



رامتین مونی

نرخ تورم در اولین ماه سال اعلام شد و مانند روند سال قبل، با یک کاهش جزئی همراه بود و در کانال ۳۰ درصد قرار گرفت. اما مشاهده جزئیات این آمار نشان می‌دهد که نرخ تورم بسیاری از نیازهای اساسی خانوارها، از جمله مواد غذایی افزایش چشمگیری داشته است.

به گزارش مرکز ملی آمار، در فروردین ماه ۱۴۰۳، شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به ۲۳۶.۳ رسیده که نسبت به ماه قبل، ۲.۶ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۰.۹ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۸.۸ درصد افزایش داشته است. در واقع در اولین ماه سال، نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۸.۸ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۱.۹ واحد درصد کاهش یافته است.

#### کاهش تورم نقطه به نقطه و ماهانه

در فروردین مساه ۱۴۰۳، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۰.۹ درصد بوده است؛ یعنی خانوارها به طور میانگین، ۳۰.۹ درصد بیشتر از فروردین ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه فروردین ماه ۱۴۰۳، در مقایسه با ماه قبل، ۱.۴ واحد درصد کاهش داشته است.

همچنین در این ماه، تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۲.۶ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و خدمات، ۲.۹ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» ۲.۵ درصد بوده است.

با توجه به نرخ تورم سالانه، دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۴.۷ درصد برای دهک اول، تا ۴۰.۱ درصد برای دهک دهم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۵.۴ واحد درصد رسیده که نسبت به ماه قبل (۵.۴ واحد درصد) بدون تغییر بوده است.

#### شوگ قیمتی مواد غذایی

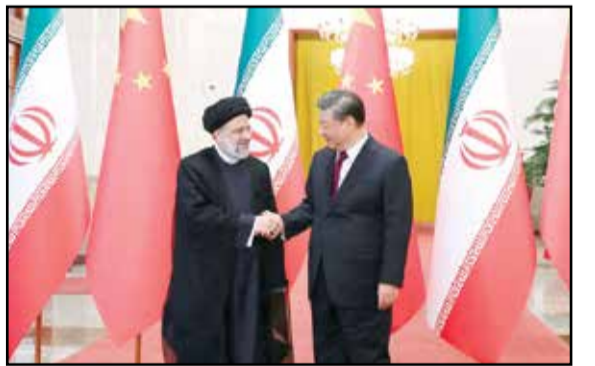
اما در آمارهای منتشره، بیشتر از هر چیزی تورم مواد غذایی چشمگیر است. تورم گروه اصلی خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته ۲۳.۶ درصد ثبت شده است. اما در بخش‌های زیر مجموعه آن «ماهی‌ها و صدف‌داران» و «گوشت قرمز» به ترتیب بابت تورم ۴۹ و ۴۷ درصد جزو کالاهایی بوده‌اند که بیشترین افزایش قیمت را داشته‌اند.

در این گروه، اقلام «گوشت گوسفند» ۵.۶ درصد، «گوشت گاو و گوساله» با ۱.۸ درصد و «کنسرو تن ماهی» با ۱.۲ درصد بیشترین افزایش

#### گزارش

چین، ایران را از توسعه عقب می‌اندازد:

## فروش نفت بدون افزایش درآمدها!



پیرو زمه‌های تشدید تحریم‌های نفتی به منظور مقابله با فروش نفت خام ایران و جلوگیری از تنش‌های منطقه‌ای، سرنوشته تأثیر چنین تحریمی بر تنه‌ها واردکننده خارجی نفت ایران همچنان نامشخص است. اکنون چین بزرگ‌ترین مشتری نفت ایران است و به رغم تحریم‌ها اکنون روند صادرات نفت خام به چین ادامه یافته است.

به گزارش تجارت‌نیوز، در این زمینه اکنون کمیست گزارش داده که بسیاری از نفتکش‌های حامل نفت ایران، بار خود را به سواحل مالزی منتقل می‌کنند، جایی که کشتی‌های کوچک‌تر آنها را به شمال چین در استان شان‌دونگ می‌برند. چین راه‌های مختلفی برای دور زدن تحریم‌های نفتی به کار گرفته و به نظر می‌رسد با اعمال تحریم‌های مجدد نفتی، همچنان راهی برای واردات نفت از کشورهای تحریم‌شده پیدا کند. این استراتژی به چین اجازه می‌دهد بانک‌های بزرگ بین‌المللی خود را در معرض خطر تحریم‌های مالی آمریکا قرار ندهد.

باین حال طبق گزارش فایننشال تایمز، ایران به بالاترین حد صادرات نفت در شش سال گذشته رسیده و به رغم تحریم‌ها، حدود ۳۵ میلیارد دلار را در قالب درآمد نفتی در اقتصاد به جریان انداخته است. به طور متوسط، ۱.۵۶ میلیون بشکه در روز در طول سه ماه اول سال فروخته شده که تقریباً تمام آن را چین خریداری کرده است.

درآمد نفتی تاکنون راه‌نجاتی برای اقتصاد ایران بوده است. رشد نا کافي و متکی بودن بودجه دولت به نفت، سیاست‌گذاران را پس از مواجهه با تحریم‌های مشکلات متعددی کرده است. مدامی که صادرات نفت و در یافت پرداخت‌ها دچار مشکل شده بود، مشکلات ساختاری بودجه و اتکای بیش از حد درآمدهای دولت به نفت نیز بیش از پیش نمایان شد.

یک اقتصاددان در بیان چرایی تورم بالای مواد غذایی با وجود ارز ۲۸۵۰۰ تومانی:

## فساد در ارز ترجیحی نهادینه شده است



#### قیمت ۲ تا ۲ برابر کالاهای اساسی با وجود ارز ترجیحی

اما جالب توجه این است که عمده مواد غذایی یا مستقیماً شامل ارز ترجیحی می‌شوند یا این ارز به مواد اولیه آنها تخصیص می‌یابد. اما با وجود ثابت بودن نرخ ارز، افزایش قیمت مواد غذایی کاملاً ملموس است. این امر نه تنها فغان خانواده‌ها را به آسمان بلند کرده، بلکه انتقاد برخی مسئولین و نمایندگان مجلس را نیز در پی داشته است.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اظهار کرد: اگر می‌بینیم وضعیت مادر حوزه قاچاق کالا تشدید شده اما همچنان با این هدف که مردم با قیمت پایین گوشت و مرغ بخردند، ارز ترجیحی می‌دهیم و با این حال، این اقدام ضروری با قیمت ۲ تا ۲ برابر قیمت ارز ترجیحی به دست مردم می‌رسد؛ منطقی‌اندیشه این جمع‌بندی برسیم که ادامه این مسیر به صلاح کشور نیست.

به گزارش ایلنا، محمدرضا پورابراهیمی تأکید کرد: موضوع بحث سیاست‌های ارزی در سال‌های اخیر اصلی‌ترین موضوع گفتار کلان کشور بوده علی‌رغم اینکه به عنوان یک رویکرد کلان در اقتصاد محسوب می‌شود اما به شدت بر زندگی مردم و معیشت

یک اقتصاددان: زمانی که بحث ارز ترجیحی و ارائه بارانه و... باشد؛ قطعاً بحث رانت و فساد هم وجود دارد و در واقع فساد در این مقوله نهادینه شده است؛ در نتیجه کسانی که برای واردات کالاهای اساسی ارز ترجیحی می‌گیرند؛ کالاها را به نرخ کمی بایدهم بفروشند، نمی‌فروشند و با قیمت آزاد معامله می‌کنند. نظارت هم به این صورت کافی نیست و ارز به افراد ذی صلاح یا مرتبط با کالاهای اساسی اختصاص پیدا نمی‌کند در نتیجه قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کنند

استفاده کنند؛ در نتیجه نرخ تورم مقداری کاهش پیدا می‌کند. او با اشاره به نرخ تورم ۳۰ درصدی فروردین ماه، تأکید کرد: زمانی می‌توانیم بگوییم که تورم کاهش پیدا کرده که ببینیم قدرت خرید مردم و روند زندگی مردم سر جای خودش است؛ اما قیمت‌ها کاهش پیدا کرده؛ این کاهش جزئی در نرخ به معنی کاهش تورم نیست.

این استاد دانشگاه درباره افزایش تورم موارد غذایی، اظهار کرد: مردم باید زندگی کنند و نمی‌توانند غذا نخورند.

شیرین افشار داد: کاهش تورم به دلیل کاهش تقاضای بسیاری از نیازهای غیر خوراکی است در نتیجه تورم این کالاها و خدمات کاهش پیدا می‌کند؛ اما افزایش نرخ تورم مواد خوراکی نظیر گوشت به این دلیل است که مستقیماً با زندگی مردم در ارتباط است و نمی‌توانند کاملاً آن را حذف کنند.

#### فساد نهادینه در منافع غیر اقتصادی

او در پاسخ به اینکه چرا با وجود ارز ترجیحی، قیمت مواد غذایی رو به افزایش است، عنوان کرد: زمانی که بحث ارز ترجیحی و ارائه بارانه و... باشد؛ قطعاً بحث رانت و فساد هم وجود دارد و در واقع فساد در این مقوله نهادینه شده است؛ در نتیجه کسانی که برای واردات کالاهای اساسی ارز ترجیحی می‌گیرند؛ کالاها را به نرخ کمی بایدهم بفروشند، نمی‌فروشند و با قیمت آزاد معامله می‌کنند. نظارت هم به این صورت کافی نیست و ارز به افراد ذی صلاح یا مرتبط با کالاهای اساسی اختصاص پیدا نمی‌کند در نتیجه قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کنند.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی تصریح کرد: عده‌ای در این روند، صاحب منافع غیر اقتصادی هستند. به منافع غیر اقتصادی می‌گوییم که فعالان در قبال کار و ایجاد ارزش افزوده سود کنند اما برخی بدون کار و ایجاد ارزش افزوده، سود می‌کنند. شریف در پایان خاطر نشان کرد: اختلاف بین ارز ترجیحی و بازار آزاد این سود غیر اقتصادی را ایجاد می‌کند.

آنان و بر حوزه فعالیت‌های جاری کشور اثر دارد. او تصریح کرد که اعتقاد ما بر این است که سیاست‌های ارزی دولت سیزدهم بعد از تغییر رئیس کل بانک مرکزی متناسب با آنچه در اهداف و برنامه قانونی بوده، اجرائی نشده است.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی ادامه داد: اگر چه به ظاهر از سیاست‌هایی نام می‌برند که تغییری در نرخ ارز و اقتصاد رقم نخورد، اما این اقدامات به شدت التهاب‌ها را بیشتر کرده است در حالی که اگر ما با روش قانونی جلو می‌رفتیم و بر اساس نرخ ارز شناور مدیریت شده، عمل می‌کردیم، که در قانون و احکام دائمی آمده است، حتماً نرخ ارز از این نرخ که الان در بازار غیر رسمی وجود دارد، بسیار کمتر بود و اساساً این نرخ به وجود نمی‌آمد.

#### مرد نمی‌تواند از زندگی خود بپزد

یک اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» علت مهم کاهش نرخ تورم سالانه را، کاهش تقاضا دانست.

مصطفی شریف افزود: قدرت خرید مردم که کم می‌شود، بخشی از تقاضای خود را پایین می‌آورند و برخی کالاها و خدمات را نمی‌توانند



#### به گزارش ایلنا، محمدرضا پورابراهیمی تأکید کرد: موضوع بحث سیاست‌های ارزی در سال‌های اخیر اصلی‌ترین موضوع گفتار کلان کشور بوده علی‌رغم اینکه به عنوان یک رویکرد کلان در اقتصاد محسوب می‌شود اما به شدت بر زندگی مردم و معیشت

چین حدود ۹۰ درصد صادرات نفت خام ایران را خرید و به بالا پیشگاه‌های مستقل در این کشور اغلب با تحقیقی‌های زیاد نفت را خریداری می‌کنند. در برخی موارد، خریداران به جای پرداخت نقدی، کالاها را معامله می‌کنند و تقریباً تمام محموله‌های ایرانی به جای دلار، به یوان چین پرداخت می‌شود.

با توجه به موارد گفته‌شده، به نظر می‌رسد افزایش تحریم‌ها منجر به کاهش شدیدتر درآمدهای نفتی خواهد شد. مسئولان تصمیم‌گیر اگر نتوانند کاهش وابستگی به نفت را در عمل نشان دهند، کشور کماکان با بحران‌های متعددی مواجه خواهد شد.

**قوه قضائیه**  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

**آگهی ابلاغ مقاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**

**شناسه آگهی: ۱۷۰۷۵۹۸**

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروضی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخصی یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این آراء تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود به آرایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۷۰۲۷۰۰۱۰۲۷۰۰۳۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳۰۱۰۱۶ بهرام ربیعی سمسوری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۸۳۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۳۹۱۵۹۳۷۷۲ در سه دانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۴۹ فرعی از اصلی ۷۷۲۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۱.۲۹ متر مربع خریداری مع الاوسطه بصورت عادی از مالک رسمی حسن ربیعی سمسوری.

۲- رای شماره ۱۷۰۲۷۰۰۱۰۲۷۰۰۳۰۲۶۰۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳۰۱۰۱۶ زهرا علی نژاد پروه فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۷۳۱۰۵۱۳۰۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۳۷۱۰۵۱۳۰۳ در سه دانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۴۹ فرعی از اصلی ۷۷۲۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۱.۲۹ متر مربع خریداری مع الاوسطه بصورت عادی از مالک رسمی حسن ربیعی سمسوری.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

**مهدی صادقی وصفی**  
**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**

#### خبر اقتصادی

یک نماینده مجلس:

#### مسیر آب هیرمند به ایران همچنان مسدود است



یک نماینده مجلس گفت: اکنون بخشی از آب رودخانه هیرمند منحرف می‌شود و در مسیر طبیعی رود ادامه مسیر نمی‌دهد

بنابراین می‌تواند دست‌نهادهای متولی به این موضوع ورود و مسیرهای طبیعی انتقال آب هیرمند را تقویت کنند تا آب بیشتری به حوضه سیستان منتقل شود. به گزارش ایلنا، محمد سرگزی در ادامه درباره حقایق هیرمند تصریح کرد: به موجب معاهده ۱۳۵۲، افغانستان مکلف است در سال‌هایی که بارندگی نرمال است ۸۳۰ میلیون متر مکعب آب را به ایران تحویل دهد. در ۲ هفته اخیر بارندگی‌های خوبی در حوضه آبریز هیرمند بوقوع پیوست و اکنون آب خیلی خوبی وجود دارد اما متأسفانه با انفعال دستگاه‌های متولی از جمله کمیساری آب هیرمند و وزارت امور خارجه حقایق را دریافت نکردیم.

#### ادعای جدید عبدالملکی: تراز تجاری مناطق آزاد مثبت ۱۴.۵ میلیارد است!



دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با اشاره به رونمایی از ۲۰۰ بسته سرمایه‌گذاری به ارزش

۲۰۷ هزار میلیارد تومان، مدعی شد: تراز تجاری مناطق آزاد و ویژه اقتصادی حدود ۱۴.۵ میلیارد دلار مثبت است و تنها ۳.۵ میلیارد دلار واردات داشتیم. به گزارش ایسنا، حجت عبدالملکی در مراسم «رونمایی از بسته‌های سرمایه‌گذاری و تجلیل از سرمایه‌گذاران و صادرکنندگان برتر» ادامه داد: تقریباً در اندازه‌های مختلف سرمایه‌گذاری، از چند میلیارد تومان تا چند هزار میلیارد تومان و در بخش‌های مختلف از صنایع غذایی، صنایع پوشاک، فناوری اطلاعات، گردشگری، خودرویی، صنایع شیمیایی و پتروشیمی و در همه مناطق مخالف کشور، بسته‌های مختلفی وجود دارد و تنوع کامل از نظر اندازه سرمایه و جغرافیایی موجود است و برای همه علائق، بسته سرمایه‌گذاری داریم. او تأکید کرد که برنامه داریم در سال ۱۴۰۳، جهشی را در صادرات شاهد باشیم و با رویکرد اول متنوع‌تر کردن محصولات صادراتی و ثانیاً حرکت به سمت صادرات با ارزش افزوده بالاتر و دانش‌بنیان.

#### مهدی غزنفری:

#### ۲.۲ میلیارد دلار از مطالبات صندوق توسعه ملی وصول شد



رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی از شکسته شدن رکورد وصول مطالبات این صندوق در سال ۱۴۰۲

خبر داد. به گزارش تسنیم، مهدی غزنفری افزود: طی سال ۱۴۰۲، بیش از ۲ میلیارد و دو بیست میلیون دلار از مطالبات صندوق توسعه ملی وصول شد. در سال گذشته و با پیگیری رئیس‌جمهور، علاوه بر تأمین مالی چندین طرح در مورد وصول مطالبات نیز پیگیری‌های جدی‌تری صورت گرفت و در سال ۱۴۰۲، بیش از یک میلیارد دلار تأمین مالی توسط صندوق توسعه ملی انجام شد. او با تأکید بر اینکه بررسی بیش از دو میلیارد دلار پروژه در سال قبل به پایان رسید، گفت: پروژه‌های مذکور در نیمه نخست سال جاری تأمین مالی و سرمایه‌گذاری خواهند شد؛ ضمن آنکه سال ۱۴۰۳ سال تأمین مالی طرح‌های جدید خواهد بود. همچنین در راستای اهداف دولت محترم سیزدهم، مبلغ بیش از ۶۶۰ میلیون دلار بابت تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام پرداخت شده است.

#### برخلاف رقم ادعایی علی‌آبادی:

#### تنها ۱۳ هزار خودروی وارداتی در گمرکات موجود است



در حالی وزیر صمت اعلام کرده بود که ۵۰ هزار خودروی وارداتی در گمرکات موجود است

که رئیس سازمان توسعه تجارت ایران این عدد را بین ۱۲ تا ۱۳ هزار دستگاه اعلام کرده است. به گزارش مهر، انطوری که آمار رسمی نشان می‌دهد در طول سال ۱۴۰۲ تنها ۱۱ هزار خودرو از گمرکات کشور ترخیص شده که حتی پاس‌خوگی نیازی از متقاضیان خرید خودروی وارداتی هم نبود؛ از سویی دیگر واردات خودرو به قدری حداقلی بوده که حتی شاهد تردد خودروهای وارداتی در کف خیابان‌ها و حتی نمایشگاه‌های خودرو نیستیم.