## از گوشه و کنار

رئیس دانشگاه علوم پزشکی بقیه‌الله:

### ۲۰ درصد کودکان سرطانی با داروهای شیمی درمانی موجود بهبود پیدا نمی‌کنند

رئیس دانشگاه علوم پزشکی بقیه الله (عج) گفت: ۲۰ درصد کودکان سرطانی با داروهای شیمی درمانی قدیمی بهبود پیدا نمی کنند و نیاز به داروهای جدید دارند، اما به بسیاری از آن‌ها دسترسی نداریم. حسن ابوالقاسمی درباره وضعیت ابتلا به سرطان در بین کودکان به ایلنا گفت: طبق شواهدی که داریم، سالانه ۳ هزار کودک زیر ۱۵ سال در ایران مبتلا به سرطان می‌شوند. البته متاسفانه هیچ گاه از وزارت بهداشت یک آمار دقیق منتشر نشده است، چون یک رجیستری کامل و به اصطلاح بی عیب وجود ندارد. اما با توجه به اطلاعات انجمن سرطان کودکان و همچنین اطلاعاتی که از محک توسط انجمن سرطان کودکان گرفته شده به نظر می رسد سالانه ۳ هزار کودک در ایران مبتلا به سرطان می‌شوند.

■■■

### افزایش ابتلا به عفونت HPV در کشور

معاون بهداشت وزارت بهداشت درباره واکسن HPV و ورود آن به سبد واکسیناسیون بیان کرد: ویروس HPV دو عارضه ایجاد می کند، اول سرطان دهانه رحم و دیگری عفونت ناشی از آن. درباره شیوع سرطان به دلیل سرطان دهانه رحم ناشی از ویروس اچ پی وی میزان آن بسیار پایین است و اگر واکسیناسیون هم انجام می شود برای بخش عفونت است. به گزارش همشهری آنلاین؛ علیرضا رییسی ادامه داد: درباره شیوع این عفونت چند طرح در سطح کشور انجام شد و قسمتی هم به درخواست خود ما بود. شیوع آن از قبل بیشتر شده امانه به آن میزانی که گفته می‌شود. چون کسانی که مشکل دارند مراجعه می کنند. ما نتایج را بررسی و به کمیته ملی کشور داده شده است و به زودی اعلام خواهد شد. او درباره ورود واکسن هم بیان کرد: سویه‌هایی که واکسن برای آن‌ها ساخته می‌شود باید هم عفونت را کنترل کنند و هم جلوی سرطان را بگیرند یا شیوع آن را کاهش دهند. کاری که می کنیم این است که این واکسن باید وارد چرخه واکسیناسیون کشور شود امانه به عنوان واکسن روتین، بلکه مشابه واکسن آنفلوآنزا که در داروخانه عرضه می‌شود.

■■■

### ماجرای تلخ یک قتل ناموسی در پیرانشهر

روز شنبه ۶ بهمن ۱۴۰۳، حادثه‌ای تلخ در شهرستان پیرانشهر رخ داد که طی آن یک دختر ۱۷ ساله به نام کانی عبداللهی، اهل روستای ماشکان از توابع پیرانشهر، با انگیزه‌ای ناموسی توسط پدرش به قتل رسید. به گزارش رکنا، کانی عبداللهی به دلیل ارتباط با یک پسر، توسط پدرش با ضربات چاقو به شدت زخمی شد. با وجود انتقال او به بیمارستان پیرانشهر، شدت جراحات وارده جان وی را گرفت. پس از این حادثه، پیکر کانی برای انجام بررسی‌های پزشکی قانونی منتقل شد و پدر او، که به‌عنوان متهم این جنایت شناخته شده است، توسط نیروهای انتظامی دستگیر شد.

■■■

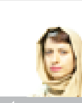
محسن هاشمی:

### وضعیت حمل و نقل عمومی زیبنده پایتخت نیست

رییس سابق شورای شهر و مدیرعامل پیشین متروی تهران و حومه با واکاوی چالش های حمل و نقل عمومی پایتخت گفت: وضعیت کنونی ناوگان حمل و نقل عمومی در این کلانشهر زیبنده نیست و معتقدم از برنامه‌ها بسیار عقب‌تر هستیم. به گزارش ایرنا، محسن هاشمی افزود: در شرایط فعلی باید حداقل ۱۲ خط مترو و حدود ۲۵۶ ایستگاه درون شهری در پایتخت وجود داشته باشد و با این شرایط حداقل امکان جابجایی هفت میلیون مسافر فراهم خواهد شد، هر چند در آینده این رقم به ۱۰ میلیون نفر می رسد.

مصوبه «معدلی» شورای عالی انقلاب فرهنگی؛ عدالت آموزشی را به چالش می کشد

# کنکوری‌های ۱۴۰۴؛ سردرگم‌تر از قبلی‌ها



سعیده علیپور

چند ماه بیشتر به کنکور سراسری ۱۴۰۴ نمانده، ولی هنوز داوطلبان این آزمون سرنوشت‌ساز در خصوص جزئیات قبولی در آن سردرگم هستند.

اعلام پراکنده و غیرقطعی در خصوص تاثیر معدل سال‌های تحصیلی پایانی و میزان درصد این تاثیرگذاری، نه تنها صدای دانش‌آموزان و خانواده‌ها را در آورده که مجلس و دولت هم هر از چندی در این باره گله و شکایت دارند و این رویه را خلاف عدالت آموزشی می‌دانند.

در حالی که دولت اعلام کرده که تلاش دارد تا تاثیر معدل بر کنکور فقط به معدل سال دوازدهم خلاصه شود، مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی چیز دیگری است.

در آخرین مصوبه این شورا در جلسه هفته نخست بهمن ماه برای کنکور سال آینده که در دو زمان اردیبهشت و تیرماه سال ۱۴۰۴ برگزار می‌شود، معدل سال یازدهم و دوازدهم داوطلبان بر نتیجه آزمون آنها تاثیر قابل خواهد داشت. اما هنوز معلوم نیست که درصد این تاثیرگذاری چقدر است؟

موضوعی که با وجود تقلیل تاثیر معدل از سه سال پایان تحصیل به دو سال، هنوز از نظر بسیاری از صاحبنظران این حوزه زمینه‌ساز بی‌عدالتی آموزشی است. چرا که با توجه به تنوع مدارس و نابرابری آموزشی در کشور تأثیر قطعی سوابق تحصیلی باعث خواهد شد که مناطق برخوردار و دهک‌های درآمدی بالا از این تأثیر معدل سود ببرند و مسر ورود به دانشگاه‌های معتبر برای آنها هموارتر شود.

### تغییرات عجیب با هدف حذف کنکور

آزمون سراسری پذیرش دانشگاه‌های کشور که با نام کنکور نیز شناخته می‌شود، آزمونی است که همه ساله برای پذیرش دانشجو برگزار می شود و چند سالی است رتبه داوطلبان در این آزمون در کنار سوابق تحصیلی و سهمیه‌هایی که به گفته اکثر داوطلبان ناعادلانه و تحمیلی است، مبنای ورود به دانشگاه‌ها محسوب می‌شود.

این آزمون با توجه به آخرین تغییراتی که در سال‌های اخیر داشته هر سال در دو نوبت؛ در نیمه اول اردیبهشت و نیمه اول تیر ماه برای پنج گروه آزمایشی «علوم ریاضی و فنی»، «علوم تجربی»، «علوم انسانی» (شامل داوطلبان متقاضی شرکت در آزمون با منابع رشته علوم انسانی یا منابع رشته علوم و معارف اسلامی)، «زبان‌های خارجی» و «هنر» به‌طور جداگانه برگزار می‌شود.

> **هر چند، هدف اصلی مصوبه تاثیر معدل بر نتیجه کنکور، ایجاد عدالت آموزشی و کاهش تبعیض میان دانش آموزان بود اما با وجود عدم توسعه عدالت آموزشی در مناطق محروم کشور، در عمل، شواهد نشان داد این تصمیم عواقب ناگواری داشته است**

در حالی که سالهاست مجلس به دنبال حذف کنکور و جایگزینی معیارهای دیگری برای ورود به دانشگاه‌هاست، از سال ۹۹ و به دنبال مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی و در راستای حذف تدریجی کنکور، سوابق تحصیلی سهم قابل توجهی در پذیرش کنکور پیدا کرد.

هر چند این اقدام شورای عالی انقلاب فرهنگی برای تاثیر قطعی معدل در کنکور سراسری، با مخالفت‌های زیادی روبرو شد و به گفته بسیاری از داوطلبان آزمون سراسری روند کنکور سراسری را نسبت به قبل آن دشوارتر ساخیراسترس تر کرد، اما همچنان این شورا مجدانه از مصوبه خود بدون ارزیابی میدانی پافشاری می کند.

با افزایش اهمیت معدل در کنکور، نگرانی‌ها درباره تأثیر این تغییرات روی دانش‌آموزان بویژه در مناطق محروم و کم‌برخوردار هم افزایش یافته است. این تغییر نه تنها به فشار بیشتر بر دانش‌آموزان منجر شده، بلکه نابرابری‌های موجود در نظام آموزشی را نیز تشدید کرده است. در حالی که برخی دانش‌آموزان در مدارس با امکانات و منابع بیشتر تحصیل می کنند، دیگرانی با کمبود امکانات و زیرساخت‌ها مواجهند. به این ترتیب، با آنکه مسئولان سعی کردند با ایجاد عدالت آموزشی، این چالش‌ها را حل کنند، در عمل کار را برای دانش‌آموزان پیچیده‌تر و ناعادلانه‌تر از قبل کرده‌اند. این مساله می‌تواند فشارهای روانی بیشتری را به دانش‌آموزانی که در نواحی کم‌برخوردار تحصیل می‌کنند، تحمیل و آنها را در مسیر دستیابی به موفقیت در کنکور با چالش‌های بیشتری مواجه کند.

### تاثیر معدل از چه زمانی اجرایی شد؟

نخستین بار تاثیر معدل در کنکور سال ۱۳۹۹ شامل پایه‌های دهم، یازدهم و دوازدهم تا ۶۰ درصد در آزمون کنکور در نظر گرفته شد باشد. در عمل اما به دلیل اعتراضات فراوان به بی عدالتی در خصوص معدل دانش‌آموزان در مناطق برخوردار و محروم، این تاثیر به حدود ۳۰ درصد از معدل دوازدهم کاهش یافت. قرار بر این بود که هر سال این تاثیر به صورت تصاعدی در کنار گسترش عدالت آموزشی چنان رشد کند که جای کنکور را که آزمونی پراسترس برای اغلب دانش‌آموزان و خانواده‌های آنهاست بگیرد.

هر چند، هدف اصلی این مصوبه، ایجاد عدالت آموزشی و کاهش تبعیض میان دانش‌آموزان بود اما با وجود عدم توسعه عدالت آموزشی در مناطق محروم کشور، در عمل، شواهد نشان داد این تصمیم عواقب ناگواری داشته است. بررسی‌های برخی از رسانه‌ها نشان می‌دهد مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی در زمینه تأثیر نمرات امتحانات نهایی در کنکور، به جای ایجاد عدالت آموزشی، شرایط را برای دانش‌آموزان مدارس خاص و غیرانتفاعی تسهیل کرده، چرا که دانش‌آموزان این مدارس با بهره‌گیری از کیفیت آموزشی بالاتر عملکرد بهتری در آزمون‌های سراسری داشته‌اند و در مقابل، این مصوبه مشکلاتی جدی برای دانش‌آموزان مناطق محروم و مدارس دولتی به وجود آورده است به طوری که میانگین معدل این دانش‌آموزان در آزمون‌های سراسری پایین‌تر آمده و طبیعتا در کنکور نیز اثر منفی برای آن خواهد داشت. این مصوبه که با هدف بهبود کیفیت سنجش در کنکور تصویب شد، به طور خاص، به نفع دانش‌آموزانی عمل کرده که از منابع بیشتری برخوردارند و وضعیت تحصیلی بهتری نسبت به همتایان خود در مناطق محروم دارند.

> **در آخرین مصوبه این شورا در جلسه هفته نخست بهمن ماه برای کنکور سال آینده که در دو زمان اردیبهشت و تیرماه سال ۱۴۰۴ برگزار می‌شود، معدل سال یازدهم و دوازدهم داوطلبان بر نتیجه آزمون آنها تاثیر قابل خواهد داشت. اما هنوز معلوم نیست که درصد این تاثیرگذاری چقدر است؟**

### درخواست کاهش تاثیر معدل پایه یازدهم در کنکور سال آینده

در حالی که براساس مصوبه اخیر شورا تاثیر معدل بر کنکور سال آینده متاثر از معدل سال یازدهم و دوازدهم قطعی است، اما از وزیر علوم گرفته تا رئیس سازمان سنجش کشور و برخی از نمایندگان تلاش دارند که این مصوبه به سال آخر تحصیلی تقلیل یابد. چرا که به دلیل عدم توازن امکانات آموزشی این موضوع را در راستای عدالت آموزشی نمی‌بینند.

گرچه اوایل بهمن، عبدالحسین خسروپناه،

> **در حالی که سالهاست مجلس به دنبال حذف کنکور و جایگزینی معیارهای دیگری برای ورود به دانشگاه‌هاست، از سال ۹۹ و به دنبال مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی و در راستای حذف تدریجی کنکور، سوابق تحصیلی سهم قابل توجهی در پذیرش کنکور پیدا کرد**

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی در پایان جلسه ۹۱۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی با حضور در جمع خبرنگاران اعلام کرد که مصوبه کنکوری این شورا و میزان تاثیر سوابق تحصیلی در کنکور براساس تصمیم اعضا مقرر شده و سوابق پایه‌های یازدهم و دوازدهم برای کنکور مدنظر است، حسین سیمایی صراف، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری ساعاتی بعد از او در حالی که خود نیز یکی از اعضای این شورا بود، با انتشار یک پیام ویدئویی در صفحه شخصی خود اعلام کرد: «امروز درباره تاثیر قطعی یا مثبت معدل در صحن شورا اختلاف نظر بود. اما من بنا بر اصل شفافیت و قاعده عدالت که مورد تاکید مقام معظم رهبری است، در برابر انبوه سوالات شما باید پاسخ بدهم. آن هم این است که نظر کارشناسی و شخصی من و سازمان من تاثیر مثبت معدل سال دوازدهم در کنکور است. اما همانطور که می‌دانید بالاخره من یک رای بیشتر ندارم».

هر چند که خسروپناه بعدتر در پاسخ به این اظهارات سیمایی صراف، با ابراز تعجب از اظهارات سیمایی‌صراف عنوان کرد که وزیر مربوطه در جلسه فوق‌الذکر مخالفتی با مصوبه نداشته، اما تاکید پنج ماه پیش رئیس جمهور در خصوص تاثیر معدل و اشاره به این نکته که «اگر این قانون الان بود، من هیچ‌وقت آن دانشگاه و آن رشته را نمی‌توانستم به دست بیاورم، از همین رو باید یک بازنگری اساسی در این باره داشته باشیم» و همچنین اظهارات اخیر رئیس سازمان سنجش کشور مبنی بر اینکه «پیشنهاد شفاف سازمان سنجش به نمایندگی از وزارت علوم درباره تأثیر سوابق تحصیلی به صورت تأثیر مثبت پایه دوازدهم به میزان حداکثر ۳۵ درصد، این پیشنهاد در صحن شورای عالی انقلاب فرهنگی مطرح نشد». نشان می‌دهد دو دیدگاه کاملا متفاوت در حوزه پذیرش در دانشگاه‌ها در بدنه دولت و شورای عالی انقلاب فرهنگی که نهادی فرادولتی وجود دارد.

در این میان بر اساس گزارش‌های مختلف رسانه‌ای استان‌های محروم کشور همچون سیستان‌وبلوچستان، کهگیلویه‌وبویراحمد و خوزستان به شدت از این مصوبه آسیب دیده و در امتحانات نهایی، نمرات پایین‌تری کسب کرده‌اند. این در حالی است که استان‌های برخوردار همچون یزد، تهران و اصفهان، به دلیل داشتن امکانات آموزشی بهتر، میانگین نمرات بالاتری را تجربه کرده‌اند. با به حاشیه رفتن دانش‌آموزان مناطق محروم، به نظر می‌رسد نیت اولیه مصوبه مبنی بر ارتقای عدالت آموزشی به طور کامل ناکام مانده و منجر به عمیق‌تر شدن شکاف‌های آموزشی و تأثیرات منفی بر دانش‌آموزان مناطق محروم شده است.


## آگهی مزایده اموال غیر منقول آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه : ۱۴۰۳۰۱۴۹۷

**شناسه آگهی: ۱۸۷۳۸۶۸**

تمامت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۰۷ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۵۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۱ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان استان اصفهان به مساحت ۸۰.۹۹ متر که مقدار ۲.۹۹ متر مربع مساحت تراس است که مالکیت آقای ابراهیم رحمانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۲۳۲۷ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۱۲/۳۰ صادره از الیگودرز دارای شماره ملی ۴۱۷۱۷۳۰۷۶۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۹۷۳ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۷ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۷۴۹۷۹ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۲۸۹ ثبت گردیده است. به آدرس: اصفهان خیابان کاوه روبروی ترمینال کاوه بن بست گلستان مجتمع مسکونی گلبرگ پلاک ۲۹ کد پستی ۸۱۹۳۶۸۳۵۵۱

**حدود و مشخصات :**

شمالا: اول بطول ۱.۲۰ متر دیواریست اشتراکی با آپارتمان پلاک ۲۵۰۵ فرعی در دو قسمت که قسمت اول شرقی است پنجره و دیواریست به فضای نورگیر مشاعی بطولهای ۰,۵۵ متر و ۰.۵۵ متر سوم بطول ۴.۶۵ متر دیواریست مشترک با آپارتمان پلاک ۲۵۰۵ فرعی شرقا: اول بطول ۳.۱۸ متر دیواریست به فضای خانه پلاک ۵۶۰ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی دوم در سه قسمت که قسمت اول جنوبی و سوم شمالی است پنجره و دیواریست به فضای نورگیر مشاعی بطولهای ۲.۴۲ متر و ۱,۵۵ متر و ۲.۴۲ متر سوم دیواریست به فضای خانه پلاک ۵۶۰ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی بطول ۸.۴۱ متر جنوبا: بطول ۶.۴۰ متر پنجره و دیوار کوتاه و دیواریست به فضای حیاط مشاعی پلاک ۲۴۹۸ فرعی غربا: اول بطول ۹,۵۰ متر دیواریست مشترک با آپارتمان پلاک ۲۵۰۶ فرعی دوم بطول ۴.۱۹ متر درب اختصاصی و دیواریست اشتراکی با راه پله مشاعی پلاک ۲۴۹۶ فرعی

**مشخصات منضمات ملک:**

انباری قطعه ۲۴۹۱ به مساحت ۴,۰۸ به حدود اربعه: شمالا اول بطول ۲,۱۵ متر دیواریست مشترک با انباری پلاک ۲۴۹۰ فرعی دوم بطول ۱.۲۰ متر در و دیواریست مشترک با راه پله و راهرو مشاعی پلاک ۲۴۹۶ فرعی شرقا بطول ۱.۲۲ متر دیواریست مشترک با راه پله و راهرو مشاعی پلاک ۲۴۹۶ فرعی جنوبا: بطولهای ۰,۲۰ متر و ۱,۵۵ متر و ۱,۶۰ متر دیواریست اشتراکی با انباری های پلاک ۲۴۹۴ و ۲۴۹۳ و ۲۴۹۲ فرعی غربا : بطول ۱.۲۲ متر دیواریست بدیوار خانه پلاک ۵۵۸ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی که طبق نظر کارشناس رسمی این آپارتمان در یک مجموعه با چهار سقف، که طبقه همکف آن پارکینگها به صورت مشاعی و انباری ها اختصاصی احداث شده و در سه طبقه دیگر هر طبقه ۳ آپارتمان (مجموعاً ۹ آپارتمان) در هر طبقه یک آپارتمان شمالی و دو آپارتمان جنوبی است و آپارتمان مورد نظر در طبقه سوم و جنوب شرقی می باشد. این مجموعه فاقد آسانسور است. مساحت اعیانی این آپارتمان ۸۰/۹۹ متر مربع است که از این مقدار ۲/۹۹ متر مربع آن تراس است به انضمام انباری قطعه ۲۴۹۱ به مساحت ۴/۰۸ متر مربع میباشد.

**مصالح به کار رفته عبارتند از:**

اسکلت بتني سقف تیرچه بلوک کف سرامیک بدنه گچ و رنگ کابینت آشپزخانه فلزی بوده که اخیراً بازسازی و MDF شده و بدنه ی دیوارهای داخلی نقاشی شده است کف سرویسهای بهداشتی و آشپزخانه سرامیک درجه ۳ و بدنه کاشی است. پنجره ها آلومینیوم و دربهای داخلی چوبی پارکینگ موزاییک و نمای ساختمان آجر ۳ سانتی است این مجموعه دارای آب مشترک و برق و گاز اختصاصی گرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی است. قدمت ساختمان حدود ۲۵ سال است. این آپارتمان در حال حاضر در اختیار مستاجر خانم سمیه صابری گهروئی (مطابق با قرارداد پیش نویس اجاره) میباشد.

که به موجب سند رهنی شماره ۳۴۳۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ و مازاد رهنی شماره ۳۵۶۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ و مازاد رهنی شماره ۳۶۶۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۳ شهر اصفهان استان اصفهان به نفع آقای محمد باقری در رهن واقع می باشد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ در اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی اصفهان واقع در اصفهان خیابان هشت بهشت شرقی چهارراه اول شهید صداقتی ابتدای خیابان لاهور سمت چپ طبقه سوم از مبلغ ۲۳,۴۸۷,۱۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و چهارصد و هشتاد و هفت میلیون و یکصد هزار ریال) شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد ضمناً این آگهی در یک نوبت در روزنامه ....... چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ درج و منتشر میگردد توضیحاً شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت شماره حساب واریز IR۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ و شناسه واریز: ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

**ضمناً درج اگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به منزله درج اگهی در روزنامه های کثیرالانتشار می باشد.**

**رئیس اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی اصفهان وکیلی**



قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان چهارمحال وبختیاری

## متن آگهی تحدید حدود عمومی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل

**شناسه آگهی: ۱۸۷۲۰۰۶**

پیرو آگهی نوبتی قبلی و برابر مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود عمومی قسمتی از املاک و مستغلات واقع در حوزه ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل استان چهارمحال و بختیاری در تاریخ های تعیین شده زیر بعمل خواهد آمد .

املاک متقاضیان واقع در قریه گندمکار به شماره پلاک ۳۸-اصلی

۲۱۱-فرعی محمد پارسا طهماسبی فرزند طهمورث با ولایت طهمورث طهماسبی نسبت به ششدانگ یک درب باغ مشجر و زمین زراعی متصله.

املاک متقاضیان واقع در قریه گندمکار به شماره پلاک ۷۵-اصلی

۱۴۷-فرعی پیام مرادی سرخونی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک درب باغ مشجر.

املاک متقاضیان واقع در قریه گندمکار به شماره پلاک ۷۶-اصلی

۱۳۴-فرعی عزیزقلی پرتو فرزند محمدقلی نسبت به ششدانگ یک درب باغ مشجر.

برای روز : پنج شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۲

تحدید حدود املاک مرقوم راس ساعت ۹ صبح روزهای مذکور در محل انجام خواهدشد ، لذا به موجب این آگهی به مجاورین اخطار میشود که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند.مطابق مادتین ۱۴ و۱۵ قانون ثبت اسناد واملاک اگر تقاضا کننده در موقع تحدید حدود خود یا نماینده اش حاضر نباشد ملک مورد تقاضا با حدودی اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد مجاوری که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نماید و مطابق ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی آنرا به اداره ثبت اسناد محل تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت محل تسلیم واداره ثبت اسناد و املاک بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

**قاسم شجاعی راکه ی رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل**



### آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۳۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد قاسمی فرزند رضا، درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۹/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۰۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد نادری و زهرا طالبی سند مالکیت مشاعی صادره دردفتر ۴۰۵ صفحه ۲۲۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۸۹۰۹ مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۲۹ دفترخانه ۵ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۴۴)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۱۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۳۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه کریمی قلعه بالائی فرزند رضا، درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۹/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۰۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد نادری و زهرا طالبی سند مالکیت مشاعی صادره دردفتر ۴۰۵ صفحه ۲۲۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۸۹۰۹ مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۲۹ دفترخانه ۵ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۴۴)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۴۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد حسین ملاعلی فرزند مهدی، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۰/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۵۴۸ به ۵/۰۹۸۵ سهم ۲- سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۶۱۴۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۴۲۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ دفترخانه ۲۶ قم نسبت به ۰/۲۶۹۷ سهم).(م الف:۱۸۶۱۷۴۴)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۶۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۷۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم انعام هاشمپور فرزند جاسم، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۲۱/۱۳۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۵۰ صفحه ۱۴۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۸۶۶۵۱ مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۰۳ دفترخانه ۱۵ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۴۴)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۶۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۲۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم مصطفی شهیدی زندی فرزند ناصر، در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۲/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۸۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ دفترخانه ۵۳ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۴۴)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۶۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۲۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم ابوالفضل عظیمی فرزند اذناله، در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۲/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۸۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ دفترخانه ۵۳ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۴۴)

۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۷۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۴۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم اسماء ادهمی بیدگلی فرزند علی اکبر، در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۴۱۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۲۵۰۲).(م الف:۱۸۶۱۷۳۷)

۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۶۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۹۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسن امیری فردوئی فرزند داود، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۱۲۲۳۰۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۶ دفترخانه ۹ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۷)

۹-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۳۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم رضا بیطرفان فرزند قاسم، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۹۱۲۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۲ دفترخانه ۱۴ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۷)

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۷۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۳۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسین خدائی مطلق فرزند علیرضا، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۱/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۲۰۷۶۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ دفترخانه ۳ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۷)

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۷۴۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۴۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم مجتبی کریم شاهی بیدگلی فرزند حسین علی، در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۴۱۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۵۰۱).(م الف:۱۸۶۱۷۳۷)

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۲۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۳۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم غلامعباس کریمی فرزند فتحاله، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۳۶/۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی باقری بیدهندی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۸ صفحه ۲۹۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۵۷۰۵ مورخ ۱۳۵۵/۰۶/۱۵ دفترخانه ۴ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۷)

۱۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۰۹۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدجواد اصفهانی زاد فرزند فتحاله، در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱/۴۹۳ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از جلیل صادقی جمکرانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۶ صفحه ۲۵۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۴۸۳۶۵ مورخ ۱۳۳۵/۰۳/۳۱ دفترخانه ۳ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۴)

۱۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۹۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۶۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم ام البنین رضازاده کاشانی فرزند مصطفی، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۶/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از محمدعلی اجلال سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۳ صفحه ۲۱۸).(م الف:۱۸۶۱۷۳۴)

۱۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۲۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۳۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم منیر رضوانی فرزند محمدرضا، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۳۳/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱/۵۹۵/۷۴۸ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از محمدرضا رضوانی صرمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹ صفحه ۵۷۷).(م الف:۱۸۶۱۷۳۴)

۱۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۲۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۲۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم عباس سروریان فرزند حسین، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳۱/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۵۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱-سند رسمی شماره ۲۸۴۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ نسبت به ۳۱۶/۰۶ سهم ۲- سند رسمی شماره ۲۸۶۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ دفترخانه ۸۶ قم نسبت به ۳۱۵/۷۵ سهم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۴)

۱۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۲۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۸۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم مهری نظری فرزند مهدی، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۳۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید حسن طباطبائی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰ صفحه ۵۸۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۵۲۴۳۳ مورخ ۱۳۳۹/۰۹/۰۹ دفترخانه ۸ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۴)

۱۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۷۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم سیدمرتضی هاشمی فرزند سید محمد، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۹۹ مکرر اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل بهشتی منفرد طی اسناد رسمی شماره ۴۴۳۶۰ مورخ ۱۳۵۳/۰۷/۱۵ و شماره ۴۵۵۷۸ و شماره ۴۵۵۹۹ و ۴۵۱۱ دفترخانه ۳ قم و سند صلح شماره ۴۲۲۹۹ مورخ ۱۳۳۶/۰۲/۱۷ دفترخانه ۶ قم).(م الف:۱۸۶۱۷۳۴)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/توسعه ایرانی)
نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

**رضا حسین خانی**
**رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم**