آمریکا تصمیم کاهش نیروهای نظامی در آلمان، اسپانیا و ایتالیا را عملیاتی می‌کند؛

ترامپ علیه ناتو؛ آغاز توزیع بحران در امنیت اروپا

رامین پرتو

از زمان آغاز جنگ علیه ایران و ورود نظامی و مستقیم ایالات متحده به تنگه هرمز برای بستن این گلوگاه استراتژیک، روابط میان ایالات متحده و اروپا دچار تغییرات پیچیده‌ای شده است. بحران‌های ناشی از جنگ ایران و واکنش‌های کشورهای اروپایی به سیاست‌های واشنگتن، به خصوص در زمینه حمایت از جنگ علیه ایران، نشان از درگیری‌های گسترده در روابط میان این دو طرف دارد و حالا در همین راستا، دونالد ترامپ، رئیس جمهور ایالات متحده، با تهدید به کاهش نیروهای نظامی خود از آلمان، اسپانیا و ایتالیا، این بحران را به اوج جدیدی رسانده است. این بحران نه تنها بر پایه مسائل نظامی استوار است، بلکه ریشه در اختلافات سیاسی، اقتصادی و امنیتی عمیق‌تر نیز دارد که می‌تواند عواقب بلندمدت و جدی برای روابط فراآتلانتیک به دنبال داشته باشد که در این میان پرونده اوکراین و همچنین اختلافات تجاری با محوریت تعرفه‌ها را هم دربرمی‌گیرد.

بحران در روابط ایالات متحده و اروپا: آغاز تنش‌های جدید

اینکه دور جدید تنش در روابط ایالات متحده و کشورهای اروپایی چگونه وارد مرحله‌ای جدید و بحرانی شده است، به مواضع اخیر کاخ‌سفید برمی‌گردد؛ چراکه ترامپ، پس از تهدید به کاهش نیروهای آمریکایی در آلمان، این بار تصمیم به بررسی کاهش حضور نظامیان ایالات متحده در ایتالیا و اسپانیا گرفته است. این تهدیدات به دنبال انتقاد شدید ترامپ از سیاست‌های کشورهای اروپایی در قبال جنگ ایران و عدم همکاری کافی در حمایت از عملیات ایالات متحده در منطقه خاورمیانه مطرح شده است.

او به شدت از مواضع کشورهای اروپایی انتقاد کرده و به خصوص از عدم حمایت این کشورها در باز کردن تنگه هرمز و ارائه حمایت‌های نظامی به جنگ علیه ایران انتقاد کرده است. علاوه بر این، او نیز کشورهای اروپایی را به دلیل خودداری از افزایش هزینه‌های دفاعی ناتو، تحت فشار قرار داده است. این تغییرات در سیاست‌های آمریکا با توجه به جایگاه ویژه آلمان، ایتالیا و اسپانیا در ناتو، به ویژه از منظر استراتژیک، نگرانی‌های بسیاری را به وجود آورده است و حتی تصمیم ترامپ برای کاهش نیروهای نظامی در آلمان، به عنوان یکی از بزرگ‌ترین پایگاه‌های نظامی ایالات متحده در اروپا، می‌تواند پیامدهای جدی برای تعهدات ناتو و امنیت اروپا داشته باشد.

یکی از دلایل اصلی کاهش نیروهای آمریکا در آلمان، اسپانیا و ایتالیا، اعتراض ترامپ به عدم حمایت کافی ناتو از جنگ با ایران است. او بر این باور است که کشورهای اروپایی در مواجهه با تهدیدات جهانی باید مسئولیت بیشتری به عهده بگیرند اما این اتفاق در شرایط کنونی رخ نداده است

چرا ترامپ به دنبال خروج نظامیان خود از اروپا است؟

ترامپ، در دومین دوره ریاست جمهوری خود، تلاش دارد که رویکرد متفاوتی نسبت به روابط با ناتو و کشورهای اروپایی اتخاذ کند. هدف اصلی او کاهش هزینه‌های نظامی ایالات متحده و تمرکز بیشتر بر اولویت‌های داخلی و خارجی آمریکا است. یکی از دلایل اصلی کاهش نیروها در آلمان، اسپانیا و ایتالیا، اعتراضات ترامپ به عدم حمایت کافی از جنگ علیه ایران است و او بر این باور است که کشورهای اروپایی در مواجهه با تهدیدات جهانی باید مسئولیت‌های بیشتری به عهده بگیرند اما از نظر وی این اتفاق در شرایط کنونی رخ نداده است.

علاوه بر این، ترامپ در تلاش است تا فشار بیشتری به متحدان اروپایی وارد کند تا الزامات مالی ناتو را رعایت کنند. او به طور مداوم از کشورهای اروپایی خواسته است که سهم خود از هزینه‌های دفاعی ناتو را افزایش دهند، اما بسیاری از این کشورها از این درخواست‌ها سر باز زده‌اند. ترامپ همچنین به شدت از تصمیمات سیاسی کشورهای اروپایی انتقاد کرده و آنها را به دلیل عدم حمایت علنی از جنگ علیه ایران و فشار نیاوردن بر ایران برای نابودی تهدید هسته‌ای، مورد حمله قرار داده است و به صورت کلی این مسائل باعث شده تا ترامپ به فکر کاهش حضور نظامی ایالات متحده در اروپا بیافتد.

بحران اعتماد میان اعضای ناتو

یکی از پیامدهای اصلی کاهش نیروهای آمریکایی از کشورهای اروپایی، کاهش اعتماد میان اعضای ناتو و ایالات متحده است. این اقدام ترامپ می‌تواند باعث تضعیف انسجام درونی ناتو و ایجاد شکاف‌های عمیق‌تر میان کشورهای عضو شود. کشورهای اروپایی ممکن است احساس کنند که ایالات متحده دیگر به طور کامل به تعهدات خود در قبال امنیت اروپا پایبند نیست و این مسئله می‌تواند باعث بی‌اعتمادی و تشدید تنش‌ها در روابط فراآتلانتیک شود.

از سوی دیگر، خروج نیروهای ایالات متحده از آلمان و سایر کشورهای اروپایی می‌تواند باعث تضعیف توان دفاعی ناتو در مقابله با تهدیدات خارجی، به ویژه از سوی روسیه، شود و این مسئله به ویژه برای کشورهای شرق اروپا که به شدت به حضور نظامی ایالات متحده در منطقه وابسته هستند، نگران کننده خواهد بود.

خروج نیروهای ایالات متحده از آلمان و سایر کشورهای اروپایی می‌تواند باعث تضعیف توان دفاعی ناتو در مقابله با تهدیدات خارجی، به ویژه از سوی روسیه، شود و این مسئله برای کشورهای شرق اروپا که به شدت به حضور نظامی ایالات متحده در منطقه وابسته هستند، نگران کننده خواهد بود

همچنین، خروج نیروهای نظامی آمریکا از کشورهای اروپایی می‌تواند به افزایش هزینه‌های دفاعی کشورهای اروپایی منجر شود و این کشورها مجبور خواهند بود تا برای تأمین امنیت خود، به دنبال افزایش بودجه‌های نظامی و تقویت نیروی دفاعی خود باشند که فشار اقتصادی در داخل را هم تشدید خواهد کرد.

تبعات اختلافات بر روابط دو سوی آتلانتیک

یکی از سوالات اصلی این است که آیا کاهش نیروهای نظامی ایالات متحده از کشورهای اروپایی می‌تواند باعث ایجاد شکاف در روابط آتلانتیک شود؟ واقعیت این است که برخی تحلیلگران بر این باورند که این اقدام می‌تواند روابط ایالات متحده و اروپا را به مرحله‌ای بحرانی برساند. کشورهای اروپایی، به ویژه آلمان و فرانسه، در گذشته همواره از ناتو به عنوان یک ستون استراتژیک برای حفظ امنیت خود و مقابله با تهدیدات جهانی استفاده کرده‌اند.

اگر آمریکا تصمیم بگیرد که به طور گسترده‌ای نیروهای خود را از اروپا خارج کند، این ممکن است باعث تضعیف ناتو و ایجاد فضای امن‌تر برای روسیه و دیگر بازیگران جهانی شود. کشورهای اروپایی، به ویژه در شرق و شمال اروپا، ممکن است برای مقابله با تهدیدات جدید مجبور به افزایش استقلال دفاعی خود شوند و این می‌تواند باعث تغییر در معادلات امنیتی جهانی شود.

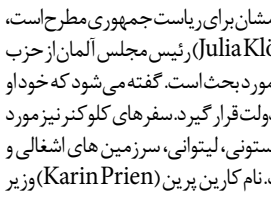
در همین راستا، برخی از مقامات اروپایی اعلام کرده‌اند که نیاز به تقویت توان نظامی خود را بیشتر از پیش احساس می‌کنند و به همین دلیل در حال توسعه ساختارهای دفاعی مستقل از ایالات متحده هستند و این تحول ممکن است به یک اتحاد جدید میان کشورهای اروپایی و حتی دیگر قدرت‌های جهانی منجر شود.

به طور کلی، روابط ایالات متحده و کشورهای اروپایی در دوره ریاست جمهوری دوم ترامپ با بحران‌هایی جدی روبه‌رو شده است. تهدیدات ترامپ برای کاهش حضور نظامی در آلمان، اسپانیا و ایتالیا، تنها یکی از ابعاد این بحران است. پیامدهای بلندمدت این تصمیم می‌تواند به شکاف‌های عمیق‌تر در روابط ترانس آتلانتیک منجر شود و حتی باعث تغییرات اساسی در ساختار امنیتی ناتو و اروپا شود. کشورهای اروپایی در برابر این فشارها ممکن است به تقویت توان نظامی خود و حتی جلب حمایت بیشتر از قدرت‌های مستقل جهانی مانند چین و روسیه بپردازند.

حال چنین تحولی می‌تواند به معنای تغییرات عمیق در سیاست‌های جهانی و حتی بازنگری در ساختار نظام بین‌الملل باشد که در آن نقش آمریکا در صحنه جهانی به شکلی چشمگیر تغییر خواهد کرد.

جهان نما

روزنامه اتریشی استاندارد پاسخ داد:
آیا رئیس جمهور بعدی آلمان یک زن است؟



روزنامه اتریشی استاندارد در گزارشی با اشاره به پایان دوره ریاست جمهوری فرانک والتر اشتاین مایر رئیس جمهوری کنونی آلمان در مارس ۲۰۲۷، به معرفی گزینه‌های مطرح جایگزین از جمله چند زن سیاستمدار این کشور پرداخت. فرانک والتر اشتاین مایر، رئیس جمهور کنونی آلمان به زودی مجبور به ترک اقامتگاه رسمی خود، کاخ بلویو در برلین خواهد شد، دوره ریاست جمهوری او مارس ۲۰۲۷ (اسفند ۱۴۰۵) به پایان می‌رسد. وی سیاستمدار حزب سوسیال دموکرات از سال ۲۰۱۷ دوازدهمین رییس جمهوری آلمان است که در سال ۲۰۲۲ برای دومین بار به این سمت انتخاب شد. اما جانشین احتمالی او کیست؟ در حال حاضر گمانه‌زنی‌های زیادی وجود دارد. مارکوس زودر، رئیس ایالت باواریا و رهبر حزب سوسیال مسیحی، قبلاً پیشنهادی ارائه کرده و با اشاره به رئیس پارلمان این ایالت گفته بود: اگر ایلزه آیگنر تمایل به نامزدی برای ریاست جمهوری داشته باشد، از او حمایت می‌کنم. بسیاری معتقدند که پس از آنکه ۱۲ مرد در آلمان در راس هرم قدرت قرار گرفتند، حالا زمان آن فرا رسیده که اولین رئیس جمهور زن آلمان انتخاب شود، آیگنر یکی از گزینه های مطرح برای این پست است. ایلزه آیگنر (Ilse Aigner) سیاستمدار حزب سوسیال مسیحی است که قبلا وزیر کشاورزی آلمان بود و از سال ۲۰۱۸ رئیس پارلمان ایالت باواریا شده و در این ایالت بسیار محبوب است. به نوشته استاندارد، پیش از این نیز نامزدهای زن برای سمت ریاست جمهوری در آلمان مطرح بوده‌اند؛ به عنوان مثال، گزینه اشوان (Gesine Schwan) سیاستمدار حزب سوسیال دموکرات، در سال‌های ۲۰۰۴ و ۲۰۰۹ درخواست خود را ارائه و حزب یاد شده هم از او حمایت کرد. با این حال وی هر دو بار در مقابل هورست کوهلر، رئیس جمهور پیشین آلمان شکست خورد. او توسط اتحاد راست میانه متشکل از احزاب دموکرات مسیحی و سوسیال مسیحی CDU/CSU و حزب دموکرات آزاد FDP آلمان نامزد شده بود. اشوان و آیگنر تنها زنانی نیستند که نامشان برای ریاست جمهوری مطرح است، یولیا کلوکنر (Julia Klöckner) رئیس مجلس آلمان از حزب دموکرات مسیحی نیز مورد بحث است. گفته می‌شود که خود او هم تمایل دارد در رأس دولت قرار گیرد. سفرهای کلوکنر نیز مورد توجه قرار گرفته؛ او به استونی، لیتوانی، سرزمین های اشغالی و اوکراین سفر کرده است. نام کارین پرین (Karin Prien) وزیر آموزش و پرورش از حزب دموکرات مسیحی نیز برای پست ریاست جمهوری مطرح است. او اولین وزیر در آلمان با ریشه‌های یهودی است که نامزدی او پیامی علیه افزایش یهودستیزی خواهد فرستاد. جولی زه (Juli Zeh) قاضی سابق و نویسنده مشهور آلمانی فرد دیگری است که نامش مکرر برای پست ریاست جمهوری مطرح می‌شود، او به روزنامه دی سایت (Die Zeit) گفته که مطمئناً می‌تواند از عهده این پست برآید. زه اغلب در مورد مسائل سیاسی اظهار نظر می‌کند و گرایش به افرادی غیر معمول برای رهبری یک نظام سیاسی دارد که به یک اردوگاه خاص حزبی وابسته نیستند.

خبر

آمریکا مرکز هماهنگی ناظر بر آتش‌بس در غزه را تعطیل می‌کند

منابع آگاه به رویترز گفتند که دولت دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا قصد دارد مرکز هماهنگی نظامی-غیرنظامی تحت مدیریت ارتش آمریکا در نزدیکی نوار غزه را تعطیل کند.

ناظران معتقدند که این مرکز در ماموریت خود برای نظارت بر آتش‌بس و تسهیل روند کمک به فلسطینی‌های تحت محاصره شکست خورده است. به گزارش رویترز، این تصمیم پس از آن اتخاذ شد که شورای به اصطلاح صلح آمریکا نتوانست از نقض مکرر آتش‌بس توسط رژیم صهیونیستی و مانع تراشی در ورود کمک‌ها جلوگیری کند.

دیپلمات‌ها گزارش دادند که وظایف این مرکز به یک هیئت امنیتی بین‌المللی که انتظار می‌رود تحت رهبری آمریکا در غزه مستقر شود، منتقل خواهد شد. در حالی که مقامات آمریکایی این اقدام را یک «بازسازی جامع» توصیف کردند، دیگران معتقدند که پس از به دست گرفتن کنترل توسط نیروی بین‌المللی این مرکز تعطیل خواهد شد.

به گفته منابع، تعداد نیروهای آمریکایی شرکت‌کننده در نیروی بین‌المللی از تقریبا ۱۹۰ نفر به ۴۰ نفر کاهش خواهد یافت و برنامه‌هایی برای جایگزینی آنها با کارکنان غیرنظامی از کشورهای دیگر در نظر گرفته شده است.

منابع از احتمال تغییر نام این مرکز به «مرکز بین‌المللی حمایت از غزه» خبر دادند و ژنرال آمریکایی «جاسپر جفرز» رهبری آن را بر عهده گرفت. از سوی دیگر، «شورای صلح» هرگونه قصدی برای تعطیلی این مرکز را رد کرده است.

آگهی عدم افراز ملک مشاع

نظربه درخواست آقای محمد سعید سلطان آبادی به وکالت از آقای حسین پیل بالا به وارده شماره ۵۷۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ مبنی بر افراز سهمی خویش از پلاک ثبتی ۵۷۴ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در شهرک بهاران بدینوسیله رای عدم افراز مربوط به پلاک مذکور بشماره ۱۳۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ اعلام می گردد .لذا بدین وسیله به کلیه مالکین مشاعی فاطمه خدادوست ، صدیقه آبیاری لتحری ، ابوالفضل بیگ زاده ، مریم پوراکبر ، شهناز پوراکبر ، محمد بیگ زاده ، عاطفه سادات بهشتی ، آیدین شاه محمدی منفرد ، علیرضا بیگ زاده ، آرش شاه محمدی منفرد ، الناز شاه محمدی منفرد مجید شاه محمدی منفرد ، حسین پیل بالا و اشخاصی که به هر نحو در پلاک فوق ذینفع می باشند ابلاغ می گردد./ با عنایت به رای عدم افراز مذکور مراتب در اجرای ماده ۲ قانون افراز و مادتین ۵ و ۶ آئین نامه به تمامی مالکین مشاعی ابلاغ تا در صورت اعتراض طبق ماده ۲ قانون افراز وفروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار به مراجع قضائی مراجعه نمایند. م الف ۱۴۱۳۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

مهدی ناصری رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۲۱۶۷۳۶۶

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۴۰۲۶ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود علی‌زاده فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۵۰۹ صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۱/۷۰ متر مربع پلاک ۵ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۵ باوی مع‌الواسطه خریداری از مالک رسمی (خانم مشکات شجاعی برجویی) محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۴۰۲۴ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود علی‌زاده فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۵۰۹ صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۱/۷۰ متر مربع پلاک ۵ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۵ باوی مع الواسطه خریداری از مالک رسمی (خانم مشکات شجاعی برجویی) محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۴۰۲۵ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود علی‌زاده فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۵۰۹ صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۴۰۴/۰۷ متر مربع پلاک ۵ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۵ باوی مع الواسطه خریداری از مالک رسمی (خانم مشکات شجاعی برجویی) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

احمد شعیبی- رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی : ۲۱۶۷۲۵۱

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۹۹۶۳ فرعی از ۲۱۸۷ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان بنام مریم سالار سابقه ثبت و صدور سند به شماره چاپی ۵۵۰۰۸۴ سری ج سال ۹۶ بشماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۲۲۱۰۰۰۷۰۴۴ که بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۳۳۴۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۷ شهر شهرضا اصفهان به مالکیت نامبرده درآمده و طبق سند رهنی ۳۳۴۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۷ شهر شهرضا اصفهان در رهن بانک سپه بنمایندگی بانک سپه شعبه مرکزی شهرضا قرار دارد و طبق سند رهنی ۴۵۴۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۷ شهر شهرضا اصفهان در رهن بانک سپه بنمایندگی بانک سپه شعبه بهارستان اصفهان سند صادر و تسلیم شده است و سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۴۳۰۰۰۵۶۸ و رمز تصدیق ۲۱۱۰۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ که به گواهی دفتر خانه ۱۴۰ بهارستان رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت نامشخص مفقود گردیده و وی درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی : ۲۱۶۳۶۱۸

سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان به پلاک ۸۶۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین به مساحت ۱۶۸/۶۸ مترمربع به شماره چاپی ۵۲۴۹۹۳ سری به سال ۱۴۰۱ به نام زهرا لحمی راد فرزند محمد حسین ثبت و صادر شده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهود ممهور به مهر دفتر خانه اسناد رسمی ۲۵ آبیک مدعی فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده است. سند فاقد سابقه رهن و بازداشت است که ثبت دفتر املاک نیز موید این ادعا می باشد. علیهذا با توجه به ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد چنانچه سند مالکیت اولیه ملک مزبور از تاحیه مشارالیه و اشخاص غیر ارائه شد از انجام هر گونه معامله خودداری و سند مالکیت اخذ و مستقیما به این اداره ارسال نمائید. در موقع انجام هر گونه معامله جریان ثبتی ملک را استعلام و در صورت نبودن مانع اقدام به تنظیم سند نمائید ضمنا سند فوق الذکر ابطال و از درجه اعتبار ساقط گردیده است. علیهذا با توجه به ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به هر نحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حق داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر در ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۶۶۸۳۸

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۷۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۳۸۴ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای کامبیز قورچیان فرزند شیر بلوک بشماره شناسنامه ۴۰۴ شماره ملی ۰۰۴۶۴۵۸۹۲۱ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یکقطعه باغ محصور به مساحت ۱۲۲۵/۵۲ متر مربع از پلاک ۴ اصلی بخش ۱۶ قزوین از مالکیت خانم احترام باقری صمغ آبادی قریه صمغ آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۵۴۴۲۱

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن آقا کوچه ورزنه به شناسنامه شماره ۳۹۲ کدملی ۱۲۸۴۲۸۷۲۱۱صادره فرزند جلال در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۶۹/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۲۶فرعی از ۱۲۳ اصلی اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع‌الواسطه از طرف بدرالسادات امام جمعه که قسمتی از پلاک بنام ایشان در جریان ثبت می باشد و به موجب تقسیم نامه شماره ۱۲۲۳۲ موره ۱۳۴۱/۲/۱۷ دفتر ۹ قطعه ۲۶ در سهم بدرالسادات قرار گرفته است)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

مهدی صادقی وصفی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شناسه آگهی: ۲۱۵۳۱۵۰

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض : کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۶۲۶ تقاضای آقای سیدعلی اکبر صمدی به شماره شناسنامه ۲۲ و کد ملی ۲۱۲۲۳۷۲۶۶۴ فرزند آقا با با علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت: ۴۱۱۱/۳۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۷۵ - اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

جواد پورمند - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان