

مدیرکل اسبق بازرسی بانک مرکزی در گفت وگوبا «توسعه ایرانی» و با اشاره به تسهیلات تکلیفی نهضت ملی مسکن:

مجلس و دولت «بانک مسکن» را ناتراز و ابربدեکار کرده اند



رامین موقت

دیگر ناترازی مربوط به تسهیلات تکلیفی است که توسط دولت و مجلس به بانکها مکلف شده، گفت: بانکها متأثر از این عوامل، هر زمان که منابع کم می آوردند یا به بازارهای شبانه یا به بازارهای هفته‌ای مراجعه و از آن قرض می کردند و اگر نمی توانستند به بانک مرکزی رجوع می کردند این کار به دنبال آن افزایش نقدینگی، تورم و افزایش پایه پولی بوده است. او افزود: بانک‌هایی از این کار نداشتند و یک رویه و توافق نانوشته بانک‌ها بوده است، بانک‌ها پولی که مجلس و دولت می خواستند را پرداخت و از طرفی این دست‌اندازی‌ها را می کردند. این کارشناس مسائل بانکی درباره روش خود بانک‌ها برای مقابله با ناترازی اظهار کرد: از طرفی هم بانک‌ها تسهیلات را به زیر مجموعه‌ها و شرکت‌های خودشان پرداخت می کردند که در کنار تکلیفی که به آنها محول می شد، از طریق مجموعه‌های خود سودی کسب کنند

یا سرمایه‌گذاری‌هایی انجام می دادند که خارج از مقررات و چارچوب‌ها بود، زمانی که بانک‌ها وارد بازار ارز و سکه و مسکن می شدند که مباحث نگاه‌داری بانک‌ها را همراه خود داشت. کاووسی تصریح کرد: بانک‌ها با توجه به اینکه سرمایه‌های پایینی داشتند و از این طریق تسهیلات می دادند، همیشه در حالت ناترازی بودند و زیان هم می دادند، از آنجا که بیشتر بانک‌ها دولتی هستند نه تنها روسای مجمع آنها -وزارت اقتصاد، رفاه یا مسکن - پاسخو نبودند، بلکه خود مقامات به بانک‌هایی نظیر مسکن و ملی فشار می آوردند که تسهیلات اعطا کنند. او تأکید کرد: اکنون ناترازی بعضی بانک‌ها به وضعیت بحرانی هم رسیده اما به دلایل اجتماعی، امنیتی و غیره مسئولین از برخی کارها مانند انحلال و مشخص کردن تکلیف آنها، برهیز می کنند. با این شرایط، بانک‌ها هنوز هم در وضعیت ناترازی هستند و دولت باید سرمایه بانک‌هایی که سهامدار اصلی است را از یاد و آنها راز مشکل خارج کند.

یوسف کاووسی در گفت وگوبا «توسعه ایرانی»: پشت سر هر بانک و موسسه، چندین نهاد قدرتمند وجود دارد. پول در جایی است که قدرت وجود دارد و قدرت هم در جایی است که از پول نشأت بگیرد. از این رو بانک‌ها و نهادها همیشه پشتیبان یکدیگر هستند و مقابله کردن با آنها کار سختی است. مدیران بانک مرکزی نیز برای برخورد با آنها سختی فراوانی می کنند

گرفتن آنها بود، به گونه‌ای که از یک حدی بیشتر اجازه اعطای تسهیلات به آنها نمی داد. در حال حاضر نیز نظارت خود را بر تراژ نامه بانک‌ها خیلی بیشتر از قبل کرده است. کاووسی تصریح کرد: نظارت کنونی، حتی در صورت تشدید باز هم کم است، زیرا ابزارهای نظارتی ما آنقدر کارآمد و فعال و پویا نیستند و همیشه بانک‌ها راه‌های فرار برای کارهای خود دارند.

او درباره مشکلاتی که پیش روی کنترل تراژ نامه بانک‌ها وجود دارد، گفت: اکنون IT man ها مدیران بانک‌ها شده‌اند که در پشت پرده، در قالب IT هزار و عملیات می کنند تا ناظر نتوانند این عملیات‌ها را ببینند. این کارشناس درباره دیگر مشکلات برخورد با بانک‌ها ادامه داد: پشت سر هر بانک و موسسه، چندین نهاد قدرتمند وجود دارد. پول در جایی است که قدرت وجود دارد و قدرت هم در جایی است که از پول نشأت بگیرد. از این رو بانک‌ها و نهادها همیشه پشتیبان همدیگر هستند و مقابله کردن با آنها کار سختی است و مدیران بانک مرکزی برای برخورد با آنها سختی فراوانی می کنند.

کاووسی با اشاره به سیاست کنترل تراژ نامه، درباره سیاست ادغام و انحلال موسسات ناتراز اظهار کرد: سابقاً که انحلال در قانون نبود، موسسات یادغام می شدند یا با آنها ممانعت می شد و یا به آنها خط اعتباری می دادند به صورتی که به مسیر ادامه دهند. او خاطر نشان کرد: سیاست انحلال در تمام دنیا وجود دارد و انجام می شود، البته در ایران هیچ سیاستی شبیه دیگر نقاط جهان نیست که بگویم مثل آنها عمل می کنیم. در ایران ترس زیادی از مسائل اجتماعی داریم و همیشه می خواهیم به نوعی دولت را درگیر کنیم در صورتی که دولت می تواند درگیر نباشد و نهادهای دیگری ورود کنند. همچنین صندوق‌هایی که سپرده‌های مردم را تضمین می کنند داریم.

تمام تقاضاهای نهضت ملی به بانک مسکن وارد می شود

مدیرکل اسبق بازرسی بانک مرکزی درباره ناترازی زیاد بانک مسکن بیان کرد: بانک مسکن یک بانک تخصصی است و تمام تقاضاها و فشارهای آن بازار، بر بانک مسکن است. کاووسی یادآور شد: عمده‌ترین تراژی برای



به گفته مدیرکل اسبق بازرسی بانک مرکزی، مجلس و دولت بانک مسکن را به بزرگترین بانک ناتراز و بدهکار کشور تبدیل کرده‌اند زیرا در حالی که هنوز واحدهای مسکن مهر به بهره‌برداری کامل نرسیده‌اند، نهضت ملی مسکن خط اعتباری ایجاد کرد که تورم‌سنگینی بر جامعه تحمیل کرد که بتواند هزینه‌های مسکن مهر را پرداخت کند.

بانک مسکن زمان مسکن مهر بود که نزدیک ۵۰ هزار میلیارد تومان بانک مرکزی برای بانک مسکن خط اعتباری ایجاد کرد که تورم‌سنگینی بر جامعه تحمیل کرد که بتواند هزینه‌های مسکن مهر را پرداخت کند. به گفته او در حالی که هنوز واحدهای مسکن مهر به بهره‌برداری کامل نرسیده‌اند، نهضت ملی مسکن آغاز شده و دولت بانک‌ها را مجبور کرده است که ۲۰ درصد از منابع خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند. بانک‌ها نیز مقابل این تکلیف مقاومت و استدلال می کنند تکالیف آنها زیاد است و منابع کافی ندارند.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: این امر برمی گردد به سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی و دولت که وعده ۴ میلیون مسکن را دادند. دولت با دادن وعده انتظارانی را ایجاد می کند و بعد برای رفع این تعهد، ابتدا سپرده ۳۰ درصد ایجاد و سپس وام مسکن روستایی با سود ۵ درصد به بانک‌ها تکلیف می کند. مابه‌تفاوت نرخ سود را هم پرداخت نمی کنند و آن را نمی پذیرد. کاووسی اضافه کرد: اکنون دولت می گوید بانک‌ها اگر تکالیف را ندهند، به همان اندازه مشمول مالیات می شوند و به نوعی آنها را جریمه می کند که نزدیک به ۱۰۰ هزار میلیارد تومان بر گه‌های مالیاتی برای بانک‌ها کشیده شده است.

او با تأکید بر اینکه تمام این برخورد‌های دولت باعث ناترازی می شود به صورتی که بزرگترین بانک ناتراز و بدهکار کشور، بانک مسکن است، گفت: اکنون دنبال این سیاست هستند که یک خط اعتباری به بانک مسکن برای منابع نهضت ملی اختصاص دهند. این کار یعنی متولی درستی برای بخش مسکن و سیاست‌های اقتصادی مسکن نداریم و هر کسی که می آید با خود سیاست‌هایی می آورد و همان موقع می گوید باید اجرایی شود که در عمل غیر قابل اجرا است. کاووسی در پایان خاطر نشان کرد: دولت شعاری می دهد که می خواهد ناترازی را بر طرف و نقدینگی را کنترل کند؛ اما سیاستی که به اجرا می گذارد، نقیض آن است. در نهایت به نظر می رسد علت ناترازی تمام بانک‌ها خود دولت‌ها و مجلسی‌ها هستند.

عبدالملکی این مناطق را بهشت سرمایه‌گذاری فعالان اقتصادی خارجی و داخلی عنوان کرده است.



مدیریت دانش به مشکلات بخش کشاورزی، به طور قطع به مشکلات موجود عمق بخشیده و مشکلات جدیدی را به وجود خواهد آورد که در آینده نیز، فائق شدن بر این مشکلات سخت‌تر و پیچیده‌تر خواهد شد. او اضافه کرد: از طرف دیگر توجه به این نکته ضرورت دارد که فعالیت‌های بخش کشاورزی در بستر اقتصاد کلان و سیاست‌های حاکمیت شکل گرفته است. این بخش از متغیرهای کلان اقتصادی و سیاست‌های مختلف اتخاذ شده تأثیر می گیرد؛ ضمن اینکه افزایش تورم تولید شامل افزایش قیمت نهاده، دستمزد کارگران، اجاره ماشین‌آلات تهدید بزرگی برای مزیت رقابتی و پایداری تولید در بخش کشاورزی است.

پاسبان خاطر نشان کرد: شناخت علل بروز تورم همچنین مدیریت و کنترل تورم از جمله اقداماتی است که به توسعه پایدار بخش کشاورزی موثر است. در کنار آن سیاست‌های دولت در خصوص تجارت، تولید و بازار اگر به صورت منطقی و کارآمد تعیین شود، می تواند بخشی از مشکلات بخش کشاورزی را برطرف کند.

گمرک جمهوری اسلامی ایران بیانگر آن است که از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان دی ماه، نزدیک به ۴۸ میلیارد دلار انواع کالا به مناطق آزاد و تجاری کشور وارد شده است. در همین مدت شاهد صادرات ۲ میلیارد دلار از مناطق آزاد ایران به دیگر نقاط جهان بوده‌ایم. با این تفاسیر، تراژ تجاری مناطق آزاد تجاری کشور در ۱۰ ماه گذشته، منفی ۲۸ میلیارد دلار بوده است. عجیب اینجاست که از مناطق آزاد تجاری کشور شاهد واردات آب معدنی، گازدار، عطریات، سیگار حاوی توتون، مداد تراش و... هستیم. در حالی که در شرایط تحریمی نیاز به مدیریت مصرف ارز و بیش از گذشته احساس می شود، اما واردات این دست کالاها غیر قابل توجهی است. گفتنی است تمام این مسائل در حالی مطرح است که

پایین بدون الگوی علمی انجام شده است. شعار تدوین برنامه با حضور و مشارکت حداکثری خانواده کشاورز که باز یگران اصلی زنجیره ارزش هستند و تأکید بر حکمرانی خوب در حال تکرار است، بدون اینکه ارزیابی علمی و واقعی از این نوع تفکر، روش برنامه‌ریزی و خروجی‌های آن انجام شود. این کارشناس مسائل کشاورزی درباره دیگر مشکلات بخش کشاورزی اظهار کرد: بخش کشاورزی در حال حاضر با مشکلات و چالش‌های اساسی همانند خشکسالی، تغییرات آب و هوایی، کافی نبودن سرمایه‌گذاری، مشکل آب و خاک، پایین بودن بهره‌وری، ضایعات و هدرفت، مدیریت ناکارآمد بازار و تولید، کمبود دانش فناوری روزآمد و مدیریت دانش، کمبود تحقیق و توسعه، کمبود ترویج و آموزش کاربردی روبرو است و ترسیم درخت مشکل و ارائه راهکارهای اساسی برای حل هر مشکل و مساله، نیازمند مدیری است که با الفبای مدیریت مشارکتی آشنا بوده و تصمیم‌سازی‌هایش بر محور تحقیق و مطالعه و مشارکت فکری و عملیاتی با ذینفعان در منطقه بنا شده باشد. پاسبان تأکید کرد: توجه ناکافی و به موقع بدون رویکرد

خبر اقتصادی

ساخت بخشی از دو واحد

نیروگاه اتمی بوشهر توسط سپاه



استاندار بوشهر از ساخت ۲ واحد نیروگاه اتمی بوشهر توسط سپاه خبر داد. به گزارش سایت دیده‌بان ایران؛ احمد محمدی زاده گفت: ساخت ۲ نیروگاه اتمی جدید بوشهر هر کدام با ظرفیت تولید ۱۰۸۰ مگاوات برق توسط متخصصان داخلی در حال ساخت است و همه مراحل طراحی، تهیه نقشه، اجرا و دیگر حوزه‌ها را متخصصان ایرانی در حال انجام هستند. بخشی از ساخت ۲ واحد جدید نیروگاه اتمی بوشهر توسط سپاه پاسداران اجرامی شود.

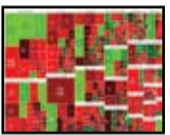
قائم‌مقام صندوق بیمه کشاورزی: پیش از پایان سال مطالبات کشاورزان پرداخت می شود



قائم‌مقام صندوق بیمه کشاورزی گفت: بودجه صندوق کشاورزی در حال تخصیص است و پیش از پایان سال مطالبات کشاورزان به طور کامل پرداخت می شود. به گزارش خبرگزاری مهر، علیرضا امین‌بسا بیان اینکه خلق منابع جدید از دیگر رویکردهای دولت و وزیر جهاد کشاورزی است، افزود: در امور دام، آبزیان و طیور تقریباً پرداخت خسارات به صورت آنلاین انجام می شود اما در باغات و زراعت ارزیابی‌ها زمان بر است. او تصریح کرد: وزیر جهاد کشاورزی در آبان و آذر دستور صریح برای تقویت بودجه بیمه کشاورزی را داد؛ حق بیمه شرکت‌های زیرمجموعه وزارت خانه و بانک کشاورزی حدود ۶ همت است که با پرداخت سریع تر آن می توانیم به پرداخت مطالبات کشاورزان سرعت بخشیم.

روز پایانی معاملات:

شاخص کل بورس قرمز پوش شد



شاخص کل بازار سرمایه، ۱۱ هزار و ۷۸۷ واحدت کسودر کانال دومیلیون ۷۸ هزار واحدی ایستاد و بدین ترتیب

دربروز، شاخص کل، ۰.۵۶ درصد ریزش کرد. به گزارش ایلنا، شاخص هم وزن ۰.۶۸ درصد افت کرد و در کانال ۷۷۷ هزار واحدی قرار گرفت. در این بازار ۳۶۵ هزار معامله به ارزش ۴۶ هزار میلیارد ریال انجام شد.

یک کارشناس حمل و نقل هوایی:

صنعت هوایی داخلی به تنهایی نمی تواند پاسخگوی نیازها باشد



یک کارشناس حمل و نقل هوایی بیان اینکه صنعت هوایی به تنهایی نمی تواند پاسخگوی نیاز باشد، گفت: تاکنون

روش‌های معمولی که دولت به کار گرفته موفق نبوده است؛ بنابراین باید به سراغ روش‌های دیگر رفت؛ از جمله اینکه از ظرفیت ایرلاین‌های خارجی استفاده کرد. به گزارش ایسنا، محمدرضا ابراهیم‌پور ادامه داد: همه می دانیم که سطح عرضه بلیت هواپیما در کشور، به مراتب کمتر از تقاضاست. البته هر ساله به روش‌های مختلفی تلاش شده در این خصوص تعادل ایجاد شود، از جمله اینکه اعلام می کنند تعدادی هواپیما به ناوگان هوایی اضافه شده است؛ اما در عمل می بینیم که اگر هم ناوگانی اضافه شده، همچنان پاسخگو نیست.

معاون وزیر اقتصاد:

معاملات اموال ضبط شده، خلاف شرعی ندارد



معاون وزیر اقتصاد با بیان اینکه مردم مطمئن باشند که در خرید اموال تملیکی وضبط شده نفع دولت هیچ خلاف شرعی اتفاق نمی افتد، گفت: درباره این موضوعات اگر به دنبال فتوا باشیم، دیگر باید رسیدگی‌های قضایی را تعطیل کنیم. به گزارش ایلنا، عبدالمجید اجتهادی افزود: فرض بر اینکه کالایی که از این متخلفان ضبط کردیم، ما نمی‌دهیم، با مالکی که به نفع دولت ضبط می شود چه کاری می توان کرد؟ مردم مطمئن باشند که قطعاً هیچ خلاف شرعی در این معاملات اتفاق نمی افتد چرا که قاضی در کشور جمهوری اسلامی تحت نظارت رییس قوه قضایی رای صادر می کند و وقتی این رای صادر شود این اموال از مالکیت متخلفان خارج می شود و مالک شرعی و قانونی آن دولت خواهد بود.

تراژ تجاری منفی ۳ میلیارد دلاری در مناطق آزاد:

«کیش» حتی یک دلار هم صادرات نداشت

داده‌های منتشر شده از سوی گمرک جمهوری اسلامی ایران، بیانگر آن است که حتی یک دلار کالا از منطقه آزاد کیش به نقطه‌ای از جهان صادر نشده است. همچنین در میان مناطق آزاد کشور تنها سه منطقه هارس، ماکو و اروند -آبادان دارای تراژ تجاری مثبت هستند، این در حالی بوده که مناطق آزاد باید به دروازه صادراتی کشور تبدیل شوند.

گفت و گو

پژوهشگر این حوزه خبر داد:

روند کاهشی ارزش افزوده واقعی بخش کشاورزی



مانند سال ۱۳۹۰ و سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ روند نزولی را تجربه کرده است. یعنی ارزش افزوده واقعی بخش کشاورزی روند کاهشی داشته است. فاطمه پاسبسان در گفت وگو با اقتصاد آنلاین، افزود: نوسانات شدید نرخ رشد بخش کشاورزی موید این واقعیت است که برنامه توسعه پایدار بخش کشاورزی منطبق بر آمایش سرزمین تدوین و عملیاتی نشده است. اینکه چه نرخ رشدی متناسب با ظرفیت بالقوه تولیدی بخش کشاورزی است، نیاز به کارشناسی دارد. او تصریح کرد: هنوز در کشور مان شعار «تمرکززایی پایتخت نشینی» حاکم است و با توجه به تجربه جهانی مشارکت منطقه‌ای، برنامه‌ریزی و تقویض اختیار و مسئولیت منطقه‌ای به سرانجام نرسیده است. برنامه‌ریزی از بالا به

یک پژوهشگر حوزه کشاورزی گفت: بررسی نرخ رشد بخش کشاورزی طی دوره ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۲ حاکی از آن است که این بخش روندهای متفاوتی را تجربه کرده است. به طوری که سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ روند رو به رشد و سال‌هایی