

مهرنوش حیدری

گرانی شدید اجاره مسکن در پایتخت سبب شده است بازار خوابگاه‌ها و اقامتگاه‌ها داغ‌تر از قبل شود و اقبال به اجاره تخت به جای اجاره خانه در میان قشری از مردم افزایش یابد.

بررسی‌ها در بازار مسکن نشان می‌دهد اجاره آپارتمان‌های کوچک‌متر از نیز برای بسیاری از خانواده‌ها، کارمندان و کارگران و کسانی که بناچار از سایر استان‌ها و شهرستان‌ها به تهران مهاجرت کرده‌اند، بسیار سخت شده است.

معمولاً ودیعه کوچک مترها بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان در مناطق مرکزی و حتی جنوبی شهر است و مستاجران ناچارند حداقل ۴۸۰ میلیون تومان بابت اجاره‌ماهانه بپردازند که این مبلغ از عهده حداقل بگیران خارج است و بناچار ترجیح می‌دهند در خوابگاه‌ها، تختی بابت استراحت اجاره کنند.

این روزها دیگر خوابگاه‌ها مختص دانشجویان نیست بلکه بخشی از کسانی که قادر به تهیه مسکن نیستند نیز مشتری خوابگاه‌ها و پانسیون‌ها شده‌اند.

علیرضاالماسی از مردان جوان ساکن یکی از این اقامتگاه‌ها و پانسیون‌ها به «توسعه ایرانی» بیان می‌کند: درآمد کارمندان بسیار محدود است و توان اجاره آپارتمان و سونیت را ندارند.

وی می‌افزاید: این شرایط برای دانشجویان متفاوت است زیرا برخی از آنها توسط خانواده حمایت می‌شوند و برایشان ماهانه مبلغی واریز می‌شود و به همین دلیل دغدغه‌ای برای تأمین مبلغ اجاره ندارند اما ما کارمندان باید صرفه‌جویی کنیم تا بتوانیم مبلغی را علاوه بر اجاره شبانه و یا ماهانه، هزینه‌های خورد و خوراک، تردد و پوشاک؛ پس‌انداز کرده و یا برای خانواده‌های خود راسال کنیم.

هزینه اقامت در پانسیون‌های مردانه

ظرفیت هر کدام از اتاق‌های خوابگاه‌ها متفاوت است و با پرداخت هزینه بیشتر می‌توانید اتاق با ظرفیت دو تخت اجاره کنید و اگر بودجه محدودی در اختیار دارید، ناچارید تن به اقامت در اتاق‌هایی باش‌ تخت خواب بدهید. برای نمونه یک خوابگاه و اقامتگاه پسران در پونک، بلوار سیمون بولیوار در زیربنای ۳۰۰ متری، اتاق‌های ۲ تا ۶

گفت و گو

خوش چهره:

امروز اکثریت مردم ایران مصداق مستضعف هستند



استاد اقتصاد دانشگاه تهران گفت: فراتر از این دولت اعتقاد دارم مسیر حرکت ما خلاف قانون اساسی و آرمان‌های انقلاب است و در نتیجه این سیاست‌ها اکثریت مردم مصداق مستضعف شده‌اند.

محمد خوش‌چهره در گفت‌و‌با خبر آنلاین در توضیح این

خبر

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

مافیایی که قصد ورود به واردات خودرو را دارند، افشا می‌کنم

یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: شرایطی که در آئین نامه واردات خودرو لحاظ شده، مینه را برای شکل‌گیری انحصار در این حوزه فراهم کرده و راه را برای ورود مافیایی صنعت خودرو به واردات باز می‌کند.

علی موسوی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آیین‌نامه نوشته شده برای واردات خودرو، بیان کرد: متأسفانه به آئین‌نامه‌ای که برای قانون مصوب مجلس در بحث واردات خودرو نوشته

یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، گفت: شرایطی که در آئین‌نامه واردات خودرو و لحاظ شده می‌تواند منجر به ایجاد مافیای در این حوزه شود و امتیازاتی که به برخی از شرکت‌ها نسبت به سایر شرکت‌ها داده می‌شود می‌تواند زمینه‌شکل‌گیری مافیایی واردات خودرو را ایجاد کرده و همان مافیایی که امروز در صنعت خودروسازی وجود دارد از طریق همین شرایط می‌تواند به واردات خودرو وارد شود.

گزارش میدانی «توسعه ایرانی» از وضعیت خوابگاه‌ها و پانسیون‌ها به تبع گرانی مسکن؛

اجاره تخت به جای اجاره خانه



آقایان با ۳ واحد مجزا اقدام به اجاره تخت‌های خود کرده و بابت اتاق ۲ تخت، شبی ۹۰ هزار تومان، اتاق ۴ تخت، شبی ۸۰ هزار تومان و برای اتاق ۸ تخت و بیشتر شبی ۷۰ هزار تومان دریافت می‌کند. در این اقامتگاه ساعت ۲۳:۳۰ شب خاموشی زده می‌شود و ساکنان حق تردد تاصبح را ندارند. یکی در خیابان رودکی نیز یک پانسیون آقایان وجود دارد که فقط مردان کارمند، دانشجو، شاغل، موجه و غیرسیگاری می‌توانند در آن اقامت کنند. هزینه اقامت در این خوابگاه برای اتاق ۸ تخته برابر با یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و برای اتاق ۴ تخته نیز یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است و اگر بخواهید به صورت محدود در این پانسیون اقامت کنید باید هر شب ۹۰ هزار تومان بپردازید.

در محدوده ایستگاه متروی مدافعان سلامت هم یک خوابگاه تازه تأسیس قرار دارد که هر شب اقامت در یک تخت آن با پرداخت هزینه ۶۰ هزار تومان ممکن است. در طرشت هم دانشجویان و کارمندان می‌توانند در یک خوابگاه با اتاق‌های ۴، ۳، ۲ و ۶ تخت و با حداقل هزینه ۱۰۰ هزار تومان بابت هر شب، اقامت کنند.

در خیابان هاشمی یک خوابگاه ۱۵ متری وجود دارد که هر ماه اقامت

در بجهت‌آباد نیز پانسیون

در آن با هزینه ۹۲۰ میلیون تومانی امکان پذیر است و اگر زیر ۴۰ سال هستید می‌توانید در سه‌روزی شمالی با هزینه شبی ۱۲۰ هزار تومان در اتاق‌های دارای ۶ تخت اقامت کنید.

در یکی از پانسیون‌ها می‌توان اتاق‌های ۲ تا ۱۰ تخت را شبی ۹۰ هزار تومان اجاره کرد. این اقامتگاه افراد مسن و دارای خال کوبی و غیرموجه را پذیرش نمی‌کند

شرایط و هزینه اقامت در پانسیون‌های دخترانه

ماجرای برای خوابگاه‌های دختران اندکی متفاوت است و آنها معمولاً به دنبال اقامتگاه‌هایی می‌گردند که علاوه بر امنیت دارای مسیر تردد به اصطلاح سر راست باشند زیرا بسیاری از زنان و دخترانی که در این اماکن اقامت دارند، تنها هستند و پس از اتمام کار ترجیح می‌دهند به سرعت به پانسیون برسند.

با توجه به موارد اشاره شده خوابگاه‌های دختران، معمولاً در محدوده‌هایی واقع شده‌اند که وجود ایستگاه‌های اتوبوس، مترو و تردد آسان در اولویت است.

در یکی از این اقامتگاه‌ها اتاق‌های

یک تا ۸ تخته وجود دارد که بابت اتاق

تک تخته شبی ۱۹۰ هزار تومان و بابت

گرانی شدید اجاره مسکن در پایتخت سبب شده است بازار خوابگاه‌ها و اقامتگاه‌ها داغ‌تر از قبل شود و اقبال به اجاره تخت به جای اجاره خانه در میان قشری از مردم افزایش یابد. این روزها دیگر خوابگاه‌ها مختص دانشجویان نیست بلکه بخشی از کسانی که قادر به تهیه مسکن نیستند نیز مشتری خوابگاه‌ها و پانسیون‌ها شده‌اند

می‌گوید: تا ۲ سال قبل خانه ۵۰ متری در خیابان دامپزشکی رهن کرده بودم اما از اوایل سال ۱۴۰۰ که قیمت‌ها افزایش یافت نتوانستم مبلغ ودیعه ۲۰۰ میلیونی و اجاره ۳،۵ میلیون تومانی را تأمین کنم و ناچار شدم به صورت مشترک با برخی از دانشجویان و کارمندان خانه اجاره کنم که البته آنجا هم یک سال سکونت کردم اما تقریباً از اواسط بهار ۱۴۰۱ صاحبخانه میزان رهن و اجاره را افزایش داد و چاره‌ای جز اقامت در پانسیون برایم باقی‌نماند. وی تصریح می‌کند: از خرداد ماه در پانسیونی در محدوده پارک لاله و بلوار کشاورز با هزینه ماهانه ۲،۵ میلیون تومانی اقامت دارم و به دلیل نزدیکی به محل کارم، هر ماه ۳،۵ میلیون تومان برایم باقی می‌ماند که بخشی از آن صرف خورد و خوراک می‌شود.

مصائب درس‌خواندن در پانسیون‌ها

فرشته بخشی، دختر جوانی است که برای ادامه تحصیل از کرمان به تهران آمده و همچنین مشغول کار پاره‌وقت است. او درباره تجربه در اقامتگاه و پانسیون دانشجویی و کارمندی می‌گوید: در اقامتگاه‌ها به دلیل وجود چندین تخت در هر اتاق؛ فضای خصوصی وجود ندارد و تقریباً همه ساکنان وسایلی خود را به صورت مشترک استفاده می‌کنند.

وی می‌افزاید: درس‌خواندن در چنین شرایطی واقعاً سخت است و تقریباً ساکنان رعایت احوال دیگران را نمی‌کنند. البته هزینه اقامت در پانسیون از اجاره و رهن خانه به مراتب کمتر است، اما مشکلات خاص خود را دارد.

خبر اقتصادی

اعلام مشوق‌های بانک مرکزی برای حساب‌های تجاری



طبق مشوق‌های بانک مرکزی، سقف انتقال وجه حساب‌های تجاری به صورت غیر حضوری از ۱۰۰ میلیون تومان به ۵۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. بر اساس اعلام بانک مرکزی، این میزان برای برداشت و انتقال وجه در ماه به صورت غیر حضوری به ۳ میلیارد تومان رسید. صاحبان حساب‌های تجاری در نقل و انتقالات حضوری خود نیز تا آستانه مبلغی یک میلیارد تومان نیاز به ارائه مستندات ندارند.

این بانک در راستای شفافیت در نظام بانکی بر اساس دستورالعمل جدید تفکیک حساب‌های تجاری از شخصی بانک‌ها را موظف کرده است برای صاحبان حساب‌های تجاری، مشوق‌هایی در نظر بگیرند. اعطای دسته چک جدید در صورت بازگشت تمامی برگه‌های دسته چک‌های قبلی و نیز بازگشت سه پنجم (۶۰ واحد درصد) از برگه‌های آخرین دسته چک متصل به حساب تجاری از جمله این خدمات است. همچنین اعمال تخفیف در کارمزدهای خدمات بانکی حاکثر تا «۴۰ درصد» در رابطه با سر فصل‌های «صدور انواع ضمانت‌نامه»، «حواله‌ها» و «وصول بروات» در کنار افزایش سقف روزانه برداشت غیر حضوری از کلیه حساب‌های تجاری مشتری، حاکثر تا پنج میلیارد ریال نیز از جمله مشوق‌های پیش‌بینی شده است. افزایش سقف ماهانه برداشت غیر حضوری از کلیه حساب‌های تجاری مشتری، حاکثر تا ۳۰ میلیارد ریال، در اولویت قرار دادن ضمانت‌اشخاص دارای حساب تجاری به عنوان یکی از وثایق قابل قبول برای اعطای تسهیلات خرد و عدم اعمال محدودیت‌های مربوط به تعداد مجاز حساب سپرده‌اشخاص حقیقی در افتتاح و نگهداری حساب تجاری در کنار عدم ارائه مستندات به بانک برای نقل و انتقالات حضوری تا آستانه مبلغ یک میلیارد تومان از دیگر مشوق‌های اعلامی خواهد بود.

■ ■ ■

رشد اقتصادی بهار اعلام شد



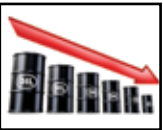
طبق اعلام مرکز آمار ایران، رشد اقتصادی در بهار سال جاری بافت ۳،۸ درصد و بدون نفت ۴،۳ درصد بوده است.

بر اساس آخرین نتایج حساب‌های ملی فصلی مرکز آمار ایران، محصول ناخالص داخلی (GDP) به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در سه ماهه اول سال ۱۴۰۱ به رقم ۱۸۸۷ هزار میلیارد ریال با نسبت و ۱۶۱۴ هزار میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است، در حالی که رقم مذکور در فصل مشابه سال قبل با نسبت ۱۸۱۸ هزار میلیارد ریال و بدون نفت ۱۵۴۸ هزار میلیارد ریال بوده که نشان از رشد ۳،۸ درصدی محصول ناخالص داخلی بافت و ۴،۳ درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در فصل بهار سال ۱۴۰۱ دارد.

نتایج مذکور حاکی از آن است که در فصل بهار ۱۴۰۱ رشته فعالیت‌های گروه کشاورزی رشد منفی ۰،۸ گروه صنایع و معادن ۲،۴ و گروه خدمات ۳،۹ درصد نسبت به فصل بهار سال ۱۴۰۰ رشد داشته است.

■ ■ ■

نفت از صعود بازماند



ایسنا- قیمت نفت در معاملات پرتوسان سه‌شنبه تحت تأثیر نگرانی سرمایه‌گذاران نسبت به تقاضای کمتر چین برای سوخت و افزایش بیشتر نرخ‌های بهره آمریکا و اروپا، کاهش پیدا کرد.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۲۴ سنت معادل ۰،۴ درصد کاهش یافت و به ۹۲ دلار و ۶۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۰ سنت معادل ۰،۲ درصد کاهش، به ۸۷ دلار و ۵۸ سنت در هر بشکه رسید. هر دو قرار داد اوایل معاملات بیش از یک کاهش یافته و روند افزایشی خود در سه روز معامله گذشته را متوقف کردند.

هر دو شاخص قیمت نفت در دو سوی آتلانتیک، امسال تحت تأثیر اتهامات ناشی از جنگ میان روسیه و اوکراین، بیش از ۱۵ درصد رشد کرده‌اند. هزینه‌های انرژی به موازات کاهش عرضه گاز روسیه به اروپا و تحریم‌های غربی وضع شده علیه مسکو بر سر جنگ در اوکراین، افزایش پیدا کرده‌اند.

آکهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی اینجناب مهدی غریب گون فرزند دینشماره ملی ۱۳۹۳-۷۶۴-۱۴۵ در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی اجرایی عمران صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی اردبیل با شماره سریال ۶۶۸۱۴ مورخه ۱۳۹۷/۲/۲۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از باینده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل به نشانی میدان بسیج مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل ارسال نمایند

اردبیل

آکهی

فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی اینجناب مهدی غریب گون فرزند دینشماره ملی ۱۳۹۳-۷۶۴-۱۴۵ در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی اجرایی عمران صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی اردبیل با شماره سریال ۶۶۸۱۴ مورخه ۱۳۹۷/۲/۲۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از باینده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل به نشانی میدان بسیج مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل ارسال نمایند

اردبیل

toseeirani.ir

توسعه ایرانی