

نظر کارشناسان در مورد ابراز مخالفت علی آبادی با قیمت گذاری دستوری در گفت و گو با «توسعه ایرانی»:

وزیر صمت کار را از مجموعه تحت امر خود شروع کند



رامنین مونی

که دولت یارانه و سوبسید قوی می دهد، اما در حوزه هایی که دولت سوبسید یارانه عباتی پول های رانتهی پرداخت نمی کند، اصالتا باید ورود کند.



بابک صدرایی در گفت و گو با «توسعه ایرانی»: تمام تصمیمات در وزارت صمت گرفته نمی شود. بالاخره نهادهای دیگری هم به تناسب قدرت و مصلحت خود، در تصمیم گیری دخیل هستند. بیشتر آنچه که از سمت وزارتخانه ما مطرح می شود، در حد نظر و ایده شخصی است و موانع بسیاری بر سر تبدیل آن به عمل وجود دارد که بعضا مسئول مربوطه خلاف نظرش رفتار می کند

است. به گزارش مهر، در حالی علی آبادی وعده تولید ۱.۷ میلیون خودرو تا پایان امسال داده که بررسی صورت های مالی ۳ خودرو ساز بزرگ کشور در فروردین امسال بیانگرفت ۲۴ درصدی تولید خودرو نسبت به فروردین ۱۴۰۲ است.

بررسی صورت های مالی ارائه شده از سوی خودروسازان بزرگ کشور (ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو) به کمال نشان می دهد در ماه نخست امسال ۴۲ هزار و ۴۵۱ دستگاه خودروی سواری تولید و در مقابل ۳۸ هزار و ۱۵ دستگاه فروخته شده است. این در حالیست که فروردین ماه پارسال در مجموع ۵۵ هزار و ۴۶۳ دستگاه تولید و ۳۱ هزار و ۳۶۱ دستگاه بااعلان اقتصادی استان قم گفت: بنده مخالف قیمت گذاری دستوری هستم؛ چرا که به بهانه حمایت از مردم نباید به تولیدکنندگان فشار وارد کنیم.

اما آیا این شعار قابلیت اجرایی دارد؟ در صنعت خودرو شده است؟

کاهش ۲۴ درصدی تولید خودرو

خودرو یکی از آن صنایعی است که به شدت تحت تاثیر اقتصاد دستوری است و بسیاری مصائب آن را ناشی از این نوع اقتصاد و شیوه قیمت گذاری می دانند. جالب توجه است که تولید خودرو در فروردین امسال ۲۴ درصد کاهش یافته

دولت نقش قیمت گذاری خود را محکم باغبانی کند

رئیس سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوای ایران در گفت و گو با «توسعه ایرانی» درباره اقتصاد دستوری عنوان کرد: قیمت گذاری دستوری باید در جایی باشد



ابوالفضل روغنی گلیا یگانی در گفت و گو با «توسعه ایرانی»: وزیر صمت با قیمت گذاری دستوری ابراز مخالفت می کند، اما دستگاه های در کشور هستند که رعایت نمی کنند. هر چند خود وزیر ابتدا کار را باید از سازمان بازرسی و نظارت بر قیمت و توزیع کالا و خدمات، شروع کند و به آنها اجازه ورود دهد.

روغنی گلیا یگانی با عنوان اینکه در قوه قضاییه موضوع تعزیرات حکومتی وجود دارد که باید مدیریت نشود، تاکید کرد: بنابراین این حرف وزیر، حرف شایسته ای است، اما اجرایی آن موضوع دیگری است.

قیمت گذاری دستوری سدره راه تولید است

بابک صدرایی، کارشناس صنعت خودرو، نیز در گفت و گو با «توسعه ایرانی» مشکلات ارزی را در کاهش تولید خودرو موثر دانست و تاکید کرد که ناسامانی های در تصمیم گیری در وزارت صمت و خودروسازان نیز وجود دارد.

او افزود: وقتی این قیمت ها باعث زیان انباشته می شود و سامانه فروش یکپارچه، یکی از مشکلات اصلی همین سامانه است، جمع نمی شود و نظام قیمت گذاری اصلاح نمی شود، خود این عاملی می شود که انگیزه ای برای تولید وجود نداشته باشد. این کارشناس درباره تاثیر قیمت گذاری دستوری در تولید گفت: قیمت گذاری دستوری عملا سدر راه تولید است و اگر هم بخواهد تولید بیشتر نشود، با این سیستم قطعاً نتیجه ای جز افزایش زیان انباشته نداشته و این زیان انباشته را به یک رمز غیر قابل بازگشت برای صنعت

در صدی و بالاتر، دولت رانتهی با شگفتی مواجه کرده و فروش اوراق بدهی آن را غیر ممکن کرده است. حتی می توان گفت بانک مرکزی نیز از نام گذاری پسر خود به رستم دچار واهمه شده، چرا که به سرعت در بازار بانکی ارزش عملیات بازار بازرسی و ریویزی هفتگی خود را از ۱۵ به ۲۰۰ تریلیون تومان افزایش داده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرضیه محمدی نور با تقدیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۰۹۱۶ فرعی از ۹۳ اصلی با مشخصات ذیل: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۱۰۹۱۶ فرعی از ۹۳ اصلی مشخصات مالکیت: مالکیت مرضیه محمدی نور، فرزند یار علی، شماره شناسنامه ۰۷۶۴۵۴-۳۳۳۰ تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۱۲/۱۴ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۰۷۶۴۵۴-۳۳۴۰ با هجرت ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۳۸۶ تاریخ ۰۷/۱۰/۱۴۰۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره اجاره ۱۰۹۷۶۱۱۰۹ سری ب ۱۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۸۹۳۱-۱۰۰۳۲۱۶-۱۴۰۲ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۷۳۸۷ مورخ ۰۷/۱۰/۱۴۰۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه که بنفع بانک مسکن شعبه شهرک تعاون کرمانشاه ک ۱۴-۲۳۹۶ به مبلغ ۴۸۰/۳۴۵/۴۲۳۵/۱۲ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده. دفتر املاک رهنی شماره ۱۷۳۸۷ مورخ ۰۷/۱۰/۱۴۰۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه که بنفع بانک مسکن شعبه شهرک تعاون کرمانشاه ک ۱۴-۲۳۹۶ به مبلغ ۴۸۰/۳۴۵/۴۲۳۵/۱۲ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده. بر اثر سهل انگاری مفقود گردیده. لذا مراتب طبق ماده ۱۲-۱۱۰۰ نامیه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نرزد آن آن می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب بر به این اداره اعلام دارند غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد. ۵۷۲/الف/۱۲/سجاد موییدی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرمانشاه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۴۳۲-۲۰۲۶-۲۰۲۶-۱۴ مورخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی.

تصرفات خانم فاطمه چیتن به شناسنامه شماره ۶۲ کدملی ۴۴۶۶۴۰۰۵۵ صادره مهین فرزند احمد ششادنگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۵۵ متر مربع پلاک شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضای ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک مالک رسمی عباس احمدی به موجب سند ۴۸۵۰ مورخ ۲۲/۰۲/۱۳۵۰ دفتر ۳۹ اصفهان بوده که به موجب گواهی حضر و وراثت ۱۶۲۵ مورخ ۱۳/۰۲/۱۳۸۱ شعبه اول حضر وراثت دولت آباد عباس فوت کرده و وراثت وی عبارتست از سه دختر به نامهای فاطمه جمیله و صدیقه همگی احمدی کانونچه که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه از طرف وراثت عباس به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از اعزاز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا اعزاز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲

مهدی صادقی و صفیر نیس منقله ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

با همین سیستم و هزینه ها، قیمت خودروسازان با قیمت فروش آنها یکسان در نمی آید و تناسبی ندارد. در بازار مادی قیمت وجود دارد و این نشان می دهد چون قیمت کارخانه اصولی و درست نیست، دست دلال باز است که یک قیمت غیر منطقی را در بازار به وجود آورد. او اضافه کرد قیمت باید به تناسبی برسد که کارخانه بگوید من می توانم با قیمت اعلامی، خودرو تولید کنم و پول پیمانکار و قطعه ساز هم بدهم و تامین قطعه کنم و اندازه نیاز بازار تولید کنم. در این حالت قیمت بازار آزاد شکسته می شود و هزینه به حساب کارخانه می رود. اما اکنون خودروها در بازار آزاد با قیمت گزاف فروخته می شود لذا با این سیستم قیمت گذاری دستوری و سامانه، عمل امکان تناسب قیمت کارخانه و فروش صفر شده است.

این تحلیلگر بازار خودرو درباره تاثیر قیمت گذاری دستوری بر سیستم توزیع، توضیح داد: اگر کسی بخواهد خودروی داخلی بخرد، بسیار بعید است از سامانه بتواند تهیه کند و نیاز مند رانت است. چون از چنین حالتی خودرو تهیه نمی شود به سمت بازار آزاد سوق داده می شوند و چون در این بازار آزاد تقاضای خودرو بالا می رود، خودرو یک کالای غیر عادی می شود.

او افزود: یعنی ۱۰۰ نفر می توانند خودرو را در سامانه با قیمت کارخانه تهیه کنند اما در ازای آن هزار نفر برای خودرو تقاضا دارند. ۹۰ نفر بقیه مجبورند این خودرو که اکنون یک کالای با ارزش شده را، با یک اضافه هزینه بسیار بالا در بازار آزاد تهیه کنند. این کارشناس خاطرنشان کرد که در این حال، همه به تولید کننده ضربه می خورد و هم به مصرف کننده و فقط دست دلالان و مافیای سوداگران بازمی شود.

موانع بر سر راه حرف تا عمل

صدراایی در سراه اظهارات وزیر صمت مبنی بر مخالفتش با قیمت گذاری دستوری گفت: تمام تصمیمات در وزارت صمت گرفته نمی شود. بالاخره نهادهای دیگری هم به تناسب قدرت و مصلحت خود، در تصمیم گیری دخیل هستند. این کارشناس صنعت خودرو یادآور شد: وزیر صمت مواردی را پیش از این هم مطرح کرده بود، اما بیشتر آنچه که از سمت وزارتخانه مطرح می شود، در حد نظر و ایده شخصی است و تا خواهد حرف به عمل تبدیل شود، موانع بسیاری بر سر راه وجود خواهد داشت که هر مسئولی گاه مجبور می شود خلاف نظرش کاری انجام دهد.

خبر اقتصادی

یک مقام تجاری:

کم بر آوردی یارانه نان در کار نیست



مدیر کل هماهنگی خرید داخلی شرکت بازرگانی دولتی ایران با تکذیب کم بر آوردی یارانه نان گفت: پس از بر آورد خرید تضمینی، در صورت نیاز واردات انجام خواهد شد. به گزارش اقتصاد آنلاین، مرتضی سعادت کیا همچنین اعلام کرد: تا نیمه روز ۱۸ اردیبهشت ماه، خرید تضمینی گندم در هشت استان ایلام، خوزستان، کرمان، بوشهر، هرمزگان، سیستان و بلوچستان، کرمانشاه و فارس در دست پیگیری است. در این استان ها جمعاً یک میلیون و ۲۵۵ هزار تن و به ارزش بیش از ۲۲۱ هزار میلیارد ریال خرید انجام شده است. او درباره احتمال واردات گندم در سال جاری بیان کرد: همواره با توجه به میزان موجودی اول دوره و برآوردهای خرید تضمینی گندم، میزان مصرف و ذخایر راهبردی در صورت وجود کسری، میزان کسری از طریق واردات تامین می شود.

یک مقام صنفی اعلام کرد:

تداوم غلبه واردات بر تولید گوشت گوسفندی

مدیر عامل اتحادیه مرغ کزی دام سبک کشور خبر داد: اکنون در میادین دام برهنه پرواز زنده هر کیلو ۲۶ هزار تا ۲۷۰ هزار تومان قیمت دارد و قیمت گوشت گوسفندی لاشه درب کشتارگاه بین ۵۷۰ هزار تا ۵۸۰ هزار تومان است. به گزارش ایلنا، افشین صدر مدرس به اتخاذ رویکرد تقویت تولید در مقابل واردات در سال جاری تاکید کرد و گفت: در بیش از یک ماه و نیم گذشته از سال ۱۴۰۳ گفته های مقامات مسئول در وزارت جهاد کشاورزی حاکی از تداوم واردات گوشت قرمز در سال جاری همچون سال گذشته و تامین ارز برای واردات این کالا بوده است. او تصریح کرد: این گزاره ها سیگنال های تضعیف تولید را برای تولیدکنندگان در بر دارد. در حالی که تامین دام از مسیر تولید داخل به جای واردات فرصت مناسبی است که امکان در تحقق شعار سال از آن بهره ببرند.

عضواتاق بازرگانی اعلام کرد:

پیش بینی تجارت ۲ میلیارد دلاری ایران و عربستان



عضواتاق بازرگانی ایران بر احتمال بهبود روابط تجاری ایران و عربستان با تمرکز بر محصولات مانند فولاد، زعفران، فرش و میوه های خشک تاکید و پیش بینی کرد ارزش تجارت دو کشور در میان مدت تا ۲ میلیارد دلار برسد. به گزارش ایلنا، فریدرنگ زنگ در باره احتمال تشکیل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عربستان اظهار کرد: اتاق بازرگانی ایران آمادگی خود را برای ایجاد یک اتاق مشترک بازرگانی با عربستان سعودی اعلام کرده است و این اقدام با همکاری نمایندگان های کنسولی و سفارت ایران در جده و ریاض صورت می گیرد.

مدیر عامل صندوق ملی مسکن:

جریمه ۲۵۰ همتی مالیاتی بانک هایی که وام مسکن ندادند

مدیر عامل صندوق ملی مسکن با اعلام این که جریمه مالیاتی بانک هایی که تسهیلات مسکن ندادند، طی سالیهای ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان است، گفت: بانک ها با روش های حقوقی به دنبال لغو بخشی از قانون جهش تولید مسکن هستند. به گزارش تسنیم، محمد ضامهدی با ابراز این که مالیات استتکاف بانک هادر پرداخت تسهیلات قانون جهش تولید مسکن، بزرگ ترین منبع تامین مالی از حیث عدداست اما لحاظ وصولی هنوز مبلغی به صندوق واریز نشده است، اضافه کرد: بانک ها موظف هستند ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند. در صورت استتکاف بایستی ۲۰ درصد مالیات پرداخت کنند.

قائم مقام وزیر جهاد غذایی:

کاهش ۴۸ درصدی تورم غذایی در ایران طی سال ۱۴۰۲



قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی از کاهش ۴۸ درصدی تورم غذایی در ایران طی سال ۱۴۰۲ خبر داد و گفت: در سال جاری نیز با تدابیر اتخاذ شده این رویه ادامه خواهد داشت. به گزارش ایسنا، علیرضا پیمان پاک در صفحه شخصی خود در فضای مجازی اعلام کرد: طبق اعلام بانک جهانی، تورم غذایی ایران در سال ۱۴۰۲ در حالی ۴۸ درصد کاهش پیدا کرد که در همان سال با مدیریت وزارت جهاد کشاورزی نیمی از کالاهای مشمول ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، به تالار دوم منتقل شده است.

گفت و گو

یک کارشناس اقتصادی:

بانک مرکزی اهداف خود را شفاف سازی کند



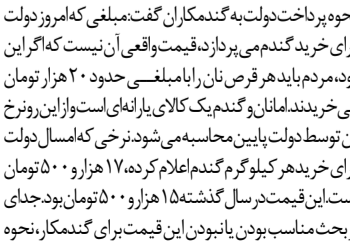
یک کارشناس مسائل اقتصادی عنوان کرد: علی رغم این که سال گذشته سیاست های پولی غیر متعارف در ایران اعمال شدند، شرایط اقتصادی متعارف مانند تورم بالا، افزایش نرخ ارز و تنگنای تامین مالی کماکان برقرار است. بنابراین، بانک مرکزی باید به سرعت شفاف سازی کند که از قفل کردن تسهیلات بانکی چه اهدافی را به جز افزایش هزینه های تامین مالی دنبال می کند؟

محمد ماهیدشتی در گفت و گو با اقتصاد آنلاین اظهار کرد:

در پایان سال ۱۴۰۲ نسبت نقدینگی به تولید ناخالص داخلی ایران به پایین ترین سطح از روند ۶۰ ساله ی خود سقوط کرده است. ارزش جاری GDP ایران در پایان سال گذشته حدود ۱۴۰۰۰ تریلیون تومان (۳۵۰ میلیارد دلار) با دلار ۴۰ هزار تومانی (تخمین زده می شود) حجم نقدینگی تنها ۷۹۰۰ تریلیون تومان با حدود ۵۵٪ آن بود. این در حالی است که در سال ۱۳۹۴ ارزش نقدینگی به ۹۵٪ تولید ناخالص داخلی رسیده بود و روند زمانی آن نرخ ۷۵٪ واریزی پایان سال ۱۴۰۲

گفت و گو

کشاورز برای جلوگیری از ضرر گسترده از سر اجبار به دلال می فروشد



نشده را خریده و شیوه های دیگر، به سیلو تحویل می دهد. این همکاری کارشناس سیلو دلال باعث می شود تا محصولی که پیش از این در شده این بار تایید شود در جز خه خوراک مردم قرار گیرد. در اربوش رحمتی در گفت و گو با اقتصاد ۱۴، درباره نحوه پرداخت دولت به گندمکاران گفت: مبلغی که امروز دولت برای خرید گندم می پردازد، قیمت واقعی آن نیست که اگر این بود، مردم باید هر قرص نان را با مبلغی حدود ۲۰ هزار تومان می خریدند. اما نان و گندم یک کالای یارانه ای است و از این رو نرخ آن توسط دولت پایین محاسبه می شود. نرخ که امسال دولت برای خرید هر کیلو گرم گندم اعلام کرده ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان است. این قیمت در سال گذشته ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان بود. جدای از قیمت مناسب بودن یا نبودن این قیمت برای گندمکار، نحوه

نشده را خریده و شیوه های دیگر، به سیلو تحویل می دهد. این همکاری کارشناس سیلو دلال باعث می شود تا محصولی که پیش از این در شده این بار تایید شود در جز خه خوراک مردم قرار گیرد. در اربوش رحمتی در گفت و گو با اقتصاد ۱۴، درباره نحوه پرداخت دولت به گندمکاران گفت: مبلغی که امروز دولت برای خرید گندم می پردازد، قیمت واقعی آن نیست که اگر این بود، مردم باید هر قرص نان را با مبلغی حدود ۲۰ هزار تومان می خریدند. اما نان و گندم یک کالای یارانه ای است و از این رو نرخ آن توسط دولت پایین محاسبه می شود. نرخ که امسال دولت برای خرید هر کیلو گرم گندم اعلام کرده ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان است. این قیمت در سال گذشته ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان بود. جدای از قیمت مناسب بودن یا نبودن این قیمت برای گندمکار، نحوه