

رئیس انجمن واردکنندگان کاغذ و مقوا: شرکت‌های یک روزه ارزش افزوده را کاهش دادند



رئیس انجمن واردکنندگان کاغذ و مقوا گفت: بنا بر مصوبه دولت، ۸۰ میلیون یورو ارز ۴۲۰۰ در اختیار وزارت ارشاد برای واردات کاغذ قرار گرفته و این وزارتخانه خود را سه‌ماهه هر کسی که صلاح ببیند مجوز واردات می‌دهد و دوباره مساله رانت و امضاهای طلایی به وجود می‌آید. به گزارش ایلنا، سیدحسین میرباقری در نشست خبری نمایشگاه تخصصی بین‌المللی کاغذ، مقوا، فرآورده‌های سلولزی و ماشین‌آلات مربوطه؛ با اشاره به وضعیت کاغذ و پرگزارش این نمایشگاه گفت: در حال حاضر ما در بخش کارتن و کاغذهای صنعتی علاوه بر تامین نیاز داخل موفق به صادرات شدیم اما در بخش کاغذ تحریر و چاپ به دلیل مشکلات ارزی و تحریم‌ها با چالش‌های زیادی روبرو هستیم و حتی آن تعداد محدودی از تولیدکنندگان این حوزه به دلیل مشکلات در واردات پالپ که مواد اولیه کاغذ بود، نتوانستند به موقع سهم خود را در بازار ارائه کنند.

میرباقری ادامه داد: واردات ما نسبت به سال ۹۶ کاهش ۵۰ هزار تن داشته به طوری که کل واردات کاغذ تحریر و چاپ در این سال ۳۵۰ هزار تن بوده است. وی با اشاره به مشکلات واردکنندگان در حوزه کاغذ چاپ و تحریر گفت: واردات هر کالایی نیاز به مجوز دارد و از مردادماه سال گذشته هر فردی که در این حوزه به دنبال واردات بود با پستی از وزارت ارشاد مجوز می‌گرفت اما در این مدت شاهد حضور برخی افراد و شرکت‌های یک‌شبه بودیم که تاکنون هیچ فعالیتی در حوزه واردات کاغذ نداشتند اما به محض به وجود آمدن رانت ارز ۴۲۰۰ تومانی تبدیل به واردکننده شدند که بسیاری از آنها این ارز را گرفتند ولی کاغذی نیاوردند که نتیجه آن بحران کاغذ در سال گذشته بود. وی ادامه داد: ما به عنوان واردکننده شناخته‌شده‌ها و عضو انجمن وقت می‌فهمیدیم یک شرکت کاغذی ۳۰ هزار تن مجوز گرفته، طبیعی است که به دنبال وارد کردن کاغذ نمی‌رویم زیرا ما از نیاز در بازار ایجاد می‌شود و در نتیجه ضرر می‌کنیم. از طرف دیگر این واردکنندگان یک شبه به تعهد خود که آوردن کاغذ بود عمل نمی‌کردند و نتیجه بازار از کاغذ خالی و قیمت‌ها چند برابر می‌شد به طوری که شاهد تشکیل بازار سیاه کاغذ بودیم.

خبر کیش

تیم‌های خارجی مسابقات بین‌المللی غواصی ارشاد جهانی وارد کیش شدند



دبیر اجرایی چهارمین دوره مسابقات غواصی ۲۰۱۹ ارشاد جهانی، از ورود پنج تیم خارجی این رقابت‌ها به جزیره کیش خبر داد. به گزارش ایلنا؛ امیر دریا دار دوم سلیمی پناه، معاون آموزش نیروی دریایی ارشاد و دبیر اجرایی چهارمین دوره مسابقات غواصی ۲۰۱۹ ارشاد جهانی در روسیه در این خصوص گفت: تیم‌های روسیه، چین، ونزوئلا، آفریقای جنوبی و سوریه برای شرکت در مسابقات بین‌المللی غواصی ارشاد جهانی، وارد جزیره کیش شدند.

وی افزود: جمهوری اسلامی ایران در مسابقات غواصی سال‌های ۲۰۱۶ و ۲۰۱۷ که در کشور روسیه برگزار شد مقام دوم را به خود اختصاص داد و در سال ۲۰۱۸ که این رقابت‌ها به میزبانی کشورمان ایران در دانشگاه علوم دریایی امام خمینی (ره) ارشاد جمهوری اسلامی و شهر نوشهر برگزار شد با یک فاصله امتیازی چشمگیر و رکوردی بسیار ارزنده به مقام اول دست یافت.

گفتنی است مسابقات غواصی ارشاد جهانی ۲۰۱۹ روسیه در رشته غواصی در عمق با حضور ۱۶۰ ورزشکار از ۱۰ کشور جهان به میزبانی نیروی دریایی ارشاد جمهوری اسلامی ایران ۱۳ تا ۲۴ مرداد در جزیره کیش برگزار خواهد شد.

تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن تهران منتشر شد

افزایش چشمگیر قیمت‌ها، افت شدید معاملات



زناز غلامی

دیروز، تازه‌ترین گزارش ماهانه «تحولات بازار مسکن شهر تهران» ویژه تیرماه از سوی بانک مرکزی منتشر شد. این گزارش که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است، نشان از افزایش چشمگیر قیمت آپارتمان‌های مسکونی و همچنین افت شدید خرید و فروش مسکن در تهران دارد. بر اساس این گزارش؛ در تیرماه امسال، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۴۱۸ هزار واحد رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۰٪ و ۶۴٪ درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۱۳۳۲۵ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال گذشته به ترتیب ۰/۴٪ و ۹۱/۵٪ درصد افزایش داشته است. با این حال، گزارش بانک مرکزی حاکی از آن است که به رغم دوبرابر شدن قیمت مسکن در تهران طی یک سال گذشته، قیمت اجاره‌خانه‌ها به طور متوسط حدود ۲۵ درصد افزایش داشته است.

از تیرماه ۳۰ درصدی نرخ اجاره بها مسکن افزایش یافته است، موجران باید زیر این قیمت پیشنهادها را خود را مطرح کنند و نرخ قلی خسروی، به سخنان هفته گذشته حسن روحانی است که در «نشست با مدیران ارشد بخش مسکن» ضمن انتقاد از گزارش‌ها و اعداد ارقامی که در زمینه افزایش اجاره بها از سوی برخی رسانه‌ها منتشر می‌شود، گفته بود: «بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن استیجاری به طور متوسط در تهران میزان اجاره بها ۳۰ درصد افزایش یافته که این رقم امیدوارکننده است.»

رئیس جمهور گفت که این میزان افزایش اجاره بها «مطلوب نبوده، اما در عین حال با آمارها و ارقامی که این روزها منتشر می‌شود، متفاوت است». در همان نشست، روحانی گفت که شهرداران کلان‌شهرها باید طرحی برای «اجاره ارزان مسکن» به «اقتضای اقتصادی هستند». یک هفته بعد از این سخنان قلی خسروی حتی خبر داد که افزایش ۳۰ درصدی در قالب یک دستورالعمل به بنگاه‌های املاکی ابلاغ شده است و از اعضای صنف اتحادیه املاک خواست که به این پویش خودجوش ادامه دهند و فروش و اجاره خانه‌هایی با نرخ‌های غیرمتعارف را متوقف کنند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران البته گفت که «در سال ۱۳۹۷ شاهد رشد بیش از ۱۰۰ درصدی قیمت مسکن بودیم» و وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی از رشد ۱۱۲ درصدی قیمت مسکن خبر دادند که این

موضوع از عوامل اصلی رشد اجاره بها بوده است. «به گفته او شاخص اصلی اجاره بها را قیمت مسکن تعیین می‌کند اما اکنون که وارد دوره کساد شده ایم به تبع باید نرخ اجاره هم کاهش یابد.» قلی خسروی در خصوص میزان افزایش اجاره بها در مناطق مختلف شهر تهران، نیز گفت: «سامانه‌ای وجود ندارد که میزان نرخ اجاره بها را در مناطق مختلف شهر و یا به طور کلی در سطح استان تهران نشان دهد و شرایط کلی اقتصادی کشور می‌تواند چراغ سبزی به کاهش یا افزایش قیمت‌ها باشد.»

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، نیز به استناد بر آمارهای استخراجی «بر اساس کد رهگیری» در پایتخت، تاکید دارد که «طی سال جاری متوسط رشد نرخ اجاره مسکن در شهرهای بزرگ بر اساس قراردادهای ثبت شده در سامانه املاک و مستغلات ۲۵ تا ۳۰ درصد» افزایش داشته و در برخی مناطق رشد اجاره بها از این مرز هم عبور کرده است. «به گفته حسام عقابایی، این آمار «بر اساس کد رهگیری صادر شده برای قراردادهای اجاره» استخراج شده و این در حالی است که «برای بخش قابل توجهی از قراردادهای اجاره اساسا کد رهگیری صادر نمی‌شود.» عقابایی با اشاره به سخنان روحانی در خصوص افزایش ۳۰ درصدی اجاره بها، مسکن، گفت: مساله مهم این است که «حداکثر رشد حقوق کارمندان و کارگران» بسیار پایین‌تر از «رشد ۲۵ تا ۳۰ درصدی اجاره بها» است و «ما زمانی می‌توانیم بگوییم ۳۰ درصد افزایش اجاره بها مسکن افزایش متناسبی است که

بوده ایم، مسکن هم یکی از این کالاهاست. افزایش قیمت‌ها باعث افزایش قیمت مصالح ساختمانی و هزینه‌های مربوط به تولید مسکن می‌شود.» بالا رفتن نرخ مصالح و تجهیزات باعث شده کسانی که کارشان ساخت و ساز و فروش مسکن است، از فروش امتناع کنند، چون نمی‌دانند فردا این مصالح را با چه نرخی باید خریداری کنند. ملکی معتقد است قیمت مسکن در کلان‌شهرهایی مثل تهران قابل توجه بوده است و در مناطق حاشیه‌ای و در شهرهای کوچک‌تر، این قیمت افزایش چشم‌گیری نداشته است. یکی دیگر از متغیرهای مورد نظر ملکی افزایش «تقاضا» است. او معتقد است با توجه به اینکه تقاضای برای مسکن در کلان‌شهرها بیشتر است، طبیعی است قیمت‌ها هم در این شهرها بالاتر برود. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد با اینکه تلبستان «فصل طلایی» معاملات مسکن و تقاضا در این عرصه زیاد است، این روزها خرید و فروش ملک به شدت کم شده است و مشتریانی که قبلاً مشخصات ملک خود را برای فروش ثبت کرده بودند، نیز حاضر به فروش نیستند چون قیمت‌ها روز به روز تغییر می‌کنند.»

قفلهای بازار مسکن و راهکارهای دولت

بازار معاملات مسکن دچار رکود تومی است؛ اما سخنگوی دولت برای گریز از این رکود؛ از تصمیم ساختن خانه‌هایی با متر کم برای جوانان تهرانی و به ویژه زوج‌های تازه‌ازواج کرده خبر داد. علی ربیعی گفت: شهرداری‌های کلان‌شهرها و در راس آنها، شهردار تهران متولی طرح خواهند بود. وعده ربیعی با عنوان «خبر خوش» اعلام شد، اما جزئیات موضوع از جمله بودجه و اعتبار و چگونگی عملیاتی شدن آن مشخص نیست. وزارت راه و شهرسازی نیز برای تنظیم بازار مسکن، لایحه‌ای به مجلس ارائه کرده که معافیت‌های مالیاتی را برای اجاره‌های معقول در نظر می‌گیرد. از جمله شروط این معافیت آن است که مدت اجاره حداقل دو سال باشد؛ اما دولت در سال‌های اخیر برای حمایت از مستأجران، موافقان و مخالفان دارد. حسن محتشم‌عوضی‌تمدیر «کلون» سراسری انبوه‌سازان، می‌گوید، وزارت راه و شهرسازی تلاش می‌کند با اجرای این برنامه‌ها کمکی به مستأجران کند، اما به نظر می‌رسد که این لایحه‌ها و ادعاها پایه علمی نداشته باشند و امکان ندارد که دولت بتواند با اجباری کردن قیمت‌های

دیروز، تازه‌ترین گزارش ماهانه «تحولات بازار مسکن شهر تهران» ویژه تیرماه از سوی بانک مرکزی منتشر شد که نشان از افزایش چشمگیر قیمت آپارتمان‌های مسکونی و همچنین افت شدید خرید و فروش مسکن در تهران دارد

افزایش حقوق کارمندان و کارگران ۵۰ درصد باشد.

رکود تومی در بازار مسکن نه تنها گزارش بانک مرکزی، بلکه مشاهدات بازار مسکن نیز حاکی از افزایش قیمت‌هاست، در حالی که حجم معاملات کم شده است. برای اساس، برخی کارشناسان معتقدند بازار مسکن دچار یک حالت تومی و رکود است. بهنام ملکی، اقتصاددان و استاد دانشگاه در این باره می‌گوید: «افزایش بهای کالاهای عرضه‌کنندگان ملک انتظارات قیمتی بالایی بوجود آورده است، به عنوان مثال وقتی مقایسه می‌کنند سکه در یک ماه چه افزایش قیمتی داشته، انتظار دارند قیمت ملکشان هم به همین نسبت افزایش پیدا کند. از طرف دیگر حجم معاملات کم شده چون قدرت خرید مردم کاهش پیدا کرده است.» ملکی با اشاره به متغیرهایی که در افزایش قیمت فعلی مسکن در کلان‌شهرها تاثیر گذار بوده‌اند، می‌افزاید: «با افزایش نرخ ارز شاهد افزایش قیمت‌ها کالاهای خدمات

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران، از صدور دستورالعمل جدید مبنی بر «توقف اجاره‌خانه‌های گران» در پایتخت خبر داد و گفت: «با توجه به اشاره رئیس جمهوری بر تورم ۳۰ درصدی نرخ اجاره بها، موجران باید زیر این قیمت پیشنهادها را خود را مطرح کنند و نرخ اعلامی دولت بالاتر نروند»

اجاره بتوانند این بازار را کنترل کند. ایرج رهبر، نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران نیز می‌گوید هر طرحی که به افزایش تولید مسکن منجر شود، کمکی به بازار کنونی است: «دولت باید تولید مسکن به ویژه برای بازار اجاره را جدی بگیرد و تا زمانی که واحدهای مسکونی و تعادل در عرضه و تقاضای مسکن ایجاد نشده، نمی‌توان این بازار را به آرامش رساند.»

اجاره‌خانه ۸۰ درصد درآمد افراد می‌بماند

وزیر راه و شهرسازی ایران می‌گوید فقری که به خانواده‌های فاقد مسکن تحمیل می‌شود، آسیب‌ها و پیامدهای اجتماعی دارد. او یادآوری می‌کند که تامین مسکن قشرهای کم‌درآمد، تکلیفی قانونی و مستلزم تعامل همه دستگاه‌ها و نهادهاست. محمداسلامی، در حاشیه جلسه توجیه و معارفه معاونان این وزارتخانه به شکاف میان عرضه و تقاضا در حوزه مسکن اشاره کرد و گفت: «قشرهای فاقد مسکن بیش از ۸۰ درصد درآمد خود را بابت اجاره بها پرداخت می‌کنند.» به گفته او، خواست قاطع مردم، تأمین مسکن و شتاب در تولید مسکن است. به هر حال سال‌هاست که مشکل مسکن گریبان اقشار آسیب‌پذیر جامعه را گرفته و سخت می‌فشارد. قیمت‌ها در این عرصه همواره روبه‌فرونی است و همچون دیگر عرصه‌های اقتصادی، سیاسی اجتماعی و... امید به بهبود نیست. باید طعم بی‌خانه‌گی، اجاره‌نشینی و دغدغه‌ستف بالای سربازان حقوق و درآمدزیر خط فقر چشیده‌باشید تا احافراد مبتلا به ماجرا را در کولمس کنید و بدانید که وضعیت بخش مسکن تاجه‌حدا بنیاسمان و خبرها مآپوس کننده‌است.



ضرورت ارتقای خدمات و تسریع طرح‌های عمرانی برای دستیابی به اهداف کلان



حصول نتیجه مطلوب تاکید کرد. بررسی عملکرد کلی منابع و درآمد و وضعیت منطقه آزاد کیش از لحاظ اقتصادی، فرهنگی و گردشگری، ارائه بندهای گزارش حسابرسی و بازرس قانونی سال ۹۷ و بخش نامه‌نگاری از خدمات عمرانی انجام شده در منطقه آزاد کیش، از دیگر بخش‌های این نشست بود.

در حوزه‌های مختلف، در منطقه آزاد کیش خبر داد و تاکید کرد: اصرار ما بر این است که بحث هزینه‌ها را در منطقه آزاد ساماندهی کنیم و تلاش می‌کنیم تا سرمایه‌گذاران در منطقه آزاد متضرر نشوند. مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش وضعیت برق را در منطقه آزاد نگران کننده خواند و بر پیگیری جدی موارد مرتبط تا

گزارش ویژه

دکتر مظفری در مجمع عمومی عادی سالیانه سازمان منطقه آزاد کیش عنوان کرد:

عمومی در رفع محدودیت‌های تجاری واردات کالا و آزادسازی ورود خودرو به کیش شد. مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش با تاکید بر ضرورت ارتقا خدمات و تسریع طرح‌های عمرانی برای دستیابی به چشم‌انداز کیش ۱۴۰۰ اهداف کلان سازمان منطقه آزاد کیش را رشد صنعت گردشگری، رونق فضای کسب و کار و توسعه همگون و همه‌جانبه این منطقه برشمرد. دکتر مظفری از برنامه راهبردی سه ساله سازمان منطقه آزاد کیش به عنوان راهکار اصلی و آینده‌نگرانه در جهت رونق اقتصادی کیش خبر داد و تصریح کرد: باید با ایجاد و تکمیل زیرساخت‌های اساسی برای فعالیت‌های گسترده تجاری و اقتصادی در چشم‌انداز کیش ۱۴۰۰ آماده شویم. وی رشد سرمایه‌گذاری‌های صنعتی را از جمله اقدامات مهم سازمان منطقه آزاد کیش عنوان کرد و با طرح برنامه‌های این سازمان در حوزه‌های اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و گردشگری از افزایش سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران خارجی، انعقاد تفاهم‌نامه‌های متعدد و اقدامات شورای عالی

تأمین برای راه‌اندازی شورای عالی بورس در کیش خبر داد و اظهار داشت: منطقه آزاد کیش به سرعت در حال توسعه است. دکتر مظفری با ابراز خرسندی از سطح امنیت منطقه آزاد کیش اظهار داشت: از نظر آسیب‌های اجتماعی نسبت به سایر شهرهای کشور در جایگاه خوبی قرار داریم. وی با اشاره به وجود ۵۰ هتل فعال در کیش و ساخت حدود ۴۵ هتل در این منطقه که در مراحل مختلف ساخت و تجهیز هستند، فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان را یکی دیگر از محورهای توسعه کیش عنوان کرد و گفت: امیدواریم تا پایان سال ۹۸ بتوانیم ۱۵۰ شرکت دانش‌بنیان را در کیش پایه‌گذاری کنیم. دکتر مظفری در بخش دیگری از سخنان خود طرح‌های نیمه‌تمام رایکی از مشکلات عمده جزیره کیش برشمرد و گفت: ۱۵۴ طرح ناتمام در کیش وجود دارد که تلاش می‌کنیم با ارتباط مستمر با سرمایه‌گذاران و بررسی مسائل آنها، اعمال صحیح قانون و کوتاه‌سازی فرایندها این مشکلات برطرف شود. وی از آماده‌سازی و ایجاد بانک اطلاعاتی،

گزارش ویژه

دکتر مظفری در مجمع عمومی عادی سالیانه سازمان منطقه آزاد کیش عنوان کرد:

مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش، تدوین برنامه راهبردی سه ساله راه‌کارهای اصولی و آینده‌نگرانه برای رونق اقتصادی منطقه و تحقق اهداف چشم‌انداز کیش ۱۴۰۰ برشمرد. به گزارش ایلنا؛ در مجمع عمومی عادی سالیانه سازمان منطقه آزاد کیش که یکشنبه ۶ مرداد در ساختمان شماره دو دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد در تهران برگزار شد، علی رضا جعفری هرندی معاون توسعه مدیریت دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد کشور، جزیره کیش را سرسلسله مناطق آزاد و پیشرو در این مقوله دانست که توسعه و موفقیت آن تاثیر مهمی بر عملکرد تمامی مناطق آزاد و حتی کشور دارد. در این جلسه دکتر مظفری از دستور رئیس جمهور کشورمان برای ساخت سالن اجلاس سران مطابق با استانداردهای جهانی در کیش و بهینه‌سازی مسیر مواصلاتی بندر آفتاب خبر داد. وی با بیان اینکه کیش یک ظرفیت برای اقتصاد ملی است که با تمام محدودیت‌های ایجاد شده در رشد اشتغال زایی کشور نقش مهمی داشته است، خواهان مشارکت اعضای مجمع

گزارش ویژه

دکتر مظفری در مجمع عمومی عادی سالیانه سازمان منطقه آزاد کیش عنوان کرد:

ممنوعیت افزایش بیش از ۳۰ درصدی اجاره بها رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران، شبیه ۵ مردادماه دستورالعمل جدید این اتحادیه مبنی بر «توقف اجاره‌خانه‌های گران» در پایتخت خیرداد و گفت: «با توجه به اینکه رئیس جمهوری