از گوشه و کنار

۲۴ زن زندانی جرایم غیر عمد مدرک دکتری دارند

۲۴ نفر از زندانیان زن جرایم غیرعمد دارای مدرک دکتری هستند. روابط عمومی ستاد مردمی دیه کشور، با اعلام این خبر، گزارش داد؛ هم‌اکنون نزدیک به ۲۰ هزار زندانی جرایم غیرعمد در کشور تحمل حبس می‌کنند که ۹۷۳ نفر از این مددجویان را بدهکاران مالی می‌شوند. بر اساس این گزارش، به همت ستاد دیه از ابتدای ایام فاطمیه پویشی با عنوان «رهایی فاطمی» راه‌اندازی شده است که جامعه هدف این طرح مردمی، آزادی زندانیان زن بدهکار در جرایم غیرعمد است.

تجمع اعتراضی شهروندان تهرانی به قطع درختان تجریش

گروهی از شهروندان در اعتراض به وضعیت نگران‌کننده چنارهای کهنسال میدان تجریش و سنگفرش کردن وسط میدان گردهم آمدند. این تجمع پس از حدود یک ساعت، بامداخله نیروی انتظامی پایان یافت. شرکت‌کنندگان پلاکاردهایی در دست داشتند که روی آن‌ها نوشته شده بود: «به چنارها رحم کنید»، «درختان تهران را نکشید» و «چنارهای تجریش در خطرند». هدف این تحصن، اعتراض به خشک‌شدن تدریجی چنارهای خیابان ولیعصر و محدوده تجریش و نیز مطالبه رسیدگی فوری شهرداری و نهادهای مرتبط عنوان شده است.

قتل زن ۱۶ ساله به دست همسرش در عجب‌شیر

فرمانده انتظامی شهرستان عجب‌شیر آذربایجان شرقی، از وقوع یک فقره اختلاف خانوادگی منجر به قتل و دستگیری قاتل در کمتر از ۳ ساعت خبر داد. به گزارش ایسنا، سرهنگ ستار داداشی گفت: در تحقیقات ماموران پلیس آگاهی مشخص شد متوفی، به علت اختلافات خانوادگی توسط شوهر ۲۷ ساله خود به قتل رسیده و قاتل پس از ساندن مقتوله به بیمارستان، از محل متوری شده است. وی ادامه داد: قاتل پس از دستگیری در تحقیقات اولیه به قتل همسرش باضربات چوب دستی اعتراف کرد.

۳۰ درصد نسخ ایرانی‌ها حاوی آنتی بیوتیک است

عضو گروه علوم دارویی فرهنگستان علوم پزشکی، نسبت به رشد نگران‌کننده مصرف آنتی بیوتیک‌ها در کشور هشدار داد. به گزارش خبرگزاری مهر، خیراله غلامی، گفت: امروز در نقطه‌ای ایستاده‌ایم که ادامه این روند می‌تواند درمان بسیاری از عفونت‌ها را در آینده با بن‌بست مواجه کند. مقاومت میکروبی پدیده‌ای تدریجی اما بسیار خطرناک است. وی افزود: بخش قابل توجهی از مصرف آنتی بیوتیک‌ها خودسرانه و بدون تجویز پزشک انجام می‌شود، در حالی که اغلب بیماری‌هایی که مردم به خاطر آنها به آنتی بیوتیک روی می‌آورند، مانند سرماخوردگی و گلودرد، منشأ ویروسی دارند و آنتی بیوتیک‌ها هیچ نقشی در درمانشان ندارند. این استاد داروسازی با اشاره به آمارهای نگران‌کننده تجویز آنتی بیوتیک در کشور، گفت: حدود ۳۰ درصد نسخه‌ها حاوی آنتی بیوتیک است و در برخی مطب‌ها این رقم به ۷۰ درصد می‌رسد.

آتش‌سوزی گسترده در جنگل‌های جاده چالوس

معاون مشارکت‌های مردمی سازمان حفاظت محیط زیست کشور گفت: جنگل‌ها در روستای الیت جاده چالوس حدوداً از دو تا سه هفته درگیر این آتش‌سوزی بود؛ آتش هر بار خاموش می‌شد اما به دلیل وجود آتش پنهان پس از مدتی دوباره شعله‌ور می‌شد؛ با این حال شرایط تحت کنترل بود و حریق تقریبا اطفاء شده بود. روز گذشته با وزش باد، آتش‌سوزی از کانون‌های پنهان دوباره آغاز و به سرعت گسترش یافته است. هادی کیادلیری دیروز بیان داشت: آتش فراگیر شده و سطح وسیعی از منطقه را تحت تاثیر قرار داده و در حال سوزاندن و پیشروی است. برای مهار حریق اطفای زمینی به تنهایی کافی نیست و به اعزام فوری بالگرد ضروری است.

اعلام محل آرامستان‌های جدید تهران فعلاً محرمانه است

مدیرعامل بهشت زهرا(س) گفت: به‌دلیل حساسیت‌های اجتماعی و تجربه‌های دوره‌های پیشین مدیریت شهری، از اعلام نقاط دقیق آرامستان‌های جدید خودداری می‌شود تا روند کار با مانع و اعتراض مواجه نشود. به گزارش فرارو، محمدجواد تاجیک افزود: تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد هر زمان محل احداث آرامستان‌ها پیش از نهایی شدن اعلام شده، اعتراض‌های مردمی و فشارهای اجتماعی باعث توقف پروژه شده است.

تهران به ۱۱ هزار اتوبوس نیاز دارد

رئیس شورای شهر تهران گفت: طبق طرح جامع باید ۱۱ هزار اتوبوس در تهران فعال باشد؛ اکنون ۲ هزار اتوبوس فعال داریم. به گزارش فارس مهدی چمران افزود: اگرچه بحث خرید خارجی اتوبوس دنبال شده، اما ترجیح ما حمایت از تولیدکننده داخلی است.

۱۰ هزار نفر در سوانح رانندگی سال جاری جان باخته‌اند

رئیس پلیس راهور فراجا در یادآشتی به مناسبت روز جهانی یادبود قربانیان سوانح رانندگی بر ضرورت بازنگری جدی در ایمنی جاده‌ها، استاندارد خودروها و رفتار ترافیکی تاکید کرد. به گزارش ایلنا، سیدتیمور حسینی ادامه داد: بر اساس داده‌های موجود، در هفت ماهه نخست سال جاری نزدیک به ۱۰ هزار نفر در سوانح رانندگی جان باخته‌اند؛ رقمی که نسبت به دوره مشابه در برخی سال‌ها افزایش نشان می‌دهد و زنگ هشداری است برای همه بخش‌ها. هر یک از این اعداد در واقع نام یک انسان است؛ یک پدر، یک مادر، یک فرزند، و خانواده‌ای که برای همیشه داغدار شده است. به همین دلیل است که این روز باید نه تنها برای ادای احترام، بلکه برای قبول مسئولیت و تغییر جدی نگرش‌ها مورد توجه قرار گیرد.

«اسماعیل کهرم» در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با انتقاد از سیاست‌های غیرعلمی وزارت نیرو در ذخیره آب خانگی:

با توصیه خرید منبع، ته‌مانده آب هم در مخازن خانگی هدر می‌رود

سعیده علیپور

ایران امروز در وضعیت بحران آبی قرار دارد؛ بحرانی که نه تنها ریشه در خشکسالی طبیعی دارد، بلکه محصول سال‌ها مدیریت ناکارآمد و تصمیمات کوتاه‌مدت است. در حالی که سفره‌های زیرزمینی کشور رو به پایان‌اند، سدهای عظیم ساخته شده در گذشته، به جای ذخیره پایدار آب، با تبخیر گسترده، بخش بزرگی از منابع را هدر داده‌اند. مسئولان، به جای شفاف‌سازی و ارائه راهکارهای علمی و مدیریتی، به مردم توصیه می‌کنند آب را در تانکر، دیگ یا منبع خانگی ذخیره کنند؛ سیاستی که به جای کاهش مصرف، باعث افزایش بی‌رویه آن شده و مدیریت بحران را از سطح کلان به آشپزخانه‌ها منتقل کرده است.

اسماعیل کهرم، استاد محیط زیست و یکی از کارشناسان برجسته حوزه آب در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» این رویکرد را «غیرعلمی و خطرناک» می‌داند. او هشدار می‌دهد که ذخیره‌سازی خانگی آب نه‌تنها کیفیت آن را کاهش می‌دهد، بلکه مردم را درگیر اضطراب و رفتارهای مصرفی افراطی می‌کند. کهرم می‌گوید که اگر صداقت و شفافیت با مردم رعایت می‌شد، می‌توانستیم همکاری جامعه را در مدیریت مصرف آب جلب و بحران را کنترل کنیم، بدون آنکه هر خانواده مجبور شود برای خود مخزن یا پمپ خریداری کند.

در ادامه این گفت‌وگو را می‌خوانید:

در روزهای اخیر بار دیگر توصیه‌هایی عجیب از مقامات رسمی شنیده‌ایم: مردم را تشویق می‌کنند آب را در مخزن خانگی ذخیره کنند، تانکر بخرند، یا پمپ نصب کنند. به نظر شما این رویکرد تا چه حد منطقی است و چه تبعاتی برای بحران آب کشور دارد؟ آیا چنین توصیه‌هایی صرفاً مشکلات را به سطح خانواده‌ها منتقل نمی‌کند؟

ببینید، این توصیه‌ها اصلاً راه‌حل بحران نیست؛ بلکه یک نوع فرافکنی در سیاست‌گذاری است، یعنی به جای آن که مسئله را در سطح کلان مدیریت کنند، آن را به آشپزخانه مردم انداخته‌اند. وقتی به خانواده‌ها گفته می‌شود «منبع بگذارید، تانکر بخرید، پمپ نصب کنید»، این یعنی ته‌مانده آب سفره‌های زیرزمینی را از زمین می‌کشند بالا و می‌ریزند در مخزن خانگی؛ مصرف ناگهان افزایش پیدا می‌کند، اضطراب مردم بیشتر می‌شود.

وقتی وزیر نیرو توصیه می‌کند مردم آب ذخیره کنند، نتیجه عکس می‌دهد. هر خانه‌ای یک تانکر ۳ تا ۴ هزار لیتری بگذارد، مصرف آب به جای کاهش، افزایش می‌یابد. در زمان جیره‌بندی، مردم دیگ و قابلمه و آفتابه پر می‌کردند تا برای شستن ظرف یا طهارت استفاده کنند. این در حالی است که آب مانده بی‌کیفیت و کدر می‌شود. حتی شاعر گفته است: «آب اگر یک جا بماند چهره‌اش افسرده خواهد گشت.... آهوان عشق از آب گل آلودش نمی‌نوشند...». آب راکد در تانکرهای فلزی بعد از دو هفته بو می‌گیرد، زنگ می‌زند و غیرقابل مصرف می‌شود.

این توصیه، مردم را مضطرب می‌کند و به جای کاهش مصرف، آن را افزایش می‌دهند. اگر وزارت نیرو صادق بود و وضعیت واقعی آب را به مردم اعلام می‌کرد، مردم همکاری می‌کردند و مصرف کاهش می‌یافت، بدون آنکه مجبور باشند برای خود مخزن و تانکر بخرند.

در دوره‌ای هم این مدیریت گمان می‌کرد با سدسازی می‌تواند مشکل کم آبی کشور را حل کند.

من کارشناسان زیادی را می‌شناسم که بارها هشدار داده‌اند، اما تصمیم‌گیرندنهایی، کارشناسان نیستند، بلکه مقامات هستند. این مقامات با تشویق به سدسازی، ما را تبدیل کردند به «قهرمان سدسازی»؛ هزاران نفر مهندس و کارگر، سدهای بلند ساختند، اما بسیاری از این سدها امروز دریاچه‌ای ندارند که ذخیره واقعی آب باشد.

وقتی آب پشت سدها جمع می‌شود مخصوصا در جنوب کشور، تبخیر زیادی رخ می‌دهد. چون سطح تماس آب با هوا وسیع است. اعلام می‌شود که ما حدود ۱۲۰ میلیارد متر مکعب آب داریم، اما تا ۳۰ درصد آن تبخیر می‌شود. این یعنی بخش بزرگی از آبی که فکر می‌کنیم پس‌انداز کرده‌ایم، به هوا می‌رود و احتمالا در کشورهای دیگر می‌بارد.

در این میان بخش بزرگی از سهم آب هم در بخش کشاورزی مورد استفاده قرار می‌گیرد، نظر شما در این باره چیست؟

سهم مصرف آب در ایران عمیقاً ناموزون است: حدود ۹۱ درصد از آب کشور صرف کشاورزی می‌شود، چیزی حدود ۴-۵ درصد برای صنعت و حدود ۴ درصد برای مصارف خانگی است. حالا فرض کنید تمام خانوارهای ایران تصمیم بگیرند مصرفشان را صفر کنند؛ نهایتاً چهار درصد صرفه‌جویی رخ می‌دهد. پس این توصیه‌های «صرفه‌جویی خانگی» خودِ مسئله را درمان نمی‌کند، بلکه نوعی بهانه است که مسئولان را از پاسخ به مشکلات ساختاری مستثنی می‌کند.

توصیه به خرید منبع، مصرف آب را به جای کاهش، افزایش داده است. در واقع وقتی وزیر نیرو توصیه می‌کند مردم آب ذخیره کنند، نتیجه عکس می‌دهد. هر خانه‌ای یک تانکر ۳ تا ۴ هزار لیتری بگذارد، مصرف آب به جای کاهش، افزایش می‌یابد

هم‌زمان، وقتی مردم در زمان جیره‌بندی آب به دلیل این توصیه‌ها شروع به پر کردن دیگ و قابلمه و تانکر می‌کنند، مصرفشان بیشتر می‌شود.

شما بارها بر نیاز به یک رویکرد بنیادی و ساختاری برای مدیریت آب تأکید کرده‌اید؛ از نمونه‌های موفق خارجی گرفته تا اصلاح کشاورزی و صنعت. اگر اختیار کامل داشتید، برنامه شما برای اصلاح حکمرانی آب در ایران چگونه بود؟

اگر اختیار کامل داشتم، اولین اقدامم این بود که شفافیت را محور سیاستگذاری قرار دهم. مردم باید بدانند وضعیت منابع آبی ما دقیقاً چگونه است، نه اینکه با شعارهای کلی «صرفه‌جویی کن» یا «منبع بخر» فریب داده شوند. من معتقدم باید با مردم وارد گفت‌وگوی صادقانه شویم؛ نه آن گفت‌وگوهایی که همه‌چیز را گل‌وبلبلی نشان می‌دهند.

در یکی از کنفرانس‌هایی که در میناب بندرعباس برگزار شد، آب‌شناس‌های ایرانی و خارجی شرکت کرده بودند و تحلیل‌شان این بود که منابع آب تجدیدپذیر ما به‌شدت محدود است. آنجا عنوان شد «کفگیر به ته دیگ خورده است»؛ این عبارت در سی بزرگ دارد: وقتی واقعیت این است، نمی‌شود روی چند جمله توصیه‌ای حساب باز کرد، بلکه باید مدل حکمرانی را بازنگری کنیم.

یکی از الگوهای مهمی که من مدام روی آن تأکید می‌کنم، مدل آبیاری قطره‌ای، مه‌پاش و آبیاری بارانی کنترل‌شده مثل چیزی که در اسرائیل دیده می‌شود. اسرائیل منطقه‌ای کویری است، ولی با این روش‌ها مصرف آب کشاورزی‌اش را تا حدود ۶۰ درصد کاهش داده است. ما می‌توانستیم این کار را بکنیم: به‌جای آب‌پاشی سنتی و هدر دادن آب در جوی‌ها، روشی از آبیاری را انتخاب کنیم که نهایت بهره‌وری را داشته باشد.

همچنین من معتقدم باید صنایع پرآب را به‌دقت بازبینی کنیم: آوردن ذوب آهن و فولاد به منطقه‌ای خشک مثل اصفهان نشان‌دهنده تصمیم‌گیری غیرمسئولانه است. کنار آن صنایع، ماکشت محصولات بسیار آب‌بر مثل هندوانه و خربزه هم داشتیم؛ محصولی که چند ده هزار لیتر آب برای هر هکتار مصرف می‌کند و بعد ممکن است به‌ازای ۴-۵ دلار صادر شود. این نه تنها بهره‌وری آبی را پایین می‌آورد، بلکه به معنای «صادرات آب ارزان» است؛ یعنی ما داریم آب را عملاً به عنوان کالایی ارزان به کشورهای عربی می‌فرستیم و از جیب می‌خوریم تازه خوشحال هم هستیم.

علاوه بر آن، باید تمرکز را روی مدل متوازن‌سازی مصرف سطحی و زیرزمینی قرار دهیم: یعنی استفاده همزمان از منابع سطحی (سدها) و سفره‌های زیرزمینی به شکلی که از یک‌سو تبخیر کاهش یابد و از سوی دیگر برداشت بی‌رویه آبخوان‌ها محدود شود. این مدل «مدیریت هم‌افزای سطحی و زیرزمینی» که در مطالعات علمی پیشنهاد شده (مثلاً در برخی مطالعات دانشگاهی) بسیار مؤثر است.

و نکته دیگر: ما باید روی حکمرانی مشارکتی تاکید کنیم؛ یعنی بهره‌برداران محلی، کشاورزان، تشکل‌های مردمی باید در تصمیم‌گیری مشارکت داشته باشند، نه اینکه همه‌چیز از بالا دیکته شود. باید قانون‌گذاری طوری باشد که برداشت‌هایی که غیرمجاز هستند را متوقف کنیم، اما در عین حال راهکارهایی برای حمایت از کسانی که آمادگی دارند به سمت آبیاری مدرن بروند، فراهم شود.

بخش قابل توجهی از بحران آب در ایران به برداشت بی‌رویه از سفره‌های زیرزمینی مربوط است و شاهد فرونشست زمین، فروچاله‌ها و کاهش بلندمدت منابع زیرزمینی هستیم؛ به نظر شما، با ادامه رویه موجود و بدون اصلاح سیاست برداشت آب زیرزمینی، چه سرنوشتی در انتظار این سرزمین و مردمان آن است؟

بدون اصلاح ساختاری در برداشت آب زیرزمینی، امکان پایداری نداریم. این فقط حرف من نیست؛ داده‌ها و مشاهدات علمی کاملاً آن را تأیید می‌کنند. ایران امروز در وضعیت فرونشست جدی قرار دارد. تعداد زیادی از دشت‌های کشور دچار نشست زمین شده‌اند. بر اساس گزارش‌ها، بیش از ۳۵۹ دشت با وضعیت فرونشست روبرو هستند.

ما همیشه در منطقه خشک و نیمه‌خشک کره‌زمین قرار داریم. اگر خیلی جنوب‌تر بودیم، مسئله‌ای نداشتیم، ولی تاریخ مصاحبه‌ها و هشدارهای کارشناسان نشان می‌دهد که از حدود ۱۰ سال پیش بحران آب شروع شده بود. من خودم ۱۰ سال پیش در روزنامه همشهری گفته بودم اگر مصرف آب به همین ترتیب ادامه پیدا کند، در ۱۰-۱۱ سال آینده تهران با کم‌آبی و بی‌آبی مواجه خواهد شد.

توجه داشته باشید که متوسط بارش در جهان حدود ۸۰۰ میلی‌متر در سال است، اما ایران حدود ۲۵۰ میلی‌متر دریافت می‌کند؛ یعنی کمتر از یک سوم میانگین جهانی. این در حالی است که به دلیل مصرف بی‌رویه آب‌های زیرزمینی، با مشکلات جدی مواجه شده‌ایم. یادم هست که چندین سال پیش، شهرداری تهران به منزل بنده آمد و گفت چاه بکنید و از آب استفاده کنید، انگار سفره آب زیرزمینی ما پایان‌ناپذیر و لایتناهی است، در حالی که عمق چاه‌ها هر سال بیشتر می‌شود و پدیده‌های خطرناکی رخ می‌دهد، مثل فرونشست دشت‌ها و فروچاله‌ها.

از حدود ۱۰ سال پیش این حوادث مشهود بود: فروچاله‌ها، خشک شدن نخل‌ها در میناب و بندرعباس، افتادن تیرهای برق و تلفن که مثل دندان‌های شل از لثه می‌افتند، همه نشان می‌دهد سفره‌های زیرزمینی در حال تهی شدن است و زمین در حال فرونشست. عمق چاه‌ها از ۱۰-۱۵ متر به ۳۰۰-۴۰۰ متر رسید و امروز وضعیت بسیار بحرانی است.

با توصیه خرید منبع، مدیریت آب را به آشپزخانه مردم انداخته‌اند. فرض کنید تمام خانوارهای ایران تصمیم بگیرند مصرف‌شان را صفر کنند؛ در نهایت چهار درصد صرفه‌جویی رخ می‌دهد. پس این توصیه‌های «صرفه‌جویی خانگی» خودِ مسئله را درمان نمی‌کند، بلکه نوعی بهانه است که مسئولان را از پاسخ به مشکلات ساختاری فارغ می‌کند

اگر اختیار کامل داشتم، اولین اقدامم این بود که شفافیت را محور سیاستگذاری قرار دهم. مردم باید بدانند وضعیت منابع آبی ما دقیقاً چگونه است، نه اینکه با شعارهای کلی «صرفه‌جویی کن» یا «منبع بخر» فریب داده شوند

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

شناسه آگهی: ۲۰۵۱۱۲۴

آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه : ۱۴۰۴۰۲۱۰۲

تمامت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۲۷ فرعی از ۳۱ اصلی ، قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۲۲۳۳ فرعی از اصلی مذکور، واقع در سمت غربی طبقه دوم که ۶/۴۸ شش متر و چهل و هشت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی ۸/۷ هشت متر و هفتاد دسیمتر مربع آن تراس مسقف است واقع در بخش ۱۶ ناحیه ۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان استان اصفهان به مساحت ۱۱۰.۷۶ متر مربع به نام مهدی محبی دلیگانی فرزند رمضانعلی شماره شناسنامه ۹۱۶۹ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۲/۰۶ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۹۲۴۸۳۹۹۷ بشماره چاپی ۴۲۷۶۲۰ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۳۸۹ دارای سند مالکیت تک برگ میباشد به آدرس: اصفهان خیابان غرضی بلوار میلاد کوچه نیکبخت مجتمع مسکونی بهشت کد پستی ۸۱۹۶۳۱۱۴۵۴ حدود و مشخصات : شمالا دیوار و پنجره است بطول ۸/۱۳ هشت متر و سیزده سانتیمتر به فضای معبر شرقا در سیزده قسمت که قسمتهای نهم و یازدهم آن شمالی قسمتهای سوم و پنجم و هفتم آن جنوبی است. اول دیواریست مشترک بطول ۰/۸۰ هشتاد سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴ دوم دیواریست مشترک بطول ۰/۳۸ سی و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴ سوم دیواریست مشترک بطول (۲۶ / ۰) بیست و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴ چهارم دیواریست مشترک بطول ۳/۴۴ سه متر و چهل و چهار سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴ پنجم دیواریست بطول (۹۲ / ۰) نود و دو سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم دیواریست بطول ۳/۴۵ سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول ۰/۳۳ سی و سه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم درب و دیوار است بطول (۱۰ /۱) یک متر و ده سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی نهم دیواریست بطول (۸۸/۰) هشتاد و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دهم دیواریست بطول ۱/۷۰ یک متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی یازدهم دیواریست بطول ۰/۱۱ یازده سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دوازدهم دیواریست مشترک بطول ۴/۱۳ چهار متر و سیزده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴ سیزدهم دیواریست مشترک بطول ۱/۵۰ یک متر و پنجاه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴ جنوبا در سه قسمت اول تیم دیوار جلوی بالکن بطول ۴/۵۶ چهار متر و پنجاه و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول (۶۰/۰) شصت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بصورت یخ بطول ۱/۶۳ یک متر و شصت و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در سه قسمت اول دیواریست بطول (۲۸/ ۰) بیست و هشت سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۲۲ فرعی از شماره ۳۱ اصلی دوم دیواریست بطول (۲۶/ ۱۴) چهارده متر و بیست وشش سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۲۳ فرعی از شماره ۳۱ اصلی سوم دیواریست بطول ۰/۸۰ هشتاد سانتیمتر به فضای معبر

مشخصات و منضمات ملک:

انباری قطعه ۹ به مساحت ۶.۳۵ به حدود اربعه شمالا دیواریست بطول ۱/۸۳ یک متر و هشتاد و سه سانتیمتر به معبر شرقا دیواریست بطول ۳/۴۶ سه متر و چهل و شش سانتیمتر به ملک مجاور شماره ب ۲۳ فرعی از شماره ۳۱ اصلی جنوبا درب و دیوار است بطول ۱/۸۴ یک متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا دیواریست مشترک بطول۳/۴۶ سه متر و چهل و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۸ پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱،۵۲ واقع در طبقه، به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۴۰ دو متر و چهل سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۸۰/۳) چهار متر و هشتاد سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۴۰ دو متر و چهل سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۴/۸۰ چهار متر و هشتاد سانتیمتر که طبق نظر کارشناس رسمی ملک مورد بازدید عبارتست از یک واحد آپارتمان شمالی جنوبی با کاربری مسکونی واقع در ضلع غربی طبقه دوم مجتمع مسکونی هفت طبقه با قدمت ۱۵ سال به مساحت ۱۱۰/۷۶ متر مربع (طبق سند مالکیت) به انضمام پارکینگ مسقف و انباری انشعابات برق و گاز اختصاصی و آب مشترک آسانسور تقریر و سیستم اعلام و اطفاء حریق که شمالاً بگذر شرقاء جنوبا و غربا به پلاک محدود میگردد. مجتمع شامل ۵ طبقه مسکونی (اول تا پنجم)طبقه همکف با کاربری پارکینگ انباری دستگاه پله ارتباطی طبقات و حیاط و طبقه زیرزمین با کاربری انباری و محوطه فلت و مجموعا ۷ طبقه با اسکلت بندی بتن آرمه دستگاه پله : کف سنگ - بدنه ها سرامیک پله - نرده ها فلزی پارکینگ کف موزائیک بدنه ها سرامیک و سقف رنگ پلاستیک حیاط : بدنه ها اجر - کف موزائیک نمای جنوبی آجرنما نمای شمالی : ترکیبی (سنگ تراورتن و اجر) مشخصات ساختمانی آپارتمان کف سالن و اتاق ها سرامیک بدنه ها رنگ روغنی سقف رنگ پلاستیک و کناف - پنجره ها آلومینیوم اختصاصی ، درب های داخلی و چهارچوب ها از جنس چوب، آشپزخانه MDF - سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش پکیج و شوفاژ آپارتمان در زمان بازدید در تصرف مالک آقای مهدی محبی دلیگانی میباشد)

مشخصات و موقعیت پارکینگ و انباری :

ملک دارای پارکینگ و انباری اختصاصی میباشد که به موجب سند رهنی شماره ۵۹۰۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ و سند اصلاحیه رهنی شماره ۶۲۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۵ شهر اصفهان استان اصفهان در رهن آقای محسن روحانی قهساره قرار گرفته است و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ در اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی اصفهان واقع در اصفهان خیابان هشت بهشت شرقی چهارراه اول شهید صداقتی ابتدای خیابان لاهور سمت چپ طبقه سوم از مبلغ(۴۳/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) چهل و سه میلیارد و صد و بیست میلیون ریال) شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمناً این آگهی در یک نوبت در روزنامه چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ دارج و منتشر می گردد. مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده تحت شناسه واریز اعلامی واحد حسابداری این اداره به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریداران می بایست اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به این اداره تسلیم و ثبت نمایند. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً درج آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به منزله درج آگهی در روزنامه های کثیر الانتشار می باشد.

رییس اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی اصفهان - وکیلی

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سمند ایکس ۷ مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۸۵۲ن۷۶_ ایران ۱۷ وبه شماره موتور۱۲۴۸۵۰۷۰۲۸۶ به شماره شاسی ۱۴۵۵۴۸۱۲ بنام خسرو محمدی بلخکانلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

ارومیه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین درخشان اصالتا ازطرف خود وطبق وکالتنامه شماره۳۹۱۵۹مورخه۱۴۰۴/۰۸/۱۱دفترخانه ۱۶۴۵ تهران ازطرف ورثه مرحوم علی اکبردرخشان که دفترخانه مربوطه وکالتنامه تنظیمی را برابرنامه شماره۶۳۰۰۰۰۱۴۰۴۸۵۶۵۳۷۸۱مورخه۱۴۰۴/۰۸/۲۰تائید نموده است وباستناد دوبرگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره۴۴۰۰۰۰۱۴۰۴۰۲۱۵۶۴۶رمزتصدیق به شماره ۳۱۷۹۹۹دفترخانه ۳۳۴تهران رسیده است مدعی فقدان سند مالکیت مقدار۹۹۳۳۳سهم مشاع از۲۵۳۱۶۳سهم ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی۱۶۶فرعی از۴۹اصلی مفروز ومجزا شده ازفرعی ازاصلی مذکورواقع درحوزه ثبت ملک شهریاربه مساحت۲۵۳۱۶/۳مترمربع ذیل دفترالکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۲۶۲۸بنام علی اکبردرخشان ثبت وسند مالکیت به شماره چاپی ۱۴۹۰۲۳سری ج سال ۰۱صادروتسلیم شده است وطبق سنداانتقال شماره ۲۹۳۰۳مورخه۱۴۰۱/۰۴/۱۲دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰شهراندیشه به مشارالیه انتقال یافته است وبحکایت ثبت دفتراملاک دررهن نمی باشد سپس برابرحصروراثت شماره۱۴۰۳۹۶۴۰۳۶۰۰۱۳۹۱۳۹۰مورخه۱۴۰۳/۰۸/۲۳اصداری ازشعبه۹مجتمع شماره یک شورای حل اختلاف تهران مالک فوت نموده و ورثه وی عبارتند ازخانم زیورحاج میرزا علی اکبر(همسر)وحسین درخشان(پسر)ومریم ومهسا درخشان(دختران)که همسرمتوفی برابرسنداقرارنامه غیرمالی شماره۹۰۴۷۳مورخه۱۴۰۴/۰۸/۱۳دفترخانه ۴۰۲تهران اقرارنموده تمامی بهای ثمنیه عرصه واعیان خود ازپلاک فوق را دریافت نموده بنابراین مالکیت پلاک ثبتی بین سایرورثه به نسبت سهم الارث آنها تقسیم می شود وسند بعلت جابه جایی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰قانون ثبت دریک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ازتاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید ودرغیراینصورت این اداره پس ازانقضای مدت مذکورونرسیدن واخواهی نسبت به صدورسندالمثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمودم.الف:۱۳۱۵۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار