کارشناس صنعت خودرو با اشاره به گرانی دستگاه‌های شارژ و مصائب تأمین زیرساخت:

خرید خودروهای برقی از سامانه، لاتاری ثروتمندان است

رامتین موثق

با رأی اعتماد مجلس به عباس علی آبادی برای وزارت صمت، توجه به خودروهای برقی افزایش پیدا کرد به صورتی که با توجه به سابقه مدیریت او، برخی گمانه‌ها حکایت از آن داشت که در حال بازاریابی برای میناست زیرا این شرکت جزو اولین شرکت‌هایی است که برای تهیه زیرساخت خودروهای برقی اعلام آمادگی کرده است.

با این حال در خبرها خواندیم که ۱۰ هزار خودروی برقی وارد کشور شده است و روزهای گذشته اعلام شد که متقاضیان این خودروها می‌توانند با بلوکه کردن ۱۰۰ میلیون تومان، این خودروها را از سامانه یکپارچه خریداری کنند. طبق گزارش پایگاه روزگار خودرو، تاکنون ۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان برای خرید خودروهای برقی بلوکه شده است.

لازم به ذکر است که از میان ۱۴۰ هزار متقاضی خودروهای برقی تنها به ۱۰ هزار نفر به صورت قرعه‌کشی خودرو تعلق می‌گیرد.

قیمت خودروهای برقی آزاد شد

قیمت این خودروها همواره یکی از چالش‌های مدنظر کارشناسان بوده و هست. در همین راستا، ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ شورای رقابت رسما خودروهای برقی را از شمول دستورالعمل بازار خودروهای سواری خارج کرد.

با این حال، مدیر طرح خودروهای برقی وزارت صمت با بیان این که وزارت صمت مشوق‌هایی را برای توسعه خودروهای برقی در نظر گرفته است، گفت: این مشوق‌ها باعث شده قیمت خودروهای برقی وارداتی ارزانتر از خودروهای بنزینی مشابه وارداتی باشد.

حسن کریمی سنجری افزود: با توجه به اینکه خودروهای برقی یکبار در سامانه یکپارچه فروش خودرو عرضه شده و استقبال چندانی از آنها نشده بود، شورای رقابت این خودروها را به عنوان خودروهای رقابتی در نظر گرفت و بر همین اساس قوانین فروش و قیمت‌گذاری خودروهای بنزینی شامل خودروهای برقی نمی‌شود.

شورای رقابت باید از قیمت‌گذاری تمام خودروها کنار رود

یک کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره آزادسازی قیمت خودروهای برقی اظهار کرد: اصولاً باید شورای رقابت از قیمت‌گذاری خودرو کنار گذاشته شود.

او در پاسخ به این پرسش که «چرا شورای رقابت از قیمت‌گذاری خودروهای مورد مصرف عموم کنار نمی‌کشد»، عنوان کرد: مسئولین جسارت و جرات لازم را ندارند که قیمت‌گذاری دستوری خودرو کامل کنار گذاشته شود.

این کارشناس با تاکید بر اینکه قیمت‌گذاری خودرو باید آزاد شود، تصریح کرد: خودروهای برقی مدرن هستند و قیمت‌های بالایی دارند و هنوز بازار آنها شکل نگرفته و مورد استفاده ثروتمندان است. با توجه به این مشخصات، دلیلی ندارد حول این خودروها رانت شکل بگیرد و بازار باید رقابتی باشد.

یک تحلیلگر بازار خودرو در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: خودرو یک بازار وسوسه‌برانگیز برای دولتی‌ها و سامانه وسیله‌ای برای اعمال دخالت دولت در بازار و برهم زدن فضای رقابتی است؛ عیب این دخالت‌ها این است که برخلاف آنچه که شورای رقابت مدنظر دارد، به رانت‌خواری منجر می‌شود و باید منتظر تبعات آن باشیم

به گفته او، آزادسازی قیمت خودروهای برقی اقدامی منطقی از جانب شورای رقابت بود اما آزادسازی به این معنی نیست که قیمت‌ها بی‌حد و حصر باشد. در قیمت‌های آزاد گاه اگر سوءاستفاده‌ای رخ دهد، شورای رقابت می‌تواند دخالت کند و این شیوه با قیمت‌گذاری دستوری متفاوت است.

سامانه، آثار آزادسازی قیمت را خنثی می‌کند

این تحلیلگر بازار خودرو در پاسخ به اینکه «چرا با وجود آزادسازی قیمت، فروش از طریق سامانه انجام می‌گیرد»، بیان کرد: شورای رقابت با دولت متفاوت است، سامانه مربوط به شورای رقابت نیست و متعلق به وزارت صمت است.

او با تاکید بر اینکه وزارتخانه تمایلی برای فاصله گرفتن از شیوه‌های دستوری ندارد و می‌خواهد فروش تمام خودروها در سامانه خودش انجام گیرد، ادامه داد: باید به اصل ۴۴ قانون اساسی رجوع کرد. دولتی‌ها اصل ۴۴ را قبول ندارند و می‌خواهند همه چیز دولتی باشد که کنترل کنند. دولت قبول ندارد که بازار باید خودش رقابتی باشد. این کارشناس صنعت خودرو با بیان اینکه خودرو یک بازار وسوسه‌برانگیز برای دولتی‌ها است، تصریح کرد: سامانه وسیله‌ای برای اعمال دخالت دولت در بازار و برهم زدن فضای رقابتی است؛ عیب این دخالت‌ها این است که برخلاف آنچه که شورای رقابت مدنظر دارد، به رانت‌خواری منجر می‌شود و باید منتظر تبعات آن باشیم.

خودروی برقی فقط برای ثروتمندان صرف دارد

او با عنوان اینکه در ایران به دلیل اختلاف طبقاتی زیاد، در کنار انبوه فقرا، به اندازه کافی ثروتمند نیز داریم، مطرح کرد: فضای کسب‌وکار، فضای خوبی نیست و بازارهای مالی مانند طلا و ارز مسئله‌دار شده است بنابراین ثروتمندان به سمت خودرو و خودروی برقی آمده‌اند و این افراد آنقدر پول دارند که ۱۰۰ میلیون تومان برای آنها به مثابه پول خرد به شمار آید.

این کارشناس ادامه داد: بسیاری از ثروتمندان اهل تفاخر هستند و تمایل شخصی آنهاست که علیرغم اقتصادی نبودن خودروهای برقی، از این خودروها استفاده کنند. همچنین این افراد اقتصادی فکر نمی‌کنند و اصلا برایشان مهم نیست چه زمانی خودرو را تحویل می‌گیرند.

او با بیان اینکه خرید خودروهای برقی از طریق سامانه مانند لاتاری است و عده‌ای صرفا برای بازی کردن وارد این خرید می‌شوند، خاطرنشان کرد: تعداد ثبت‌نام کنندگان و مقدار واردات چندان اهمیت ندارد و باید گفت این ۱۰ هزار خودروی برقی هنوز وارد نشده و قرار است که وارد شود.

زیرساخت فقط برای ثروتمندان مهیاست

این تحلیلگر صنعت خودرو در ادامه با اشاره مجدد به اینکه خودروهای برقی فقط برای ثروتمندان صرفه دارد که با آن فخرفروشی کنند، اظهار کرد: ثروتمندان اکثرا در خانه‌های ویلایی یا برج سکونت دارند و می‌توانند دستگاه شارژ خودروهای برقی را خریداری کنند و مشکلی از لحاظ زیرساخت ندارند.

خرید خودروهای برقی از طریق سامانه مانند لاتاری است و عده‌ای صرفا برای بازی کردن وارد این خرید می‌شوند که این عده قطعا مردم عادی نیستند. به عبارتی خودروهای برقی فقط مناسب ثروتمندان است که با آن فخرفروشی کنند. ثروتمندان اکثرا در خانه‌های ویلایی یا برج سکونت دارند و می‌توانند دستگاه شارژ خودروهای برقی را خریداری کنند و مشکلی از لحاظ زیرساخت ندارند

او با طرح اینکه ثروتمندان وقتی می‌خواهند با خودروی شخصی مسافرت کنند، از خودروهای بنزینی خود استفاده می‌کنند، تاکید کرد: مردم عادی وارد بازی خودروهای برقی نخواهند شد زیرا اقتصادی فکر می‌کنند و تجربه خودروهای گازسوز را دارند.

این کارشناس بازار خودرو با تاکید بر اینکه دولت باید برای زیرساخت این خودروها سرمایه‌گذاری کند، ادامه داد: هنوز هیچ تاکسیرانی جرات نکرده وارد این بازی شود و در آنجا هم شرکت‌های بزرگ نقش ایفا می‌کنند. شرکت‌هایی که خود وارد کننده‌اند، می‌خواهند این تکنولوژی توسعه پیدا کند بنابراین سرمایه‌گذاری می‌کنند که شرکت‌های تاکسیرانی افتتاح کنند. او اضافه کرد: دولت به وارد کنندگان تکلیف کرده است که در زیرساخت‌ها سرمایه‌گذاری کنند که این هزینه تمام شده را بالا می‌برد، زیرساخت شارژ نیازمند تشکیلاتی است که گران است و همچنین به زمین نیاز دارد. شهرداری ادعا کرده است که زمین مورد نیاز احداث ایستگاه شارژ برقی را عرضه می‌کند. اما در چه ساعتی از روز راننده می‌تواند خودروی خود را شارژ کند؟ یک تاکسیران نمی‌تواند شب خودروی خود را در ایستگاه شارژ بگذارد و صبح زود خودرو را تحویل بگیرد. اگر چنین روندی رخ دهد هزینه‌ها باز بالاتر می‌رود.

کارشناس صنعت خودرو: زیرساخت شارژ خودروهای برقی نیازمند تشکیلاتی گران است و همچنین به زمین نیاز دارد. شهرداری ادعا کرده است که زمین مورد نیاز احداث ایستگاه شارژ برقی را عرضه می‌کند. اما در چه ساعتی از روز راننده می‌تواند خودروی خود را شارژ کند؟ یک تاکسیران نمی‌تواند شب خودروی خود را در ایستگاه شارژ بگذارد و صبح زود خودرو را تحویل بگیرد. اگر چنین روندی رخ دهد هزینه‌ها باز بالاتر می‌رود

این کارشناس به چالش‌های سیم‌کشی ایستگاه‌های شارژ که حداقل ۱۰۰ تا ۲۰۰ آمپر برق لازم دارند، اشاره کرد و یادآور شد: زمان عرضه خودروهای گازسوز، اوایل چند ایستگاه احداث شد ولی در زمستان فعالیت این ایستگاه‌ها به دلیل ناترازی گاز متوقف شد. اکنون همین چالش برقرار است ولی مسئولین ادعا می‌کنند که مشکلی از لحاظ ناترازی برق برای ایستگاه‌ها رخ نمی‌دهد زیرا در شب قرار است این ایستگاه‌ها فعالیت کنند در حالی که درباره تاکسی‌ها این موضوع به راحتی اجرا نمی‌شود. به گفته وی، چالش‌های زیرساخت، در اوایل کار به قیمت تمام شده خودروهای برقی می‌افزاید.

کاش به خودروی هیبرید توجه می‌شد

این تحلیلگر بازار خودرو درباره تاثیر خودروهای برقی بر بازار خودرو اذعان کرد که این خودروها تاثیری در بازار ندارد زیرا بازار خودرو با این بازی‌های مانند لاتاری متحول نمی‌شود و تحولش مرتبط با بحث‌های کلان اقتصادی چون نرخ ارز و هزینه‌های تولید است.

او با عنوان اینکه با توجه به شرایط کشور، باید به جای خودروهای برقی، به سمت خودروهای هیبرید حرکت می‌کردیم، تاکید کرد: حیف شد این فرصت را از دست دادیم؛ دولت به تبعیت از چین و بدون در نظر گرفتن زیرساخت‌ها، فقط به خودروی برقی توجه کرد و از خودروهای هیبریدی غافل شدیم.

این کارشناس در پایان خاطرنشان کرد: فواید خودروهای هیبرید چه در کوتاه‌مدت و چه در بلندمدت، بسیار بیشتر از خودروهای برقی است و زحمت کمتری دارد.

خبر اقتصادی

یک مقام صنفی اعلام کرد:

افت سرانه مصرف لبنیات به ۵۵ کیلوگرم

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی پاستوریزه ایران، گفت: در حالی که به دلیل گرانی لبنیات سرانه مصرف محصولات لبنی در کشور به ۵۵ کیلوگرم افت کرده، حجم قابل توجهی از شیر خام تولیدشده در ایران به شکل شیر خشک قاچاق می‌شود. به گزارش ایلنا، احسان ظفری اظهار کرد: بالا رفتن قیمت لبنیات و کاهش قدرت خرید مردم به کاهش تقاضا برای این گروه کالایی انجامیده و سرانه مصرف لبنیات کشور از ۱۳۰ کیلوگرم در سال ۱۳۸۹ به ۵۵ کیلوگرم در زمان حاضر افت کرده است؛ به نظر نمی‌رسد در سال ۱۴۰۳ نیز روبه‌ای متفاوت از آنچه در سال‌های گذشته رقم خورده اتفاق بیافتد.

عضو اتاق بازرگانی خبر داد:

عرضه کالاهای ایرانی در بازارهای جهانی با برند عمان

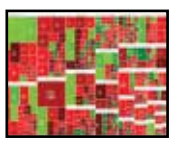
عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و عمان گفت: کالاهای وارداتی به عمان با ایجاد ارزش افزوده ۳۰ درصدی می‌تواند دوباره به بازارهای جهانی صادر شود بنابراین ایرانی‌ها می‌توانند در شرایط تحریم عمان را دروازه ورود کالاهای ایرانی به بازارهای جهانی قرار دهند. به گزارش ایلنا، حمیدرضا صالحی افزود: درست است که این کالاها با برند عمانی در بازارهای جهانی عرضه می‌شود اما در این تجارت سود قابل توجهی برای تاجران ایرانی قرار گرفته زیرا ۷۰ درصد کالای صادراتی از ایران تامین می‌شود و ۳۰ درصد ارزش افزوده در عمان بر آن اضافه می‌شود، به عبارت دیگر ۷۰ درصد ارزش کالا به تاجر ایرانی اختصاص پیدا می‌کند.

تأکید بانک مرکزی به مرکز مبادله ارز و طلای ایران:

اجازه رفع تعهد ارزی با واردات طلا را ندارید

مدیران اداره رسیدگی به تعهدات صادراتی و وارداتی بانک مرکزی با ارسال ابلاغیه‌ای به مرکز مبادله ارز و طلای ایران، اعلام کرده‌اند که این مرکز باید از عرضه طلای وارداتی از سوی صادرکنندگان پتروشیمی، فولاد، فلزات اساسی رنگین و فرآورده‌های نفتی از محل ارز صادرات متعلقه به منظور رفع تعهد ارزی خودداری کند. به گزارش اقتصاد آنلاین، صالح عسگری و راحله حیدری، مدیران اداره رسیدگی به تعهدات صادراتی و وارداتی در نامه‌ای به سعیدی، رییس مرکز مبادله ارز و طلای ایران اعلام کرده‌اند: وفق بند ۱ ماده ۸ آیین نامه اجرایی تبصره ۶ بند ح ماده ۲ مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوبه هیات وزیران، صادرکنندگان محصولات پتروشیمی، پالایشی، فولادی، فلزات اساسی رنگین و فرآورده‌های نفتی مکلف هستند ۱۰۰ درصد ارز حاصل از صادرات خود را به صورت حواله در سامانه نیما فروخته و رفع تعهد صادراتی کنند.

ریزش ۲۲ هزار واحدی بورس در میانه هفته



بازار سرمایه با ادامه وضعیت نابسامان روزهای گذشته، در طی معاملات دیروز نیز با ریزشی ۲۲ هزار واحدی به کار خود پایان داد و شاخص به ۲ میلیون و ۵۶ هزار واحد رسید. همچنین نیز شاخص کل هم‌وزن با ریزشی ۵۱۰۰ واحدی به ارتفاع ۶۸۰ هزار واحد رسید. به گزارش تسنیم، در بازار دوشنبه ۹۸ نماد در محدوده مثبت و ۳۵۲ نماد در محدوده منفی و در بازار فرابورس ۱۶۰ نماد در محدوده مثبت و ۲۶۸ نماد در محدوده منفی معامله شدند.

وزیر اقتصاد:

بدون تعارف و اغماض با موسسات ناتراز برخورد می‌کنیم

وزیر اقتصاد تصریح کرد: امیدواریم امسال هم خبرهای خوبی درباره ساماندهی موسسات ناتراز اعلام کنیم؛ چرا که بدون تعارف و اغماض با ناترازی‌ها برخورد خواهیم کرد. به گزارش تسنیم، احسان خاندوزی در همایش سیاست‌های پولی و ارزی اظهار داشت: بنگاه‌داری ۱۳ بانک تحت مدیریت دولت از سال ۹۴ تا شهریور ۱۴۰۰ مجموعا ۵۴ هزار میلیارد تومان دارایی مازاد واگذار شد در حالی که در این سه سال بیش از ۹۵ همت از دارایی‌های مازاد واگذار شده است؛ ۵۲ همت هم سهام واگذار شد.

گزارش

ارزیابی بازارهای مالی در آستانه انتخابات:

بازارسازی نمایشی دلار بی‌نتیجه ماند

با توجه به پیش‌رو بودن انتخابات ریاست جمهوری در ایران، انتظار می‌رود که بازارهای مالی کشورمان تحت تأثیر عوامل متعددی قرار بگیرند. همچنین، تغییرات در فضای سیاسی آمریکا که به ایران مرتبط است، نیز ممکن است اثراتی بر بازارهای مالی ایران داشته باشد. از آنجایی که اولین مناظره انتخاباتی در آمریکا قبل از انتخابات ریاست جمهوری ایران برگزار می‌شود، باید منتظر دیدگاه‌ها و بیانیه‌های کاندیداها نسبت به سیاست‌های خارجی و ایران باشیم.

به گزارش اقتصاد ۲۴، بهای دلار که تا پیش از وقوع این حادثه در بازار آزاد تا ۵۷ هزار و ۵۰۰ تومان هم کاهش یافته بود، پس از انتشار اخبار مرتبط با سقوط بالگرد حامل رئیس جمهوری با افزایش مواجه شد و حتی در ساعات تعطیلی بازار ارز، در کانال‌های تلگرامی تا ۶۲ هزار تومان هم بالا رفت. پس از این افزایش نه بانک مرکزی، واکنشی نشان داد و نه مردم نسبت به خرید ارز اقدام کردند، چراکه با رخداده واکنش‌های گسترده در خصوص چرایی این اتفاق و دیگر شائبه‌ها، اساسا فرصتی برای تحلیل بازار ارز و اقدام به خرید دلار را به مردم نداد. به این ترتیب، این افزایش ساختگی بازار بی‌نتیجه ماند و نرخ دلار کاهش یافت. البته حال و پس از گذشت حدود یک هفته کمی از هیجانات این بازار کاسته شده، اما هنوز به نرخ پیش از این اتفاق (۵۷ هزار تومان) بازنگشته و نرخ فعلی آن ۵۹ هزار و ۵۰۰ تومان در بازار آزاد است.

در بازار سهام، به دلیل شرایط ناگهانی در معاملات، دامنه نوسانات مثبت و منفی به ترتیب ۲ و ۴ درصد کاهش یافت. این وضعیت منجر به افت همزمان هر سه نماینده اصلی بازار شد و باعث کاهش ارتفاع شاخص کل بورس تهران به مدت چهار هفته متوالی شد. ابهامات موجود، به عنوان بزرگترین دشمن هر بازار، باعث وضعیت نامطمئن و ناپیش‌بینی در بازار سهام شده و این وضعیت ممکن است ادامه یابد. در مقابل، در دو ماه اول سال، بازار سرمایه روزهای پرفعالیت و نوسانات را تجربه کرد، به‌طوری که در پایان معاملات دومین روز هفته، شاخص کل بورس تهران به سطحی بالغ بر دو میلیون و ۱۰۶ هزار و ۴۸۵ واحد رسید. در این زمان، تعداد نمادهای بازار با ۵۱ نماد مثبت و ۷۳۵ نماد منفی، نشان‌دهنده‌ی غالب بودن نمادهای بازار قرمز بود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر حشمتی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۹۵ صادره از قروه درششدانگ ساختمان مرغداری به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۶۵ فعله گری واقع درسنقر و کلیایی، روستای کیسله خریداری ازمالک رسمی آقای علی اصغر حشمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۴
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۸
علی بیاتی- رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۱۷ م الف

آگهی دعوت ششمین مجمع عمومی عادی و فوق العاده انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان قم

ششمین مجمع عمومی عادی و فوق العاده انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان قم (مرحله اول)، در روز شنبه مورخ ۱۹ خرداد ماه ۱۴۰۳ و (مرحله دوم)، در روز چهارشنبه مورخ ۳۰ خرداد ماه ۱۴۰۳ در ساعت ۱۷ و ۱۸ در محل قم خیابان امام خمینی، ابتدای بلوار آیت الله کاشانی – نبش کوچه ۶۸ – سالن اجتماعات مجتمع فاطمه الزهرا(س)، برگزار می گردد.
از کلیه اعضای با اجرای فعال انجمن دعوت می شود تا در جلسات مذکور شرکت نمایند.
تذکر: همراه داشتن کارت شناسایی معتبرشرکت کنندگان در روز برگزاری مجمع الزامی است.
دستور جلسه مجمع عادی:
۱- استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس یا بازرسان در مورد کارهای انجام شده و رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تصویب آن و همچنین اتخاذ تصمیم نسبت به پیشنهادهای مربوط به برنامه های سال جاری و آتی انجمن صنفی .
۲- استماع ، رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تصویب یا عدم تصویب گزارش مالی خزانه دار و بودجه آتی انجمن صنفی .
۳- دادن رهنمود و تصویب سیاست های کلی و تعیین خط مشی و برنامه های آتی انجمن صنفی .
دستور جلسه مجمع فوق العاده:
۱- اصلاح ماده ۱۸ اساسنامه مبنی بر افزایش تعداد اعضای هیئت مدیره
۲- توزیع رشته ای اعضای هیئت مدیره
۳- شرایط عضویت و سلب عضویت اعضا و وضعیت حق رای اعضای شرکتهای حقوقی
۴- سایر موارد که در حوزه صلاحیت مجمع فوق العاده باشد.
هیئت مدیره انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان قم