گمانه‌زنی‌ها همزمان با ورود فرانسه به روند توافق، افزایش یافت؛

ابهام در معادله بیروت–تل‌آویو در مذاکرات آتش‌بس

رامین پرتو

پس از سفر آموس هوکشتاین، فرستاده ویژه آمریکا به بیروت برای رایزنی در خصوص توافق آتش‌بس اسرائیل و حزب‌الله لبنان، بسیاری از رسانه‌های غربی، عربی و عبری به این موضوع اشاره کردند که این اقدامات را باید آخرین تلاش‌های تیم جو بایدن، رئیس جمهوری مستقر آمریکا بدانیم و اگر این رفت و آمدها به نتیجه نرسد، بدون شک جنگ گسترش پیدا می‌کند و یا عمیق‌تر می‌شود. در این راستا پس از چند روز سکوت خبری، حالا رسانه‌ها در حال مخابره اخبار خود درباره توافق مذکور هستند.

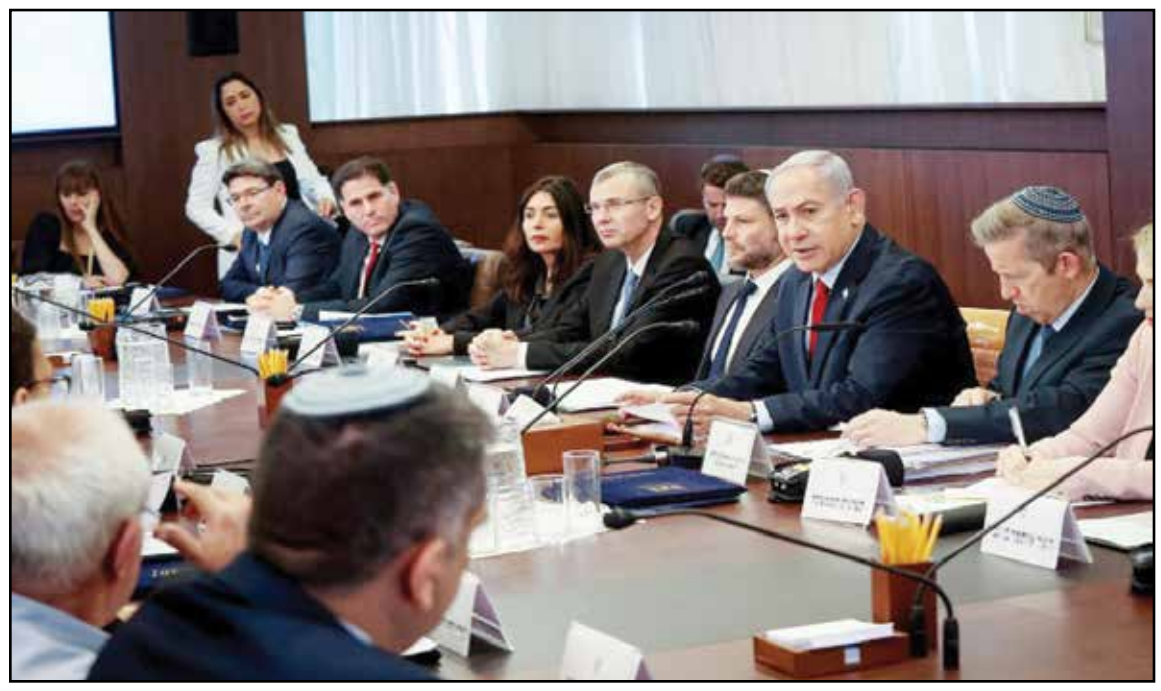
برخی رسانه‌های اسرائیل گزارش دادند که اسرائیل به طور اولیه با حل و فصل و توافق درباره لبنان موافقت کرده است و از سوی دیگر، یک منبع اسرائیلی پس از انتشار این خبر مدعی شد که با وجود اینکه اساسا و به صورت اصولی تمایل و قصد به سمت پیشرفت وجود دارد، همچنان موضوعاتی در دستور کار است. به گفته وی، مساله تمام نشده است، اما روند مثبت است. با این حال، پدیعوت آحارونوت اشاره کرد که «آموس هوکشتاین»، فرستاده ایالات متحده دیروز لبنان را از موافقت اسرائیل با آتش‌بس مطلع کرد. همچنین گفته شده که پیشرفت در ارتباطات پس از شلیک بیش از ۲۵۰ موشک و راکت توسط حزب‌الله در یک روز حاصل شد و پرتاب موشکی حزب‌الله در حالی صورت گرفت که «بنیامین نتانیاهو»، نخست وزیر اسرائیل در حال برگزاری یک جلسه گفت‌وگوی ویژه با وزرای ارشد و طرف‌های امنیتی درباره موضوع حل و فصل بود. بر این اساس گفته شده پس از جلسه مذکور، مقامات اسرائیلی تخمین زدند که در سایه اولتیماتوم هوکشتاین، امکان حل و فصل مشکلات «این هفته» وجود دارد. به گفته منابع آگاه، هوکشتاین به اسرائیل اطلاع داده است که در صورت دست نیافتن به توافق در روزهای آینده، خود را از مذاکرات کنار خواهد کشید.

روزنامه عبری آحارونوت نیز نوشت: «دولت آمریکا این شبهه را داشت که اسرائیل به دلایل سیاسی غیرواقعی این حل و فصل را به تعویق می‌اندازد و به همین دلیل ضرب‌الاجل (اولتیماتوم) تعیین شد». این روزنامه افزود که بر این اساس، مقامات اسرائیل می‌ترسند که این بدان معنی باشد که ابتکار آتش‌بس به شورای امنیت سازمان ملل برسد و دولت بایدن از استفاده از حق وتو خودداری کند - مشابه آنچه در روزهای پایانی دولت اوباما اتفاق افتاد. گفته شده اگرچه برخی نکات بحث برانگیز وجود دارند، اما ضروری و ریشه‌ای نیستند. این روزنامه برآورد کرد توافق می‌تواند ظرف چند روز و در واقع در این هفته حاصل شود. این روزنامه افزود که منابع امنیتی اسرائیل تخمین می‌زنند که حزب‌الله با نزدیک شدن به حل و فصل، عملیات بمباران خود را افزایش خواهد داد تا قدرت خود را نشان دهد و حرف آخر را بزند.

به گزارش این روزنامه، حزب‌الله با بمباران می‌کوشد معادله بیروت-تل‌آویو را ثابت کند. یک منبع آگاه و بلندپایه به روزنامه اسرائیلی اشاره کرد که تنش متقابل بین اسرائیل و حزب‌الله در واقع نشان دهنده رویکرد به حل و فصل است، نه دور شدن از آن. در همین زمینه رسانه‌های اسرائیلی روز دوشنبه نوشتند نشست امنیتی شب گذشته به ریاست بنیامین نتانیاهو درباره لبنان پایان یافت و فضا مثبت بود، در حالی که «آکسیوس» به نقل از یک مقام آمریکایی گزارش داد: «توافق آتش‌بس در لبنان در حال نزدیک شدن است و هنوز کار برای رسیدن به آن وجود دارد».

یک مقام ارشد اسرائیلی هم اعلام کرد که نشست امنیتی بدون تصمیم‌گیری نهایی به دلیل ناتوانی در دستیابی به راه‌حل‌هایی برای مسائل مهمی که مانع دستیابی به توافق نهایی می‌شود، پایان یافت و جهت‌گیری در مذاکرات حل و فصل مثبت است. رسانه‌های عبری نوشتند که این رایزنی‌های امنیتی بسیار مهم است و برآوردهای اسرائیل همچنان حاکی از امکان دستیابی به تفاهم در این هفته است. آکسیوس همچنین به نقل از یک مقام ارشد اسرائیل گزارش داد روند در اسرائیل حرکت رو به جلو به سمت امضای توافقنامه آتش‌بس در لبنان است. سازمان رادیو و تلویزیون اسرائیل نیز به نقل از یک منبع اسرائیلی خبر داد تل‌آویو تضمین‌هایی را از واشنگتن برای آزادی عملیات در لبنان در صورت نقض توافق دریافت کرده است، در حالی که شبکه ۱۴ گزارش داد نتانیاهو ترجیح می‌دهد با لبنان براساس تعهد آمریکا به اجازه دادن به اسرائیل برای پاسخگویی به هر گونه نقضی، به توافق برسد.

حزب‌الله با بمباران اسرائیل در میانه مذاکرات توافق می‌کوشد معادله بیروت-تل‌آویو را ثابت کند و تنش متقابل بین اسرائیل و حزب‌الله در واقع نشان‌دهنده رویکرد به حل و فصل است، نه دور شدن از روند مذاکرات آتش‌بس



مخالفان و پاریس

آنچه در این میان باید مورد توجه قرار بگیرد این است که اظهارات مقامات لبنان هم به نوعی مثبت بوده و نشان‌دهنده حصول احتمالی آتش‌بس است. به عنوان مثال، فؤاد سنیوره، نخست‌وزیر پیشین لبنان در گفتگویی با شبکه خبری «الجزیره» اظهار کرد: مذاکرات میان لبنان و اسرائیل همراه با کابوس استمرار حملات در جریان است و اسرائیلی‌ها از زرادخانه تسلیحات و مهمات آمریکایی استفاده کردند و غیر نظامیان لبنانی را هدف قرار دادند که موجب درد و رنج شدیدی برای آنها شد. سنیوره گفت: باید آتش‌بسی سریع و دائمی برقرار و قطعنامه ۱۷۰۱ اجرا شود، دولت لبنان باید ضامن باشد و درباره هیچ مساله‌ای در ارتباط با حاکمیت لبنان بی‌توجهی نشود. نخست‌وزیر پیشین لبنان درباره موضع‌گیری خود در خصوص راه‌حل‌هایی که در حال حاضر پیشنهاد شدند، گفت: باید بر موضوع آتش‌بس تاکید شود و همزمان باید آمادگی واقعی برای پایبندی به قطعنامه ۱۷۰۱ باشد، زمانی که این قطعنامه در سال ۲۰۰۶ به تصویب رسید، اسرائیل به آن عمل نکرد و حزب‌الله نیز آن را اجرا نکرد. او درباره کمیته‌ای که برای پیگیری اجرای قطعنامه ۱۷۰۱ به ریاست آمریکا و عضویت چند کشور دیگر مطرح شده، گفت: اگر قطعنامه ۱۷۰۱ اجرا شده بود، ما به این مرحله نمی‌رسیدیم، لبنان باید نجات پیدا کند زیرا آنچه برایش اتفاق می‌افتد مساله بسیار خطرناکی است و شرایط نمی‌تواند به همین شکل ادامه یابد.

عبدالله بوحبیب، وزیر خارجه لبنان هم دیروز (دوشنبه) اظهار کرد: ناکامی در اجرای قطعنامه‌های سازمان ملل و برپایی کشور فلسطین، بر لبنان تاثیر داشت و ما برای حفاظت از تمامیت ارضی کشورمان و تضمین صلح، به وجود دستگاه‌های امنیتی و نظامی قدرتمند نیاز داریم. همچنین وزیر خارجه لبنان تاکید کرد: اجرای قطعنامه ۱۷۰۱ دروازه ثبات است و ما آماده پایبندی به وظایفمان طبق متن قطعنامه هستیم.

همچنین بدر عبدالعاطی، وزیر خارجه مصر و عبدالله الیحیا، وزیر خارجه کویت در دیدار با یکدیگر بر لزوم توقف فوری و دائم جنگ در نوار غزه و لبنان و تلاش برای کاهش تنش برای جلوگیری از کشیده شدن منطقه به جنگ منطقه‌ای تاکید کردند.

در مقابل اما در تل‌آویو بسیاری مخالف این جریان هستند. ایتامار بن گویر، وزیر امنیت داخلی اسرائیل در واکنش به این خبر گفت: توافق با لبنان، اشتباهی بزرگ و از دست دادن فرصت تاریخی برای ریشه کن کردن حزب‌الله است. وی افزود: من دلایل و محدودیت‌ها را درک می‌کنم اما با این حال بر این مساله پافشاری دارم که توافق با لبنان اشتباهی خطرناک است و نباید جنگ متوقف شود؛ به نتانیاهو می‌گویم که برای توقف این توافق، دیر نشده است و باید این راه را ادامه داد تا پیروزی کامل محقق شود. اسموتریچ، وزیر دارایی اسرائیل هم دقیقاً همین موضع را اتخاذ کرد اما موضوع مهمتر این است که رسانه‌های اسرائیل از پیوستن فرانسه به روند مذاکرات خبر دادند؛ به گونه‌ای که کانال ۱۴ اسرائیل دیروز (دوشنبه) گزارش داد که با پیوستن کشور فرانسه به سازوکار توافق آتش‌بس احتمالی با لبنان به عنوان ناظر موافقت شده و این در حالیست که کانال ۱۲ اسرائیل پیشتر گزارش داده بود که رژیم اسرائیل بر این مساله پافشاری دارد که فرانسه بخشی از توافق آتش‌بس با لبنان نباشد و در کمیته بین‌المللی ناظر نیز نقشی ایفا نکند.

حالا باید منتظر بود و دید که تا روزهای آینده خبر پایان جنگ در لبنان منتشر خواهد شد یا خیر!

رسانه‌های اسرائیل گزارش دادند که با پیوستن فرانسه به سازوکار توافق آتش‌بس احتمالی با لبنان به عنوان ناظر موافقت شده و این در حالیست که پیشتر اسرائیل خواستار آن شده بود که فرانسه بخشی از توافق آتش‌بس با لبنان نباشد

جهان نما

انگلیس بزرگترین بسته تحریمی را علیه ناوگان تجاری روسیه اعمال می‌کند

دیوید لمی، وزیر امور خارجه انگلیس روز دوشنبه پیش از نشست وزرای خارجه گروه هفت در ایتالیا عنوان کرد: «من مطمئن هستم که کی‌یف بودجه‌ها و تجهیزات نظامی را در سال ۲۰۲۵ دریافت خواهد کرد». طبق گزارش رویترز، وزیر خارجه انگلیس با اعمال تحریم‌های جدید علیه روسیه گفت: «بریتانیا بزرگترین بسته تحریمی را علیه ناوگان سایه روسیه اعمال می‌کند و ۳۰ کشتی را هدف قرار می‌دهد و از متحدان گروه هفت نیز می‌خواهیم تا هر زمانی که نیاز است در کنار او کراین بایستند و آنها را مجهز کنند.» لمی ادعا کرد: «ارزیابی‌های بریتانیا نشان می‌دهد که رئیس جمهور روسیه هیچ علاقه‌ای برای مذاکره جهت خاتمه جنگ او کراین ندارد». انگلیس با انتشار جزئیات تحریم‌ها گفت کشتی‌های مورد هدف میلیاردها پوند نفت و فرآورده‌های نفتی را در سال گذشته حمل کرده‌اند و اقدامات جدید تعداد نفتکش‌های تحت تحریم بریتانیا را به ۷۳ می‌رساند. این در حالیست که سرگئی ریابکوف، معاون وزیر خارجه روسیه به خبرنگاران گفت: «لیست اهداف همیشه در دسته طبقه‌بندی شده‌ترین عناصر برنامه‌ریزی نظامی قرار می‌گیرد. آنهایی که به صورت ویژه به این مساله می‌پردازند به خوبی می‌دانند که اهداف اولویت‌بندی شده در صورت بروز یک درگیری چه چیزهایی هستند». این مقام مسئول روس در ادامه گفت که سیستم‌های پیشرفته و تجهیزات آمریکایی در قلمروی ما از جمله تسلیحات تاکتیکی هسته‌ای در میان این اهداف قرار دارند.

شولتس دوباره نامزد صدراعظمی آلمان شد

منابع وابسته به حزب سوسیال دموکرات آلمان از معرفی مجدد اولاف شولتس از سوی این حزب به عنوان نامزد صدر اعظمی این کشور در انتخابات فدرال زودهنگامی که در ماه فوریه آتی برگزار خواهد شد خبر دادند. چندی پیش «اولاف شولتس»، صدر اعظم فعلی آلمان در پی اختلاف بر سر تنظیم بودجه با وزیر دارایی دولت خود، تصمیم به اخراج او گرفت که متعاقبا منجر به فروپاشی دولت ائتلافی تحت امر او و به جریان افتادن فرآیند برگزاری انتخابات زودهنگام شد. به گزارش دویچه وله، «بوریس پیستوریوس»، وزیر دفاع آلمان روز پنجشنبه گذشته نامزد شدن خودش برای صدر اعظمی در انتخابات زودهنگام را رد کرده و به چند هفته گمانه‌زنی درباره اینکه او قرار است از سوی حزب سوسیال دموکرات جانشین شولتس در صدر اعظمی آلمان شود پایان داد. منابع وابسته به حزب حاکم آلمان گفتند کمیته اجرایی سوسیال دموکرات‌ها به اتفاق آرا اولاف شولتس را به عنوان نامزد حزب برای صدر اعظمی برگزید. این انتخاب در حالی صورت می‌گیرد که شولتس به عنوان نامحبوب‌ترین صدر اعظم آلمان از زمان اتحاد آلمان شرقی و غربی در سال ۱۹۹۰ مطرح بوده و کار دشواری برای پیروز شدن در انتخابات زودهنگام که قرار است ۲۳ فوریه برگزار شود خواهد داشت.

خبر

السودانی:

اجازه نمی‌دهیم عراق به عرصه جنگ تبدیل شود

محمد شیاع السودانی، نخست وزیر عراق طی سخنانی در مراسم یکصدمین سالگرد تاسیس وزارت امور خارجه این کشور، بر ضرورت آماده‌سازی نسل جدیدی از دیپلمات‌های جوان تاکید و اعلام کرد: عراق به اذعان سازمان ملل به کشوری تبدیل شده که تمامی شروط ایجاد تحولات دموکراتیک را برآورده کرده است. به گزارش خبرگزاری دولتی عراق، دفتر رسانه‌ای نخست وزیر عراق با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد: محمد شیاع السودانی، یکصدمین سالروز تاسیس وزارت خارجه این کشور و آغاز فعالیت‌های دیپلماتیک عراق نوین و استقلال این کشور و عضویت آن در سازمان ملل و در نهایت تبدیل شدن آن به یک رکن موثر بین‌المللی و منطقه‌ای در بین ملت‌ها تبریک گفت. بر اساس این بیانیه، السودانی با تاکید بر پافشاری دولت خویش از ابتدای شکل‌گیری بر لزوم توجه گسترده به مسائل خارجی و نهادهای مرتبط با آن بر اساس منافع والای ملی و مطابق با اصول قانون اساسی این کشور، خواستار تربیت نسل جدیدی از دیپلمات‌های جوان و معتقد به نظام سیاسی دموکراتیک جدید این کشور شد و بر حمایت دولت از این رویکرد تاکید کرد. نخست وزیر عراق در ادامه به کمک‌ها و تلاش‌های بشردوستانه این کشور برای برادران فلسطینی و لبنانی و تلاش‌های سیاسی و دیپلماتیک بغداد، برای جلوگیری از گسترش دامنه جنگ در منطقه اشاره کرد و گفت: عراق خواستار تشدید تلاش‌ها برای پایان دادن به جنگ در فلسطین و لبنان و محافظت از غیرنظامیان است و به تلاش‌های خود برای جلوگیری از گسترش دامنه جنگ ادامه خواهد داد. طبق گزارش میدل ایست نیوز، وی افزود: اسرائیل عراق را به بهانه‌های واهی که نشان از نیات خصمانه اسرائیل است، تهدید می‌کند در حالیکه ما بار دیگر تاکید می‌کنیم اجازه نخواهیم داد کشور عراق به مکانی برای هر گونه حمله تبدیل شود. السودانی افزود: به وزارت امور خارجه عراق دستور داده‌ایم پرونده تهدیدهای اسرائیل را در مجامع بین‌المللی پیگیری و مانع تلاش‌های اسرائیل برای شعله‌ور کردن و دامن زدن بیشتر به جنگ در منطقه شود.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نمودهاند:

۱–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۶۳ مربوط به تقاضای آقای/ خانم ابوالفضل امیدی فرزند قاسمعلی ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۴۶/۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۵/۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی و اقدس میرئی وراث سید محمد میرئی طی سند قطعی شماره ۱۷۳۹۷ مورخ ۱۳۲۷/۳/۲۴ دفترخانه ۴ قم).(م الف:۱۸۳۰۹۸۹)

۲–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۱۸ مربوط به تقاضای آقای/ خانم نرگس بیاتی فرزند سیفاله ، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷۸ مترمربع پلاک شماره ۲۶۵ فرعی از ۲۲۱۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد عبداللهی در دفتر ۲۲۹ صفحه ۵۶).(م الف:۱۸۳۰۹۸۹)

۳–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۶۵ مربوط به تقاضای آقای/ خانم یوسف حسن لو فرزند حسین ، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۳/۸۰ فرعی از ۲۱۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از احمد جعفری طی سند قطعی شماره ۱۳۴۱۳۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۰۹ دفترخانه ۱۲ قم).(م الف:۱۸۳۰۹۸۹)

۴–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۱۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۶۹ مربوط به تقاضای آقای/ خانم زهرا حیدری فرزند حسین ، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۷/۳۲۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از هادی و مهدی و تقی شهرت همگی اله مرادی وراث محمد طاهر اله مرادی و موروثی صفحه ۲۸۶ دفتر ۲۷۳).(م الف:۱۸۳۰۹۸۹)

۵–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۱۹ مربوط به تقاضای آقای/ خانم علی خارکن فرزند محمد ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۴۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی ۸ از ۲۰۹۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین نوروزی در دفتر ۱۴ و ۲۶ صفحه ۴۸۸ و ۷۰).(م الف:۱۸۳۰۹۸۹)

۶–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۲۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۷۰ مربوط به تقاضای آقای/ خانم خدیجه اله مرادی فرزند محمد طاهر ، دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۷/۳۲۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از هادی و مهدی و تقی شهرت همگی اله مرادی وراث محمد طاهر اله مرادی و موروثی صفحه ۲۸۶ دفتر ۲۷۳).(م الف:۱۸۳۰۹۸۹)

۷–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۳۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۳۸ مربوط به تقاضای آقای/ خانم طیبه حسینی نژاد فرزند اله ویردی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۷۵۰ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱۷۵۰/۶۸ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۷۰ دفتر ۴۲۷).(م الف:۱۸۳۰۹۸۸)

۸–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۷۴ مربوط به تقاضای آقای/ خانم حوریه رحیمی فرزند تقی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۹/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد قاسم شکوهی صفحه ۱۵۷ دفتر ۱۴۳).(م الف:۱۸۳۰۹۸۸)

۹–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۸۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۶۱ مربوط به تقاضای آقای/ خانم حسین کامیان اصل فرزند عزت اله، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۰/۳۸ مترمربع پلاک شماره۲ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از زهرا منادی دفتر ۷۹ صفحه ۴۹ طی سند قطعی ۵۳۲۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ دفترخانه ۵۴).(م الف:۱۸۳۰۹۸۸)

۱۰–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۱۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۹۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم حمداله کرمی فرزند احمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از پرتو بیگدی صفحه ۲۱۱ دفتر ۳۰۶).(م الف:۱۸۳۰۹۸۸)

۱۱–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۸۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم هادی کیانی نژاد فرزند مفید، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۸۸/۳۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۴۹۹ اصلی که طبق گزارش هیات هفتنفره کارشناسان سابق پلاک ۵۸۹ فرعی قید شده است واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از شرکت تعاونی مسکن شهرداری قم صفحه ۴۸۸ دفتر ۳۷۹).(م الف:۱۸۳۰۹۸۸)

۱۲–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۳۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۱۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی محمدی فرزند صفرعلی، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن کاشف در دفتر ۱۸ صفحه ۵۴۷).(م الف:۱۸۳۰۹۸۸)

۱۳–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۸۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۵۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم معصومه جباری فرزند عباسعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷۹/۲۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن کاشف در دفتر ۱۸ صفحه ۵۴۷ طی سند قطعی ۵۱۴۵۷ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۶ دفترخانه ۲ قم).(م الف:۱۸۳۰۹۸۵)

۱۴–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۰۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۹۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم خدیجه جعفرآبادی فرزند محمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسین برقعی طی سند قطعی شماره ۶۱۰۴۲ مورخ ۱۳۴۴/۱۲/۱۹ دفترخانه ۸ قم).(م الف:۱۸۳۰۹۸۵)

۱۵–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۰۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم پروانه چوبان کمند فرزند عبدالحسین، در سه دانگ از ششدانگ زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رستم محمدپور طی سند قطعی شماره ۹۳۹۴۲ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۷ دفترخانه ۵ قم).(م الف:۱۸۳۰۹۸۵)

۱۶–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۵۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم امیرعلی گل فرزند محمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۶۷/۱۲۱۲/۲۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۲۲۶–۱۴۰۱).(م الف:۱۸۳۰۹۸۵)

۱۷–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۰۲ مربوط به تقاضای آقای/ خانم شهباز قلی زاده فرزند عبدالحسین، در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رستم محمدپور طی سند قطعی شماره ۹۳۹۴۲ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۷ دفترخانه ۵ قم).(م الف:۱۸۳۰۹۸۵)

۱۸–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۶۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم اعظم نوروزی حسن آبادی فرزند عباس، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۶۷/۱۲۱۲/۲۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۱۱۰۶۰–۱۴۰۱).(م الف:۱۸۳۰۹۸۵)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاءموعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقهی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان/ توسعه ایرانی)

نوبت اول:۰۶/ ۱۴۰۳/۰۹ نوبت دوم:۲۱/ ۱۴۰۳/۰۹

عباس پورحسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید انقلابی نژاد کرمانی و باستناد دوبرگ استشهادیه بشناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۴۰۵۰۰۰۷۳۵ و رمز تصدیق ۵۴۸۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ دفترخانه ۳۸ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده ازشماره ۷۸۳۵ فرعی از ۵۰ اصلی به مساحت (۵۸/۹۱)پنجاه وهشت متر و نود و یک دسیمتر مربع ، واقع در سمت شمال غربی طبقه دوم که (۲/۰۲) دومتر و دو دسیمتر مربع آن بالکن است .واقع در حوزه ثبتی شهریار با نضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ پارکینگ مسکونی قطعه ششم تفکیکی ، به مساحت (۱۱) یازده متر مربع ، واقع در سمت غربی همکف بانضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ انباری مسکونی قطعه سوم تفکیکی ، به مساحت (۲/۱۹) دومتر و نوزده دسیمتر مربع ، واقع در مرکز طبقه پشت بام ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۳۵۷۴ ثبت و ستد مالکیت به بنامش شماره چاپی ۲۹۳۸۶۳ سری الف سال ۰۱ صادر گردیده است که بعلت جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشارآگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال بنام خود به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید درغیراینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمودم.الف:۱۱۸۱۵

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

اخطاریه

آقای جاوید جلیلی فرزند عبدالغدیر ش ش ۲۷۴۲۸ متولد ۱۳۵۵/۲/۱۲ صادره مشهد به اطلاع می رساند همسر شما سکینه سلطانی جهت اجرای دادنامه شعبه ۱۵ شهریار کلاسه پرونده ۰۲۰۰۱۰۲ با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمائید درغیر اینصورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.

دفترخانه ازدواج ۹ و طلاق ۷ شهریار استان تهران