم تحت فشار هستند همین فشار را به شبکه بانکی وارد می‌کنند، بارها اعلام کرده‌ام که ترانز نام‌ها و صورت حساب سود و زیان راز بانک‌ها

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: بسیاری از بانک‌ها تراز منفی یا زیان انباشته دارند، اما چرا چنین اتفاقاتی در سیستم بانکی کشور مان رخ داده است؟ معتمد در دلایل این شرایط با ناسامان در شبکه بانکی تحمیل تکالیف مالا یطاق به نظام بانکی است.

غلامرضا مرحبا در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایلنا اظهار داشت: متأسفانه در کشور مان در ک شایسته‌ای و مناسبی از مدیریت دخل و خرج با یکدیگر نداریم. بانک‌ها مجموعه‌ای هستند که با سپرده‌گذاری‌های مردم و دارایی‌ها امور بانکداری را اداره می‌کنند و در واقع با سبیلی صورت خود را سرخ نگه داشته‌اند و توانسته‌اند در این شرایط سر پا باقی بمانند. وی ادامه داد: همین الان بانک‌های کشور برای پرداخت وام‌های خرد مجبور هستند از بانک مرکزی اضافه برداشت داشته باشند که این تأمین منابع ۳۴ درصد گران تر برای بانک‌ها تمام می‌شود و باید تا این میزان جریمه اضافه برداشت را پرداخت کنند یا اینکه از بازار بین بانکی با سود ۲۵ درصدی پول خریداری کنند و آن را قالب تسهیلات ۱۸ درصدی پرداخت کنند. این در حالی است که بانک‌ها باید هزینه‌های خود را پوشش دهند و در صدی راهم نزد بانک مرکزی به عنوان سپرده قانونی سپرده گذاری کند.