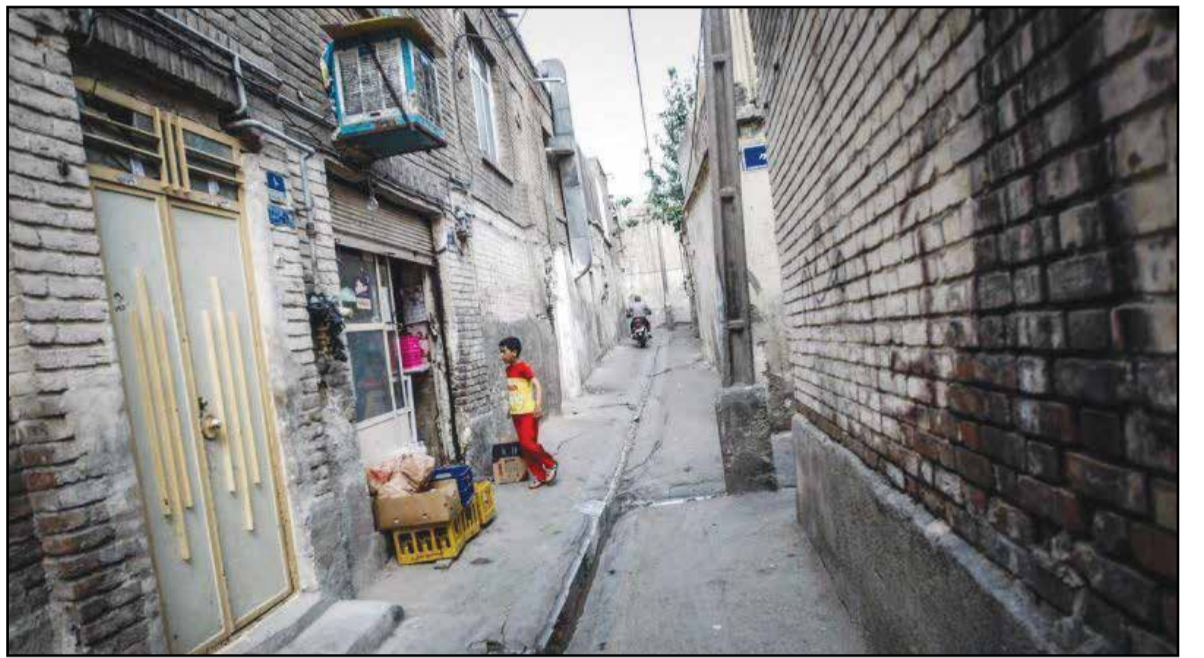


# بسته تشویقی شهر سازانه ویژه بافت‌های فرسوده اصفهان



اصفهان - مریم مومنی، خبرنگار توسعه ایرانی: معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان بسته تشویقی شهر سازانه ویژه بافت‌های فرسوده شهر اصفهان را تشریح کرد. مرتضی حسام نژاد اظهار کرد: یکی از دلایل عدم نوسازی و بازآفرینی شهری عدم صرفه اقتصادی در نوسازی بناهای ناپایدار است به همین منظور بسته تشویقی شهر سازانه ویژه بافت‌های فرسوده شهر اصفهان باهمت معاونت شهرسازی و معماری

شهرداری اصفهان مصوب شده است. وی ادامه داد: در این بسته تشویقی امکان ارائه ظرفیت‌های ساخت و ساز مازاد بر تراکم مجاز مصوب فراهم شده است که می‌توان به صورت کلی به مواردی همچون امکان اعطای یک یا دو طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب، امکان تسهیل در ضوابط معماری از جمله نحوه استقرار بنا، امکان بهره‌مندی از درب اضافه و... اشاره کرد. معاون شهرسازی و معماری

## معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان بسته تشویقی شهر سازانه ویژه بافت‌های فرسوده شهر اصفهان را تشریح کرد.

پلاک‌های ریزدانه‌ای که امکان تجمیع و یا رسیدن به حدنصاب استفاده از ظرفیت‌های طبقات مازاد یعنی ۱۳۰ متر مربع وجود ندارد در قالب گروه چهارم امکان افزایش سطح اشغال احداث درب اضافه و همچنین احداث واحدهای کمتر از حد مجاز فراهم شده است. وی گفت: پیشنهاد می‌شود شهروندان محترم به منظور بهره‌مندی از حداکثر ظرفیت‌های تشویقی مصوب نسبت به تجمیع اقدام کنند. همچنین ادارات شهرسازی و معماری مناطق و مدیریت بازآفرینی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان این آمادگی را در خصوص ارائه مشاوره به شهروندان با هدف بازآفرینی شهری را اعلام می‌دارد

شهردار اصفهان یادآور شد: تمامی شهروندان که پلاک‌های آن‌ها در محدوده بافته‌های فرسوده مصوب قرار گرفته است می‌توانند با مراجعه به شهرداری‌های مناطق از این ظرفیت تشویقیانه در صدور پروانه بهره‌مند شوند از طرفی معاونت شهرسازی و معماری به منظور تسریع در اعطای ظرفیت‌های کالبدی تشویقیانه به پروانه‌های درخواست شده در بافت فرسوده اقدام به راه‌اندازی کمیته رفع موانع صدور پروانه در محدوده بافت فرسوده مصوب کرده است. وی اضافه کرد: ویگرد بسته تشویقی مصوب ارائه ظرفیت‌های مازاد به کلیه پلاک‌های واقع در بافت فرسوده بوده است اما ظرفیت‌های بیشتری نیز برای اشخاصی که اقدام به تجمیع نمایند در مصوبه لحاظ شده است که از جمله افزایش سطح اشغال مجاز تا ۷۰ درصد به شرط تجمیع بالای ۲۰۰ مترمربع و همچنین امکان افزایش طبقات مجاز تا دو طبقه به شرط تحقق تجمیع پلاک بالای ۴۰۰ مترمربع فراهم شده است. حسام نژاد ادامه داد: برای

## یادداشت

### منتخب اراک در مجلس به دنبال مسکن ملی آشفته این شهر برود



مهدی غلامی (روزنامه نگار) سال ۱۴۰۰ خبر از بزرگترین پروژه مسکن ملی کشور در اراک به تعداد ۸۱۰۰ واحد به بیرون آمد و قرار شد این پروژه ۳۰ ماهه به مناقضیاتی که در این طرح ثبت نام نموده اند واگذار شود و در این راستا تعداد قابل توجهی از مردم به امید صاحب خانه شدن حتی طلاها و فرش زیر پای خود را فروختند به امید آنکه صاحب خانه شوند اما موعد این مهم به پایان رسید و دریغ از حتی واگذاری یک واحد.

با به پایان رسیدن موعد ساخت مردم شاهد این بودند که حتی میزان پیشرفت به عدد دورقمی هم نرسیده است و به همین دلیل دست به تجمعات زدند که باعث دستاویزی برای شبکه‌های معاند شد و در این بین برخی از مدیران و تربیون داران هزار از چندگاهی شعارهای رنگی می‌دادند که هیچکدام به نتیجه نرسیده است و در این راستا روح و روان مردم نیز آزرده خاطر شده و این مهم هم باید در نظر داشت تعداد ۸۱۰۰ واحد بیش از ۳۰ هزار نفر جمعیت شهر اراک را تا به اینجنا احت و درگیر خودش کرده است.

در این راستا و در حال حاضر مردم از نادرقلی منتخب اراک، خنداب و کمیجان در مجلس شورای اسلامی تقاضا دارند به سرعت راهی برای رفع این مشکل پیدا کند تا شاهد بروز یک مسئله فرامینیتی در اراک نباشیم. نکته دیگر که ابراهیمی میبایست به دنبال آن باشد این است که در حفظ مدیران توانمند استان و برکناری مدیران بی عرضه اهتمام ببخشد تا شاهد چنین مسائلی در سایر حوزه‌های دیگر نباشیم. از مدیران خوب استان میتوان دکتر علیرضا امانی ریاست علوم پزشکی، مهدی کمال آبادی مدیر شرکت گاز استان، مجتبی داودآبادی مدیر برق باختر، محمود افتخاری مدیر سازمان فرهنگی شهرداری اراک و... را نام برد که توانایی بیش از اینها را دارند اما بعضی دیگر از مدیران توانایی اداره یک سوپرمارت هم ندارند.

## استانها

### برداشت گندم از مزارع کرمانشاه آغاز شد



کرمانشاه- کبودی- خبرنگار توسعه ایرانی: رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه از آغاز برداشت گندم از گندمزارهای مناطق گرمسیری استان خبر داد. علی چاله چاله بابیان اینکه امسال ۴۲۹ هزار هکتار گندم در استان کرمانشاه کشت شده، گفت: پیش‌بینی می‌شود حدود ۱.۱ میلیون تن گندم در استان تولید و بیش از ۸۰۰ هزار تن آن تحویل مراکز خرید تضمینی گندم در استان شود. وی افزود: امسال ۴۰ هزار هکتار از گندم کشت شده در مزارع استان، گندم دوروم بوده که پیش‌بینی می‌شود ۱۳۵ هزار تن از محصول تولیدی استان گندم دوروم که گندم مورد نیاز کارخانجات ماکارونی است، باشد. رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه با اشاره به فعال شدن ۷۰ مرکز خرید تضمینی گندم در استان کرمانشاه، گفت: کار برداشت گندم در استان توسط ۱۵۰ دستگاه کمباین انجام خواهد شد که ۸۰۰ کمباین آن بومی استان است. وی گفت: تا این لحظه قیمت خرید تضمینی گندم به ازای هر کیلوگرم محصول ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده و نرخ خرید تضمینی گندم دوروم هم ۱۸ هزار تومان است. چاله چاله افزود: برداشت گندم از گندمزارهای استان کرمانشاه از امروز (یازدهم اردیبهشت) در مناطق گرمسیر استان در شهرستان قصر شیرین شروع شده و تا حدود شهریور ماه در مناطق سردسیر استان در شهرستان سنقر و کلیایی ادامه خواهد داشت.

## خبر

### ۲۰ درصد برق مصرفی شرکت گاز مازندران تجدید پذیر می‌شود

خدمات کشوری، سالانه پنج درصد مصرف انرژی الکتریکی خود را تا رسیدن به سهم بیست درصد مصرف سسال از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک تامین خواهد کرد. وی با اشاره به اینکه واحد بهینه‌سازی مصرف انرژی و کربن اقدام به تهیه دو کیج پیشنهادی به منظور تحقق اهداف در سطح شرکت گاز استان مازندران نموده، تصریح کرد: مقرر شد نسبت به احداث نیروگاه (CHP) گازسوز با ظرفیت حداکثر ۸۰۰ کیلووات ساعت در ساختمان ستاد برای تامین برق ساختمان‌های مرکزی و اداره گاز منطقه یک اقدام شود. همچنین مطالعه مزرعه خورشیدی ۷۰۰ کیلووات ساعتی در حومه منطقه تلمادره (جنوب ساری) نیز مورد تصویب قرار گرفته است.

ساری - درخشنده، خبرنگار توسعه ایرانی: رئیس بهینه‌سازی مصرف انرژی و کربن شرکت گاز مازندران خبر داد: این شرکت، برق مصرفی خود را از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک، در طول مدت چهار سال تا ۲۰ درصد (سالانه ۵ واحد درصد) تامین می‌کند.

ابراهیم اسکندری در نشست هم‌اندیشی و ارائه راهکار به منظور برق مصرفی شرکت گاز استان مازندران گفت: در راستای اجرای وظایف قانونی شرکت گاز استان مازندران در زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک و با هدف اجرای ماده ۸ مصوبات شورای عالی انرژی کشور و همچنین بند ۱ تصویب نامه هیئت وزیران مورخ ۱۳۹۵/۱۶/۲۱ مبنی بر الزام کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون

### جایگزینی بیش از ۲ کیلومتر نیوجرسی جای گاردریل در جاده‌های مازندران

ساری - درخشنده، خبرنگار توسعه ایرانی: رئیس اداره ایمنی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های استان مازندران اظهار کرد: در راستای ایمن‌سازی محورهای ارتباطی مازندران در طول یک ماه گذشته ۲ کیلومتر نیوجرسی جایگزین گاردریل اجرا شده است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از مازندران، محسن یمینی عنوان کرد: عملیات جایگزینی نیوجرسی به جای گاردریل در جاده‌های این استان ادامه دارد و تاکنون عملیات جایگزینی نیوجرسی به جای گاردریل در برخی از محورهای استان از جمله محورهای فریدونکنار - آمل، ساری - قائمشهر، ساری - لاریم و ساری - نکا به طول ۲ کیلومتر اجرایی شد.

وی از تقای امنیت جاده‌ها را مهم‌ترین دلیل جایگزین کردن نیوجرسی دانست و تاکید کرد: با توجه به تردد سالانه میلیون‌ها مسافر و گردشگر در جاده‌های مازندران و بسا بودن میزان تصادفات، یکی از راه‌های کاهش خسارات ناشی از تصادفات و افزایش امنیت جاده‌ها جایگزینی نیوجرسی به جای گاردریل است.

رئیس اداره ایمنی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌های استان مازندران تصریح کرد: عملیات خط‌کشی، نصب تابلو و علائم، آشکارسازی نقاط پر تصادف، جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز و همچنین احداث روشنایی نقطه‌ای از دیگر برنامه‌های اجرایی این اداره بوده که با جدیت در دست اجراست.

### تقدیر مدیر کل کار کردستان از دست‌اندرکاران بر نامه‌های گرامیداشت هفته کارگر



گرامیداشت هفته کار و کارگر و تمام کسانی که در این ایام فرخنده همراه و همگام با برنامه‌ها و اقدامات اداره کل کار کردستان در گرامیداشت هفته کارگر تلاش نموده و زمینه خرسندی کارگران کردستانی را فراهم آوردند، تقدیر کرد.

در بخشی از این پیام آمده است: در استان کردستان به توفیق الهی ده‌ها برنامه متنوع استانی و شهرستانی باشکوه، متفاوت و درخور تحسین بر گزار گردید. نگاهی گذرا به برخی از برنامه‌ها مؤید این موضوع خواهد بود؛ حضور پرشور کارگران در گزارش‌ها و تجدید میثاق با آرمان‌های انقلاب، و در دیدار تشکلات کارگری و کارفرمایی با استاندار کردستان و نماینده ولی فقیه در استان و بیان مسائل و مشکلات کارگران در این دیدارها و همچنین حضور پر شمار کارگران در مراسم روز جهانی کارگر و جشنواره امتنان از کارگران، گروه‌های کار و واحدهای نمونه کارگری، اعتماد کارگران به نظام و دولت مردمی و همچنین توجه ویژه مدیران و مسئولان به جامعه شریف کارگران و رفع مشکلات آنان است. اینجانب بر خود فرض می‌دانم از زهنمودها و حمایت‌های ارزشمند استاندار کردستان، همت و تلاش شبانه‌روزی، خالصانه و صادقانه همکارانم در اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی کردستان و ادارات، بانک‌ها و سازمان‌های تابعه وزارت کار در استان، تشکلات کارگری، و کارفرمایی، سازمان بسیج کارگری و کارخانجات و مشارکت سایر نهادهای دستگاه‌های ذیربط، صمیمانه تقدیر و تشکر نمایم. امیدوارم ثمره این اقدامات و مجاهدت‌ها در سالی که به نام «شاد تولید با مشارکت مردم» مزین شده است، با تلاش و پشتکار همیشگی جامعه کار و تولید، به تحقق حداکثری شعار سال کمک نماید.

### شناسایی چندین قلم کالای غیر استاندارد در نمایشگاه بین‌المللی قزوین



قزوین- مصطفی مرادی، خبرنگار توسعه ایرانی: مدیر کل اداره استاندارد استان قزوین از شناسایی چندین قلم کالای غیر استاندارد در نمایشگاه بین‌المللی قزوین خبر داد.

به گزارش خبرنگار ما؛ میترا عقیلی در این باره اظهار کرد: با توجه به برگزاری نمایشگاه ملزومات جهیزیه از تاریخ دهم لغایت چهاردهم اردیبهشت ماه در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی استان قزوین، بازرسی و کارشناسان اداره کل استاندارد استان قزوین در دو نوبت مجزا در تاریخ‌های یازدهم و دوازدهم نسبت به بازدید و بازرسی از غرفه‌های موجود در نمایشگاه اقدام کردند. عقیلی افزود: در بازرسی اول تذکر به غرفه‌ها بابت جمع‌آوری کالا داده شد و در بازدید که با حضور مهدی مسافر پرست معاونت ارزی باقی‌مانده و کامران صالحی سرپرست اداره نظارت بر اجرای استاندارد انجام شد، متأسفانه با وجود تذکرات به برخی از غرفه‌ها هنوز کالای غیر استاندارد توزیع می‌شد که در حضور نماینده و مجری نمایشگاه دستور جمع‌آوری کالاها غیر استاندارد شامل انواع ظروف فلون، اجاق گاز، کولر آبی، سبزی خردکن، چپس و یفک صادر شد. مدیر کل استاندارد قزوین با تاکید بر این موضوع که خط قرمز استاندارد، سلامت و ایمنی مردم است، گفت: متأسفانه این برای چندمین بار است که در نمایشگاه بین‌المللی قزوین که انتظار می‌رود با کیفیت‌ترین کالاها در معرض نمایش و فروش قرار گیرد، این اتفاق رخ می‌دهد و مجریان و مسئولین نمایشگاه‌ها اجازه می‌دهند اقلام غیر استاندارد در معرض دید مردم قرار می‌گیرد و حتی به فروش می‌رسد که می‌تواند عامل نمایشگاه‌های بین‌المللی قزوین، به این موضوع توجه بیشتری داشته باشند. عقیلی ضمن یادآوری مجدد اینکه توزیع کالاها مشمول استاندارد اجباری که فاقد نشان استاندارد باشند ممنوع است، افزود: در صورت مشاهده این گونه کالاها، مطابق ماده ۱۵ و ۴۰ قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد با متخلفین برخورد خواهد شد. وی در پایان یادآور شد: در راستای صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان، بازرسان استاندارد در تمامی نمایشگاه‌های برگزار شده حضور می‌یابند و تمامی غرفه‌ها را مورد بازرسی قرار می‌دهند و همسپان محترم نیز در هنگام خرید کالاها، بر درج علامت استاندارد و کد ده رقمی بر روی محصولات دقت لازم را نمایند و صحت کد درج شده را از طریق سامانه پیامکی ۱۵۱۷ ۱۰۰۰ استعمال کنند و موارد تخلف را به این اداره کل اطلاع دهند.