

افقه در گفت و گو با «توسعه ایرانی» و با اشاره به گزارش اخیر بانک مرکزی:

آمار نقدینگی و استقراض حیرت انگیز است

محمد میرزایی

مر ترضی افقه، اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه چمران اهواز معتقد است: گزارش بانک مرکزی در قیاس با تبلیغات دولت در خصوص عدم استقراض حیرت انگیز است.

به گزارش «توسعه ایرانی»، یکی از وعده‌ها و افتخارات دولت سیزدهم از شروع کار تاکنون این بوده که از بانک مرکزی استقراض نخواهد کرد، اما گزارش جدید بانک مرکزی نشان می‌دهد این دولت همانند سایر دولت‌ها این کار را انجام داده و از مرداد تا بهمن ۱۴۰۰ از بانک مرکزی ۱۰ هزار میلیارد تومان استقراض کرده است.

بدین ترتیب حجم بدهی‌های دولتی به بانک مرکزی به حدود ۲۱۲ هزار میلیارد تومان رسیده که نشان دهنده رشد ۱۴۲ درصدی بدهی‌های دولت در بهمن ۱۴۰۰ نسبت به بهمن ۱۳۹۹ است. در همین مدت حجم نقدینگی در کشور نیز حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان افزایش داشته که دلیل اصلی این مساله را باید در کسری شدید بودجه دانست. این کسری موجب شده در سه سال گذشته یعنی از بهمن ۱۳۹۸ تا بهمن ۱۴۰۰ حجم بدهی‌های دولت به بانک مرکزی تقریباً دو برابر شود و دولت دوازدهم و اینک دولت سیزدهم برای جبران کسری بودجه را از حجم استقراض از بانک مرکزی نداشته‌اند و این مساله تأثیر فراوانی بر حجم نقدینگی و جهش تورم داشته است.

این در حالی است که در ۸ فروردین ماه جاری، احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرده بود دولت مردمی ۵۴ هزار میلیارد تومانی را که دولت قبیل در چهار ماه

نخست سال ۱۴۰۰ از بانک مرکزی استقراض کرده بود، تسویه کرده است. باید توجه داشت که سیدابراهیم رئیسی در آغاز به کار دولت خود در مرداد پار سال قول داده بود که روند استقراض دولت از بانک مرکزی که منجر به افزایش نقدینگی و تورم می‌شود، متوقف شود. عبدالناصر همتی، رئیس کل اسبق بانک مرکزی نیز در این خصوص گفته باید مشخص شود در صورت عدم استقراض، کسری بودجه به چه شیوه‌ای تامین شده است.

در این شرایط ابراهیم رئیسی از مقامات و مسئولان دولت سیزدهم خواسته است نسبت به شناسایی عوامل پشت پرده گرانی اقدام کنند که به نظر می‌رسد یکی از مهمترین عوامل گرانی در شرایط کنونی استقراض از بانک مرکزی و حجم بالای نقدینگی باشد.

گزارشی از یک حیرت
مر ترضی افقه، اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه چمران اهواز درباره این



موضوع به «توسعه ایرانی» گفت: جزو افتخارات دولت سیزدهم این بود که نقدینگی را افزایش نمی‌دهد، از بانک مرکزی استقراض نمی‌کند تا بتواند تورم را کنترل کند، اما انتشار این گزارش از سوی بانک مرکزی این دولت، در مقایسه با وعده‌های داده شده تاحدودی حیرت انگیز است.

وی افزود: اکنون افراد عادی و غیر متخصص هم می‌دانند که اگر

میزان و سرعت افزایش نقدینگی از سرعت تولید ملی پیشی بگیرد، منجر به تورم می‌شود و در دولت فعلی قرار بود این مساله کنترل شود تا حداقل شاهد مهار تورم باشیم، اما همچنان ماشین از سوی بانک مرکزی این دولت، در مقایسه با وعده‌های داده شده تاحدودی حیرت انگیز است.

وی عنوان کرد: بنابراین اگر روند

گزارش جدید بانک مرکزی نشان می‌دهد دولت سیزدهم همانند سایر دولت‌ها نسبت به استقراض از بانک مرکزی اقدام کرده و در فاصله مرداد تا بهمن ۱۴۰۰ از بانک مرکزی ۱۰ هزار میلیارد تومان استقراض کرده است

ادامه یابند و مشکل تحریم‌ها حل نشود و نتوانیم به توافقی برسیم که بار رف تحریم‌ها، نفت را صادر کنیم، متأسفانه شاهد ادامه روند استقراض از بانک مرکزی خواهیم بود زیرا دولت برای تامین حداقل‌های بودجه یعنی هزینه‌های جاری نیازمند داشتن درآمد است و در غیاب درآمدهای نفتی، دچار کسری بودجه شده و ناچار به استقراض می‌شود.

زبانبار بودن تعویق توافقی برای ایران

وی به افزایش قابل توجه قیمت نفت نیز اشاره کرد و افزود: متأسفانه تعویق دستیابی به توافق زبان بزرگی برای ایران به همراه دارد چرا که قیمت نفت در این شرایط بالاست و ایران از یک سو به واسطه تحریم نمی‌تواند تمام ظرفیت خود استفاده کند و از سوی دیگر نیز نفت خود را با هزینه بالاتر به دلیل تحریم به فروش می‌رساند.

اودر توضیح این مطلب افزود: مقامات دولتی می‌گویند میزان صادرات نفت افزایش یافته اما مسأله این است چرا نمود افزایش صادرات قیمت نفت در زندگی مردم مشخص نیست.

تکمیل ظرفیت منابع درآمدی دولت بجز نفت

وی تأکید کرد: به نظر بنده ظرفیت منابع دیگر مانند فروش اوراق، فروش دارایی‌ها و... که تاکنون دنبال شده، تقریباً تکمیل شده است و امکان استفاده از آن ابزارها وجود ندارد، بنابراین دولت چاره‌ای جز استقراض از بانک مرکزی و بانک‌ها ندارد و با توجه به اینکه تولید کنندگان کشور به دلیل تداوم تحریم‌ها در کود به سر می‌برند، باز هم شاهد پیش گرفتن سرعت نقدینگی از رشد تولید ملی هستیم و در نهایت اگر فکری برای رفع تحریم‌ها نشود، شاهد تداوم تورم خواهیم بود.

رشد تورم در صورت تداوم تحریم‌ها

این سخنان در حالی مطرح می‌شود که برخی از کارشناسان و مسئولان



مر ترضی افقه، اقتصاددان در گفت و گو با «توسعه ایرانی»

گفت: جزو افتخارات دولت سیزدهم این بود که نقدینگی را افزایش نمی‌دهد، از بانک مرکزی استقراض نمی‌کند تا بتواند تورم را کنترل کند، اما انتشار این گزارش از سوی بانک مرکزی، در مقایسه با وعده‌های داده شده این دولت تاحدودی حیرت انگیز است

طرفدار دولت سیزدهم برای باورند که دولت قادر است نرخ تورم را بین ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش دهد، افقه درباره اظهارات این افراد گفت: اگر تحریم‌ها برداشته نشود، دولت به هیچ‌عنوان نمی‌تواند تورم را کاهش دهد و مسئولان بر این مساله نیز واقف هستند اما متأسفانه رویکرد دولت از همان ابتدا دادن وعده‌های خوشبینانه بوده و باید در نظر داشت که خوشبین کردن مردم نسبت به آینده اگر بر اساس واقعیات باشد می‌تواند مثرم ثمر واقع شود؛ اما زمانی که وعده‌ها و سخنان مبنایی نداشته باشد، ضمن اینکه موجب بروز مشکلاتی می‌شود، سرمایه اجتماعی دولت را از بین می‌برد و اعتماد حتمی طرفداران دولت را به تدریج کاهش می‌دهد.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: ادامه این روند می‌تواند حتی طرفداران دولت را ناامید کند و موقعیت جامعه ایران به گونه‌ای است که از دست رفتن امید تبعات اجتماعی و اقتصادی منفی برای کشور در پی دارد.



دیگر اینکه وقتی ما این قرعه کشی را برای خودرو می‌گذاریم، سیگنالی به بازار می‌دهیم که تقاضای خودروسازان زیاد است و من نمی‌توانم پاسخگو این تقاضا باشم، بنابراین قرعه کشی می‌گذارم و این موضوع قدرت بازار سیاه یا بازار آزاد فرصت دلال‌ها را بیشتر می‌کند که دستشان باز باشد و قیمت بازار را بیشتر افزایش دهند.

با این وضعیت اقتصادی که در کشور وجود دارد، چاره‌ای جز ثبت نام ندارند و فروش زیر پا، طلا و پس انداز و غیره را می‌فروشند ثبت نام می‌کند که اگر خودرو به نامش درآمد در بازار آزاد دوبرابر قیمت بفروشد این کارشناس صنعت خودرو با تأکید بر اینکه تقاضای کنونی خودرو، تقاضای واقعی نیست، تصریح کرد: این تقاضا می‌تواند هشدار دهد که وضعیت اقتصادی مردم به قدری با مشکل مواجه است که به جای اینکه پول‌ها در تولید، سرمایه‌اندک‌شغال و در حرکت‌هایی که بتوان با یک سرمایه‌اندک‌شغال و کاری انجام شود حتی تولید کوچکی شکل بگیرد، به سمت دلالی و بازار واسطه‌گری آن هم خودرو می‌رود. صدایی تأکید کرد: پس نیاز واقعی بازار یک بحث است و بحث

خبر اقتصادی

نفت خاورمیانه گران تر شد

ایسنا - قیمت بعضی از گریدهای نفتی خاورمیانه پس از این که خریداران محموله‌های ارزان این منطقه را خریداری کردند، افزایش یافت. معامله گران به بلومبرگ گفتند: اختلاف قیمت نقدی محموله‌های نفت موربان ابوظبی که قرار است در ژوئن بازگیری شود، در کمتر از یک هفته بیش از یک دلار در هر بشکه افزایش یافت. قیمت این گرید نفتی به همراه گریدهای نفتی دیگر مانند آبراکوم و داس اخیراً به کف قیمت رسیدند و برای خریداران جذابیت بیشتری پیدا کردند.

صادرات چهار محصول کشاورزی ممنوع شد

مهر - بر اساس نامه وزارت جهاد کشاورزی به گمرک، صادرات چهار محصول گوجه فرنگی، سیب زمینی، بادمجان و پیاز تا اطلاع ثانوی ممنوع شد.

در بخشی از نامه عباس عسکری زاده، معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی به گمرک جمهوری اسلامی آمده است: با توجه به تحولات بازارهای جهانی ناشی از جنگ روسیه و اوکراین و افزایش تقاضای جهانی برای مصرف برخی کالاهای کشاورزی، کاهش تعرفه وارداتی در کشورهای همسایه و ضرورت تنظیم قیمت بازار داخلی کشور صادرات سیب زمینی، پیاز، گوجه فرنگی و بادمجان تا اطلاع ثانوی ممنوع اعلام می‌گردد.

قیمت تخم مرغ به زیر نرخ مصوب رسید

ایلنا - رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار با اشاره به اینکه قیمت تخم مرغ به زیر نرخ مصوب رسید، گفت: در حال حاضر صادرات تنه‌ها را هکاری که به برون رفت از این شرایط به تولید کنندگان کمک می‌کند، تولید کنندگان می‌توانند سالیانه حدود ۱۰۰ هزار تن تخم مرغ صادر کنند. ناصر نبی پور با اشاره به کاهش فروش تخم مرغ، گفت: تجربه نشان داده است که میزان مصرف تخم مرغ در ماه رمضان کاهش پیدا می‌کند؛ علاوه بر این گرم شدن هوا کاهش فروش تخم مرغ را تشدید کرده است. وی با انتقاد از عملکرد ضعیف مسئولان در تنظیم بازار، گفت: زمانی که قیمت تخم مرغ از کیلویی ۱۸ هزار تومان به کیلویی ۲۰ هزار تومان رسید کمتر از ۲۰ روز مسئولان بازار ۴۲۰۰ تومانی اقدام به واردات ۲ هزار ۵۰۰ تن تخم مرغ از ترکیه کردند.

قیمت شیر خشک ۲۰ درصد افزایش یافت

قیمت شیر خشک در ایران با ثبت جهش ۱۳۰ تا ۲۰۰ درصدی نسبت به سال گذشته، رکورد‌های جدیدی در جای گذاشت. به نظر می‌رسد بحران جهانی شیر خشک حالا به ایران رسیده است. چنانکه برخی از فعالان صنعتی احتمال تعطیلی کارخانجات شیر خشک را دور از ذهن نمی‌دانند. قیمت شیر خشک که تا سال گذشته در محدوده ۲۰ هزار تا ۳۰ هزار تومان قرار داشت، در سال جدید به ۶۰ هزار تا ۷۰ هزار تومان رسید. در این بین شیر خشک‌های ارزان تر ۲۰۰ و شیر خشک‌های گران تر بیش از ۱۳۰ درصد تورم را تجربه کرده‌اند.

۱۰ میلیون نفر سهام عدالت می‌گیرند

اقتصاد آنلاین - بنا بر پیش‌بینی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، امسال با هماهنگی دولت می‌توان کار واگذاری سهام عدالت به ۵۰ درصد از جمعیت ۱۸ تا ۲۰ میلیون نفری مشمولان سهام عدالت انجام داد.

محمدرضا پورابراهیمی، گفت: ۱۸ تا ۲۰ میلیون نفر از جمعیت کشور، مشمول سهام عدالت هستند یا می‌توانند باشند، اما این سهام را دریافت نکرده‌اند. دولت باید اقدام به واگذاری سهام عدالت به آنها کند. وی افزود: پیشنهاد ما این است که این کار بر اساس اولویت بندی انجام شود و اولویت هم با افراد تحت پوشش سازمان‌های حمایتی مانند کمیته امداد امام خمینی، سازمان بهزیستی و رزمندگان معسر است. پورابراهیمی تصریح کرد: قرار است آیین‌نامه اجرایی این موضوع، هر چه سریع‌تر تهیه شود و ضوابط و دستورالعمل‌های مربوطه را نیز، وزارت اقتصاد تدوین کند تا روند واگذاری در سال جدید هر چه زودتر آغاز شود.

بازار سیاه خودرو از تبعات قرعه کشی است

چند دستگاه است؟ ادامه داد: سال گذشته ۹۰۰ هزار خودرو تولید کردیم، در حالی که نیاز واقعی ما با استقراض این تعداد از متقاضیان باشیم، وی افزود: با این کار خودروسازان عملاً به بازار آزاد سیگنالی می‌دهند که من نسبت به تقاضایی که وجود دارد، عرضه کمتری دارم پس بازار سیاه یا رانت یا بلک مارکت برای آن محصول ایجاد می‌کنند. این از تبعاتی است که قرعه کشی برای خودرو می‌تواند ایجاد کند. صدایی با تأکید بر اینکه باید نیاز واقعی خودرو در بازار برآورده شود که در کشور سالانه

یک کارشناس:

ارزش افزوده ایجاد می‌کند. چون عملی می‌گردد انقدر تقاضا وجود دارد در حالی که ما می‌توانیم پاسخگو این تعداد از متقاضیان باشیم، وی افزود: با این کار خودروسازان عملاً به بازار آزاد سیگنالی می‌دهند که من نسبت به تقاضایی که وجود دارد، عرضه کمتری دارم پس بازار سیاه یا رانت یا بلک مارکت برای آن محصول ایجاد می‌کنند. این از تبعاتی است که قرعه کشی برای خودرو می‌تواند ایجاد کند. صدایی با تأکید بر اینکه باید نیاز واقعی خودرو در بازار برآورده شود که در کشور سالانه

روس‌هایی که به دنبال دور زدن تحریم‌های غرب هستند و اوکراینی‌هایی که به دنبال فرار از جنگ هستند، باعث رونق ملک در ترکیه شده‌اند و قیمت مسکن در برخی مناطق ترکیه در هفته‌های اخیر بیش از سه برابر شده است. به گزارش نون، به عنوان بخشی از تحریم‌های اعمال شده علیه روسیه، چندین بانک در این کشور از سیستم پیام رسانی سوئیفت حذف شده‌اند. الیگارشی‌های نزدیک به رئیس جمهور ولادیمیر پوتین نیز هدف قرار گرفته‌اند اما انکارا طرف تحریم‌های مالی غرب نیست و پروازهای مستقیم با روسیه را متوقف نکرده است. این بدان معناست که روس‌ها این فرصت را دارند که زندگی جدیدی در ترکیه بسازند و می‌توانند پول نقد، طلا و ارزهای دیجیتال خود را بخود ببرند. پس از ایرانی‌ها و عراقی‌ها، روس‌ها سومین خریداران بزرگ املاک ترکیه هستند. طبق آمار رسمی، تنها در بهمن‌ماه، روس‌ها ۵۰۹ واحد مسکونی در ترکیه خریدند که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته تقریباً دو برابر شده است و اوکراینی

جنگ اوکراین چگونه بازار مسکن ترکیه را به آتش کشید؟



حالی که جستجوهای اوکراینی‌ها ۲۰ درصد افزایش یافته است. او افزود: «افزایش تقاضای قیمت‌ها در بازار مسکن را حداقل تا سه برابر افزایش داده و یورو را وارد چرخه اقتصادی ترکیه کرده است و مشاوران املاک و مستغلات کمبود عرضه را در ماه‌های آینده پیش‌بینی می‌کنند.» ایدیکات در ادامه افزود: «تعداد خانه‌ها نمی‌تواند با تقاضا که روز به روز افزایش می‌یابد رقابت کند. مزیت ارزی که سرمایه‌گذاران خارجی دارند نیز قیمت‌ها را بالا می‌برد.» افزود: «برخلاف روس‌ها که عمدتاً می‌خواهند در ترکیه زندگی کنند، اوکراینی‌ها به

آگهی تجدید مزایده

شرکت تعاونی توسعه روستایی دهیاران بخش زالیان در نظر دارد با توجه به شرایط مندرج در اسناد مزایده مطابق جدول ذیل اقدام نماید. لذا از اشخاص حقیقی و حقوقی که آمادگی انجام آن را دارند دعوت می‌شود نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.

یک باب مغازه تجاری طبق سند مالکیت ۲۱۱۵۷۱ شش دانگ عرصه و اعیان واقع در پلک ثبتی ۷۵۰ فرعی از ۲۷۴۰ اصلی مفروز و مزری شده از ۲۱ قطعه یک به مساحت ۵۳۰۹۴ متر مربع با قدرالسهام از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مالکیت شرکت تعاونی روستایی دهیاران بخش زالیان که در آدرس خیابان شهید نرسیده به نمایندگی سلیبا کدیستی ۳۸۱۴۷۹۴۳۱ واقع است. به مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بر اساس قیمت کارشناسی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان مرکزی	عنوان مزایده و مبلغ تضمین
ضمنات نامه شرکت در مزایده یک فقره چک تضمین شده بانکی به مبلغ ۱.۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
شهر توره روبه روی بانک صادرات دفتر شرکت تعاونی توسعه روستایی دهیاران بخش زالیان	محل توزیع اسناد
از تاریخ چاپ دوم آگهی به مدت ده روز کاری	زمان توزیع اسناد
نهایتاً یک هفته بعد از بازگشایی و برنده می‌بایست حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام نسبت به انجام امورات بعدی اقدام نماید.	تاریخ ابلاغ و اعلام برنده
شهر توره روبه روی بانک صادرات دفتر تعاونی توسعه روستایی دهیاران بخش زالیان دهیاران	محل تعیین اسناد و زمان بازگشایی

۱) هزینه نشر آگهی، کارشناسی و غیره برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۲) سپرده برندگان اول تا سوم در صورت انصراف به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
۳) مبلغ مورد مزایده بصورت یکجا و پس از برنده شدن متقاضی دریافت خواهد شد.
۴) شرکت تعاونی در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات مختار است.
۵) در صورت تساوی قیمت، اولویت با اعضا و سهامداران شرکت یا دهیاران و در صورت تساوی بین اشخاص ثالث، برنده توسط قرعه کشی مشخص می‌گردد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۶