اخبار کارگری

یک فعال صنفی کارگران ساختمانی:

کارگرانی که از صبح تا شب جان می‌کنند هنوز بیمه ندارند

یک فعال کارگری گفت: نمی‌توان به کارگرانی که سال‌ها در انتظار بیمه اجتماعی بوده‌اند، گفت یک سال دیگر هم صبر کنید که ببینیم وعده‌ها محقق می‌شود یا نه!

به گزارش ایلنا، داود کشوری با اشاره به تصویب شیوه‌نامه ساماندهی بیمه کارگران ساختمانی گفت: اگرچه این شیوه‌نامه اقدامی مثبت برای کارگران ساختمانی کشور به حساب می‌آید اما نگرانی ما این است که این مصوبه دستاویزی برای تأخیر مجدد تعیین تکلیف بیمه کارگران ساختمانی باشد.

وی با بیان اینکه نتیجه سال‌ها تلاش برای تغییر و اصلاح قانون بیمه کارگران ساختمانی، فعلا هیچ بوده، گفت: بعد از گذشت چند سال از تصویب اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی، هنوز هیچ سهمیه قابل قبولی به کارگران تعلق نگرفته و حدود ۵۰۰ هزار کارگر ساختمانی در صف بیمه هستند.

کشوری گفت: بی‌عملی دولت، مجلس، وزارت کار و تأمین اجتماعی در طول این سال‌ها سبب شده کارگران ساختمانی دیگر امید چندانی برای رسیدن به حداقل حقوق قانونی خود نداشته باشند.

این فعال کارگری گفت: سال‌ها وعده شنیدیم که وضعیت بیمه درست می‌شود، امنیت شغلی برقرار و درمان رایگان می‌شود و حوادث کاهش پیدا می‌کند. عده‌ای هم این میان اقداماتی انجام دادند و اساسی‌ترین کار را مجلس با تغییر اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی انجام داد اما در نهایت چه اتفاقی افتاده است؟ کارگری که از صبح تا شب جان می‌کند، هنوز بیمه ندارد. کارگری که از داربست سقوط می‌کند، حتی یک برگ حمایتی در دست ندارد. کارگری که سرطان یا دیسک کمر گرفته، باید بین دارو و نان یکی را انتخاب کند! رئیس انجمن صنفی گچکاران استان قم تأکید کرد: کارگران ساختمانی دیگر به هیچ وعده‌ای اعتماد ندارند. آنها با ناامیدی کار می‌کنند، چون چاره‌ای جز ادامه دادن ندارند.

کشوری ادامه داد: نگرانیم تصویب شیوه‌نامه ساماندهی بیمه کارگران ساختمانی صرفا راه‌حلی برای به تعویق انداختن حل مسأله بیمه این کارگران باشد؛ اینکه یک سال صبر کنیم تا کارگروه‌ها کار خود را انجام دهند و در این مدت نه کارگری بیمه شود و نه رویه سازمان برای قطع بیمه کارگران ساختمانی اصلاح شود.

این فعال کارگری در پایان تاکید کرد: ما کارگران ساختمانی خواهان بیمه واقعی، درمان شرافتمندانه و کرامت انسانی هستیم. نه وعده می‌خواهیم، نه نمایش، اقدام عملی می‌خواهیم.

نماینده قائم‌شهر در مجلس:

بانک رفاه جزو اموال کارگران است

نماینده قائمشهر، سوادکوه و جویبار در مجلس گفت: برای حفظ و صیانت از تولید و اشتغال و امنیت شغلی کارگران تلاش خواهیم کرد.

به گزارش ایلنا، عمران عباسی در جمع اعضای هیات اجرایی خانه کارگر مازندران در پاسخ به دغدغه‌های کارگران راجع به نبود امنیت شغلی به بهانه‌های مختلف از جمله گسترش قرارداد‌های موقت و اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی گفت: اعتقاد داریم اگر قوانین جاری از جمله قوانین کار و تامین اجتماعی خوب و دقیق اجرایی شوند، بسیاری از مشکلات حل خواهد شد. در سال‌های گذشته به بهانه خصوصی‌سازی و به نام رونق تولید و اشتغال، بعضی از کارخانجات و صنایع را به تعطیلی کشاندند و امنیت شغلی هزاران کارگر به خطر افتاد. این نماینده مجلس درباره قانون الزام درمان رایگان تامین اجتماعی و بهره‌مندی کارگران و بازنشستگان از خدمات درمانی مناسب گفت: کارگران و بازنشستگان صاحبان اصلی صندوق تامین اجتماعی هستند و وظیفه دولت و مجلس نظارت کافی و دقیق بر اجرای صحیح قوانین از جمله قانون الزام درمان در تامین اجتماعی است و در این باره تلاش بیشتری خواهیم کرد. وی اختصاص زمین برای درمانگاه تامین اجتماعی در سوادکوه شمالی (شهر شیرگاه) را یادآور شد و گفت: امکانات بیمارستان ولیعصر قائمشهر و مراکز درمانی تامین اجتماعی باید در خدمت بیمه‌شدگان باشند و ما بر اجرای قانون الزام درمان تاکید داریم.

نماینده قائمشهر در پایان گفت: بانک رفاه کارگران جزو اموال سازمان تامین اجتماعی و جامعه کارگری و بازنشستگان بوده و مشمول اصل ۴۴ و واگذاری به بخش خصوصی نخواهد بود.

رقم متناسب‌سازی هیچ بازنشسته‌ای کمتر از یک میلیون تومان نیست

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری گفت: رقم متناسب‌سازی مستمری هیچ بازنشسته‌ای کمتر از یک میلیون تومان نیست.

به گزارش ایلنا، حجت میرزایی گفت: متناسب‌سازی حقوق شامل همه بازنشستگان شده است اما چون حقوق بازنشستگان با همتراز شاغل مقایسه می‌شوند، ممکن است رقم پایین باشد. او تاکید کرد: متناسب‌سازی برای برخی از بازنشستگان مثل فرهنگیان، به طور میانگین ۲ میلیون تومان بوده و برای بازنشستگان وزارت بهداشت و درمان و آموزش عالی، این رقم بالاتر هم بوده است.

خبری از پاداش تولید و اضافه‌کار در صنعت کشور نیست

آسیب جدی قطعی برق به نان کارگران

رضا اسدآبادی

یکی از اصلی‌ترین دلایل رکود این روزهای صنایع کشور، موضوع ناترازی برق و کمبود چند هزار مگاواتی برق در شبکه‌های مصرفی خانگی و صنعتی است. شدت این کمبود و ناترازی مصرفی به حدی است که برخلاف سال گذشته که از خردادماه بحران آن آغاز و به تدوین جدول خاموشی صنایع منتهی شد، امسال از همان فروردین ماه شاهد تعطیلی برخی صنایع بودیم.

صنایع سیمان، از اولین دسته صنایعی بودند که به دلیل مصرف بالای برق، دچار تعطیلی‌های پیاپی شدند. کار به جایی رسید که در نیمه اردیبهشت‌ماه، تولید سیمان کشور به مرز صفر رسید. این موضوعی بود که برخی مدیران شرکت‌های بزرگ تولیدکننده سیمان کشور به آن اشاره کردند و کار به جایی رسید که نهایتاً در ۳۱ اردیبهشت «الوندیان» دبیر انجمن سیمان پس از فشار شدید قیمتی و چند برابر شدن قیمت سیمان در بازار با اطلاع‌رسانی پیرامون تعامل صورت گرفته، ادعا کرد که «محدودیت برق ۹۰ درصد صنایع تولیدکننده سیمان و مشتقات مشابه رفع شد»!

کاهش بحران کمبود برق صنایعی مثل سیمان که افزایش قیمت‌شان مستقیماً به افزایش تورم می‌انجامد، البته در روزهای ابتدایی خردادماه اندکی مشهود بود اما آنچه که به‌عنوان گمانه‌زنی از سوی برخی تولیدکنندگان و صنایع مهم مطرح می‌شد، موضوع ناترازی در سایر صنایع بود. گویی برق صنایع کلیدی دیگر مانند فولاد، پتروشیمی‌ها، معادن و کک‌سازی‌ها، همگی قربانی تامین برق لازم برای تولید سیمان شده است.

در این میان، اولین گروهی که از قطعی‌های گاه و بیگاه برق و ناترازی‌های پایدار انرژی ضرر می‌بینند، کارگران هستند. اولین آسیب جدی، کاهش ساعات کار، قطع اضافه‌کار و پاداش تولید است. قطع برق سطح تولیدات را کاهش می‌دهد اما آسیب جدی‌تر، احتمالی تعطیلی چند خط کارخانه و فرستادن کارگران به بیمه بیکاری‌ست.

روایت کارگران از تبعات قطعی برق

سراغ برخی کارگران در کارخانجات مختلف رفتم. یک کارگر اخراجی یکی از کارخانه‌های فولاد می‌گوید: همواره مشکل مواد اولیه داشتیم اما از ماه اردیبهشت مشکل قطع شدن مداوم برق نیز مزید علت شد و به همین دلیل حدود ۵۰ کارگر در واحد ما بیکار شدند. «علی موسوی» از پرسنل گروه ملی فولاد در اهواز نیز این مشکل را معضل عمده تولیدکنندگان فولادی در استان خوزستان معرفی کرده و گفت: در بسیاری از کارخانجات فولادی و مشتقات آن، شاهد فعالیت با حداقل ظرفیت هستیم. برای مثال فولاد خوزستان و گروه ملی فولاد در اهواز هر دو، تعداد هفت کوره و هفت خط تولید دارند که از این تعداد یک خط فعال تولیدی دارند. این وضعیت از دو هفته پیش آغاز شده است.

وی ادامه داد: چند کارخانه ورق‌سازی و تولید سایر محصولات فولادی نیز در اطراف خود داریم که یا تعطیل هستند یا به خاطر مشکل فقدان برق با حداقل ظرفیت تولید می‌کنند. البته در تامین مواد اولیه که باید از ما بگیرند نیز مشکل دارند.

کاهش شیفت‌های کاری در کارخانه‌ها

«رضا عرب‌احمدی» عضو هیات مدیره کانون شوراهای اسلامی کار استان سمنان نیز در این رابطه توضیح داد: در هفته‌های اخیر فشار ناشی از کمبود برق بر تولیدکنندگان سیمان کاسته شده و اولویت وزارت نیرو، تامین برق صنایع انرژی‌بر مانند سیمان شده است. لذا قاعدتاً صنایع دیگری مانند صنایع معدنی کشور، چندان دچار تنش ناشی از قطع تولید ناشی از قطع برق نیستند.

وی افزود: تولید سیمان به سطحی رسید که قیمت آن در بازار ناگهان به ۱۰ برابر رسید. البته در استان سمنان ما در تولید فروسیلیس مشکل جدی داریم چون واحدهای تولیدکننده با کمترین ظرفیت در حال فعالیت هستند و ۵ ساعت در روز برق ندارند. البته شب‌ها، برق در استان سمنان برای همه صنایع کاملاً وصل است. بعضی تولیدکننده‌های لوله‌های نورد نیز فقط شب‌ها تولید می‌کنند و شیفت روز برای تولید ندارند. اکنون ولی سیمانی‌ها به شبکه تولید بازگشته‌اند. در برخی از کارخانجات استان، شیفت کاری کارگران و در نتیجه دستمزد ماهانه آنها کاهش یافته است.

«محمد محسنی» عضو شورای اسلامی کار کارخانه سیمان دماوند نیز می‌گوید که هنوز حال و روز سیمانی‌ها خوب نشده است: طی هفته‌های گذشته میزان قطعی برق در واحدهای سیمانی بهتر شده اما هنوز وضعیت تولید خراب است. قیمت سیمان در بازار سیاه به پاکتی ۵۰۰ هزار تومان رسیده و این وضعیت خرید و فروش سیمان، حال همه از تولیدکننده تا کارگر را خراب کرده است. مقصر اصلی در این میان خود دولت است که باید رسیدگی می‌کرد.

آهنی‌ها: صنایع فولاد و سیمان ما به شدت کاربر بوده و شاغلان و کارگران بسیاری از آن نان می‌خورند و تعطیلی آنها آسیبی راهبردی به کل کشور، بخش خصوصی و کارگران خواهد زد

قطع برق صنایع به‌جای مزارع استخراج رمزارز

طرف کارفرمایی نیز در این میان دچار بحران و مشکلات جدی شده است. «علی‌اصغر آهنی‌ها» نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار درباره آخرین مذاکرات دولت و بخش خصوصی درباره تولید اقلام ضروری صنعتی در شرایط ناترازی برق گفت: سیمان و فولاد اصلی‌ترین صنایعند که در نرخ تورم تولیدکننده و مصرف‌کننده سریعاً ایفای نقش می‌کنند و مادر دیگر صنایع هستند. این دو صنعت همزمان بیشترین برق را نیز مصرف می‌کنند و نمی‌توان میان یکی از این دو انتخاب کرد. ساختمان‌های ما نمی‌توانند همزمان مدتی بحران بتن داشته باشند و بعد فوراً دچار بحران تامین میلگرد و تیرآهن و داربست شوند.

وی افزود: کمبود در هر کدام از این صنایع، فوراً نارضایتی و تورم شدید ایجاد می‌کند. ناترازی برق ما ریشه در گذشته دارد اما مواردی داریم که می‌توان مشکل را زودتر حل کنیم. ما با انبوهی از مزارع قانونی و غیرقانونی رمزارز در کشور مواجه هستیم که اجازه رسیدن برق به صنایع کلیدی کشور را نمی‌دهد و ما را دچار بحران کرده‌اند. اظهارات اخیر وزیر نیرو در برخورد با مزارع بیت‌کوین و تولید رمزارز نیز فعلا در سطح حرف است و با تولیدکنندگان عمده این بخش که بخش زیادی از برق صنایع را می‌بلعند، برخورد صورت نگرفته است.

وی با اشاره به مشکلات تولید برق خورشیدی و بادی در کشور گفت: بخش خصوصی در این حوزه آمادگی خود را اعلام کرده اما دولت هیچ اقدام موثری برای تسهیل‌گری در اخذ مجوزهای لازم نمی‌کند. نباید فراموش کنیم که صنایع فولاد و سیمان ما به شدت کاربر بوده و شاغلان و کارگران بسیاری از آن نان می‌خورند و تعطیلی آنها آسیبی راهبردی به کل کشور، بخش خصوصی و کارگران خواهد زد. در شرایط فعلی هم راندمان و بهره‌وری تولید پایین آمده و هم درآمد-هزینه تولیدکننده سیمان و فولاد ما سربه‌سر شده و کار در معرض توقف است و هم حقوق دریافتی کارگران با کاهش تولید کاهش یافته. در بسیاری از واحدهای اقتصادی دیگر از پرداخت پاداش تولید یا اضافه‌کار خبری نیست.

شوکت: روند فعلی قطعا به بیکاری بسیاری از کارگران از کارخانه‌های فولاد و سیمان و خودرو و میلگردسازی می‌انجامد و موج بحران بیکاری تا کارگاه‌های ساختمانی و... ادامه می‌یابد

هشدار درباره بیکاری احتمالی کارگران

«اکبر شوکت» رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی نیز در این رابطه می‌گوید: دولت باید اقدامی کند که برق تولیدکنندگان سیمان و فولاد کشور قطع نشود و میان هیچ صنعت حساسی، انتخاب نشود. بسیاری از کارخانه‌های سیمان ما خودشان ژنراتور برق دارند اما وزارت نفت و وزارت نیرو همکاری نمی‌کنند و مجوزهای لازم را نمی‌دهند. وزارت نفت و شرکت ملی پخش فراورده‌ها باید این مجوز را بدهد که گازوئیل و سوخت لازم برای تولید برق محلی فعلا به کارخانه‌های تولیدکننده سیمان که اغلب به ژنراتور مجهز هستند، تخصیص یابد. این موضوع برای کارخانه‌های فولاد کشور هم صدق می‌کند! روند فعلی قطعا به بیکاری بسیاری از کارگران از کارخه‌های فولاد و سیمان و خودرو و میلگردسازی می‌انجامد و موج بحران بیکاری تا کارگاه‌های ساختمانی و... ادامه می‌یابد. باید جلوی این اتفاق را گرفت و نیازمند تدبیر جدی هستیم تا از این بحران مقطعی عبور کنیم!

گزارش

نیمی از بازنشستگی‌های سال ۱۴۰۳ در چارچوب قانون مشاغل سخت و زیان‌آور بود

نشانه‌ای از تبعات یک قانون غلط

حدود ۴۲ میلیون نفر از جمعیت ایران در حالی تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی قرار دارند که این سازمان روزهای خوبی را از نظر منابع درآمدی سپری نمی‌کند. عوامل مختلفی در بحران مالی این سازمان موثر بوده که اغلب ناشی از سیاست‌گذاری‌های اشتباه دولت بوده و کار به جایی رسیده که گفته می‌شود تا چند سال آینده، اگر سر و سامانی به عملکرد مالی این سازمان داده نشود، چیزی معادل کل بودجه دولتی باید برای تامین کسری منابع آن هزینه شود. این بحران زمینه بازنگری در قوانین را فراهم آورده است.

دولت سیزدهم با افزایش سن بازنشستگی تلاش کرد تا تعادلی به منابع این سازمان بدهد که البته این اقدام با انتقاد وسیع کارگران و بخش بزرگی از اقتصاددانان مواجه بود. منتقدان تاکید داشتند افزایش سن بازنشستگی به هیچ وجه قابل قبول نیست و در شرایطی که اشتغال جوانان دچار موانع بزرگی شده افزایش سن بازنشستگی اشتغال جوانان را دشوارتر خواهد کرد. این دسته از منتقدان اصلاح در قوانینی که به اهداف خود نرسیده‌اند را اقدام اصلاحی اصولی می‌دانستند؛ از جمله قوانینی که به نظر می‌رسد موفقیتی در رسیدن به اهداف خود نداشته، قانون مشاغل سخت و زیان‌آور است. در این رابطه «اولیا علی‌بیگی» عضو هیات مدیره کانون شوراهای اسلامی کار درباره قانون مشاغل سخت و زیان‌آور به خبرآنلاین گفت: هدف از اجرای این قانون چیز دیگری بود و امروز به صراحت می‌توان گفت به خطا رفته‌ایم. هدف از اجرای این قانون، شناسایی مشاغلی بود که به انسان آسیب می‌زند اما اکنون تبدیل به وسیله‌ای شده که از طریق آن عده‌ای، به بازنشستگی پیش از موعد برسند.

او با تاکید بر اینکه قانون مشاغل سخت و زیان‌آور به اهداف خود که صیانت از سلامت نیروی کار بوده نرسیده توضیح داد: به جای اینکه عوامل آسیب‌زا در محیط کار شناسایی شود با بازنشستگی زودهنگام تشویق شد و منابعی که باید صرف افزایش سلامت نیروی کار می‌شد، به این شکل هزینه شد. علاوه بر این، تکاپو برای بازنشستگی زودهنگام در چارچوب این قانون سبب شده تا آن دسته از کارگرانی که واقعا در مشاغل زیان‌آور و سخت هستند هم دچار مشکل شوند. علی‌بیگی گفت: ذیل این قانون دو گروه الف و ب به عنوان مشاغل سخت و زیان‌آور دسته‌بندی شدند. مشاغل گروه ب مشاغلی غیرقابل اصلاح هستند و تا زمانی که انسان در آنها کار می‌کند آسیب‌های جسمی جبران‌ناپذیر می‌بیند مانند بخش معدن. گروه الف اما آن دسته مشاغلی هستند که می‌توانند و باید از سطح سختی آنها کاسته شود و حالا همین گروه الف است که اغلب مورد سواستفاده قرار می‌گیرد.

وی تاکید کرد: شاغلان گروه ب باید از مزایا و تسهیلات کافی برخوردار باشند و همه آنها باید پس از ۲۰ سال به سرعت بازنشسته شوند. در رابطه با گروه الف ادامه وضعیت فعلی به زیان عدالت است و شرایط ناعادلانه‌ای به وجود آورده است. هم منابع تامین اجتماعی هدر می‌روند و هم فرصت‌های شغلی را از جوانان سلب کرده است.

عضو شورای اسلامی کار معتقد است باید به بررسی انگیزه افرادی که اقدام به بازنشستگی زودهنگام می‌کنند، دست زد و افزود: ناامنی شغلی یک عامل تعیین‌کننده است. کارگری که ۲۰ سال در یک کارگاه یا کارخانه شاغل بوده مطمئن نیست پس از پایان قرارداد سه‌ماهه باز هم قراردادش تمدید شود. اگر همین کارگر با عدم تمدید قرارداد مواجه شود، باید برود دنبال کار جدید بگیرد و قوانین موجود و مراجع حل اختلاف برای او کاری نمی‌کنند.

علی‌بیگی گفت: باید بپذیریم بخشی از این وضعیت ناعادلانه محصول ناامنی شغلی است. فکر می‌کنم ساماندهی قراردادهای موقت به نحوی که امنیت شغلی کارگران را تامین کند به کاهش انگیزه برای اقدام به بازنشستگی زودهنگام از طریق رفتن در چارچوب قانون مشاغل سخت کمک می‌کند. به زبان ساده‌تر همزمان با اصلاح کارشناسی شده قانون مشاغل سخت قراردادهای موقت نیز طوری اصلاح شوند که امنیت شغلی بالا برود.

او درباره اینکه چگونه قانون فعلی به افزایش بیکاری جوانان منجر شده گفت: وقتی افراد در سنین ۴۰ یا ۴۵ سالگی بازنشسته می‌شوند به سمت بخش خصوصی می‌روند. اگر آنها دچار فراغت نبودند این مشاغل نصیب جوانان می‌شد که امروز بالاترین نرخ بیکاری کشور ما را این گروه دارند. وی افزود: باید در مورد گروه الف قانون مشاغل سخت و زیان‌آور تجدیدنظر اساسی صورت بگیرد اما در مورد گروه ب باید روند بازنشستگی زودهنگام آنها تسریع و تسهیل شود و هر مانعی در مقابل این دسته از کارگران را باید کنار گذاشت. علی‌بیگی با یادآوری بحران سازمان تامین اجتماعی تاکید کرد: اگر در تصمیم‌گیری‌های کلان مربوط به این سازمان دولت سه‌جانبه برخورد می‌کرد و از نمایندگان کارگر و کارفرما هم نظر می‌گرفت وضعیت امروز تا این اندازه بحرانی نبود. دولت یک‌جانبه عمل کرد و با تصمیماتش به منابع تامین اجتماعی لطمه زد. در دولت احمدی‌نژاد بدون هر بحثی، کمیته‌های استانی برای مشاغل سخت و زیان‌آور به وجود آمد و زمینه را به سمت انحراف بیشتر قانون و حرکت به سمت اعطای بازنشستگی زودهنگام تسهیل کرد. وی با انتقاد از افزایش سن بازنشستگی گفت: نگاه یک‌بعدی یعنی فقط با توجه به افزایش امید به زندگی سن بازنشستگی را بالا ببرند. حال آنکه در کشورهای توسعه‌یافته هم سن بازنشستگی بالا رفت ولی نه با اتکا به یک عامل. در اروپا تامین اجتماعی چنان گسترده است که هر کارگر بیکار از همان روز اول بیکاری حقوق می‌گیرد ولی در کشور ما بیمه بیکاری از دستمزد کسر می‌شود ولی پس از بیکاری سه ماه طول می‌کشد که درخواست فرد بیکار را بررسی کند. ما با نگاه یک‌سویه به موفقیت نمی‌رسیم و باید نگاه همه‌جانبه داشته باشیم. او ادامه داد: نیروی کار امنیت کافی ندارد و همزمان سن بازنشستگی هم بالا رفته که به باور من موجب افزایش انگیزه‌ها برای بازنشستگی زودهنگام شده است. اینکه در سال گذشته، همزمان با اجرایی شدن افزایش سن بازنشستگی، بیش از نیمی از بازنشستگی‌ها در چارچوب قانون مشاغل سخت و زیان‌آور بوده یک نشانه است از تبعات یک قانون غلط.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۲۰۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امین عبدالهی چالکسرائی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۵۳۲ کد ملی ۲۷۲۱۵۷۴۴۴۲ صادره ازلاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین محصور باغی به مساحت ۳۷۱/۲۵مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از اصلی ۴۵ واقع در قریه چفل لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ روستای چفل از مورد مالکیت اولیه وراث بانو ثریا فرح آور لفمجانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۴۱۲/۱/ م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱_برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۶۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین زینعلی دهاقانی فرزند ابولقاسم بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از آبادان در ششدانگ یکقطعه زمین شالیزار به مساحت ۲۰۹۸.۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴ و غیره فرعی از ۸۹ اصلی واقع در قریه چهارده بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای / غلامرضا مسافر (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.

۲_برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۶۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین زینعلی دهاقانی فرزند ابولقاسم بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از آبادان در ششدانگ یکقطعه زمین شالیزار به مساحت ۱۰۹۶.۴۸ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۶ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴و غیره فرعی از ۸۹ اصلی واقع در قریه چهارده بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا مسافر (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۱

مهدی مرادی ، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۴۶۷/۱/ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۲۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی همایون خواجه نوری فرزند محمد ابراهیم مشهور به امیر هوشنگ به شماره شناسنامه ۷۹۵ کد ملی ۰۰۴۳۲۶۷۸۰۷ صادره از تهران _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی و مشجر به مساحت ۶۲۳/۷۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۹۶۸ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۷ واقع درسوستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _روستای سوستان از مورد مالکیت نسقی حسین خانی سوستانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

۴۶۶/۱/ م الف

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۱۹۴۴۷۴۳

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به ۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۷۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ عزت سادات پزشک زاده فرزند سید محمد علی بشماره شناسنامه ۱۱۷۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۶۳۳۶۷۶ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۵۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۹/۴۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمد حسن دلال زاده عطوفی .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

مهدی صادقی و صفی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پری حمامی خرزوقی به شماره ملی ۴۹۱۱۰۱۲۱۲۹ اصالتا باستناد دوبرگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۳۹۹۰۰۰۴۷ رمز تصدیق ۱۳۲۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ دفترخانه ۱۶ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه دوازدهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۳۴۶ فرعی از ۵۳ اصلی به مساحت (۱۴۸/۳)یکصدو چهل و هشت مترو سی دسیمتر مربع ،واقع درسمت جنوبی طبقه سوم که (۹/۹۷)نه متر و نود و هفت دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته،(۳/۴۸)سه متر و چهل و هشت دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ ۱ بمساحت ۱۱ متر مربع و پارکینگ شماره ۲قطعه بمساحت ۱۱ مترمربع و انباری قطعه شماره ۲ بمساحت ۶/۲۱متر مربع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۸۱۳ به شماره چاپی ۳۶۷۱۶۳ ج ۹۷ بنام پری حمامی خرزوقی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت دریک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید ودرغیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمودم.الف:۱۲۳۳۵

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۲۶۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد س