

یک مسئول از واگذاری ۳۰۰۰ ملک شهرداری به «افراد غیر» خبر داد!

دریغ از آن دارایی‌های نادیده ملی



اسو محمدی

اسناد فساد را افشای می‌کنند و مقام قضایی این سر نخ‌ها را پیگیری می‌کند و به نتیجه می‌رساند. برای مثال در ماجرای واتر گیت، پیگیری‌ها و افشای برخی اطلاعات از سوی دو خبرنگار و پیگیری‌های مستمر سردبیرشان، بنیامین بردلی، سبب استعفای نیکسون، رئیس‌جمهور آمریکا شد؛ اما در کشور ماهر دم‌از این باغ بری می‌رسد و حالا هم معاون نظارت شورای شهر تهران از عدم جدیت شهرداری تهران در بازپس‌گیری و قانون‌مند کردن ۳۰۰۰ ملک شهرداری خبر داده و انتقاد کرده است.

جدیت لازم برای بازپس‌گیری املاک وجود ندارد

افشین حبیب‌زاده در مورد آخرین وضعیت بازپس‌گیری املاک شهرداری تهران، به ایسنا می‌گوید: «برای بخش عمده پرونده‌های املاک نجومی قرار صادر و حدود ۴۰ املاک نجومی قرار صادر و حدود ۱۳۹۶ پرونده این که در اواخر سال ۱۳۹۶ شورای شهر تهران مصوبه‌ای به استناد بند ۵۵ قانون ۵۵ شهرداری‌ها داشت که براساس آن شهرداری مکلف بود هر گونه واگذاری ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی را به تصویب انجمن شهر یا شورای شهر برساند، اضافه کرد: متأسفانه طی سال‌های متمادی این واگذاری‌ها به تصویب شورای شهر یا انجمن شهر سابق نرسید. معاون نظارت شورای شهر تهران با بیان این که در اواخر سال ۱۳۹۶ طی مصوبه‌ای از شهرداری و سازمان املاک خواستیم

که پرونده همه املاک واگذاری شده را به شورای شهر بیاورد تا عملیات قانونی روی آنها انجام شود، ادامه داد: لیست املاک باید به کمیسیون مربوطه داده می‌شد و پس از بررسی به صحن شورای شهر می‌آمد تا اگر این واگذاری‌ها در خدمت شهر و شهروندان بود تأیید می‌کردیم و اگر ایسین واگذاری دچار خدشه شده و تغییر کاربری شده بود آن را بازپس می‌گرفتم که متأسفانه تاکنون که حدود یک‌ونیم سال از این مصوبه می‌گذرد حتی یک لایحه واگذاری نیز به شورای شهر ارسال نشده تا نسبت به تصمیم‌گیری و تعیین تکلیف اقدام کنیم.

لیست املاک واگذار شده را به شورای شهر بیاورند

به گفته حبیب‌زاده، این املاک، اموال بیت‌المال است که در اختیار شهرداری قرار دارد و باید در مواردی که به نفع شهر و شهروندان است در راستای قانون ۵۵ شهرداری‌ها حق بهره‌برداری از آن به اشخاص حقیقی و حقوقی سپرده می‌شد و منفعت آن نیز باید به شهر و شهروندان برسد که این اتفاق به نظر می‌رسد نیفتاده است. او با بیان این که تمام حرف ما این است که لیست املاک واگذار شده را به شورای شهر بیاورند تا پس از بررسی آنها را تأیید یا رد بکنیم، در مورد علت تعلل شهرداری گفت: متن مصوبه مال‌الزام قانونی دارد و شهرداری باید ظرف سه ماه گزارشی در خصوص واگذاری املاک به افراد حقیقی و حقوقی ارائه می‌کرد، اما

مصلحت‌اندیشی‌هایی در خصوص بازپس‌گیری املاک انجام می‌شود، اظهار کرد: بعضاً دیده شده است حتی هنگامی که برای بازپس‌گیری ملک به واحد مربوطه مراجعه می‌کنند با تلفن رئیس‌شان برگردانده می‌شوند که این مسئله اصلاً قابل قبول نیست. پیگیری تذکرمان یک روند قانونی دارد و پیگیر آن هستیم، چرا که متأسفانه مصوبه شورا اجرا نشده و تذکرات و مکاتبات ادامه خواهد داشت و به نظر می‌رسد با جدیتی که شورای شهر دارد به نتیجه خوبی می‌رسیم.

در این میان مردم همچنان مشتاق این هستند که بدانند ماجرای املاک نجومی به کجا ختم شد. بد نیست به دنبال این موضوع مروری داشته باشیم به ماجرای پرونده‌های ناتمام املاک نجومی. دادستان تهران اواخر سال ۹۶ در حالی که از اظهاراتش این طور برمی‌آمد که پرونده املاک نجومی بسته شده است، در توضیحی کوتاه اعلام کرد ۱۸۲ فقره قرار نهایی در این پرونده صادر شده است، ۱۲ پرونده منتهی به صدور قرار جلب به دادرسی شده و برای ۱۷۰ پرونده قرار منع تعقیب صادر شده است. او گفته بود مبنای صدور قرار منع تعقیب، قراردادن تفاوت قیمت در زمان واگذاری املاک و قیمت هیئت کارشناسی تعیین‌شده از سوی بازپرس دادسرا بوده است. بر همین اساس، ۴۰ نفر از کسانی که قرار منع تعقیب برای آنها صادر شده است، با ملکی نگرفته‌اند یا قرارداد واگذاری املاک فسخ شده بود. در ۱۳۰ مورد هم با توجه به اینکه بهای واگذاری ملک بساقت هیئت کارشناسی تفاوت کمی داشت، ثمن معامله متعارف ارزیابی شد و قصد مجرمانه احراز نشد.

تاکون گزارشی رسمی نداده هر چند که اعداد و ارقامی در گزارش‌های غیررسمی ارائه کردند و حتی املاک را شناسایی کرده و مشخص شده است که کاربری کدام یک از املاک تغییر کرده و استفاده غیر می‌شود، اما جدیت مورد انتظار شورا را ندارند.

شورای شهر تهران آمار دقیق املاک را ندارد

معاون نظارت شورای شهر تهران با بیان این که اندکی بیش از ۳۰۰۰ ملک از سوی شهرداری تهران به افراد حقیقی و حقوقی واگذار شده است، ادامه داد: همه این املاک باید در شورای شهر بررسی شود و مهر تأیید شورا را بگیرند. به گفته حبیب‌زاده، شورای شهر بیاورند تا پس از بررسی آنها را تأیید یا رد بکنیم، در مورد علت تعلل شهرداری گفت: متن مصوبه مال‌الزام قانونی دارد و شهرداری باید ظرف سه ماه گزارشی در خصوص واگذاری املاک به افراد حقیقی و حقوقی ارائه می‌کرد، اما

شهردار سابق تهران پس از آن که بهشت را به سرپرست سپرد، در حواشی حرف‌های خداحافظی از ۱۲ پرونده تخلف در شهرداری تهران صحبت کرد. حالا بیش از یک سال از آن زمان می‌گذرد و هنوز خبری از آن ۱۲ پرونده نیست

نوروز سال گذشته که «محمدعلی نجفی»، شهردار سابق تهران، بهشت را به سرپرست سپرد، در حواشی حرف‌های خداحافظی از ۱۲ پرونده تخلف در شهرداری تهران صحبت کرد که برای دادستانی تهران ارسال کرده بود. با این حساب که این ۱۲ گزارش آن زمان ارسال شده بوده و حالا بیش از یک سال از آن زمان می‌گذرد، انتظار این است که درباره برخی از این موارد جزئیات بیشتری گفته شود.

درین حال پس از گزارش تحویل و تحول شهرداری تهران که محمدعلی نجفی حدود ۱۰۰ روز پس از قرار گرفتن در این مسئولیت ارائه داد، صحبت از ۶۷۰ ملک و غیرقانونی واگذار نشده بودند و تنها ۶۰ مورد آنها بازپس داده شده بودند، شد. در ادامه که دیگر نجفی پایش به دادستانی کشیده شده و وارد فاز استعفا شد، برخی اعضای شورای پنجم درباره این املاک توضیحات بیشتر و تکمیلی دادند و در ادامه صحبت از هزار و ۳۰۰ ملک به میان آمد. البته این ادعاها هنوز نه از جایی واکنش داشته و نه دادستانی درباره آن حرفی به میان آورده است.

علاقه‌های پیگیری ندارد

حالا که مدیران و مسئولان دوره قبلی مدیریت شهری پس از ۱۲ یا به عبارتی ۱۴ سال رفته‌اند و بنابر سنت و قانون نانوشتند مدیران در سیستم اجرایی، کمتر مدیری دیده شده که پاسخگوی تخلفات یا تصمیمات اشتباه خود باشد. حالا هم به نظر می‌رسد شهردار اصلاح‌طلب، مدیران و اعضای شورای شهر اصلاح‌طلب تهران هم بنایی چندان جدی در پیدا کردن مقصر ندارند و همین که بتوانند بخشی از دارایی‌های شهر را در این دوران بی‌پولی به شهر برگردانند، هنر کرده‌اند.

کلام، رفتارهای تکراری و علاقه‌مندی‌های آنان نمود پیدا می‌کند؛ به لحاظ ظاهری می‌توان گفت کودکان طیف اوتیسم هیچ تفاوتی با سایر کودکان ندارند و تنها از لحاظ رفتاری و نحوه برقراری ارتباطات اجتماعی و تعاملات رفتاری خود تفاوت‌هایی با سایر کودکان دارند؛ بیشتر به رفتارها و بازی‌های کلیشه‌ای و تکراری می‌پردازند و همچنین احساس همدلی به نسبت اندکی را از خود نشان می‌دهند. تا به حال از سوی محققان، جامعه پزشکی و همچنین روانشناسان و متخصصین روان‌مانگر درمان مشخصی برای ریشه‌کن کردن بیماری طیف اوتیسم شناسایی نشده است، از اینرو آگاهی خانواده‌ها و جامعه در سالهای ابتدایی از بیماری اوتیسم کودکان می‌تواند، تغییرات شگرفی را در زندگی فرزندان ایجاد کند؛ همچنین تأکید بر مجموعه‌ای از درمان‌های رفتاری و ارتباطی، آموزشی، دارویی با همراهی و بهره‌مندی از کمک متخصصین روانشناس به تدریج اثرات این بیماری را تقلیل می‌دهد و شرایط را برای حضور این کودکان در جامعه و انجام فعالیت‌های اجتماعی فراهم می‌کند.

افراد تأثیر می‌گذارد که این امر می‌تواند ناشی از نارسایی سیستم عصبی کودک و یا سبک تعاملی نامناسب والدین باشد. از اینرو براساس مطالعات و پژوهش‌های انجام شده می‌توان اظهار داشت «کاتر» از نخستین افرادی بود که «سندروم کاتر» یا «سندروم اوتیسم اولیه کودک» را در بر خورد بسا کودکانی که الگوهای رفتاری خاصی همچون انزواطلبی، گوشه‌گیری را از خود بروز می‌دادند و بیشتر ترجیح می‌دادند در تنهایی خود به سر بردن را شناسایی کرد. کارشناسان روانشناس و متخصصین روان‌مانگر معتقدند والدین کودکان دچار اوتیسم با والدین کودکان مبتلا به سایر اختلالات و ناتوانی‌های دیگر تفاوت چندانی ندارند و مهم‌ترین مساله در پیدایش ریشه‌های این اختلال مسائل زیستی و عصب‌شناختی می‌باشد. امروزه با توجه به اهمیت اختلال طیف اوتیسم، پیشرفت‌های جدیدی در حوزه غربالگری این اختلال رخ داده است بطوریکه تشخیص و شناسایی علائم اوتیسم در نوزادان زیر شش ماه یکی از دستاوردهای مهم در این حوزه محسوب می‌شود. علائم این دسته از کودکان در سه حوزه

معاون نظارت شورای شهر تهران از عدم جدیت بازپس‌گیری و قانون‌مند کردن ۳۰۰۰ ملک شهرداری که به غیر واگذار شده است، خبر داد و گفت: متأسفانه اهتمام و جدیت لازم برای بازپس‌گیری املاک وجود ندارد

تاکون گزارشی رسمی نداده هر چند که اعداد و ارقامی در گزارش‌های غیررسمی ارائه کردند و حتی املاک را شناسایی کرده و مشخص شده است که کاربری کدام یک از املاک تغییر کرده و استفاده غیر می‌شود، اما جدیت مورد انتظار شورا را ندارند.

شورای شهر تهران آمار دقیق املاک را ندارد

معاون نظارت شورای شهر تهران با بیان این که اندکی بیش از ۳۰۰۰ ملک از سوی شهرداری تهران به افراد حقیقی و حقوقی واگذار شده است، ادامه داد: همه این املاک باید در شورای شهر بررسی شود و مهر تأیید شورا را بگیرند. به گفته حبیب‌زاده، شورای شهر بیاورند تا پس از بررسی آنها را تأیید یا رد بکنیم، در مورد علت تعلل شهرداری گفت: متن مصوبه مال‌الزام قانونی دارد و شهرداری باید ظرف سه ماه گزارشی در خصوص واگذاری املاک به افراد حقیقی و حقوقی ارائه می‌کرد، اما

از گوشه و کنار

براساس گزارش قرائت شده در مجلس؛ دانشگاه آزاد در حادثه واژگونی اتوبوس علوم تحقیقات مقصر شناخته شد



براساس گزارش کمیسیون آموزش در خصوص حادثه واژگونی اتوبوس در دانشگاه آزاد علوم تحقیقات که در مجلس قرائت شد، دانشگاه آزاد به عنوان کارفرما و متولی امور حمل و نقل دانشجویان در واحد علوم تحقیقات و شرکت مهران گشت در این حادثه مقصر هستند.

به گزارش ایسنا، سیدحمایت میرزاده، سخنگوی کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس گزارش این کمیسیون در خصوص حادثه واژگونی اتوبوس در دانشگاه آزاد علوم تحقیقات را در جلسه علنی صبح دیروز مجلس قرائت کرد. طبق جمع‌بندی این گزارش، دانشگاه آزاد اسلامی به عنوان کارفرما و متولی امور حمل و نقل دانشجویان در واحد علوم و تحقیقات و شرکت مهران گشت در این حادثه و در مواردی که ذکر شد مقصر هستند.

همچنین با بررسی صورت گرفته مشخص شد که استفاده از تله‌کابین برای جابه‌جایی حدود ۴۰ هزار دانشجوی این واحد و با توجه به قرارگیری ساختمان‌های دانشگاه در محل‌های مختلف این مجموعه امکان منطقی ندارد.

همچنین براساس این گزارش موارد متعددی از سهل‌انگاری مدیران دانشگاه آزاد و رؤسا و معاونان واحد علوم تحقیقات در خصوص بی‌تدبیری در این حادثه وجود دارد که این موارد شامل قبل از حادثه (نظیر عدم رعایت موارد ایمنی راه و عدم نظارت بر پیمانکار) و بعد از حادثه (نظیر باقی ماندن موارد عدم ایمنی) است که از سوی کمیسیون در حال پیگیری از مقامات قضایی و نتیجه آن متعاقباً به اطلاع خواهد رسید.

۱۰۰ میلیون هکتار از اراضی در معرض بیابانی شدن هستند



معاون آبخیزداری، امور مراتع و بیابان سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری گفت: ایران در هر دهه ۶۵ میلیون هکتار بیابانی شدن پیش‌رفته است و حدود ۱۰۰ میلیون هکتار از اراضی کشور در معرض بیابانی شدن قرار دارند.

خسرو شهبازی در گفت و گو با ایسنا با اشاره به اینکه در مجموع حدود ۱۰۰ میلیون هکتار از اراضی کشور مابثر فرسایش بادی، آبی، شوری‌زایی و تخریب فیزیکی، شیمیایی خاک در معرض بیابانی شدن قرار دارند، تصریح کرد: بر اساس مطالعات سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری در حال حاضر ۳۲ میلیون و ۵۰۰ هزار هکتار از اراضی کشور تبدیل به بیابان شده‌اند و در قالب کویر، تپه‌های ماسه‌ای، اراضی شور و نم‌گزارها شناخته می‌شوند.

دبیر کل اسبق ستاد مبارزه با مواد مخدر عنوان کرد ورود روزانه ۱۵۰ جوان به چرخه اعتیاد

دبیر کل اسبق ستاد مبارزه با مواد مخدر با بیان اینکه طی چهار دهه هفت میلیون میلیون دستگیری با احتساب رقم افرادی که برای بار چندم دستگیر می‌شوند، در مورد جرائم مرتبط مستقیم با مواد مخدر در کشور وجود دارد، گفت: تعداد معتادان در کشور ثابت و ایستاد نیست و روزانه حداقل ۱۵۰ جوان جدید وارد چرخه اعتیاد می‌شوند. به گزارش ایسنا، علی هاشمی در نشست «نار کوئوروسیم، تهدید علیه امنیت ملی» افزود: در این حوزه تاکنون کار علمی و پژوهشی منسجمی نشده است. از منظر جهانی چهار بحران بزرگ وجود دارد که شامل بحران اتمی، زیست محیطی، فقر و مواد مخدر می‌شود.

یادداشت

سندروم در خودماندگی را بیشتر بشناسیم!



فازنه ناصح، دکترای روانشناسی عمومی

مناطق محروم به سر می‌برند، همچنین به سبب نبود آگاهی و دانش کافی والدین، این دسته از افراد اوتیسم شناسایی نمی‌شوند، به همین ترتیب ممکن است آمار و ارقام افراد مبتلا به اوتیسم رقمی بالاتر از این میزان گزارش شده باشد که به دلیل نبود اطلاعات دقیق، نیز زمینه لازم برای رسیدگی و فراهم آوردن شرایط آموزشی خاص این دسته از مبتلایان به اختلال طیف اوتیسم همچنان مهیا نشده است؛ متأسفانه امروزه به دلیل نبود امکانات آموزشی لازم برای بالابردن آگاهی و اطلاع رسانی خانواده‌ها، و همچنین عدم متخصصین مجرب و خدمات آموزشی مناسب، سالانه شاهد تولد نوزادان اوتیسمی هستیم که بدلیل کمبود امکانات، نبود مراکز تخصصی و متخصصین توانمند و کارآزموده برای ارائه خدمات گفتار درمانی و رفتار درمانی، و همچنین هزینه‌های گزاف و سنگین مراکز خصوصی، کودکان اوتیسم از

فضای ارتباطی و اجتماعی بدور مانده‌اند. اختلال طیف اوتیسم (Spectrum Disorder) از جمله بیماری‌های عصبی-رشدی پیچیده کودکان است که کودکان با توجه به نحوه تعاملات و ارتباطات اجتماعی در طیفی از خفیف تا شدید دسته‌بندی می‌شوند که انجام الگوهای تکراری رفتار، رفتار، علائق و فعالیت‌ها از ویژگی‌های بارز این دسته از افراد مبتلا به اختلال طیف اوتیسم محسوب می‌شود. بطور کلی می‌توان گفت علائم این بیماری از بدو تولد تا ۳ سال اول زندگی بروز می‌یابد و شناسایی زودرس بیماری اوتیسم و تلاش برای جلوگیری از روند پیشروی این بیماری می‌تواند به تدریج به کنترل و مهار آن و بازگشت کودکان به چرخه عادی زندگی کمک کند. اساساً این اختلال بر رشد طبیعی مغز در حیطه مهارت‌های ارتباط، کلام، زبان و همچنین تعاملات اجتماعی