رئیس جمهوری مصر پس از گذشت یک دهه به ترکیه سفر می‌کند؛

بازتعریف روابط با گذر از حواشی کودتای ۲۰۱۳

رامین پرتو

بدون شک بهار عربی و سلسله رخدادهایی که در پس آن به وقوع پیوست در تاریخ منطقه غرب آسیا و شمال آفریقا تا ابد ماندگار خواهد ماند و شکی وجود ندارد که این روند بخشی از سیاست و امنیت بین‌الملل را دگرگون کرد. یکی از کشورهایی که در این عرصه در همان اثنا دستخوش تغییر قرار گرفت، مصر بود که تحت رهبری حسنی مبارک اداره میشد. به روی کار آمدن محمد مرسی هب عنوان اولین رئیس جمهوری غیرنظامی در قاهره که اتفاقاً خط و خطوط اخوانی داشت بدون شک نقطه عطفی در حوزه سیاسی این کشور به حساب می‌آید اما عمر ریاست جمهوری او صرفاً به یکسال قد داد و طی کودتایی که نظامیان این کشور با حمایت پشت پرده عربستان، امارات و برخی دیگر از کشورهای غربی در قاهره انجام دادند او هم به حاشیه رانده شد و چندی بعد هم در قفس‌های دادگاه کیفری عالی مصر محاکمه شد.

در همانوقع عبدالفتاح السیسی که رئیس ستاد مشترک ارتش مصر به حساب می‌آمد این کودتا را سر و شکل داد و در نهایت او از ۲۰۱۳ تا به امروز بر صندلی ریاست جمهوری مصر تکیه زده است. اینکه نظامیان ریشه مستحکمی در اقتصاد و سیاست مصر دارند موضوع جدیدی به حساب نمی‌آید و عملاً مدلی از حکمرانی سرزمین فرعون را به تصویر می کشد اما موضوعی که در این بین به عنوان یک گزاره مهم باید مدنظر قرار بگیرد، روابط مصر با ترکیه است. واقعیت این است که آنکارا به دلیل خط و ربطی که با اخوان المسلمین دارد، در زمان کودتای مصر به نوعی سرمایه خود یعنی محمد مرسی را در لبه پرتگاه دید و در همان هنگام هم حمایت‌های زیادی از وی به عمل آورد اما در نهایت با روی کار آمدن السیسی نه تنها سران اخوان المسلمین را یک به یک زندانی و به اعدام محکوم کرد، بلکه روابط قاهره و آنکارا دچار یک دگرگونی خاص شد و به حاشیه رفت. در این میان بارها اخباری در مورد ترمیم روابط میان دو کشور از سوی رسانه‌های ترکیه و مصر منتشر شد اما هیچگاه خروجی آن مثبت نبود ولی حالا به نظر می‌رسد که یخ روابط میان قاهره و آنکارا در حال آب شدن است.

بر اساس گزارش رسانه‌های ترکیه، عبدالفتاح السیسی، رئیس جمهور مصر قرار است در تاریخ ۴ سپتامبر به آنکارا سفر کند تا در جلسه «شورای عالی همکاری‌های راهبردی ترکیه و مصر» شرکت کند و این اولین سفر سیسی به ترکیه از سال ۲۰۱۳ و پس از کودتا به حساب می‌آید که نگاه تمام تحلیلگران را به خود دوخته است. بسیاری معتقدند که «دشمنی بزرگ» میان مصر و ترکیه با این سفر به «دوستی بزرگ» تبدیل خواهد شد؛ چراکه رجب طیب اردوغان و السیسی در این دیدار توافق‌نامه‌هایی را امضا خواهند کرد که روابط دوجانبه را به سطح جدیدی ارتقا خواهد داد. بر اساس گزارش آناتولی، این دو همچنین درباره مسائل منطقه‌ای، به ویژه لیبی و غزه، با هم گفت‌وگو خواهند کرد و همچنین گفته شده که اردوغان و السیسی ریاست جلسات «شورای عالی همکاری‌های راهبردی» را که در آنکارا برگزار خواهد شد، بر عهده خواهند داشت.

> **سفر السیسی به ترکیه در حالی انجام می‌شود که هنوز هم اخوان‌المسلمین در مصر زیر شدیدترین انتقادها و فشارها قرار دارند و از سوی دیگر اردوغان هم سعی دارد تا خود را حامی آنها به دنیا معرفی کند و حالا باید منتظر خروجی این دیدار بر جریان مذکور بود**

نکته اینجاست که سفر السیسی به آنکارا پس از سفر اردوغان به قاهره در ماه فوریه، که هر دو کشور آن را تاریخی توصیف کردند، صورت می‌گیرد و انتظار می‌رود رئیس جمهور مصر با یک هیئت بزرگ شامل وزرا و مقامات بلندپایه به آنکارا سفر کند. روزنامه الاهرام مصر هم در مورد این سفر نوشته است که «انتظار می‌رود در چارچوب شورای عالی همکاری‌های راهبردی که برای اولین بار تشکیل می‌شود، گام‌هایی برای توسعه روابط اقتصادی و تجاری دوجانبه و همکاری در زمینه‌هایی مانند گردشگری، حمل و نقل، انرژی، گردشگری و صنایع دفاعی برداشته شود». این در حالیست که هر دو طرف در دیدار ۱۴ فوریه، هدف افزایش حجم تجارت به ۱۵ میلیارد دلار در پنج سال را تعیین کردند. منابع ترکیه هم اعلام کرده‌اند که در جریان آماده‌سازی برای جلسه‌ای که قرار است در آنکارا برگزار شود، هاکان فیدان و بدر عبدالعاطی، وزرای خارجه ترکیه و مصر، در اوایل ماه اوت در قاهره با هم ملاقات کردند که نشان از اهمیت این نشست و خروجی آن برای قاهره و آنکارا دارد. نکته بسیار مهم این است که مسائل مربوط به گسترش توافق تجارت آزاد ترکیه و مصر و از سرگیری خدمات شناوران «رو-رو» برای حمل و نقل خودورها و دیگر وسایل نقلیه بین مرسین و اسکندریه یکی از مهمترین محورهایی است که توسط دو طرف در این نشست به گفت‌وگو و تبادل نظر گذاشته خواهد شد.

تغییر لحن آنکارا

تحول بزرگ در روابط ترکیه و مصر، نحوه تعریف آنکارا از تحولات ژوئیه ۲۰۱۳ را تغییر داده است که آن را می‌توان از منظر شکلی هم مشاهده کرد. به عنوان مثال وب‌سایت رسمی وزارت خارجه ترکیه در طول سال‌هایی که روابط میان دو کشور سرد بود، وقایع ۲۰۱۳ را «کودتا» توصیف می‌کرد و خاطرنشان می‌کرد که روابط ترکیه و مصر به دلیل این حادثه تیره شده است. با این حال، از سال ۲۰۱۹، زمانی که تصمیم به عادی‌سازی روابط گرفته شد، اصطلاح «کودتا» از وب‌سایت وزارت خارجه ترکیه به صورت کلی حذف شد. در این وب‌سایت برای توصیف آن‌چه در روابط دو کشور در سال ۲۰۱۳ رخ داد، نوشته شده است: «پس از پایان حکومت رئیس جمهور مرسی در ۳ ژوئیه ۲۰۱۳، نمایندگی دیپلماتیک در پایتخت‌های دو کشور از نوامبر ۲۰۲۳ در سطح کاردار انجام شده است». در جریان روند عادی‌سازی با مصر، امتناع ترکیه از اجازه فعالیت‌ها و تبلیغات ضد السیسی توسط حامیان گروه اخوان المسلمین که در ترکیه (به‌ویژه در استانبول) زندگی می‌کردند و خروج بسیاری از آن‌ها از این کشور، از جمله مهم‌ترین گام‌ها در تلاش‌ها برای بازسازی روابط دوجانبه بود که نشان میداد اردوغان و تیمش به روابط با قاهره به شدت نیاز دارند.

> **آنکارا به دلیل خط و ربطی که با اخوان‌المسلمین دارد، در زمان کودتای مصر به نوعی سرمایه خود یعنی محمد مرسی را در لبه پرتگاه دید و در همان هنگام حمایت‌های زیادی از وی به عمل آورد؛ اما در نهایت با روی کار آمدن السیسی همه اهداف به حاشیه رفت**

علیرغم بهبود روابط، ترکیه و مصر در برخی از مسائل منطقه‌ای به‌ویژه پرونده لیبی، دیدگاه‌های متفاوتی دارند؛ چراکه ترکیه و مصر در جنگ داخلی لیبی در طرف‌های مقابل هم بودند و این وضعیت به طور اصولی تغییر نکرده است. با این حال ترکیه اخیرا تماس‌های خود را با دولت بنغازی که توسط مصر و دیگر کشورهای منطقه حمایت می‌شود، افزایش داده و حتی پیام داده که کنسولگری ترکیه در بنغازی که مدتی بسته شده بود، به‌زودی بازگشایی خواهد شد. هر دو طرف اعلام می کنند که بر سر ادامه همکاری برای برگزاری انتخابات در لیبی در اسرع وقت، به توافق رسیده‌اند اما با این حال هنوز مشخص نیست که آیا ترکیه حضور نظامی خود را در لیبی ادامه خواهد داد و سرنوشت توافق‌نامه مرزبندی دریایی که در سال ۲۰۱۹ با لیبی امضا کرده، چه خواهد شد. بر این اساس انتظار می‌رود اردوغان و السیسی همچنین به‌بحث‌درباره مسائلی مانند جنگ اسرائیل و حماس، خطر گسترش تنش‌ها به دیگر نقاط منطقه، میانجی گری مداوم ترکیه بین سومالی و اتیوپی و تنش‌های موجود در سودان بپردازند. نکته پایانی این است که این دیدار در حالی انجام می‌شود که هنوز هم اخوان‌المسلمین در مصر زیر شدیدترین انتقادها و فشارها قرار دارد و از سوی دیگر اردوغان هم سعی کرده تا خود را حامی آنها به دنیا معرفی کند. به همین دلیل باید منتظر بود و دید که خروجی این دیدار قرار است چه تاثیری بر این جریان داشته باشد.

جهان نما

میانجیگری قطر میان آلمان - طالبان و بازگشت افغان‌ها به کشورشان

شبکه خبری الجزیره به نقل از یک مقام وزارت امور خارجه قطر گزارش داد که دوحه در مذاکرات میان آلمان و طالبان افغانستان برای تسهیل بازگشت افغان‌ها به کشورشان بر اساس وضعیت قانونی‌شان در حال میانجیگری است.

این منبع گفت که تلاش قطر در چارچوب نقش دوحه در تسهیل ارتباطات میان دولت طالبان افغانستان و جامعه بین‌المللی صورت گرفت. وی افزود: نقش قطر به درخواست آلمان و برای تسهیل بازگشت اتباع افغان در چارچوب شرایط قانونی آنها به افغانستان است و دولت طالبان نیز با آن موافقت کرد.

این منبع در ادامه اعلام کرد که نقش قطر شامل انتقال پیام میان طرف‌های مربوطه و تسهیل ورود اتباع افغان به مقصد نهایی‌شان است.

وی ادامه داد: قطر در حال حاضر میزبان تعدادی از نمایندگی‌های دیپلماتیک غربی در افغانستان است و همچنین حامی منافع سایر کشورها در این کشور است.

این در حالیست که اولاف شولتس، صدراعظم آلمان، بازگشت ۲۸ شهروند افغان به افغانستان را «نشانه روشنِ» در امان نبودن مجرمان خارجی از صدور حکم ترک خاک و اخراج از کشورش عنوان کرد.

سخنگوی دولت آلمان روز جمعه و بدون ارائه جزئیاتی اعلام کرد که ۲۸ تبعه افغانستان که جملگی «مجرمان محکوم شده» بودند، از خاک آلمان اخراج شده و به افغانستان مسترد شده‌اند.

شولتس گفت: «ما بدون این که زیاد در مورد آن صحبت کنیم، این کار را با دقت بالایی به پیش بردیم. اساسا چنین پروژه‌هایی تنها در صورتی موفق می‌شود که همزمان با تلاش بسیار، دقت و احتیاط نیز چاشنی آن باشد».

صدر اعظم آلمان سپس از تمامی افرادی که در انجام این پروژه دخیل بودند، تشکر کرد و تاکید کرد که اخراج مجرمان خارجی از خاک آلمان ادامه خواهد یافت. این نخستین‌بار پس از سلطه طالبان بر افغانستان بود که آلمان اقدام به اخراج اتباع افغانستانی کرد. هر چند آلمان رابطه دیپلماتیکی با این گروه ندارد ولی با توسل به کانال‌های ارتباطی این اخراج را به سامان رساند.

خبر

منابع فلسطینی از شکست مذاکرات آتش‌بس غزه خبر دادند

یک منبع برجسته در مقاومت فلسطین روز جمعه به المیادین فاش کرد که «نشست‌های دوحه شکست خورده است» بر این اساس، «مذاکرات در خطر فروپاشی قرار دارد». این منبع افزود که نشست‌های دوحه نتوانست اسرائیل را از اصرار بر ماندن در محور فیلادلفیا و حذف وتوی ۶۵ اسیر محکوم به حبس ابد منصرف کند». به گفته این منبع، «مذاکرات به دلیل امتناع اسرائیل از پاسخ به پیشنهادات میانجی‌ها برای رسیدگی به مسائل باقی‌مانده به سمت سقوط پیش می‌رود». این منبع اظهارات حماس را مبنی بر اینکه مذاکرات بر اساس روش فعلی «به توافق نخواهد رسید» نقل کرد و افزود که میانجی‌ها «از مواضع ناسازگار اسرائیل احساس ناامیدی می‌کنند و آنها را تنها مانع در مذاکرات می‌دانند». این منبع به‌نقل از میانجی‌ها گفت که دولت آمریکا «علیرغم اینکه می‌داند مواضع اسرائیل درباره مسائل باقی‌مانده غیرقابل توجیه است، فشار کافی بر اسرائیل اعمال نمی‌کند». این اظهارات پس از آن مطرح شد که کابینه سیاسی-امنیتی با هشت رای موافق، در برابر یک مخالفت (یوآو گالانت، وزیر جنگ) و یک رای ممتنع (ایتامار بن گویر، وزیر امنیت داخلی) با نقشه‌هایی که ارتش اسرائیل برای ماندن در «محور فیلادلفیا»، به‌عنوان بخشی از معامله احتمالی تبادل اسرا مشخص کرد، موافقت نمود. اما وبگاه آمریکایی «آکسیوس» گزارش داد که مذاکراتی که این هفته در دوحه در خصوص آتش‌بس در غزه انجام شد، مفصل و سازنده بود و همه طرف‌های ذیربط در آن حضور داشتند. باراک راوید، خبرنگار آکسیوس افزود که رایزنی‌ها همچنان ادامه دارند و تمرکز فعلی بر جزئیات اجرای توافق برای اطمینان از موفقیت آن است. در عین حال «جیک سالیوان» مشاور امنیت ملی آمریکا روز پنجشنبه گفت که مذاکرات درباره آتش‌بس در غزه و تبادل اسرا در حال پیشرفت است. این در حالیست که به موازات این روند ارتش اسرائیل در حال پیشروی و اجرای عملیات زمینی در کرانه باختری است.

ناتو: حمله اوکراین به کورسک مشروع است

ینس استولتنبرگ، دبیر کل ناتو در گفت‌وگو با هفته‌نامه «ولت آم زونتاگ» با بیان اینکه ائتلاف درباره طرح‌ها و برنامه‌های اوکراین پیش از حمله به کورسک روسیه خبری نداشت و نقشی در این حمله ایفا نکرد، گفت: «اوکراین حق دفاع از خود را دارد و بر اساس قوانین بین‌الملل، این حق متوقف نمی‌شود». دبیر کل ناتو همچنین گفت اوکراین با این حمله به قلمروی روسیه ریسک کرد اما به خودش بستگی دارد که چطور این کار زار نظامی را پیش ببرد. استولتنبرگ در ادامه خاطرنشان کرد: «ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین واضح گفته که هدف از این حمله ایجاد منطقه حائل برای جلوگیری از حملات بیشتر روسیه در سراسر مرز بوده است». وی افزود: «مانند دیگر اقدامات نظامی، این یکی هم با خطراتی همراه است. اما این تصمیم اوکراین است که چطور از خودش دفاع کند». اوکراین ۶ اوت سال جاری میلادی به کورسک روسیه حمله کرد. مسکو، عملیات کورسک را «تحریک بزرگ» خواند و قول داد که دست به اقدامی متقابل دست می‌زند. این در حالیست که پنتاگون در بیانیه‌ای اعلام کرد وزیر دفاع آمریکا در جریان دیدار با همتای اوکراینی خود ضمن محکومیت روسیه بار دیگر بر حمایت بی چون و چرای واشنگتن از کی یف تاکید کرده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۸۰۸۲۳

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۵۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس روستازاده شیخ یوسفی به شناسنامه شماره ۹۰۴ کدملی ۱۲۸۷۷۶۲۲۱۲ صادره فرزند محمود در قسمتی از/ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۸۶۵/۹۰ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سند شماره ۲۴۹۴۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ دفتر خانه ۱۹۲ دارای سابقه ثبت در صفحه ۴۹۰ دفتر ۱۲ املاک مقدار ۵ سهم مشاع از ۶۷۵ سهم به به متقاضی آقای عباس روستازاده شیخ یوسفی انتقال گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶

حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۶۴۸۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۰۳۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
تصرفات آقای پرویز فاضل پور تفتی به شناسنامه شماره ۱۰۳۹ کدملی ۱۲۸۵۷۳۶۰۰۱ صادره فرزند محمد حسین در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۳/۶۶ متر مربع پلاک شماره ۱۵۵ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای مهدی زارعی بموجب سند ۵۹۸۸-۱۳۵۰/۵/۲۶ دفتر ۱۰۳ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه بموجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند و اقرار نامه ۴۰۲۹۴-۱۴۰۲/۱۱/۲۴ دفتر ۱۲۳۷ اصفهان نیز توسط متقاضی تنظیم و ارائه شده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
حسین زمانی علویچه رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۴۴۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه مصطفی افتخاری فرزند حسن بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۹/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۷ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۲۸۶۵ فرعی از ۶۹ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه باغ نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۸۷ فرعی از ۶۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۹۰ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۴۹۱۴ متر مربع متن ملک شماره چهارصد و هشتاد و هفت فرعی از شصت و نه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سیصد و نود فرعی واقع در حوزه ثبتی شهریار استان تهران به مساحت (۱۴۹۱۴) چهارده هزار و نهصدو چهارده مترمربع، توضیحات ملک مشخصات مالکیت : مالکیت مصطفی / افتخاری فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۰۳۹۶ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۴/۲۷ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۲۰۴۳۲۸۵۸ با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۲۸ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از صد و بیست و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۲۸۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵ شهر شهریار استان تهران ،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۷۷۰۴ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۵۴۱ ثبت گردیده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت مصطفی افتخاری –مالک مشاعی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهدبود.م.الف:۱۱۵۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۱۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۸۸۶

–۱۴۰۲/۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای رسول مرادی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۰۰ شماره ملی۱۲۰۹۱۲۸۷۳۱ صادره از سمیرم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۵۵۴۵/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از۷۳۸۰اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستای شهدای جنوبی خریداری شده از آقای عباس مرادی به ایشان واگذار گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست. م الف ۴۹۶
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۱۱
حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۸۸۸

–۱۴۰۲/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای رسول مرادی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۰۰ شماره ملی۱۲۰۹۱۲۸۷۳۱ صادره از سمیرم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۲۴۰۲/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از۷۳۸۰اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستای شهدای جنوبی خریداری شده از آقای عباس مرادی به ایشان واگذار گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.
م الف ۴۹۴
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۱۱
حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۸۰۷۶۹

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۵۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
تصرفات آقای حمیدرضا کدخدائی الیادرانی به شناسنامه شماره ۲۰۰۷۱ کد ملی ۱۲۹۲۱۷۳۴۹۱ صادره فرزند ابراهیم نسبت به ۳ دانگ از سهم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۶/۹۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۹۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای غلامحسین جبار زارع مورد ثبت صفحه ۱۸۶ دفتر ۹۳ املاک به موجب سند ۱۱۳۷۰ مورخ ۴۹/۱۰/۲ دفتر ۱۰۳ اصفهان بوده و اقرارنامه ۱۱۴۴۹ مورخ ۴۹/۱۰/۱ دفتر ۱۰۳ اصفهان که مورد درخواست مع‌الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده‌اند و متقاضیان اقرار نامه ۱۶۹۹۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ دفتر ۸۲ اصفهان نیز تنظیم و ارائه شده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۵۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
تصرفات آقای محمد کدخدائی الیادرانی به شناسنامه شماره ۴۷۸۵۶ کدملی ۱۲۸۰۳۶۸۴۴۶ صادره فرزند ابراهیم نسبت به ۳ دانگ از سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۶/۹۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۹۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای غلامحسین جبار زارع مورد ثبت صفحه ۱۸۶ دفتر ۹۳ املاک به موجب سند ۱۱۳۷۰ مورخ ۴۹/۱۰/۲ دفتر ۱۰۳ اصفهان بوده و اقرارنامه ۱۱۴۴۹ مورخ ۴۹/۱۰/۱ دفتر ۱۰۳ اصفهان که مورد درخواست مع‌الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده‌اند و متقاضیان اقرار نامه ۱۶۹۹۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ دفتر ۸۲ اصفهان نیز تنظیم و ارائه شده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۶
حسین زمانی علویچه –رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۴۴۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه علی افتخاری فرزند حسن بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۷ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۲۸۶۵ فرعی از ۶۹ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه باغ نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۸۷ فرعی از ۶۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۹۰ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۴۹۱۴ متر مربع متن ملک شماره چهارصد و هشتاد و هفت فرعی از شصت و نه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سیصد و نود فرعی واقع در حوزه ثبتی شهریار استان تهران به مساحت (۱۴۹۱۴) چهارده هزار و نهصدو چهارده مترمربع،توضیحات ملک مشخصات مالکیت : مالکیت علی / افتخاری فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۳ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۹/۱۵ صادره از شهریار دارای شماره ملی ۴۹۱۱۲۳۹۹۹۹ با جز سهم ۴/۵ از کل سهم ۱۲۸ بعنوان مالک چهار ممیز پنج دهم سهم مشاع از صد و بیست و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۲۸۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵ شهر شهریار استان تهران ،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۷۷۰۳ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۵۴۰ ثبت گردیده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت علی افتخاری –مالک مشاعی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۱۵۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۱۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۴۴۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه فرشته احمدی فرزند ارجعلی بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۷/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۷ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۲۸۵۵ فرعی از ۶۹ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه باغ نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۸۷ فرعی از ۶۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۹۰ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۴۹۱۴ متر مربع متن ملک شماره چهارصد و هشتاد و هفت فرعی از شصت و نه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سیصد و نود فرعی واقع در حوزه ثبتی شهریار استان تهران به مساحت (۱۴۹۱۴) چهارده هزار و نهصدو چهارده مترمربع، توضیحات ملک مشخصات مالکیت : مالکیت فرشته /احمدی فرزند ارجعلی شماره شناسنامه ۳ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۶/۰۶ صادره از بیجار دارای شماره ملی ۳۷۸۲۴۰۶۱۱۷ با جز سهم ۴/۵ از کل سهم ۱۲۸ بعنوان مالک چهار ممیز پنج دهم سهم مشاع از صد و بیست و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۲۸۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵ شهر شهریار استان تهران ،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۷۷۰۵ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۵۴۲ ثبت گردیده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت فرشته احمدی –مالک مشاعی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودرصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۱۵۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۱۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار