توسعه ایرانی
روزنامه صبح
سیاسی، اجتماعی، اقتصادی

صاحب امتیاز: موسسه اطلاع‌رسانی و خبرگزاری ایلنا
مدیرمسئول: مسعود حیدری
زیرنظر شورای سردبیری
مدیر بازرگانی و روابط عمومی: مرتضی بلوکی

چاپ: کار و کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۷
نشانی تحریریه: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دانشگاه، نرسیده به روانمهر، پلاک ۱۳۲
تلفن تحریریه: ۰۲۱)۶۶۹۵۶۶۰۰)
نشانی سایت: toseeirani.ir
اینستاگرام: @tosee_irani
ایمیل: toseirani@gmail.com

toseeirani.ir
شماره ۲۳۰۸ / یکشنبه ۳ آبان ۱۴۰۵ / ۱۴ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ / ۲۵ اکتبر ۲۰۲۶

چهره به چهره

پرسپولیس به دنبال تسخیر تاج و تخت لیگ ۲۶
قلعه وحشت

نازنین دشتی

سوت آغاز یکی از حساس‌ترین و سرنوشت‌سازترین نبردهای هفته دهم لیگ بیست‌وششم، امروز راس ساعت ۱۶:۴۵ در ورزشگاه شهدای شهرقدس به صدا درخواهد آمد؛ جایی که پرسپولیس، صدرنشین مغرور این روزهای فوتبال ایران، باید برابر فولاد خوزستان صف‌آرایی کند. این مسابقه برای سرخ‌پوشان پایتخت چیزی بسیار فراتر از یک بازی معمولی و نبردی ساده برای کسب سه امتیاز است؛ این تقابل، داستانی جذاب از جاه‌طلبی، رقابت‌های پنهان با حریفان سنتی و رکوردشکنی در استادیومی است که حالا برای سایر تیم‌ها به یک قلعه‌وحشت تمام‌عیار تبدیل شده است. اما حریف امروز سرخ‌پوشان، رقیبی دست‌وپابسته و تسلیم‌شونده نیست. فولاد خوزستان با فرمی خیره‌کننده و روحیه‌ای بالا به تهران سفر کرده است. کسب ۱۶ امتیاز از ۹ بازی اخیر و دشت ۱۰ امتیاز تنها در چهار مسابقه گذشته، به‌وضوح نشان می‌دهد که سرخ‌پوشان پایتخت کار بسیار دشواری در خانه پیش رو خواهند داشت. با این وجود، انگیزه‌های تیم تارتار تنها به حفظ رتبه نخست محدود نمی‌شود؛ آنها هدف بزرگ‌تری را در سر می‌پرورانند؛ ربودن عنوان بهترین میزبان لیگ ۲۶ از چنگ رقیب دیرینه.

در حال حاضر، استقلال با چهار برد و یک تساوی از پنج بازی خانگی خود (که همگی در همین استادیوم شهرقدس به دست آمده) و تفاضل گل ۸+ در صدر بهترین میزبانان قرار دارد. پس از آنها، تراکتور با آماری مشابه اما تفاضل گل کمتر در کمین نشسته است. در این میان اما پرسپولیس داستان و کارنامه‌ای خیره‌کننده‌تر دارد. آنها تنها تیم لیگ هستند که رکورد صددرصد پیروزی در بازی‌های خانگی را ثبت کرده‌اند؛ چهار بازی، چهار برد، ۱۲ امتیاز، ثبت ۱۲ گل زده و تنها دو گل خورده. شاگردان تارتار حتی با یک تساوی هم به لطف تفاضل گل فوق‌العاده خود از استقلال و تراکتور سبقت می‌گیرند، اما رویای آنها تنها در پنجمین برد متوالی و حفظ این رکورد بی‌نقص صددرصدی خلاصه می‌شود.

آخرین باری که پرسپولیس در این استادیوم طعم تلخ شکست را چشید، به هفته سیزدهم لیگ بیست‌وچهارم و باخت سه بر یک مقابل مس رفسنجان بازمی‌گردد؛ شبی که زمینه‌ساز اخراج خوان کارلوس گاریدو شد. از آن روز تا به حال، پرسپولیس در ۱۳ بازی در قلعه حسن‌خان با ۹ برد و چهار تساوی کاملا شکست‌ناپذیر بوده و روی ترسناک خود را به رخ کشیده است.

وقتی قانون ۱۴ فیفا استقلال را از پرتگاه شکست نجات داد!
داستان یک پنالتی

آریا طاری

ورزشگاه شهید نصیری یزد در چارچوب رقابت‌های لیگ برتر، شاهد یکی از عجیب‌ترین، پرالتهاب‌ترین و آموزنده‌ترین شب‌های تاریخ داوری فوتبال ایران بود. نبرد چادرملو اردکان و استقلال تهران که با تساوی یک-یک به پایان رسید، بیش از آنکه به خاطر مسائل فنی و تاکتیکی در یادها بماند، به عنوان یک کلاس درس عملی برای قوانین پیچیده داوری و نقش بی‌بدیل کمک‌داور ویدئویی (VAR) در تاریخ ثبت خواهد شد. استقلال که این روزها درگیر بحران‌های ریز و درشت است، در یزد تا آستانه یک شکست تلخ دیگر پیش رفت، اما مداخله دقیق، قانونی و البته جنجالی اتاق VAR در دقیقه ۷۷، آبی‌پوشان پایتخت را از یک فروپاشی دیگر نجات داد. در ۲۴ ساعت گذشته، فضای رسانه‌ای و مجازی فوتبال ایران تحت تاثیر همین تک‌صحنه، غرق در ابهام، اعتراض و شگفتی بوده است. اما واقعا در کویر یزد چه گذشت و چرا تصمیمات تیم داوری، به‌ویژه در مورد پنالتی مردودشده چادرملو، تا این حد مورد بحث قرار گرفته است؟ در این گزارش تحلیلی، با استناد به قوانین رسمی فیفا و نظرات مارک کلاتنبرگ، داور سرشناس پیشین لیگ برتر انگلیس و کارشناس اختصاصی فوتبال ۳۶۰، به کالبدشکافی این بازی پرحادثه می‌پردازیم.

پرده اول: روزبه چشمی و یک برخورد طبیعی (دقیقه ۱۶)

بازی با ریتم تندی آغاز شد و خیلی زود، اولین صحنه مشکوک در محوطه جریمه استقلال رقم خورد. روزبه چشمی در یک درگیری بر سر توپ با مهاجم چادرملو به زمین افتاد و یزدی‌ها اعتقاد به پنالتی داشتند. بیژن حیدری، قاضی میدان، در ابتدا ضربه کرنر اعلام کرد اما اتاق VAR (با حضور وحید کاظمی) او را فراخواند تا به جای کرنر، ضربه دروازه اعلام کند. اما آیا پنالتی رخ داده بود؟ مارک کلاتنبرگ در این باره تحلیلی بسیار دقیق ارائه می‌دهد: «در این صحنه مدافع استقلال برای دفع توپ تکل می‌زند و موفق می‌شود پای خود را بین توپ و مهاجم قرار دهد. نکته کلیدی اینجاست که در حین تکل مدافع، این مهاجم است که پای خود را به سمت پای روزبه چشمی می‌آورد. این یک برخورد کاملا طبیعی در ذات فوتبال است و هیچ خطایی رخ نداده است.» بدین ترتیب، اولین تصمیم مهم بازی با دقت تیم داوری به سلامت عبور کرد.

پرده دوم: خطای بی‌مورد آقاسی و اعلام صحیح پنالتی (دقیقه ۷۲)

پس از آنکه استقلال در نیمه اول با گل یاسر آسانی پیش افتاد و در نیمه دوم با حملات دامنه‌دار چادرملو گل تساوی را دریافت کرد، بازی به اوج حساسیت رسید. در دقیقه ۷۲، عارف آقاسی، مدافع استقلال، در گوشه محوطه جریمه خودی درگیر یک کورس با رضا میرزایی شد. در صحنه‌ای که به نظر می‌رسید موقعیت چندان خطرناکی هم نیست، آقاسی مرتکب بی‌احتیاطی شد. بیژن حیدری در ابتدا دستور به ادامه بازی داد، تصمیمی که اگر VAR در یزد مستقر نبود، می‌توانست حق چادرملو را تضییع کند. کلاتنبرگ با صراحت این تصمیم اولیه را اشتباه می‌داند و می‌گوید: «تصمیم اولیه داور مبنی بر ادامه مسابقه کاملا غلط بود. وقتی صحنه را با دقت می‌بینیم، مدافع استقلال به وضوح در برخورد اول، پای مهاجم چادرملو را می‌زند و تازه پس از سرنگون کردن او روی توپ اثر می‌گذارد. مداخله VAR در اینجا بی‌نقص بود و اعلام ضربه پنالتی تنها تصمیم عادلانه محسوب می‌شد.»

پرده سوم (نقطه عطف داستان): گل، بهت و نجات با قانون ۱۴ فیفا!

دقیقه ۷۷؛ دیگو تورس، بازیکن خارجی چادرملو، پشت توپ ایستاد تا تیر خلاص را به پیکر استقلال شلیک کند. او دورخیز کرد، به سمت توپ دوید و دروازه سیدحسین حسینی را باز کرد. ورزشگاه نصیری غرق در شادی شد و بازیکنان استقلال با چهره‌هایی درهم‌رفته به سمت مرکز زمین رفتند تا بازی را از سر بگیرند. اما ناگهان، ارتباط رادیویی بیژن حیدری با اتاق VAR برقرار شد. بازی متوقف ماند و داور بار دیگر به سمت مانیتور کنار زمین دوید. هواداران در بهت فرو رفته بودند؛ پنالتی که به گل تبدیل شده، چرا باید بازبینی شود؟ آیا دروازه‌بان زودتر حرکت کرده است؟ اگر فرعباسی زودتر حرکت کرده باشد، در صورت گل شدن توپ، نیازی به تکرار نیست! پس مشکل کجاست؟ پاسخ این معمای بزرگ در رفتار عجیب و آماتورگونه دیگو تورس در لحظه زدن ضربه و بندهای سختگیرانه قانون ۱۴ فیفا نهفته بود. حیدری پس از بازبینی صحنه، نه‌تنها گل را مردود اعلام کرد، بلکه به تورس کارت زرد نشان داد و یک ضربه آزاد غیرمستقیم به سود استقلال (تیم مدافع) اعلام کرد! یک چرخش ۱۸۰ درجه‌ای که استقلال را از شکست حتمی نجات داد. برای درک این اتفاق نادر، باید کتاب قوانین فیفا را ورق بزنیم. قانون ۱۴ صراحتا در مورد رفتار بازیکن زننده پنالتی دو حالت را تعریف کرده است:

۱. رفتار مجاز (حین دورخیز): بازیکن در طول دویدن به سمت توپ می‌تواند از گام‌های نامنظم، مکث‌های کوتاه و تغییر سرعت برای فریب دروازه‌بان استفاده کند. (شبیه به پنالتی‌های معروف برونو فرناندز یا جورجینیو).

۲. رفتار غیرمجاز (لحظه رسیدن به توپ): زمانی که بازیکن به توپ می‌رسد و پای تکیه‌گاه خود را در کنار توپ روی زمین قرار می‌دهد، فرایند دویدن به پایان رسیده است. در این لحظه، بازیکن به هیچ‌وجه حق ندارد تظاهر به شوت‌زنی کند، مکث کند و پس از فریب دروازه‌بان، ضربه را بزند. دیگو تورس دقیقا مرتکب خطای دوم شد. او به توپ رسید، پای تکیه‌گاهش را محکم کرد، بدن خود را برای شوت‌زنی تاب داد و مکث کرد تا حسینی شیرجه بزند و سپس توپ را وارد دروازه کرد. فیفا این حرکت را مصداق بارز رفتار غیرورزشی می‌داند.

چرا پنالتی تکرار نشد؟ این بزرگ‌ترین سوال هواداران چادرملو بود. قانون در اینجا بی‌رحم است؛ اگر بازیکن در لحظه زدن ضربه مرتکب این فریب غیرقانونی شود، طبق قانون، داور موظف است گل را مردود کند (حتی اگر توپ گل شده باشد)، به بازیکن خطاکار کارت زرد نشان دهد و بازی را با یک ضربه آزاد غیرمستقیم به سود تیم مقابل به جریان بیندازد. مارک کلاتنبرگ با تایید صددرصدی این تصمیم شاهکار تیم داوری، به یک نکته ظریف دیگر هم اشاره می‌کند. در آن صحنه همزمان چند تخلف رخ داد؛ تورس مکث غیرقانونی کرد، فرعباسی از خط دروازه جلو آمد و مدافعان هر دو تیم زودتر از موعد وارد محوطه جریمه شدند. کلاتنبرگ می‌گوید: «در چنین صحنه‌های پرالتهابی که چندین تخلف همزمان رخ می‌دهد، داور باید به تقدم زمانی نگاه کند. اولین تخطی که اتفاق افتاد چه بود؟ مکث غیرقانونی مهاجم قبل از زدن ضربه! خطای جلو آمدن دروازه‌بان یا ورود مدافعان به محوطه، درست در لحظه ضربه زدن محاسبه می‌شود، اما خطای مهاجم یک صدم ثانیه قبل از آن و هنگام کاشتن پای تکیه‌گاه رخ داده است. بنابراین خطای تورس تقدم زمانی دارد. تصمیم داور در لغو پنالتی، عدم تکرار آن و اهدای ضربه غیرمستقیم به استقلال، یک تصمیم کلاسیک، شجاعانه و کاملا درست بود.»

پرده آخر: پرواز نمایشی آسانی و تصمیم قاطع داور (دقیقه ۹۰+۳)

درام یزد هنوز یک پرده دیگر داشت. در وقت‌های تلف‌شده، یاسر آسانی (زننده گل استقلال) در محوطه جریمه چادرملو با مدافع حریف برخورد کرد و سرنگون شد. کادر فنی استقلال به شدت اعتقاد به پنالتی داشتند تا شاید بازی برده را در ثانیه‌های پایانی پس بگیرند. اما داور دستور به ادامه بازی داد و VAR نیز از او حمایت کرد. کلاتنبرگ در تحلیل این صحنه به فیزیک حرکت بازیکن اشاره می‌کند که بسیار جالب توجه است: «مدافع چادرملو پای خود را برای دفع توپ جلو می‌آورد و برخورد زانو به زانو رخ می‌دهد. این یک برخورد طبیعی است. اما نکته‌ای که دست مهاجم را می‌خواند، نحوه زمین خوردن اوست. وقتی دو بازیکن از ناحیه زانو به هم برخورد می‌کنند، از نظر فیزیکی بازیکن باید به سمت جلو سرنگون شود. اما آسانی در این صحنه متمایل به عقب می‌شود و دستانش را به شکل نمایشی بالا می‌برد تا داور را مجاب به گرفتن پنالتی کند. شکل زمین خوردن او با نوع برخورد سازگار نبود و بهترین تصمیم، همان ادامه بازی بود.»

جمع‌بندی: پیروزی قانون در شب رستگاری استقلال

نبرد چادرملو و استقلال، فراتر از یک بازی فوتبال، یک مانور بی‌نقص برای تکنولوژی VAR و تسلط بر قوانین در فوتبال ایران بود. استقلال که روی لبه تیغ حرکت می‌کرد، در شبی که از نظر فنی نتوانست برتری مطلقی بر حریف تازه‌صعودکرده خود داشته باشد، توسط اشتباهات فردی (خطای آقاسی) تا یک قدمی مرگ ورزشی رفت و توسط اشتباه مبتدیانه بازیکن حریف (فریب غیرقانونی تورس) و اجرای موبه‌موی قانون، به زندگی برگشت. این مسابقه به وضوح نشان داد که ورود VAR به فوتبال ایران تا چه حد ضروری بوده است. بدون این تکنولوژی، استقلال احتمالا روی اشتباه داور در ندیدن خطای آقاسی، از یک پنالتی فرار می‌کرد و از سوی دیگر، اگر داور پنالتی را می‌گرفت، چشمان غیرمسلح انسان در جریان سریع بازی هرگز قادر به تشخیص مکث غیرقانونی مهاجم در کسر از ثانیه نبود و چادرملو با یک گل غیرقانونی پیروز می‌شد. شب طوفانی یزد ثابت کرد که در فوتبال مدرن، بازیکنان علاوه بر مهارت‌های تاکتیکی، نیازمند آموزش دقیق قوانین داوری هستند؛ درسی که دیگو تورس آن را به قیمت از دست رفتن پیروزی تاریخی تیمش و نجات در ماتیک استقلال بحران‌زده آموخت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۹۱۲۱۵

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۸۰۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیما خادم نخجیری فرزند شعبان به شماره شناسنامه ۲۰ کد ملی ۲۷۲۲۱۹۵۰۴۶ صادره ایران _نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۱/۴۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۶۳۰۴ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از اصلی ۵ واقع در قریه نخجیرکلایه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _نخجیرکلایه از مورد مالکیت اولیه محمود زرکش یزدی و غیره و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۶۹۵/۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸   تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

شهریار سلیمی بازنشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۹۰۰۸۷

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۶۲۳۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فریبرز سحرخیز فرزند رضا به شماره شناسنامه ۴۸کدملی ۱۲۳۹۵۱۷۹۵۵ صادره_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲/۹۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۷۴ مفروزی و مجزی شده از پلاک اصلی۳۶ واقع در قریه بازکیاگوراب لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _بازکیاگوراب از مالکیت اولیه زرعیان و طایفه و سیگارچیان و غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۶۹۰/۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸   تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

شهریار سلیمی بازنشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۸۹۷۳۰

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۸۱۶۶مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ناصر فلاح تبار فرزند مهدی به شماره شناسنامه۴ کدملی ۲۷۲۲۱۱۶۵۳۷ صادره از ایران_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۹۵/۰۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ و غیره فرعی از اصلی۴ واقع در قریه گورندان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _گورندان از مورد مالکیت اولیه خانواده های صفاری و رحمت سمیعی و شیخانی و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۶۸۵/۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸   تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

شهریار سلیمی بازنشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۲۹۳۶۳۲

برابر رای شماره ۹۳۳۲-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد عالی پور فرزند خضر به شماره شناسنامه ۱۹۰ و شماره ملی ۳۵۴۹۷۱۹۶۴۷ صادره از دشتی در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۰ متر مربع پلاک۴۰۶ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۳۸۷/۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۲۹۳۵۸۷

برابر رای شماره ۱۰۰۱۴-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس صابری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۹۱ و شماره ملی ۵۳۲۹۹۷۴۵۹۳ صادره از سعد آباد در قسمتی از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۷/۵۵ متر مربع پلاک ۲۴۵۶۶ فرعی از ۳۷۶۸ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۶۸/۲۵۷ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی تجدیدی
آگهی موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان آبدانان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۰۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحمان رئیسی فرزند سبز علی بشماره شناسنامه ۱۶۸۴ صادره ابدانان از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۴۸/۳۴ متر مربع پلاک ۱۶۰۵۱ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان شهر سرابباغ - منطقه سیخونی خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

سرخی – سرپرست اداره ثبت و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان آبدانان

به موجب ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد مواد مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف رای به صحت وقوع بیع به تصرفات آگهی صادر نموده جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به شرح زیر آگهی میگردد.

۱ - آقای عیدی ابدالی فرزند عبدالکریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۲۵۹ متر مربع پلاک ۲۱۷ فرعی از ۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در آبدانان اراضی روستای هلیوه موسوم به کناره کوه - هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۷۰۴ به صدور سند مالکیت به مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ رای به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به رای فوق الذکر اعتراض داشته باشند باید از انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تنظیم دادخواست از دادگاه عمومی محل ارائه ننماید ثبت محل وفق مقررات مبادرت به صور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳   تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

سرخی – سرپرست اداره ثبت و املاک شهرستان آبدانان

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود – سری (۶۱۱) جمعی
شناسه آگهی: ۲۲۹۳۴۷۱   شماره میم الف: ۷

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۷,۱۸   نوبت دوم: ۱۴۰۵,۸,۳,

۱ – تقاضای «علی قائدرحمتی» فرزند «شکر اله» نسبت به «ششدانگ یک باب مغازه» بمساحت «۱۷,۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۳۷» فرعی از «۱۱۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «یوسف آذرمی و علی محمد پوری»

۲- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۴۷۴۶,۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۹» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۳- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۳۴۱۶,۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۰» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۴ - تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۰۲۸۷,۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۱» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۵ - تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۶۵۶۵,۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۲» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۶- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۶۲۹۵,۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۳» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۷ - تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۵۸۰۵,۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۴» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۸ - تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی» بمساحت «۸۸۸,۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۵» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۹ - تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۲۴۴,۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۶» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سنگین طلا (همسر) سیمین و مینا و زینب و فاطمه و خدیجه همگی یاراحمدی از مالکیت علی یاراحمدی فرزند ملک علی سند ۶۴۷۷۹ و متقاضی سند ۶۴۷۷۷»

۱۰- تقاضای «صادق یاراحمدی» فرزند «صفر علی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۲۱,۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵۰» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «متقاضی سند ۶۴۷۷۱»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

رضا افروغ
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود