از گوشه و کنار

از ۲۰ شهریور ماه تاکنون و در باغات همدان؛

۵ نفر به علت سقوط از درخت گردو جان باختند؛ ۱۳۵ نفر مصدوم شدند

رئیس مرکز اورژانس ۱۱۵ استان همدان گفت: از ۲۰ شهریور ماه همزمان با آغاز فصل برداشت گردو از باغات استان همدان تا چهاردهم مهر ماه پنج نفر به علت سقوط از درخت گردو جان باختند و ۱۳۵ نفر دچار مصدومیت شدند. محمدرضا شکوهی تصریح کرد: شهرستان تویسرکان قطب گردوی کشور با ۵۸ نفر مصدوم و سه نفر فوتی بیشترین تعداد مصدوم و فوتی را داشته است. وی اظهار کرد: در این حوادث سقوط از درخت، علاوه به تویسرکان، شهرستان همدان طی این مدت دارای ۳۱ نفر مصدوم، ملایر ۲۲ نفر مصدوم، نهاوند ۱۳ نفر مصدوم و دو نفر فوتی، رزن هفت نفر مصدوم، بهار دو نفر مصدوم و کبودراهنگ یک نفر مصدوم بوده است. به گزارش روابط عمومی مرکز اورژانس پیش بیمارستانی و مدیریت حوادث دانشگاه علوم پزشکی استان همدان، شکوهی تصریح کرد: در این حوادث بیشترین نوع صدمات وارد آسیب به ستون فقرات، اندام‌های دست، پا، لگن، سر و گردن است.

ایمنی سه بیمارستان در تهران در وضعیت بحرانی

سه بیمارستان پایتخت از لحاظ ایمنی حریق در وضعیت بحرانی و در لیست ۱۲۹ ساختمان ناایمن قرار دارند و هنوز هیچ اقدامی برای ایمن‌سازی انجام نداده‌اند. به گزارش مهر بیمارستان‌های بوعلی، امام خمینی و سینا اقدام عملیاتی در راستای ایمن‌سازی انجام نداده‌اند.

رفع اثر و ترخیص خودروهای توقیفی حجاب

فرمانده انتظامی تهران بزرگ در حاشیه حضور در مرکز ۱۹۷ پلیس از رفع اثر و توخیص خودروهای توقیفی طرح ناظر یک به مناسبت هفته پلیس خبر داد. به گزارش ایسنا، عباسعلی محمدیان افزود: عمده دلیل مراجعه مردم به این مرکز، به خاطر پیامک‌هایی بود که در طرح ناظر یک - طرح پلیس در حوزه حجاب و عفاف- برای شهروندان ارسال شده بود و به مناسبت هفته فراجا، دستور رفع اثر یا ترخیص تمام این خودروها صادر شد. وی افزود: سایر مراجعات مردم به خاطر ارتباط با مسئولین رده‌های مختلف و یا پیگیر پرونده‌های سرقت خود بودند که هنوز به نتیجه نرسیده بود.

نظر منفی محیط‌زیست درباره ورود زباله‌سوز ۶۰۰۰ تنی چینی

مدیرکل دفتر مدیریت پسماند سازمان حفاظت محیط زیست گفت: زباله سوزها هم به سرمایه اولیه زیادی نیاز دارد و هم هزینه‌های نگهداری و بهره برداری بالایی دارند. به گزارش ایسنا، مهدی خادم ثامنی در واکنش به مذاکرات شهرداری با کشور چین برای وارد کردن زباله‌سوز به کشور اظهار کرد: درست است که زباله‌سوزها یکی از راه‌های مدیریت اجرایی پسماند هستند اما آخرین گزینه‌اند. او ادامه داد: اولین گزینه ما تولید کمتر پسماند و بعد از آن تفکیک از مبدا و بازیافت است. پسماندهایی که قابلیت بازیافت ندارند، سوخته می‌شوند اما در همین زمینه هم مقرون به صرفه است که این نوع زباله‌ها دفع مهندسی شوند. زباله سوزها هم به سرمایه اولیه زیادی نیاز دارد و هم هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری بالایی دارند. معمولا زباله‌سوز در کشورهایی است مثل ژاپن و سنگاپور که مشکل زمین دارند و نمی‌توانند پسماندشان را دفع کنند یا کشورهایی که مشکل سوخت‌های فسیلی دارند، استفاده می‌شود چراکه این کشورها از پسماند به عنوان سوخت استفاده و انرژی برق تولید می‌کنند. ثامنی اظهار کرد: حداکثر زباله سوز در کشور ما زباله‌سوز ۶۰۰ تنی در رشت است که تاکنون فقط ۱۶ درصد کارایی داشته است.

۷ ساله شدن شوراها، منتفی شد

عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور درباره برخی چالش‌های ایجاد شده بین اعضای شورای شهر تهران و همچنین برخی اعضای شورا با شهرداری تهران و تبعات چنین شرایطی برای مدیریت شهری گفت: مردم اعضای شورا را انتخاب می‌کنند که به رفع مشکلات شهری بپردازند نه به مسائل سیاسی، جناحی و گروهی. به گزارش دیده‌بان ایران، ولی‌الله بیاتی» عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور درباره برخی چالش‌های ایجاد شده بین اعضای شورای شهر تهران و همچنین برخی اعضای شورا با شهرداری تهران و تبعات چنین شرایطی برای مدیریت شهری گفت: مردم اعضای شورا را انتخاب می‌کنند که به رفع مشکلات شهری بپردازند نه به مسائل سیاسی، جناحی و گروهی. وی ادامه داد: هر کسی که از مردم رای بگیرد و کاری غیر از خدمت به مردم انجام دهد در ابتدا به مردم خیانت کرده است و بعد به خود. شورای شهر تهران باید برای کشور یک الگو باشد یعنی اگر الگو نباشند چه توقعی از استان‌های محروم داریم که باهم تعامل داشته باشند. این عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس ادامه داد: این لایحه کاملا منتفی است ما نپذیرفتیم و در سال آینده انتخابات شوراها برگزار می‌شود و دوره شورای ششم نیز چهارساله است و بنابراین کسی نمی‌آید در این ۷ الی ۸ ماه دیگر شهردار کلانشهر تهران باشد و مدیریت شهری باید با همین شهردار تعامل داشته باشند تا در دوره بعد هر کسی رای آورد بالاخره خودشان شهردار را انتخاب می‌کنند.

سردرگمی سیاستگذاران در «ساماندهی اتباع خارجی»؛

دو نماینده و دو روایت متناقض از وضعیت یک طرح در مجلس

سعیده علیپور

جمعیت افغانستانی‌های کشور حالا چنان بزرگ شده که ساماندهی و تعیین تکلیف در خصوص آنها به اصلی‌ترین مطالبات حال حاضر شهروندان ایرانی تبدیل شده است.

حتی اگر گمانه‌زنی‌هایی که جمعیت اتباع غیرمجاز را بیش از ۱۰ میلیون نفر تخمین می‌زند؛ اغراق‌آمیز بدانیم، باز هم بسیاری بر جمعیت بالای این اتباع آن هم بدون هرگونه اوراق هویتی و نام و نشانی در ایران هم‌رایند و از لزوم ساماندهی این جمعیت سخن می‌گویند.

این چالش هرچند مدتهاست از سوی شهروندان و صاحبنظران و رسانه‌ها مورد انتقاد بوده، اما تازه چندی است که به صورت جدی مورد توجه سیاستگذاران قرار گرفته است. به طوری که چندی پیش خبرهایی از قرار گرفتن طرح ساماندهی اتباع خارجی در دستور کار مجلس منتشر شد. حتی دیروز سخنگوی کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی جزئیاتی از این طرح را اعلام کرد، اما کمتر از یک ساعت پس از انتشار این اظهارات خبر آنلاین به نقل از محمدرضا صباغیان، عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس شورای از متوقف شدن این طرح به دلیل لایحه جدیدی در این خصوص که دولت به مجلس ارائه خواهد کرد؛ خبر داد.

هرچند که برخی سردرگمی در آماده‌سازی مصوبه‌ای در خصوص مهاجران به کشور را به دلیل تفاوت نگرش‌ها در خصوص چگونگی ساماندهی این گروه می‌دانند، اما برخی معتقدند این سردرگمی ناشی از استیصال در برابر عملکرد ضعیفی است که در چند سال اخیر به ورود قابل توجه اتباع افغانستانی به کشور انجامید.

برخی سردرگمی در آماده‌سازی مصوبه‌ای در خصوص مهاجران به کشور را به دلیل تفاوت نگرش‌ها در خصوص چگونگی ساماندهی این گروه می‌دانند اما گروهی دیگر معتقدند این سردرگمی ناشی از استیصال در برابر عملکرد ضعیفی است که در چند سال اخیر به ورود قابل توجه اتباع افغانستانی به کشور انجامید

عملکرد ضعیف ایران در برابر هجوم اتباع

دو سال پیش پس از به قدرت رسیدن طالبان، موج مهاجرت یا شاید بهتر است بگوییم فرار شهروندان افغانستانی از این کشور، به طرق مختلف به هر سوی و بیش از همه به ایران شدت گرفت. در همان زمان شورای پناهندگان نروژ (NRC) گزارش داد که روزانه چهار تا پنج هزار نفر از افغانستان به ایران فرار می‌کنند. عددی که دو سال بعد از این سونامی مهاجرت، ابعاد واقعیش را در زندگی روزانه شهروندان ایرانی در خیابان‌ها، کوچه‌ها، مراکز تفریحی، بازار، مراکز درمانی، مدارس و ... نشان داد. عددی که حالا کفه ترازو موضع‌گیری‌ها را در خصوص اتباع، از بی‌توجهی یا حتی همدلی به مخالفت و بیان انتقادات تند و تیز در این زمینه سنگین کرده است.

منتقدان می‌گویند در حالی که سالانه چندین میلیارد دلار یارانه پنهانِ نان و برق و گاز و آب و ... از محل مالیات مردم ایران صرف مهاجران غیرقانونی می‌شود، مقادیر زیادی نیز قاچاق کالا از ایران به افغانستان صورت می‌گیرد که نمونه آن قاچاق دارو، سوخت و اقلام غذایی است.

برخی این تنش و آشفتگی پیش آمده در کشور را ناشی از سیاست‌های غلط جمهوری اسلامی در مواجهه با موج مهاجرت افغان‌ها می‌دانند. از سوی دیگر سال‌هاست که برنامه‌هایی نظیر آنچه ترکیه در مرز مشترکش با ایران انجام داد، مطرح است؛ کشیدن دیوار مرزی بین ما و همسایه شرقی تا جایی که در کارزار انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری، این موضوع به یکی از وعده‌های کاندیدای اصولگرا تبدیل شد.

محسن روحی‌صفت، کارشناس مسائل افغانستان با انتقاد از عملکرد ایران در خصوص مهاجران افغانستانی به خبرآنلاین گفته است: «ایران می‌توانست در مرزهای خود کمپ‌هایی ایجاد کند تا مردمی که از افغانستان می‌آیند، در آن کمپ‌ها نگهداری شوند و سازمان‌های بین‌المللی هم پرداخت هزینه آنها را به عهده بگیرند. کمیساریای عالی پناهندگان سازمان ملل (UNHCR) در ملاقات وزیر کشور و وزارت خارجه ما اعلام آمادگی کرد که هزینه‌های نصب و اداره چنین کمپ‌هایی را در مرزهای ما بپذیرد و بعد ما با فیلتر کردن؛ به نخبگان و کسانی که ممکن است در زمینه‌های علمی، فرهنگی یا هنری در ایران مورد توجه باشند اجازه ورود بدهیم و بقیه هم تا زمانی که ناامنی وجود دارد و خطر آن‌ها را تهدید می‌کند در کمپ‌ها باشند و بعد با مذاکراتی که با دولت‌ها می‌شود به کشور خودشان برگردند. ولی وزارت کشور التفاتی نکرد و آمارهایشان می‌دهد که این‌ها به صورت دسته جمعی و هزاران نفری وارد ایران شدند و هیچگونه مقابله‌ای هم با این موضوع نشد».

طرح ساماندهی اتباع شامل چه مواردی بود؟

دیروز سخنگوی کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی گفت: بر اساس طرح ساماندهی اتباع خارجی دیگر چیزی به عنوان اقامت دائم اتباع در ایران نداریم بلکه برای اتباع سه نوع اقامت موقت شامل یک ساله، ۳ ساله و احتمالاً ۷ ساله پیش‌بینی شده است».

به گفته ولی‌الله بیاتی «بر اساس این طرح ما به مهاجرینی که وارد کشور می‌شوند، پس از اسکن عنبیه چشم، یک کارت می‌دهیم که همه خدمات مورد نیاز او با این کارت ارائه می‌شود. این کارت به هیچ وجه قابل جعل نیست و فرد مهاجر باید آن را تا زمان خروج از کشور به همراه داشته باشد. همچنین بر اساس تصمیم اعضای کمیسیون، ما مقوله اقامت را بصورت کلی به صورت موقت دیده‌ایم چراکه به دنبال آن نیستیم که اتباعی که در کشور حضور دارند، رسوب کنند و ماندگاری‌شان بالا برود بر اساس طرح مذکور دیگر چیزی به عنوان اقامت دائم اتباع در ایران نداریم بلکه برای اتباع سه نوع اقامت موقت شامل یک ساله، سه ساله و احتمالاً ۷ ساله پیش‌بینی شده است و این اتباع برای ماندن در کشور و فعالیت به‌عنوان نیروی کار نیاز دارند تا کارفرما آن‌ها را ضمانت کند. از دیگر مباحث ذکر شده در طرح سامان‌دهی اتباع تقسیم آنها به سه گروه نیروهای کار، افراد سرمایه‌گذار یا محصلین است».

اما خیلی زود خبر خارج شدن این طرح از دستور کار نشان داد، که حل این ماجرا به همین آسانی و با راهکارهای موجود در این طرح امکانپذیر نیست و دولت خود در صدد تهیه لایحه‌ای است که توان اجرای آن را داشته باشد.

اما سوال اینجاست که این لایحه چه مشخصاتی باید داشته باشد که در صورت تصویب از یک قانون ناکارآمد به

دیروز سخنگوی کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها جزئیاتی از طرح ساماندهی اتباع خارجی در دستور کار مجلس را اعلام کرد، اما کمتر از یک ساعت پس از انتشار این اظهارات خبر آنلاین به نقل از محمدرضا صباغیان، دیگر عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس از متوقف شدن این طرح خبر داد و دلیل این امر را لایحه جدیدی در این خصوص که دولت به مجلس ارائه خواهد کرد؛ دانست

منتقدان می‌گویند در حالی که سالانه چندین میلیارد دلار یارانه پنهانِ نان و برق و گاز و آب و ... از محل مالیات مردم ایران صرف مهاجران غیرقانونی می‌شود، مقادیر زیادی نیز قاچاق کالا از ایران به افغانستان صورت می‌گیرد که نمونه آن قاچاق دارو، سوخت و اقلام غذایی است

ابزاری کارآمد برای ساماندهی به چالش مهاجران غیرقانونی تبدیل شود؟

لزوم تدوین قانونی همه‌جانبه برای ساماندهی اتباع

چندی پیش جانشین فراجا گفت: «به کارگیری اتباع غیرمجاز، خرید و فروش ملک یا وسایل نقلیه با آنان یا استفاده از آنان در اموری مانند نگهبانی جرم بوده و این افراد باید به کشور خود برگردند. به گزارش دیده‌بان ایران؛ قاسم رضایی اظهار کرد: حضور اتباع غیرمجاز در تمام دنیا جرم است و این افراد باید به کشور خود بازگردانده شوند».

همچنین ابولفضل ابوترابی، عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور از مجازات ایرانیانی که به اتباع غیرمجاز خدمات دهند خبر داده بود.

علاوه بر او فرمانده انتظامی تهران بزرگ هم گفته است: «اتباع بیگانه باید دارای مجوز باشند؛ در غیر این صورت مجرمند». همه این بایدها و نبایدها اما از منظر اجرایی محلی از اعراب ندارد چرا که هنوز قانونی در این خصوص مصوب نشده است.

در این میان برخی از فعالان رسانه‌ای معتقدند در قانونی که قرار است به ساماندهی اتباع اختصاص یابد، باید انواع مجوزهایی که برای اقامت افراد خارجی در ایران وجود دارد مشخص شود. از سوی دیگر شرایط مورد نیاز اتباع بیگانه برای دریافت هر یک از این مجوزها معلوم باشد. حقوق قانونی و محدودیت‌های هر یک از این مجوزها ذکر شده باشد و همچنین استخدام کارگر دارای مجوز، کارفرما را ملزم به پرداخت حق بیمه کرده و افراد دارای مجوز از حقوق انسانی برخوردار باشند و فرزندانشان از حق تحصیل و بهداشت برخوردار شوند. اینها و بسیاری از موارد دیگر از مواردی است که باید در قانون آتی تعیین تکلیف شود.

اما شاید همه اینها مستلزم ساماندهی بخش‌های دیگر از جمله موضوع اقتصاد کشور است. در سایه وضعیت نابسامان اقتصادی که کشور در گیر آن است و سایه جنگی که این وضعیت را بحرانی‌تر از همیشه می‌کند، آیا ماجرای ساماندهی اتباع نیازمند تخصیص بودجه‌ای جداگانه خواهد بود و در نتیجه نباید امیدی به اجرای آن داشت یا دولت این بار جدای از بحران‌های دیگر، مطالبه جدی شهروندانش را در این خصوص پیگیری خواهد کرد؟

گزارش

هشدار نسبت به شرایط زندگی معلولانِ فقیر

نماینده مجلس: پولی برای پرداخت به معلولان نداریم

مدیرعامل انجمن ندای معلولان ایران در خصوص هزینه‌های زندگی افراد دارای معلولیت گفت: نگهداری از حتی یک فرد معلول خفیف، هزینه‌های خانوار را حداقل به میزان ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش می‌دهد.

به گزارش خبرنگار ایلنا، کمتر از یک ماه پیش معاون اول رئیس جمهور اصلاحیه آیین‌نامه اجرایی پرداخت کمک معیشت ماهانه به مشمولان را ابلاغ کرد. برطبق جدول مندرج در تصویب‌نامه هیئت وزیران، میزان کمک معیشتی که به معلولان شدید و خیلی شدید پرداخت می‌شود، برای یک نفر از دهک‌های ۱ تا ۳، تنها ۱ میلیون تومان است و درصورتی که فرد معلول از دهک‌های بالاتر درآمدی باشد این مبلغ به ۵۰۰ هزار تومان کاهش می‌یابد.

این در حالی است که مستمری ماهیانه پرداختی به معلولان نیز -خلاف آنچه قانون حمایت از معلولان مشخص کرده- تنها به رقمی بین ۱ میلیون تا ۳ میلیون تومان برای سال ۱۴۰۳ محدود شده است. هرچند ماده ۲۷ قانون حمایت از معلولان مصوب سال ۱۳۹۶، دولت را مکلف به پرداخت مستمری به میزان حداقل دستمزد سالیانه (۷ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان در سال ۱۴۰۳) به معلولان واجد شرایط کرده است، اما نه تنها این قانون به درستی اجرا نشد بلکه بند «ب» از تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۳ به دولت اجازه می‌دهد تا این مستمری را بر اساس سقف اعتبارات خود پرداخت کند.

نگهداری از یک معلول خفیف، هزینه‌های خانوار را ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش می‌دهد

«محمود کاری» مدیرعامل انجمن ندای معلولان ایران با اشاره به اجرایی نشدن ماده ۲۷ قانون حمایت از معلولان به شکل درست و کامل، اظهار کرد: این قانون شرایطی را برای معلولان شدید -که امکان کار ندارند- در نظر گرفته است که بر طبق آن باید مطابق با حداقل دستمزد در قانون کار به آن‌ها مستمری پرداخت شود. این قانون لایحه‌ای بوده که دولت وقت آن را تقدیم مجلس کرده و مجلس نیز آن را به تصویب رسانده است؛ پس قاعدتاً باید بودجه‌ای برای آن در نظر گرفته شده باشد.

وی با اشاره به کمک معیشتی افراد معلول بستر گرا بیان کرد: به دهک‌های ۱ تا ۳ مبلغ ۱ میلیون تومان و به دهک‌های بالاتر ۵۰۰ هزار تومان تعلق می‌گیرد که این مبالغ تنها به خرید ۱ کیلوگرم گوشت کفاف می‌دهد. در حالی که یارانه معیشتی -که باید از طرف دستگاه‌های حمایتی مانند سازمان بهزیستی و غیره به افراد معلول پرداخت شود- باید به گونه‌ای باشد که حداقل ۵۰ درصد از مشکلات افراد دارای معلولیت را پوشش دهد.

به گفته او، آمار سال ۱۴۰۲ مرکز پژوهش‌های مجلس، خط فقر را بین ۲۸ تا ۳۰ میلیون تومان تخمین زده و اعلام کرده بود که بین ۲۵ تا ۳۰ درصد افراد زیر خط فقر هستند. اگر افراد سالم با این درآمد دچار مشکل باشند، پس افراد معلول به طریق اولی گرفتاری خواهند داشت و آمار افراد زیر خط فقر افراد دارای معلولیت به مراتب بیش از افراد سالم است.

وی در این باره توضیح داد: فرد معلول حرکتی توانایی استفاده از حمل‌ونقل عمومی را ندارد و باید مدام با تاکسی یا تاکسی اینترنتی تردد کند. معلولان جسمی حرکتی گاه باید ۲۵ کیلومتر را برای رسیدن به یک مدرسه ابتدایی طی کنند و به منطقه دیگری از شهر بروند؛ در نتیجه هزینه رفت‌وآمد یک دانش‌آموز معلول به مدرسه در ماه حدوداً به ۳ الی ۴ میلیون می‌رسد.

به گفته کاری، نمی‌توان هزینه ماهانه زندگی یک معلول را به‌طور دقیق تعیین کرد اما مطمئناً خط فقر را هرقدر در نظر بگیریم، برای معلولان حداقل ۵۰ درصد بیشتر خواهد بود.

علت اجرایی نشدن ماده ۲۷ قانون حمایت از معلولان

«همایون سامه‌یح نجف‌آبادی» عضو کمیسیون بهداشت مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا علت اجرایی نشدن ماده ۲۷ قانون حمایت از معلولان را علی‌رغم تعیین محل بودجه آن در زمان تصویب، کمبود اعتبار دانست.

این نماینده مجلس توضیح داد: به خاطر مشکلات اقتصادی کشور، آن‌چه در قانون آمده با آن‌چه در نهایت عملی می‌شود تفاوتی بسیار دارد؛ یعنی در زمان تصویب قانون اعتبار لازم و بودجه آن اندیشیده شده اما این بودجه تأمین نشده است.

وی افزود: این مسئله تنها شامل پرداختی معلولان نمی‌شود؛ بسیاری از مسائل از جمله مصوبات عمرانی نیز این وضع را دارند. این نیز از معضلات و مشکلاتی است که در نتیجه تحریم‌ها ایجاد شده است.

سامه‌یح نجف‌آبادی، امکان اصلاح تبصره مذکور را در قانون بودجه بعید دانست و پیش‌بینی کرد که قانون بودجه ۱۴۰۴ نیز به همین شکل تدوین شود. وی هرچند تأیید کرد که یک میلیون تومان کمک معیشتی، کفاف هزینه‌های ۳ تا ۴ روز از زندگی این افراد را نیز نمی‌دهد، گفت: مشکلات مالی کشور زیاد است و دولت امکان تأمین منابع مالی لازم را برای اجرایی کردن قوانین ندارد.

نوبت دوم
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۵۱۹۶ – ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد کمالی نژاد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۴ صادره از جیرفت در ششدانگ یک قطعه باغچه مشتمل بر خانه به مساحت ۱۰۷۶.۹۲ متر مربع پلاک – فرعی ۱۲۰۱ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی از ۱۲۰۱ – اصلی قطعه ۶ واقع در اراضی پشت خان دلفارد جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد کمالی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۷/۱۵
محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان جیرفت

نوبت دوم
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۸۰۵۸ – ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی حسینی کهنوج فرزند سید اصغر بشماره شناسنامه ۲۱۴۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ سردسیری مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۰۳۰ متر مربع پلاک – فرعی از ۶۷۰ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی از ۶۷۰ – اصلی قطعه ۵ واقع در اراضی باب کرفس ساردوئیه بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای سید اکبر حسینی کهنوج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۷/۱۵
محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان جیرفت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک جعفرآباد

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت جعفریه تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.
۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۶۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۳۰۰۰۵۰۰۰۰۹۸ مربوط به تقاضای آقای ناصر شاطریان محمدی فرزند خلیل اله به کد ملی شماره ۰۳۸۴۴۳۰۲۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۷۷۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴ اصلی بخش جعفرآباد موسوم به اراضی حاجی آباد خریداری مع الواسطه با مبایعه نامه از مالکین مشاعی از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضا موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و توسعه ایرانی) نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
محمدرضا خدایاری-رییس ثبت اسناد و املاک جعفرآباد
م الف ۱۸۰۱۳۰۵

مفقودی
پروانه بهره برداری شماره ۸۶۶-۱۲۱ مورخ ۱۳۹۲/۲/۲ معدن صبور سنگ یک متعلق به شرکت صبور سنگ پرشیا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.
رحیمی ، ش ۱۴۰۳

نوبت دوم
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۵۱۰ – ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابر رئیسی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵۸ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۰ متر مربع پلاک – فرعی از ۵۷۱- اصلی مفروز و مجزی شده پلاک ۹۴ فرعی از ۵۷۱- اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی سرجاز جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای ماشالله مشایخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۷/۱۵
محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان جیرفت