«شاهین شایان آرانی» تداوم ابزارهای کنترلی در بازار سرمایه را خطرناک دانست:

شورای عالی بورس از زیر تیغ وزارت اقتصاد آزاد شود

رامتین موثق

بعد از انتخاب مسعود پزشکیان به عنوان رئیس دولت چهاردهم، بازار سرمایه بعد از مدت‌ها رنگ سبز را بر تن خود دید؛ اما این سبزپوشی برای تنها چند روز دوام داشت و بازار سرمایه روال منفی ماه‌های گذشته خود را در پی گرفت. این وضعیت ادامه داشت تا اینکه بعد از ترور اسماعیل هنیه در تهران وضعیت بورس بدتر شد و در روز این اتفاق، شاخص کل بازار ۵۲ هزار واحد سقوط کرد.

سازمان بورس از روز یکشنبه هفته پیش و در پی بروز هیجانات ناشی از برخی تحولات سیاسی و منطقه‌ای، برای کنترل این هیجانات، دامنه نوسان قیمت سهام را به مثبت و منفی یک درصد کاهش داده بود. این محدودیت برای هفته پیش رو نیز ادامه‌دار خواهد شد؛ رضا عیوضلو، معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس، اعلام کرد: با توجه به تداوم شرایط حاکم بر بازار سرمایه، در هفته گذشته و ریسک‌های سیستماتیک موثر بر آن، ضمن انجام بررسی‌های تکمیلی و پس از دریافت نظر بورس‌ها، مقرر شد محدودیت دامنه نوسان معاملات سهام و حق تقدم در هفته پیش رو نیز مشابه هفته گذشته، در دامنه مثبت و منفی یک درصد و معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهامی نیز در دامنه مثبت و منفی ۲ درصد برقرار باشد.

روند بورس بعد از پیروزی پزشکیان نشان داد که مشکلات بازار سرمایه همچنان باقی است و مانع رشد بازار می‌شود. حسین عبده‌تبریزی، از افراد نزدیک پزشکیان نیز اظهار کرده است که اصلاح زیرساخت‌های بازار سرمایه باید در دستور کار دولت چهاردهم قرار بگیرد و زیر اندر چند سال اخیر علاوه بر شرایط تحریمی با موانعی در داخل مواجه شدیم که شاهد رکود در بسیاری از بازارها اعم از مالی و پولی هستیم.

اما دولت چهاردهم از چه طریقی باید برای اصلاح این بازار اقدام کند؟

فضای بازار سرمایه غبارآلود است

یک کارشناس ارشد بازار سرمایه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» در ارزیابی خود از محدود شدن دامنه نوسان و تزریق پول به بورس عنوان کرد که این سیاست‌ها در قالب یک سیاست کلان‌تر اعمال می‌شود.

شاهین شایان آرانی اظهار کرد: هروقت در بازار سرمایه رسمی یا بورس اوراق بهادار، دید کنش‌گران بازار از دورنمای آینده، با ابهام مواجه و دورنما غبارآلود

برای اصلاح بازار بورس ابتدا باید قانون بازار سرمایه اصلاح شود زیرا در قانون این بازار انحرافی وجود دارد که نقش دولت را در نظارت و تعیین افراد شورای عالی بورس پررنگ می‌کند که کار غلطی است

شود، به‌طوری که افراد نتوانند تا مدتی را درست پیش‌بینی کنند؛ در بازار یک التهاب و تلاطم حاکم می‌شود.

او افزود: اگر دورنما به سمت دورنمای مثبتی باشد، تلاطم‌ها گرایش به سمت بالا رفتن قیمت‌ها دارد و شیب به سمت بالاست. اما هرچقدر دورنمای آینده بار منفی داشته باشد تلاطم باز وجود دارد اما شیب به سمت پایین می‌رود.

این تحلیلگر مسائل مالی با اشاره به اینکه تلاطم بازار و شیب بازار در کنار هم مهم هستند، بیان کرد: تلاطم جزو ذات بازار حساب می‌شود اما در اینکه دامنه تلاطم چقدر باشد عرف و استانداردهای مختلفی در دنیا وجود دارد. همچنین شیب بازار مهم است و تغییرات آن گاه روانی است که باعث بالا یا پایین شدن آن در کوتاه‌مدت می‌شود اما ممکن است ساختار اقتصادی به گونه‌ای تغییر کند که شیب بازار ضرورتا بالا یا پایین شود.

شایان آرانی درباره وضعیت بازار بورس در ایران گفت: در کشور با یک فضای غبارآلود نسبت به آینده مواجه هستیم زیرا دولت جدید بر سر کار آمده و سیاست‌های اقتصادی و مدیران اقتصادی آن هنوز مشخص نشده است و همین موضوع تا حدودی برای بازیگران بازار ابهام ایجاد می‌کند. ثانیا فضای سیاسی و نظامی منطقه نه تنها به بازار کمک نکرده، بلکه فضای بازار را ملتهب‌تر کرده است.

او با عنوان اینکه در چنین فضایی بورس متلاطم می‌شود و شیب منفی پیدا می‌کند، تاکید کرد: سازمان‌های بورس از طریق کنترل بازه نوسانات برای مهار تلاطم‌ها استفاده می‌کنند. در تمام دنیا این اختیار

تحلیلگر ارشد بازار سرمایه: محدودیت دامنه نوسان و تزریق از منابع دیگر به بورس، سیاست‌های درستی است زیرا به دلیل ابهامات، تلاطم‌هایی به وجود آمده که باید مهار شود و در ضمن منابعی به بازار تزریق شده است که شیب تندمنفی را مهار کند اما این سیاست‌ها قرار نیست همیشه ادامه پیدا کند زیرا خطرناک است و به بازار یک حالت سوبسیدی می‌بخشد

وجود دارد که اگر تلاطم بازار از حد نرمالی خارج شد، آن را کنترل می‌کنند و در فضای موجود این تصمیم درست است و باید برخی ابزارهای کنترلی برای مهار نوسانات اعمال و از این رهگذر تعدیل بازار مهار شود.

این کارشناس بورس همچنین درباره تزریق منابع از صندوق توسعه ملی به بورس اظهار کرد: شیب به سمت منفی می‌رود؛ اما اینکه چقدر می‌خواهد منفی شود معلوم نیست به همین دلیل دولت منابع صندوق توسعه را به بورس تزریق کرده که این منابع منفی شدن و سقوط شیب را مهار کنند.

تداوم ابزارهای حمایتی خطرناک است

شایان آرانی با طرح اینکه پدیده‌های فعلی بازار مقطعی است، ادامه داد: هر اتفاقی که در اقتصاد ما افتاده، قیمت‌های بازار آنها را هضم کرده است و پذیرفته یعنی بازار تورم بالا را در قیمت‌هایش پذیرفته که البته پذیرفتن به معنای رضایت نیست؛ اما این اتفاقات در نحوه قیمت‌گذاری‌ها خود را نشان داده است.

او با اشاره به اینکه اتفاقی در یک ماه گذشته نیفتاده که بگوییم از لحاظ ساختاری با یک بحران اقتصادی جدید مواجه شده باشیم که قیمت‌ها اصلاح جدی بخورد، تصریح کرد: اتفاق جدیدی نیفتاده و پدیده‌ای که بار منفی ایجاد کرده، بار روانی و به دلیل وضعیت منطقه است و قرار نیست تا ابد ادامه پیدا کند.

این تحلیلگر با تاکید مجدد بر اینکه سیاست‌های حمایتی، سیاست‌های درستی است زیرا به دلیل ابهامات، تلاطم‌هایی به وجود آمده که باید مهار شود و در ضمن منابعی به بازار تزریق شده است که شیب تندمنفی را مهار کند، خاطرنشان کرد: این سیاست‌ها قرار نیست همیشه ادامه پیدا کند زیرا خطرناک است و به بازار یک حالت سوبسیدی می‌بخشد یعنی بازار را بادوپینگ نگه می‌دارد که ادامه آن خطرناک می‌شود.

صنف، مدیر بازار باشد نه دولت

شایان آرانی تصریح کرد: برای اصلاح بازار بورس ابتدا باید قانون بازار سرمایه اصلاح شود زیرا در قانون این بازار انحرافی وجود دارد که نقش دولت را در نظارت و تعیین افراد شورای عالی بورس پررنگ می‌کند که کار غلطی است.

او با اشاره به اینکه سیاست‌گذاری کلان بازار سرمایه و نظارت بر آن زیر تیغ وزیر اقتصاد است، تاکید کرد: این بازار باید استقلال داشته باشد و حاکمیت بر آن حاکم باشد و فقط وزیر اقتصاد مهم نیست زیرا هر چهار سال یکبار عوض می‌شود و درست نیست بازار را دستخوش نظرات شخصی و فردی یک وزیر کنیم.

این کارشناس بازارهای مالی با تصریح بر اینکه بورس متعلق به مردم است و خود بازیگران باید گروهی تصمیم بگیرند و رئیس شورای عالی بورس را انتخاب کنند، اضافه کرد: ساختار بورس نباید به دولت و سیاست وقت وابسته باشد و باید دخالت سیاست را در بورس به حداقل رساند.

شایان آرانی با تاکید بر اینکه ایجاد استقلال عملیاتی و نظارتی شورای عالی بورس اولین گام اصلاح بورس است، ادامه داد: همه فعالان بازار باید به طور عادلانه در قالب قانون در مدیریت این بازار نقش داشته باشند. تاکید اصلی من ایجاد استقلال برای نظارت و مدیریت این بازار از سیاست و دولت است و این بازار باید به طور حرفه‌ای توسط صنف بازیگران بازار سرمایه مدیریت و نظارت شود.

او با عنوان اینکه خود صنف باید برای بازار دلسوزی داشته باشد و دولت هم به عنوان یک ذی‌نفع در آن قرار می‌گیرد اما تنها به عنوان یک عضو نه اینکه تمام کارها را تعیین کند، تصریح کرد: ساختار بورس اکنون دولت‌زده است و عملا یک مجرا و بستر برای سیاست‌های دولت است در صورتی که هدف بورس اصلا این نیست و بورس یک فضای معاملاتی برای کنش‌گران بازار سرمایه است که عدالت در معاملاتشان حاکم شود، کشف قیمت صورت بگیرد و ارزش‌های واقعی در قالب یک ساختار شفاف، اطلاع‌رسان، پاسخگو و حرفه‌ای، زنده بشود.

زنده شدن پتانسیل‌های پنهان با بین‌المللی شدن بورس

این تحلیلگر ارشد بازار سرمایه با اشاره به اینکه این بازار باید خود را پیدا کند و سپس بین‌المللی شود، افزود: باید به سمتی برویم که فعالیت‌های بین‌المللی را در بازار افزایش دهیم و خود بازار را به بازاری تبدیل کنیم که مسئولینش با تبلیغ، جذابیت ایجاد کنند که افراد برای سرمایه‌گذاری ترغیب شوند نه اینکه افراد به دلیل ترس از نظارت دولتی در آن شرکت نکنند.

شایان آرانی به شرایط بین‌المللی شدن بورس اشاره کرد و گفت: بین‌المللی شدن چند راه دارد؛ اولین راه این است که اجازه دهند کارگزاران کشورهای دیگر در بورس ما فعالیت کنند. شرایط ایده‌آل این است که پروتکل‌های مشترکی با بورس‌های کشورهای دیگر امضا شود که سهام آنها در بورس ما معامله شود و سهام ما در بورس آنها؛ هرچند که این شرایط برای ایران بسیار زود است.

او با عنوان اینکه اگر بورس ما بین‌المللی شود پتانسیل‌های پنهان در این بازار زنده می‌شود، توضیح داد: قیمت سهام‌های ما در بازار به شدت تخفیف خورده است و تخفیف هم به دلیل جو اقتصادی موجود و نظارت‌های دولتی بوده و این قیمت پتانسیل آن را دارد که زنده شود.

شایان آرانی در نهایت خاطرنشان کرد: خروج دولت از بورس و بین‌المللی شدن آن، پتانسیل‌های نهان بازار سرمایه را زنده می‌کند.

شاهین شایان آرانی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: سیاست‌گذاری کلان بازار سرمایه و نظارت بر آن زیر تیغ وزیر اقتصاد است اما بورس متعلق به مردم است و خود بازیگران باید گروهی تصمیم بگیرند و رئیس شورای عالی بورس را انتخاب کنند. ساختار بورس نباید به دولت و سیاست وقت وابسته باشد و باید دخالت سیاست را در بورس به حداقل رساند

گفت و گو

عضو شورای عالی قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی:

وزارت نیرو برای قطعی برق باید به کشاورزان خسارت بپردازد

عضو شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی عنوان کرد: با توجه به قراردادی که بین وزارت نیرو و جهاد منعقد شده، در حالی که جهاد به تعهدات خود عمل کرده، وزارت نیرو برای قطعی برق باید به کشاورزان خسارت بپردازد.

عطاالله هاشمی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر، درباره تاثیر قطعی برق بر کشاورزی اظهار کرد: قطعی برق بین ۶ تا ۸ ساعت باعث افت میزان تولید محصولات باغی و زراعی می‌گردد. در دوره‌های آبیاری باید آب مورد نیاز به آن‌ها برسد و اگر این فواصل طولانی شود و آب به موقع به گیاه نرسد قطعاً در میزان تولید و کیفیت محصولات تأثیر منفی می‌گذارد. این امر ضایعات حوزه کشاورزی را افزایش می‌دهد.

او تصریح کرد که قطعی برق خسارت‌هایی نیز به ادوات و ابزار کشاورزی وارد می‌کند و ممکن است منجر به سوختن دینام، ترانس و... شود که هزینه‌های سنگینی است.

این مقام صنفی با بیان اینکه برآوردهای اولیه نشان می‌دهد ۳۵۰ تا ۴۰۰ همت خسارت‌های این بخش می‌شود، خاطرنشان کرد: علاوه بر این، قطعی برق سبب اختلافات محلی بین کشاورزان می‌گردد زیرا کشاورز مثلاً ۳ ساعت آب دارد و یک ساعت و ۳۰ دقیقه از آب خود را دریافت می‌کند اما در ادامه برق قطع می‌شود و آب اولیه هم هدر می‌رود. این در حالی است که بهره‌بردار برای مزرعه کارگر گرفته و با وجود قطعی برق باید هزینه کارگر را بپردازد.

همچنین علی‌قلی ایمانی، مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران کشور، در گفت‌وگو با این خبرگزاری، با بیان اینکه کشاورزی نقش بسزایی در امنیت غذایی کشور، قطع وابستگی و حفظ استقلال کشور دارد، اظهار کرد: بنابراین نگاه علمی و کارشناسی به این بخش توسط مسؤولان امر و متولیان و نهادهای مرتبط و رفع موانع و مساعدت و کمک به تولیدکنندگان باید مورد توجه قرار گیرد. یکی از مشکلات این بخش که در ۲ سال گذشته باعث نگرانی جامعه کشاورزی، افت محصول و نهایتاً کاهش درآمد و منافع کشاورزان شده، قطع برق چاه‌های کشاورزی در زمان پیک تولید است.

او با اشاره به اینکه در ماده ۲ قانون تسهیل برقی کردن چاه‌های کشاورزی آمده، وزارت نیرو مکلف است انرژی مورد نیاز متقاضیان و مشترکان بخش کشاورزی اعم از مشترکان قدیمی و جدید را به صورت ۲۴ ساعته و در تمام فصول سال با رعایت سقف ساعات مندرج در پروانه بهره‌برداری آب تعیین کند و مواد دیگری در قانون افزایش بهره‌وری به این موضوع تاکید دارد، تاکید کرد: متأسفانه با وجود قوانین زیاد در این خصوص اقدامی از طرف دست‌اندرکاران با وجود پیگیری‌های زیاد انجام نشده است؛ به ویژه نمایندگان مجلس شورای اسلامی و در رأس آن کمیسیون کشاورزی، آب، محیط زیست و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی که وظیفه نظارت بر اجرای قوانین به عهده آنهاست.

مدیرعامل بنیاد ملی گندم‌کاران با یادآوری اینکه علی‌رغم وجود قوانین بسیار شفاف در این خصوص مانند ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۲۹ مجلس شورای اسلامی که صراحتاً اعلام می‌کند هر گاه دولت به دلیل کمبودهای مقطعی به شرکت‌های عرضه‌کننده برق یا گاز یا مخابرات دستور دهد موقتاً جریان برق یا گاز یا خدمات مخابراتی واحدهای تولیدی متعلق به شرکت‌های خصوصی و تعاونی را قطع کند موظف است نحوه جبران خسارت‌های وارد شده به این شرکت‌ها را شناسی از تصمیم فوق را نیز تعیین و اعلام کند، تصریح کرد که این بی‌توجهی موجب نارضایتی کشاورزان از مناطق مختلف را به دنبال داشته و دارد که در اثر قطع برق خسارات جبران ناپذیری هم به تولید و هم به اقتصاد خانوار کشاورزان وارد شده است.

ایمانی در پایان عنوان کرد: خواسته جامعه کشاورزی بر این است که تدبیری اندیشیده شود و تجدید نظری اعمال گردد که از خسارات وارد شده به کشاورزان و صدمه به تولید ملی جلوگیری شود و در این راستا برای کشاورزان جبران خسارت شود.

گزارش

تغییر توزیع درآمد در ایران:

تورم مزمن، تاثیر یارانه را هیچ می‌کند!

ضریب جینی در سال‌های گذشته روندی کاهشی داشته ولی نرخ فقر تقریبا تغییر محسوسی نداشته، این امر موجب تغییراتی در ترکیب جمعیتی زیر خط فقر شده است. با این حال سهم دو دهک اول از کل درآمد جامعه افزایش یافته و در سال ۱۴۰۱ به ۶ درصد رسیده است.

به گزارش اکوایران، سیاست‌گذاران بر این باورند که سیاست‌های پرداخت یارانه منجر به کاهش ضریب جینی می‌شود. آمارها نیز نشان می‌دهد که در کوتاه مدت این امر رخ داده است. در واقع یارانه موجب نزدیک‌تر شدن اقشار پایین جامعه به طبقات بالاتر می‌شود. در چندسال اخیر در جمعیت زیر خط فقر، یارانه منجر به کاهش ضریب جینی و کاهش عمق فقر شده با این حال نتوانسته افراد فقیر را به بالای خط فقر منتقل کند. به عبارت دیگر پرداخت یارانه نقدی موجب تغییرات وضعیت فقرا در زیر خط فقر می‌شود اما نرخ فقر را جابه‌جا نمی‌کند.

با این وجود در بلندمدت پرداخت یارانه‌ها نقش چندانی در کاهش اختلاف طبقاتی ندارد. چرا اینکه در مرحله اول تورم مزمن در ایران ارزش یارانه را هیچ می‌کند. همچنین برخی کارشناسان معتقدند که در سال‌های رونق (نبود تحریم) ضریب جینی افزایش و در رکود (تحریم‌ها) کاهش می‌یابد. در واقع می‌توان گفت از نظر این گروه اثر نوسانات اقتصادی بر اقشار بالاتر جامعه بیشتر است و یارانه‌ها تاثیر خاصی در بلندمدت بر این امر ندارند.

سیاست هدفمندسازی یارانه‌ها در سال ۹۰ و در نتیجه اعطای یارانه به مردم موجب کاهش ضریب جینی در سال‌های بعد شد. ضریب جینی در سال ۰،۳۷،۹۰ برآورد شده در حالی که در سال ۹۲ این عدد به ۰،۳۶ کاهش یافت. این روند ادامه دار نبوده و دوباره روند ضریب جینی صعودی شد و در سال ۹۷ به بالاترین سطح خود رسید. در این سال ضریب جینی برابر با ۰،۴۰۹۳ محاسبه شده است. سال ۹۸ مصادف با افزایش قیمت بنزین و سال ۱۴۰۱ حذف ارز ۴۲۰۰ بوده است. در نتیجه این سیاست‌ها دولت دوبار اقدام به تخصیص یارانه کرده است. در واقع روند کاهشی ضریب جینی از سال ۹۷ تا سال ۱۴۰۱ به همین علت می‌تواند باشد. به طوری که ضریب جینی از ۰،۴۰۹۳ در سال ۹۷ به ۰،۳۸۷۷ در سال ۱۴۰۱ رسیده است.

برخی از صاحب‌نظران معتقدند که در سال‌هایی مانند سال‌های نبود تحریم که اقتصاد کشور رونق داشته، ضریب جینی بالاتر آمده و در مواقعی مانند سال‌های تحریم هسته‌ای که اقتصاد کشور با رکود همراه بوده ضریب جینی پایین‌تر آمده است. به عبارت دیگر می‌توان گفت نوسانات اقتصادی تاثیر بیشتری بر طبقات بالاتر جامعه دارد و این کاهش ضریب جینی متاثر از سیاست‌های بازتوزیعی دولت مانند یارانه‌ها نبوده است. همچنین می‌توان گفت با توجه به اینکه در چندسال گذشته نرخ تورم بالاتر از ۴۰ درصد بوده و نرخ رشد اقتصادی نیز بیشتر ناشی از رشد بخش نفت بوده این امر با کاهش ضریب جینی همسویی ندارد.

همانطور که مشاهده شد در سال‌های گذشته روند ضریب جینی نزولی بوده است. با این حال روند نرخ فقر نشان از وضعیت متفاوتی دارد. در واقع نرخ فقر در فاصله سال‌های ۹۳ تا ۱۴۰۱ تقریبا روندی ثابت یا صعودی را تجربه کرده و در چند سال اخیر حدود ۳۰ درصد بوده که نشانگر ثبات یا افزایش جمعیت زیر خط فقر است. به عبارت دیگر با وجود روند کاهشی ضریب جینی، روند نرخ فقر تغییری نداشته یا افزایشی بوده است. به بیان دیگر می‌توان گفت توزیع درآمد در طبقات پایین بهبود پیدا کرده و برابرتر شده اما این امر به اندازه کافی برای افراد زیر خط فقر موثر نبوده و نتوانسته افراد را به بالای خط فقر بیاورد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **جاسم صحرایی** فرزند منصور به شماره شناسنامه ۴۰صادره از آبدانان دریک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۳۱۸۳/۷۴ مترمربع پلاک ۱۴۲۵۹ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان – جاده بطرف دینارکوه ،منطقه سراجان خریداری شده ازگلمرادرضایی منتسب به مالکیت رسمی شاهمراد مرادی محرز گردیده است ،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۰۵
بابک ولی زاده – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه۱۴۰۰۰۰۲۴۷ شش دانگ یک دستگاه خودروسواری سمند تیپ LXXUv مدل۱۳۹۵ سفید رنگ، اتاق و بدنه: برخی از نقاط بدنه دارای رنگ می باشد. داشبورد:سالم،صندلی و تو دوزی:کارکرده نیاز به تعمیر دارد،شیشه ها :چراغ ها،سیرها مستعمل، موتورو گیربکس و دیفرانسیل مستعمل،تایرها ۶۰ درصدبیمه شخص ثالث مشخص نمی باشد به شماره پلاک انتظامی ایران۵۸-۸۵۳-ج-۵۳(پلاک ایران پنجاه و هشت- هشتصد و پنجاه و سه-ج -۵۳) متعلق به ورات آقای جبار خدری که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مذکور به مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(معادل دویست و هفتاد میلیون تومان) ارزیابی گردیده است که از ساعت۹ الی۱۲ روز سه شنبه مورخ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ درگناوه، بلوار ملوان، ضلع شرقی بازارمیوه و تره بار، پارکینگ انتظام(پارکینگ عمومی و توقیفی گناوه) از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(دو میلیارد و هفتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود وکلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است ونیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد،مزایده روز اداری بعداز تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کار شناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش راظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد.م الف۴۳۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۰ تاریخ مزایده۱۴۰۳/۰۶/۰۶
اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مقرورزی و مالکانه آقای خسرو بختیاری را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک۹۱۷/۱۰۹۱ منظور گردیده برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۸۸۰مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ تایید نموده و آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد ماده‌تین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای خسرو بختیاری منتشر وبه اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ۱۴۰۳/۶/۱۷ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود از تقاضی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود معترضین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۵/۲۰
م الف ۴۳۰ محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان گناوه

خبر اقتصادی

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون:

آثار کمبود کود سال آینده نمایان می‌شود

رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق تعاون ایران با تاکید بر اینکه پتروشیمی‌ها کشاورزان را وجه المصالحه تسویه مطالبات خود قرار داده‌اند، نسبت به اثرات کمبود کود در امنیت غذایی کشور هشدار داد. به گزارش اقتصادآنلاین، ارسلان قاسمی با اشاره به اینکه شرکت‌های پتروشیمی نهاده مورد نیاز یعنی گاز و... را تقریبا با قیمت رانتی می‌گیرند و در حال حاضر ۶،۵ میلیون تن هم صادرات کود انجام می‌دهند و در روند صادرات هم بحث رانت ارز مطرح است، تاکید کرد که شرکت‌های پتروشیمی بابت فروش کود به کشاورزان ۵۰ همت از دولت طلبکارند و امسال برای اینکه طلبشان را زنده بکنند، فشار روی کشاورزان آورده‌اند. او همچنین اظهار کرد: کشاورزی ما اکنون به کمبود کود خورده است. در حال حاضر در فصل کاشت هستیم و به شدت به کود نیاز داریم از سوی دیگر در اول کار دولت چهاردهم هم هستیم. اثرات این تصمیم در ابتدای سال بعد نمایان خواهد شد. قاسمی در نهایت خاطرنشان کرد: در کشوری که نفت خیز است، پتروشیمی داریم و خودمان یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان محصولات پتروشیمی هستیم، چرا باید کشاورزان‌مان را وجه المصالحه یکسری از شرکت‌های پتروشیمی قرار دهیم.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

وزیر آینده به کنترل تورم بسنده نکند

رئیس کمیسیون اقتصاد مجلس گفت: باید تکلیف اقتصاد ایران را درباره چند کلیدواژه روشن کنیم، چگونه رئیس جمهور با افرادی که هر کدام آن در یک طیف هستند قرار است کار کند؟ دولت برای تامین مالی حمایت تجاری و اجتماعی داشته باشد. به گزارش ایلنا، شمس‌الدین حسینی تاکید کرد: وزیر آینده نباید به این برنامه کنترل تورم بسنده کند و باید دید تا چه در این زمینه‌ها آگاهی دارد و در این مدت آنچه که باید به این حوزه پرداخته نشده است. او همچنین ادامه داد: در حالی که رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۰ حدود یک درصد بود در برنامه هفتم می‌خواهیم این عدد را به ۸ درصد برسانیم و یکی از گره‌ها برای تحقق این هدف تامین مالی است که به شکل سنتی به سیستم بانکی معطوف می‌شود که منجر افزایش پایه پولی و در نهایت منجر به افزایش نقدینگی و تورم خواهد شد. بنابراین همواره در اقتصاد دچار تضاد هستیم.

یک عضو اتاق بازرگانی:

باید سالانه ۱۰۰ میلیارد دلار سرمایه خارجی جذب کنیم

به گفته رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی تهران، ایران برای رقابت با جهان نیاز به جذب دست کم ۱۰۰ میلیارد دلار سرمایه خارجی در سال دارد. به گزارش ایلنا، فریال مستوفی درباره جذب بیش از ۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلاری سرمایه‌گذاری خارجی به کشور در دولت سیزدهم، گفت: این ۵ میلیارد ممکن است بر روی کاغذ مجوز گرفته شده باشد اما مهم این است که این میزان سرمایه‌گذاری اجرا شده باشد با این حال فضایی که امروز شاهد آن هستیم نمی‌تواند موید وجود این میزان از سرمایه‌گذاری خارجی در کشور باشد.

معاون وزارت جهاد:

۶۲ درصد اراضی کشاورزی هنوز به شیوه سنتی آبیاری می‌شود

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: برای افزایش بهره‌وری و مدیریت مصرف آب، از حدود ۸ میلیون هکتار کل اراضی آبی کشور، تاکنون تنها ۳ میلیون هکتار (۳۸ درصد) به سیستم آبیاری نوین مجهز شده است. به گزارش تسنیم، صفدر نیازی با اشاره به هدفگذاری تجهیز سالانه ۳۵۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی کشور به سامانه‌های نوین آبیاری گفت: در برنامه هفتم توسعه مقرر شده است در راستای تداوم اجرای سیستم آبیاری نوین، سالانه ۲۰۰ هزار هکتار سامانه‌های آبیاری تحت فشار و ۱۵۰ هزار هکتار آبیاری زیرسطحی در کشور اجرا شود که امیدواریم با مشارکت مردم و تامین به موقع اعتبارات دولتی این برنامه اجرایی شود.

دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش:

بنزین وارداتی لیتری ۳۸ هزار تومان است!

دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش از ناترازی روزانه ۸ تا ۱۴ میلیون لیتر بنزین در ایران خبر داد و گفت: بنزین وارداتی لیتری ۳۸ هزار تومان برای ایران تمام می‌شود. به گزارش تسنیم، ناصر عاشوری با بیان اینکه امروز اگر آب معدنی در باک خودروها بریزیم، به مراتب گران‌تر از بنزین است، اظهار کرد: دولت و مجلس باید شجاعانه به موضوع اصلاح قیمت بنزین ورود کنند و پس از آن باید به افزایش پلکانی سالانه قیمت بنزین و حامل‌های انرژی باز گردیم.

رئیس بنیاد مستضعفان:

کسانی که می‌گویند بنیاد مستضعفان مالیات نمی‌دهد، استغفار کنند!

رئیس بنیاد مستضعفان با بیان اینکه عده‌ای بیکار در بنیاد مستضعفان دنبال صندلی می‌گردند، گفت: از آنجایی که اقتصاد بزرگ شده قاعدتا سهم بنیاد مستضعفان هم در اقتصاد افزایش پیدا کرده اما حساب و کتابی بر روی این موضوع نداشتیم. به گزارش ایلنا، حسین دهقان با اشاره به اینکه بالاترین سقفی که برای سهم بنیاد در اقتصاد برآورد می‌شود حدود ۵ تا ۶ درصد است، مدعی شد: مالیات را به صورت کامل می‌پردازیم و هر کسی مدعی شده که مالیات بنیاد بر نرخ صفر است، برود استغفار کند.