عضو اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» شیوه‌های ادعایی دولت در اصلاح رفع تعهد ارزی را ابتر دانست

تهاتر و عرضه شمش، رانت و مختص خواص است

رامتین موثق

سیاست رفع تعهد ارزی را بسیاری از کارشناسان یکی از عوامل عدم رشد صادرات غیرنفتی ایران و به نوعی تحریم داخلی می‌نامند که آثار فاجعه‌بارتری نیز نسبت به تحریم‌های خارجی دارد. تبعات این سیاست به گونه‌ای است که اخیرا برخی مسئولین نیز به مخرب بودن آن پی برده‌اند. چنانچه ماه گذشته وزیر اقتصاد وعده تغییر سیاست رفع تعهد ارزی را مطرح کرد.

احسان خاندوزی ۲۴ فروردین ماه گفت: «از آنجا که بخش صادرات کشور در تولید و ارزآوری نقش مهمی دارند، با پیشنهاد بانک مرکزی هفته گذشته در کمیسیون اقتصادی دولت، رفع تعهد ارزی صادرکنندگان را اصلاح کردیم.»

او تاکید کرد که این موضوع مورد مطالبه صادرکنندگان کشور است و تولید و صادرات و ارزآوری را به دنبال خواهد داشت؛ اما دولت چقدر در این تصمیم خود جدی است؟

گروه‌های کالایی برای تهاتر ارز حاصل از صادرات کشاورزی افزایش می‌یابد

اما اکنون برخی مسئولین از روش‌هایی نام می‌برند که به‌نوعی تسهیل کننده این سیاست است.

در همین رابطه، قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی گفت: صادرکنندگان می‌توانند در ازای بسیاری از گروه‌های کالایی کشاورزی و صنایع غذایی، ارزشان را تهاتر کرده یا خودشان واردات در ازای صادرات داشته باشند که بر این اساس، با برنامه‌ریزی که با بانک صادرات انجام شده است، دایره تهاتر را گسترش می‌دهیم تا این اقدام سبب شود صادرکنندگان بخش کشاورزی بتوانند ارز خود را در ازای واردات کالاهای بیشتری واگذار کرده و برای وارد کننده فضای تسهیل کننده‌ای ایجاد شود.

علیرضا پیمان پاک در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین، افزود: مذاکرات خیلی جدی با بانک مرکزی در این رابطه داشتیم. اولین گامی که برمی‌داریم در ارتباط با رفع تعهد ارزی و زمان برگشت ارز حوزه محصولات کشاورزی فساد پذیر است که تلاش می‌کنیم در این حوزه قواعد را کمی سهل کرده و زمان بازگشت ارز را بیشتر کنیم

او تصریح کرد: یکی از موضوعات دیگری که اکنون مورد موافقت قرار گرفته و در حال انجام است، برگشت ارز صادرات محصولات کشاورزی و صنایع غذایی در قالب شمش طلا است. این اقدام با همان رویه‌هایی که بانک مرکزی مشخص کرده، انجام می‌شود و شمش وارداتی در بازار مبادله عرضه می‌شود.

به گفته پیمان پاک، این سیاست فضای خوبی برای صادرکنندگان ایجاد کرده است تا شمش وارداتی خود را با قیمت‌های جذاب عرضه کنند و با این شیوه ارزشان را بازگردانند. نکته دیگر اینکه امسال هم می‌توان از این ظرفیت استفاده کرد.

آرش علوی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: عرضه شمش تا شهریور سال گذشته قابل قبول بود اما دستاوردهای آن از بین رفت زیرا بانک مرکزی هیچ بازار مستقل و آزادی که خود نتواند در آن دستوری کنترل کند، برنمی‌تابد. این بازار هم خراب شد و زیر چمبره بانک مرکزی در مرکز مبادله قرار گرفت و در انحصار تعداد خاصی فروشنده و خریدار باقی ماند

محدودیت‌های قانونی در تغییر سیاست رفع تعهد ارزی

عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» در خصوص اظهارات وزیر اقتصاد، گفت: اگر بخواهیم صادقانه به سیاست‌های رفع تعهد ارزی نگاه کنیم، می‌بینیم تغییری رخ نداده است.

آرش علوی افزود: حالت خوش‌بینانه این است که انشاءالله اتفاق بیافتد و در حالت واقع‌بینانه، با توجه به محدودیت‌های قانونی در قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، که تعمدا محدودیت‌های سنگینی در آن وجود دارد و آیین‌نامه تصویب شده در هیأت دولت، امکان تغییرات ملموسی نیست.

او تصریح کرد: نگاه بدبینانه هم این است که یک وعده الکی آگاهانه داده‌اند که هیچ اتفاقی هم قرار نیست بیافتد و بعد یک اتفاق کوچک را به عنوان یک تغییر بزرگ جامی زنند.

کنترل یا سرکوب؟

این فعال اقتصادی یادآور شد: آنچه در این شش سال اجرای تعهد ارزی اثبات شده خلاف اهداف ذکر شده این سیاست توسط بانک مرکزی و دولت‌های قبل و دولت فعلی را نشان می‌دهد و آن این است که تعهد ارزی به هیچ‌وجه کنترل سیاست‌های ارزی و یا مدیریت منابع و مصارف نیست؛ تنها یک هدف دارد و آن سرکوب قیمت ارز است.

علوی ادامه داد: تمام دعوای صادرکنندگان بخش خصوصی واقعی، مانند صنایع کوچک، دستی، کشاورزی و حتی خدمات فنی مهندسی این است که از منابع خدادادی بی‌بهره‌اند و قیمت تمام شده آنها بر اساس قیمت ارز واقعی و بازار آزاد است.

او با اشاره به اینکه بخش خصوصی واقعی با قیمت‌های دستوری مانند ارز نیمایی و... کار نمی‌کند، تاکید کرد: هر ابزاری مانند ارز نیمایی، تهاتر و واردات شمش باید در نهایت به قیمتی منجر شود که اگر این قیمت ارز، قیمت بازار آزاد باشد، آن روش می‌تواند کار کند اما اگر به یک قیمت مصنوعی ارز برسد، در طولانی مدت کار نخواهد کرد.

این عضو اتاق بازرگانی به شرایط فعلی کشور در ثبت سفارش اشاره کرد و گفت: در شرایط فعلی کشور ثبت و سفارش‌ها بسته شده است و سیاست بانک مرکزی از سال ۹۷ به بعد، با اعمال تعهد ارزی روز به روز محدود کردن مصارف است که اسم آن را مدیریت گذاشته‌اند.

علوی اضافه کرد: یعنی طرف تقاضا سرکوب می‌شود، مجوز به آن داده نمی‌شود و یا تشخیص می‌دهند کالا نیاز کشور نیست و با هزاران بهانه، تقاضا را سرکوب می‌کنند و از طرفی ارز به صورت قطره‌چکانی به صنایع داده می‌شود که دستیابی به آن هم نیازمند یک امضای طلایی ورانت است.

او تصریح کرد: دولت و بانک مرکزی تصور می‌کنند با این کار می‌توانند تورم را کنترل کنند اما روزی این قیمت بالا خواهد رفت و فنر باز می‌شود.

عضو هیأت نمایندگان اتاق: در شرایط فعلی کشور ثبت و سفارش‌ها بسته شده است و سیاست بانک مرکزی با اعمال تعهد ارزی روز به روز محدود کردن مصارف است که اسم آن را مدیریت گذاشته‌اند. یعنی طرف تقاضا سرکوب می‌شود، مجوز به آن داده نمی‌شود و یا تشخیص می‌دهند کالا نیاز کشور نیست و با هزاران بهانه، تقاضا را سرکوب می‌کنند و از طرفی ارز به صورت قطره‌چکانی به صنایع داده می‌شود که دستیابی به آن هم نیازمند یک امضای طلایی ورانت است

بانک مرکزی بازار مستقل را برنمی‌تابد

این کارشناس اقتصادی در ارزیابی خود از عرضه شمش طلا در بازار مبادله، اظهار کرد: این روشی بود که آقای پیمان پاک تلاش زیادی برای آن کرد و تا ۳۱ شهریور سال گذشته هم، به‌رغم تمام نقدها و نگرانی‌ها، روش قابل قبولی بود.

علوی ادامه داد: بزرگترین مشکل این روش، این بود که بانک مرکزی و دولت موافقت نکرده بودند که تهاتر انجام گیرد و کسی که تخصص طلا است، وارد کند و گفتند خود صادرکنندگان طلا وارد کنند اما مگر چند نفر در کشور تخصص در واردات طلا دارند؟ افرادی که در حوزه متفاوتی فعالند، بلد نیستند که طلا وارد کنند.

او با اشاره به اینکه کار درست دولت این بود که در ازای ارائه فاکتور واقعی، واردات طلا را از هرگونه مالیاتی معاف کرده بود، تاکید کرد: همین دستاوردهای آقای پیمان پاک هم در رفت چون بانک مرکزی هیچ بازار مستقل و آزادی که خود نتواند در آن دستوری کنترل کند، برنمی‌تابد و این بازار مانند بسیاری بازارهای دیگر، مانند بازار حواله روپیه که کانال مستقیم بین ایران و هند بود، خراب شد و زیر چمبره بانک مرکزی در مرکز مبادله قرار گرفت و برخی از معافیت‌های مالیاتی حذف شد و در انحصار تعداد خاصی فروشنده و خریدار باقی ماند.

این عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی درباره معافیت مالیاتی این روش ادامه داد: در شرایط تورمی، اینکه بتوان در نوسانات بازار طلا و ارز ریسک کرد بسیار سخت است و همانطور که مصوبه هیأت وزیران بود، این ریسک‌های ناشی از تغییرات قیمت از مالیات معاف می‌شدند که انگیزه ایجاد شود.

علوی در پایان با اشاره به اینکه این روش قرار بود ضدانحصاری باشد، اما بدتر شد، خاطرنشان کرد: روش‌هایی چون عرضه شمش، روش‌های ابتری هستند که اکنون تنها توسط گروه خاصی در مرکز مبادله انجام می‌شوند.

گفت و گو

کارشناس بازار سرمایه:

هر زمان جیب دولت خالی می‌شود نگاهی به بورس می‌اندازد

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد؛ این بازار جایی در اولویت‌های دولت ندارد؛ این مسئله از خیلی جنبه‌ها ثابت شده است، هم از بعد تأمین مالی و هم از بعد بحث افزایش تولید در برنامه‌های دولت؛ به عبارتی بیشتر جنبه تبلیغاتی داشته است.

حسین عبدی در گفت‌وگو با اقتصاد۲۴، با تاکید بر اینکه مسئولان امر خیلی وقت‌ها صبر کردند تا به‌صورت تبلیغاتی از بازار سرمایه برای اینکه نظر عموم مردم را جلب کنند، استفاده کنند، ولی در اقداماتشان هیچ‌اقدام حمایتی از بازار سرمایه نداشتند، افزود: علیرغم اینکه بازار سرمایه می‌تواند به عنوان یک اهرم بسیار مؤثر و مفید در بحث تولید همانطور که مقام معظم رهبری فرمودند، ایفای نقش کند، اما در برنامه‌های دولت جایی نداشته و دولت چه از بعد سیاست‌های انقباضی و چه از بعد تأمین مالی از بازار سرمایه چندان تمایلی به رونق بازار سرمایه نداشته و آن را به‌عنوان یک مانع تورمی در فضای خود می‌بینند. به همین خاطر خیلی وقت‌ها برای کسری بودجه دست در جیب شرکت‌ها می‌کند، خوراک را افزایش می‌دهد و در این میان بحث حامل‌های انرژی، مالیات‌ها و قوانین یک شبه برای وضع مالیات برای خیلی از صندوق‌های سرمایه‌گذاری راهم داریم.

او تصریح کرد که این موارد همگی به چشم بازار سرمایه یک مانع برای تولید به حساب می‌آید، بنابراین این دستورالعمل‌ها یا اعمالی که از دولت دیده می‌شود، هیچ کدام بحث حمایت از تولید و بازار سرمایه نیست، ولی بدون شک به‌صورت تبلیغاتی همیشه صحبت می‌شود که بازار سرمایه مفید و مؤثر است.

این کارشناس بازارهای مالی خاطرنشان کرد: زمانی که جیب دولت خالی می‌شود نیم نگاهی به افزایش نرخ خوراک خیلی از شرکت‌ها و افزایش خیلی از ورودی‌های این شرکت‌ها دارد، اما وقتی بخش خصوصی قوی باشد دولت نمی‌تواند هر کاری که می‌خواهد، انجام بدهد؛ بنابراین اگر بخواهیم واقعا به چشم دلسوزانه به اقتصاد نگاه کنیم، اقتصاد ما باید واقعی و خصوصی شود، اما اگر اقتصاد دولتی بماند و همین وضعیت رانتی و دولتی ادامه پیدا کند، هیچ‌وقت امیدی نخواهیم داشت که بازار سرمایه به معنای واقعی بتواند به تولید کمک کند و صرفا زمان‌هایی که ابر تورم و افزایش نرخ ارز داریم، این بازار هم همگام با او رشد خواهد کرد.

خبر اقتصادی

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران:

بدهی بابک زنجانی به وزارت نفت صفر شد

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: بر اساس اظهار نظر رسمی قوه قضائیه بدهی بابک زنجانی به وزارت نفت پرداخت شده است. به گزارش ایلنا، محسن خجسته‌مهر، درباره نفت و میعانات روی آب گفت: هیچ نفتی روی آب نداریم و تمامی نفت و میعانات تولیدی به فروش می‌رود. گفتنی است، زنجانی در تاریخ ۹ دی ۱۳۹۲ توسط دادستانی کل کشور به اتهام بدهی بانک مالزی متعلق به او که از وزارت نفت ایران سپرده داشت، بیش از دو و نیم میلیارد یورو به وزارت نفت و بانک مرکزی بدهکار شد و در سال ۱۳۹۴ به اعدام محکوم شد. و در سال ۱۴۰۳ حکم او از اعدام به بیست سال حبس تغییر کرد.

مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز:

به نیروگاه‌های راندمان پایین سوخت داده نمی‌شود

مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز گفت: به دستور رئیس جمهور برنامه وزارت نفت این است که اگر راندمان نیروگاه پایین باشد هیچ سوختی چه مایع و چه گاز تحویل داده نمی‌شود. به گزارش ایلنا، سعید عقلی افزود: راندمان نیروگاه‌ها باید متوسط راندمان کل نیروگاه‌های کشور یعنی ۳۹ تا ۴۰ درصد باشد و بر این اساس سوخت را تقسیم می‌کنیم و نیروگاه‌ها به هیچ عنوان نمی‌توانند مانند سال گذشته و بر اساس برنامه‌های مدون پارسال سوخت تحویل بگیرند. او همچنین خبر داد: نیروگاه‌های کشور پارسال ۷۹ میلیارد متر مکعب یعنی ۱۱ درصد بیشتر از سال ۱۴۰۱ سوخت دریافت کردند.

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران:

بانک‌ها از پروژه‌های فرامرزی حمایت نمی‌کنند

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران اعلام کرد: چندشرکت بزرگ معدنی کشور کنسرسیومی با هدف ورود به معادن افغانستان شکل داده‌اند. به گزارش ایلنا، قدیر قیافه با اشاره به اینکه دو مانع اصلی در پیشبرد این کار وجود دارد، افزود: تحریم‌ها در همکاری ایران و افغانستان نیز تاثیر خود را می‌گذارد و کشور را در ارائه ضمانت‌نامه‌هایی که در صحن بین‌الملل قابل قبول باشد دچار مشکل می‌کند. این در حالی است که هر کشوری باید برای سرمایه‌گذاری در کشور دیگر ضمانت‌نامه‌های قابل قبول ارائه دهد. او تصریح کرد که علاوه بر این شرط دوم برای سرمایه‌گذاری برخورداری از پشتوانه مالی است؛ در همه دنیا این بانک‌ها و بازارهای سرمایه هستند که از پروژه‌های بزرگ حمایت می‌کنند و مجری پروژه سهمی حداکثر ۱۵ درصدی از تامین مالی آن را بر عهده دارد. این در حالیست که در ایران بانکی وجود ندارد که بتواند پشتیبانی مالی ۴۰۰ میلیون دلار تا ۵۰۰ میلیون دلاری را از پروژه‌های فرامرزی ایران داشته باشد و از صاحبان کسب و کارهای معدنی کشور حمایت کند.

مهدی غصنفری:

بانک سینا بابت طلب ارزی توسط صندوق توسعه ملی تملیک شد

رئیس صندوق توسعه ملی با اشاره به شاخص نکول تسهیلات صندوق توسعه ملی، از نکول ۷۶/۱۷ میلیارد دلار از ۵/۲۶ میلیارد دلار تسهیلاتی اعطایی خبر داد. به گزارش تسنیم، مهدی غصنفری اظهار کرد: از ۵/۳۶ میلیارد دلار تسهیلاتی که تاکنون داده شده است حدود ۵/۲۶ آن سر رسید شده و ۸،۳۷ میلیارد دلار آن وصول شده و حدود ۱۷،۷۶ میلیارد دلار آن پس داده نشده است. در واقع حدود ۴۸ درصد عدم کارآمدی در تسهیلات ما (شاخص نکول مطالبات صندوق) دیده می‌شود. او افزود: حدود ۴/۴ میلیارد دلار وصول مطالبات در دولت سیزدهم بوده است و این در حالی است که وصول مطالبات از ابتدای تا دولت سیزدهم حدود ۱/۱ میلیارد دلار بوده است. وصول مطالبات از طریق تهاتر نیز نقشی بسیار کم و حدود ۱۲/۰ میلیارد دلار بوده است و این برای بدهکارانی بوده است که پول ما را نمی‌دادند و ما مجبور به تهاتر مثلا با سهام آن‌ها بوده‌ایم. مثلا آن‌ها گفتند ماجای پول، بانک سینا را داریم که ما همان را تملیک کردیم.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۹۸۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی آذرگر فرزند: نصراله، به شماره شناسنامه۱۱۳۵ به شماره ملی ۳۸۳۸۳۲۲۱۲۶ صادره از کامیاران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به آدرس: مسکن، ایستگاه طالقانی، ک شهید به مساحت ۱۵۰ مترمربع، مفروز و مجزی شده ازپلاک ۵۰ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع دربخش یک حومه کرمانشاه خریداری ازمالک رسمی مشاعی آقای ابراهیم سهامی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۴

سجاد مؤیدی – رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

۳۶۶/م الف/ ۱۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۸۳۷

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۱۴۳ مورخ ۲۸/۰۱/۱۴۰۳ محمد باقر قادری زفره فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۳۷۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۵۶۵۹۰۲۴۱۵۷ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲ فرعی از اصلی ۹۳۵۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۶/۶۲ متر مربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۰۰۷۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ولی صادقی چهارده بشناسنامه شماره ۱۴ صادره از آستانه فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۶ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۳۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای فتح اله آجرلو و با مالکیت مالک اولیه آقای محمد اسماعیل احدی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف یوسف کشتکار دینه رودی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۸۴۲

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۰۲۹ مورخ ۰۵/۰۱/۱۴۰۳ محمد پوردانا فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۴۰۳۰۵۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۰۴۰۳۰۵۲ در ششدانگ یکباب ساختمان در حال احداث، به استثنا بها ثمنیه اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۵۸۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰/۲۲۰ متر مربع، خریداری مع الواسطه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان