

معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان:

توسعه در کیش نامتوازن است



انگیزه خرید و گردشگری برای مسافران کم شده است

وی با اشاره به کاهش گردشگران در کیش گفت: در دهه ۶۰ تا ۹۰ با دلایل واردات زیاد، قیمت‌ها بسیار کم بود و این امر باعث افزایش گردشگر شده بود. اما در حال حاضر به دلیل کاهش واردات، قیمت‌ها افزایش و جذابیت خرید کاهش پیدا کرده است. علاوه بر آن روی بحث گردشگری نیز فعالیت خوبی انجام نشده است. همچنین اجاره‌ها بسیار افزایش پیدا کرده و واحدهای تجاری نیز برای جبران هزینه اجاره، مجبور به افزایش کالاها هستند. بنابراین انگیزه

خرید و گردشگری برای مسافران کم شده است.

وی با اشاره به طرح جامع گردشگری گفت: قرار شده بسته‌های فرصت‌های سرمایه‌گذاری تهیه و در سامانه‌ای که طراحی شده بارگزاری شود که عمدتاً پروژه‌های گردشگری است.

مهاجرت معکوس در کیش

معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش با بیان اینکه مجوز ساخت ۲۵ تا ۳۰ هزار واحدهای مسکونی لاکچری مازاد داده شده است،

اظهار کرد: این واحدهای مسکونی خالی از سکنه هستند؛ این در حالی است به قشر متوسط و کم درآمد توجهی نشده و این امر باعث مهاجرت معکوس خواهد شد.

وی در خصوص اقتصاد دریا نیز بیان کرد: تا به امروز فعالیت خاصی در اقتصاد دریا انجام نشده است؛ باید سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری در این حوزه جذب کرد این امر باعث رونق اقتصادی جزیره خواهد شد.

سامانه نقل و انتقال اراضی طراحی شده است

معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری

سازمان منطقه آزاد کیش مشکل اصلی تورم در کیش را پول‌های سرگردان دانست و که بدون حساب به جزیره کیش تزریق می‌شود. وی بیان داشت: این امر باعث افزایش قیمت در این جزیره شده است. برای جلوگیری از این مشکل سامانه نقل و انتقال اراضی طراحی شده است که تمامی نقل و انتقالات از طریق مشاوران املاک در این سامانه ثبت می‌شود. این سامانه یک ابزار کنترلی قیمت‌ها و تخلفات خواهد بود.

وی افزود: یکی از مشکلات حال حاضر، بهره‌برداری از املاک بدون سند و پایان کار است و این پروژه‌ها از لحاظ استانداردهای فنی مسئله‌ساز است که باره‌اندازی سامانه نقل و انتقال اراضی این املاک تعیین و تکلیف می‌شود.

چالویی از کاهش فرایند صدور فعالیت اقتصادی در جزیره کیش خبر داد و گفت: اصلاحات روی فرایند صدور مجوزها انجام شده و برای تصویب به هیئت مدیره ارسال شده است. وی با بیان اینکه استعلامات وقت گیر است، گفت: سعی شده این روند نیز کاهش پیدا کند. وی با اشاره به شیوه‌نامه در حوزه مشاوران املاک گفت: این شیوه‌نامه اخیراً اصلاح شده و در این شیوه‌نامه کمیته‌ای متشکل از سازمان و اتحادیه املاک وجود دارد و اگر تخلفاتی صورت بگیرد این کمیته وارد عمل می‌شود.

حوزه نظارت در جزیره کیش ضعیف عمل می‌کند

معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش معتقد است: حوزه نظارت در جزیره کیش ضعیف عمل کرده و این امر دلایل مختلفی دارد. به طور مثال حوزه نظارتی در سازمان منطقه آزاد، متمرکز نیست. پیشنهاد شده این حوزه متمرکز شود. همچنین

معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش معتقد است: توسعه در کیش نامتوازن است به طوری که قسمت شمال و شرق توسعه یافته و جنوب و غرب کیش هیچ فعالیتی انجام نشده است. برای حل این مشکل تصمیم گرفته شده که چندین پروژه به خصوص گردشگری در آن منطقه فعال شود.

محمد چالویی در گفت و گو با خبرنگار ایلنا عنوان کرد: مسئول گرانی قیمت زمین در جزیره کیش، سازمان منطقه آزاد نبوده و این سازمان بر اساس شاخص‌ها هر سال تعیین قیمت می‌کند.

وی گفته‌وی، ابللاغ نرخ‌های مصوب از سوی سازمان منطقه آزاد کیش، همواره سرمایه‌گذاران را با چالش روبه‌رو می‌کرد، امسال برای اولین بار در سال گذشته، ابللاغ نرخ‌ها به موقع انجام شد و این امر از شوک گرانی به خصوص در بازار اجاره‌ها جلوگیری کرد.

چالویی افزود: عدم ابللاغ به موقع قیمت‌ها باعث تزلزل سرمایه‌گذار برای دریافت پروانه می‌شود. با ابللاغ به موقع قیمت‌ها، سرمایه‌گذاران با آسودگی خاطر اقدام به دریافت پروانه کردند.

وی با اشاره به وضعیت اقتصادی و سرمایه‌گذاری در کیش گفت: بررسی‌های صورت گرفته نشان داده که مشکلاتی بسیاری از گذشته وجود دارد که همچنان باقی است.

وی با اشاره به ۶ شهرک صنعتی در این جزیره گفت: از این تعداد شهرک صنعتی، حدود ۷۰ درصد سند دریافت کردند که ۵۰ درصد آنها غیر فعال هستند و تعداد بسیاری کمی از آنها در اختیار سازمان منطقه آزاد کیش است.

معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش با اشاره به حوزه غیر صنعتی در جزیره کیش گفت:

گفت و گو

معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش؛

باید به وعده‌ای که می‌دهیم عمل کنیم و رویا فروشی نکنیم



معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش گفت: باید به وعده‌ای که می‌دهیم عمل کنیم و رویا فروشی نکنیم و هفته دولت بهانه‌ای است که

گفت و گو

مدیرعامل شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش؛

برنامه‌های عمرانی جزیره سرعت گرفته است

گونه نوسازی و بهسازی در مدارس صورت نگرفته بود، اظهار کرد: از یک سو در سطح جزیره کیش با توجه به شرایط آب و هوا، میزان فرسودگی بالا است. از سوی دیگر با شیوع بیماری کرونا تعطیلی مدارس، به مدت ۳ سال هیچ گونه بهسازی و نوسازی در مدارس صورت نگرفته بود و این امر باعث شد ما با حجم وسیعی از فرسودگی روبه‌رو شویم؛ امیدواریم تا پایان شهریور و آغاز سال تحصیلی جدید، نوسازی مدارس به نحو احسن انجام شود. وی با بیان اینکه احداث ساختمان دادگستری پیشرفت فیزیکی مناسبی نداشت، گفت: ظرف ۶ ماه گذشته تکمیل پروژه ساختمان دادگستری با سرعت بیشتری پیش‌رفته است؛ امیدواریم طی چند ماه آینده این پروژه تکمیل شود.

وی با اشاره به حوزه خدمات شهری گفت: در بخش حمل و نقل، سایت بازیافت زباله و جمع‌آوری

روان آب‌های سطحی که جزو بخش زیربنایی جزیره کیش محسوب می‌شود با جدیت بیشتری مشغول به کار شده‌ایم. مدیرعامل شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش از تدوین طرح جامع در حوزه نورپردازی، رنگ‌آمیزی، فضای سبز و مبلمان شهری خبر داد و گفت: در طرح جامع، نحوه آبیاری و کشت گونه گیاهی متناسب با آب و هوای کیش و زیبایی جزیره لحاظ شده است.

وی ادامه داد: در گذشته در بحث کشت گیاهان و نخل‌ها به موضوع آب و هوای جزیره توجه نمی‌شد؛ این امر باعث شده بود که انواع نخل در کیش کاشته شود که با آب و هوای جزیره هم‌خوانی نداشته باشد. خوشبختانه قرار است از این پس با انجام فعالیت‌های پژوهشی به این موارد توجه بیشتری شود.

نظر پور در خصوص آبیاری فضای سبز گفت:

عمدتاً فضای سبز با پساب فاضلاب آبیاری می‌شود؛ به طوری که فاضلاب شهری جمع‌آوری شده و پس از تصفیه، پساب خروجی برای آبیاری فضای سبز استفاده می‌شود. همچنین ۶۰ درصد فضای سبز جزیره از آبیاری قطر‌های استفاده می‌شود.

وی با اشاره به راه‌اندازی کمیته سیما و منظر شهری گفت: اکثر ساختمان‌ها نظم خاصی نداشته و سازندگان با سلیقه خود نوع نما را انتخاب می‌کنند. بر همین اساس برای اولین بار کمیته سیما و منظر با حضور افراد متخصص راه‌اندازی و شیوه‌نامه‌ای برای آن تدوین شده است.

مدیرعامل شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش با اشاره به طرح جامع سواحل کیش گفت: با این طرح، هیچ فردی اجازه هر نوع فعالیتی در سواحل را ندارد و پروژه‌ها با نظم خوبی انجام خواهند شد.

وی با اشاره به کمیته‌های بهداشتی و حمام در زمانی که گردشگران زیادی می‌شوند، گفت: به دلیل حفظ زیبایی شهری سعی شده در ایام پرتردد کیش، مکان‌های موقت برای سرویس بهداشتی و حمام در نظر گرفته شود؛ خوشبختانه در ایام نوروز

ویژه‌ای داشتیم که خوشبختانه با تعامل بین راهنمایی و رانندگی و پایگاه دریایی توانستیم با تبلیغات و پخش بروشورها در بین گردشگران قواعد و قوانین راهنمایی و رانندگی جزیره را فرهنگ‌سازی کنیم و در نتیجه خوشبختانه با افزایش چشمگیر خودروها و گردشگران در جزیره شاهد کاهش محسوس تصادفات و حوادث راهنمایی و رانندگی بودیم که این نشان‌دهنده این است که مردم ما بسیار آموزش‌پذیر بوده و

ماموریت هماهنگی اداره بیش از ۴۰ نماینده مختلف در سراسر کشور بر عهده این معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش است. نزدیک به ۴ هزار اتباع خارجی در جزیره ساکن هستند که نیازمند آموزش و فرهنگ‌سازی هستند. حوزه معاونت فرهنگی حوزه پرکار و پر تنشی است و معتقدم که هر کسی که در این حوزه کار کرده است زحمت کشیده.

معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش با بیان اینکه اگر شناخت درستی از مخاطب داشته باشیم به شناخت درستی از موضوعات اولویت‌دار خواهیم رسید، گفت: به طور میانگین سبسی ۴ هزار گردشگر در جزیره وجود دارد بنابراین خواه یا ناخواه باید برای این جامعه تولید فرهنگی داشته باشیم. در این صورت جزیره رویداد محور خواهد بود و مسیر رویداد باید با موضوع تعیین شود.

معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش با بیان اینکه در حوزه تفریحات ۱۵ شاخصه داریم. بر نامه‌ریزی در این حوزه صورت گرفته است، نشاط و سرگرمی در جزیره وجود دارد و به این موضوع معتقدیم چرا که خواستگاه جزیره گردشگر محوری است. گفت: بر نامه کیش خند، استندآپی که نشاط و خنده و فضای مفرحی را ایجاد می‌کند، مسابقات نقاشی کودکان و موسیقی نی انبان را در روزهای ثابت در نقاط پر تردد کیش خواهیم داشت و زمانی که گردشگر وارد



کیش به نوعی است که نمی‌توان هر خودرویی را به کیش وارد کرد. خودروهای ملی نیز سربعادر کیش مستهلک می‌شوند. حدود ۱۰ سال است که ناوگان حمل و نقل شهری نوسازی نشده و این امر باعث نارضایتی رانندگان و مسافران شده است. در حال حاضر کیش نیازمند ۱۰۰ دستگاه اتوبوس و ۷۵۰ دستگاه تاکسی است که دولت باید حمایت کند. وی اظهار کرد: بر نامه‌ریزی شده چند مسیر پیاده‌رو، باغ، راه، شهر بازی سر بسته و بلاژ در شب ایجاد شود.

سال جاری در تمامی نقاط مختلف جزیره، سرویس بهداشتی، حمام، آغذ به فروشی و... در نظر گرفته شد و هیچ گونه مشکلی پیش نیامد. وی در خصوص کمیته پارکینگ در مراکز تجاری گفت: در حال حاضر تمامی مراکز تجاری جدیدی که ساخته می‌شود پارکینگ‌های لازم برای آنها تأمین شده است. مدیرعامل شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش حمل و نقل عمومی را یک معضل در کیش دانست و افزود: شرایط آب و هوایی جزیره

قانون مدار هستند به شرطی که آموزش اولیه خوبی صورت گیرد.

وی گفت: روی گشاده و اخلاق حسنه در برخورد با گردشگران در کنار اقدامات صورت گرفته باعث شده مردم در زمان بحران به این نتیجه برسند که پلیس در کنار آنهاست تا آرامش را به آن‌ها بازگرداند.

سرهنگ جمالی یکی از مهم‌ترین وظایف پلیس در کنار برقراری امنیت و نظم را ایجاد

رضایت مردم دانست و گفت: در حوزه انتظامی و اجتماعی و برای ایجاد آرامش در جامعه طرح‌های مختلف مانند: پلیس تخصصی و پیشگیری و مواد مخدر و پلیس اجتماعی و فرهنگی را در چهار ایستگاه در نقاط پر تردد مانند بندر تجاری، اسکله مرجان، پارک ساحلی مرجان و کشتی یونانی با حضور حداکثری پلیس در آن نقاط برقرار کردیم و توانستیم کنترل‌ها و اقدامات امنیتی خود را پیش گرفته و امنیت را در جزیره کیش حاکم کردیم.

معاونت اقتصادی و

سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش مشکل اصلی تورم در کیش را پول‌های سرگردان دانست و که بدون حساب به جزیره کیش تزریق می‌شود. وی بیان داشت: این امر باعث افزایش قیمت در این جزیره شده است. برای جلوگیری از این مشکل سامانه نقل و انتقال اراضی طراحی شده است که تمامی نقل و انتقالات از طریق مشاوران املاک در این سامانه ثبت می‌شود. این سامانه یک ابزار کنترلی قیمت‌ها و تخلفات خواهد بود.

وی افزود: یکی از مشکلات حال حاضر، بهره‌برداری از املاک بدون سند و پایان کار است و این پروژه‌ها از لحاظ استانداردهای فنی مسئله‌ساز است که باره‌اندازی سامانه نقل و انتقال اراضی این املاک تعیین و تکلیف می‌شود.

چالویی از کاهش فرایند صدور فعالیت اقتصادی در جزیره کیش خبر داد و گفت: اصلاحات روی فرایند صدور مجوزها انجام شده و برای تصویب به هیئت مدیره ارسال شده است. وی با بیان اینکه استعلامات وقت گیر است، گفت: سعی شده این روند نیز کاهش پیدا کند. وی با اشاره به شیوه‌نامه در حوزه مشاوران املاک گفت: این شیوه‌نامه اخیراً اصلاح شده و در این شیوه‌نامه کمیته‌ای متشکل از سازمان و اتحادیه املاک وجود دارد و اگر تخلفاتی صورت بگیرد این کمیته وارد عمل می‌شود.

وی ادامه داد: در حال حاضر با کمبود برق مواجه هستیم که با کمک جنوب، مشکل قطعی نداشته‌ایم. اما باید توجه داشت که سازمان در قیمت‌گذاری برق نقشی ندارد. چالویی با بیان اینکه توزیع گاز در کیش انحصاری است، گفت: این دو شرکت به دنبال افزایش قیمت گاز بودند که با جلساتی که برگزار شد قیمت مناسب‌تری اتخاذ شد. وی با بیان اینکه اولویت اول سازمان جذب شرکت‌های دانش‌پایان است، گفت: به این شرکت‌ها تسهیلات ویژه‌ای دیده شده است.

رتبه دوم پلیس کیش در جلب رضایت مردم

رتبه دوم را در جلب رضایت مردم کسب کند و این نشان می‌دهد که خوشبختانه یک تعالی رفتار و گفتار و پیشرفت دینمدارانه در حوزه پلیس به وجود آمده است که موجب می‌شود قانون را به خوبی اجرا کند.

سرهنگ جمالی در گفت و گو اختصاصی با

فرمانده انتظامی ویژه و پایگاه دریایی کیش با اشاره به رضایت گردشگران از اقدامات نیروی انتظامی در جزیره کیش نیز گفت: طبق ارزیابی‌هایی که معاونت اجتماعی سازمان منطقه آزاد انجام داده؛ خوشبختانه نیروی انتظامی در بین چندگان مختلف توانست پس از معلمان