



بزرگ برای گل محمدی باشد. نکته مهم اینجاست که احتمالاً در ایام تعطیلی رقابت‌های باشگاهی به دلیل برگزاری جام‌ت‌ها هم‌بخش مهمی از بازیکنان جوان وزیر ۲۳ سال همراه تیم ملی در جام‌ت‌ها خواهند بود که این مسئله فرصت برگزاری اردوی مطلوب‌راز یحیی می‌گیرد که در چنین شرایطی باید دی‌اولین پروژه گل محمدی در ق‌امت سرمربی ملی چگونه انجام می‌شود و تا پایان قرار داشت در تیم امید، چه نتایجی را به‌دست خواهد آرد.

با توجه به تقویم فشرده رقابت‌های باشگاهی در فصل جاری، عملاً امکان برگزاری اردو برای تیم امید خارج از پنجره فیدایی وجود ندارد که این مسئله می‌تواند کار یحیی گل محمدی را دشوار سازد. در ق‌اع اگر تیم امید نخواهد خ‌ارج از ۲ پنجره فیدایی اردوی تدارکاتی برگزار کند، ش‌گردان یحیی با انجام فقط ۴ بازی دوستانه مهمی‌ای حضور در رقابت‌های انتخابی مسابقات قهرمانی زیر ۲۳ سال آسیا ۲۰۲۸ را به‌دست خواهد آرد.

گل محمدی به تیم ملی امید آمد تا سرمربی بزرگسالان شود؟

یحیی و ماموریت بزرگ

مسئولان فدراسیون فوتبال س‌ر انجام بعد از کش‌وفوس‌های فراوان موفق شدند فرآیند انتخاب سرمربی جدید تیم امید را به نقطه پایانی برسانند و بعد از ۲۵ روز طرح گمانه‌زنی‌های مختلف، س‌ر انجام سکان هدایت این تیم به یحیی گل محمدی رسید؛ آن‌هم در شرایطی که بحث انتخاب افشین قطبی و یک سرمربی اهل آمریکای جنوبی هم در قامت جانشین حسین عیدی مطرح بود اما مذاکرات با این نفرات فرجام خوشی نداشت و پس از چند مرحله رایزنی، س‌ر انجام رضایت یحیی برای حضور در تیم امید جلب‌شد. یحیی گل محمدی که می‌تواند به پروژه تیم امید به عنوان سکویی در مسیر رسیدن به نیمکت تیم ملی بزرگسالان نگاه کند، حالا تا پایان مسیر انتخابی المپیک ۲۰۲۸ با فدراسیون فوتبال قرار داد همکاری امضا کرده و امیدوار است بعد از حدود نیم‌قرن دوری فوتبال ایران از المپیک، بتواند طلسم شکستی تاریخی انجام دهد و با قطع نوار ناکامی‌های تیم امید در طول دهه‌های گذشته در رویدادهای مختلف، این تیم را به این رویداد مهم که در سال ۲۰۲۸ به میزبانی لس آنجلس آمریکا برگزار می‌شود، برساند. حالا فوتبال ۳۶۰ ابعاد مختلف حضور این مربی روی نیمکت امیدوارو بررسی کرده که بد نیست مروری بر آن داشته باشیم.

سرمربی باتجربه فوتبال ایران در حالی توانست رضایت‌نامه‌اش از دهوک را بگیرد و مسئولیت هدایت تیم امید را عهده‌دار شود که بر خلاف اکثریت دوران

منهای فوتبال

۷ طلا، ۷ نقره و ۸ برنز در پنجمین روز؛
مدال‌های رنگارنگ ایرانین

در پارا آسیایی ۲۰۲۶

در پنجمین روز از بازی‌های پارا آسیایی ۲۰۲۶، نمایندگان کشورمان در رشته‌های مختلف به مصاف حریفان خود می‌روند. حاصل تلاش نمایندگان ایران کسب ۷ طلا، ۷ نقره و ۸ برنز بود تا تعداد مدال‌های کارون کشورمان به ۱۰۲ برسد. مهدی اولاد، مهران نکویی مجدالهام صالحی، تیم ملی والیبال نشسته مردان، ابوالفضل ظریف، علیرضا زارع و صادق بیت‌مساح موفق به کسب مدال طلا شدند. حنان کعب‌عمیر، حسن یاولوند، محمدط‌ها ایگر ضای، شهلا حدیدی، هر مرزیدی، تیم ملی والیبال نشسته بانوان و تیم ملی بسکتبال بانولچر مردان به مدال نقره رسیدند و فرانسه سهرابی تبار، امیر حسین علیپور، فاطمه امیرزادگانی، تیم میکس ریکسو، تیم ملی فوتبال نابینایان، ابوالفضل ظریف، ابوالفضل ملک اولادی و محمدحسین کریمی نیز مدال برنز را بدست آوردند. تیم ملی بسکتبال بانولچر مردان ایران در دیدار نهایی، به مصاف ژاپن رفت و قبول شکست ۵۵ بر ۴۷ مقابل میزبان بازی‌های پارا آسیایی، به مقام نایب قهرمانی رسید و صاحب مدال نقره شد. تیم ملی والیبال نشسته بانوان ایران در فینال بازی‌های پارا آسیایی مقابل چین مصفاری کرودر چنل با این حریف با نتیجه ۳ بر صفر شکست خورد و به مدال نقره دست یافت. تیم ملی والیبال مردان ایران در فینال به مصاف قزاقستان رفت و این حریف را ۳۱ بر صفر به پیروزی دست یافت و مدال طلا را کسب کرد. تیم کشورمان در هر پنج دوره بازی‌های پارا آسیایی توانسته به مقام قهرمانی برسد. مسابقات پاراشمشیر بازی در بازی‌های پارا آسیایی ۲۰۲۶ ناگوار و زجمع‌برگزار شد و نماینده کشورمان به میدان رفتند. مهدی عابدی در سایر مردان، با یک بر دمقابل نماینده اندونزی و سه شکست مقابل حریفانی از ژاپلند، ژاپن، عراق و ازبکستان، در دره آخر گروه اول است و از صعود به هر حله حذفی باز ماند. سپیده سهرابی در سایر بانوان، نمایندگان چین و ژاپن را بر دو به حریفانی از ازبکستان، هنگ‌کنگ و تایلند باخت. در مرحله یک‌هشت‌نهایی نیز به شمشیر بازی از هنگ‌کنگ باخت و حذف شد.

مهندس محسن کبود فیروزجایی، شهردار سرخ‌رود

بلندمرتبه‌سازی؛ راهکاری برای مهار توسعه افقی مازندران

بلندمرتبه‌سازی در شهرهای ساحلی شمال با هدف مهار گسترش افقی شهرها و صیانت از شالیزارها در دستور کار قرار گرفت



زیرساخت‌های ارتباطی گفت: برای جلوگیری از حفاری‌های سنتی و وارد آمدن خسارت به معابر، حدود ۱۰ تا ۱۵ کیلومتر کانال فیبر نوری با مالکیت شهرداری سرخ‌رود ایجاد شده است.

وی افزود: با انعقاد قرارداد با اپراتورهای تلفن همراه، سرخ‌رود در مسیر اجرای طرح‌های هوشمندسازی شهری قرار گرفته و به‌عنوان پایلوت این حوزه در استان مازندران گام برمی‌دارد.

شهردار سرخ‌رود همچنین از تهیه طرح جامع ترافیک شهر خبر داد و گفت: این طرح با هدف پیشگیری از بروز چالش‌های ترافیکی در آینده در حال انجام است. تهیه طرح جامع ترافیک در شهری که با رشد ساخت‌وساز، افزایش رفت‌وآمد گردشگران و جمعیت شناور مواجه است، می‌تواند به برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای شبکه معابر و مدیریت جریان تردد کمک کند. تحقق این هدف نیز به هماهنگی میان توسعه کالبدی شهر، ظرفیت شبکه حمل‌ونقل و نیازهای جمعیتی وابسته است.

سرخ‌رود؛ از شهر بدون چراغ قرمز تا قطب گردشگری و سرمایه‌گذاری در مازندران

محمدعلی خاکپور، رئیس شورای شهر سرخ‌رود، در گفتگو با خبرنگار ما با اشاره به رویکرد فرهنگی این شورا اظهار داشت: تمامی مناسبت‌های ملی، مذهبی، یادواره‌ها، شهاد و برنامه‌های فرهنگی از جمله هفته کودک و بازگشایی مدارس، با برنامه‌ریزی قبلی و به‌صورت منسجم برگزار می‌شود. برگزاری باشکوه یادواره‌های شهدا با حضور شخصیت‌های برجسته کشوری و پندیرایی گسترده از هزاران نفر، از نقاط قوت فعالیت‌های فرهنگی سرخ‌رود است که با هم‌افزایی مجموعه مدیریت شهری محقق شده است.

رئیس شورای شهر سرخ‌رود با تأکید بر وضعیت مطلوب راه‌های ارتباطی این شهر افزود: با صرف هزینه‌ای بالغ بر ۸۰۰ میلیارد برای روکش آسفالت و بهسازی، خ‌وشخانه هیچ جاده خاکی یا معبر آسیب‌دیده در سطح شهر باقی نمانده و سرعت‌گیرهای موجود نیز کاملاً استانداردسازی شده‌اند.

وی همچنین به یکی از ویژگی‌های ترافیکی منحصربه‌فرد سرخ‌رود اشاره کرد و گفت: در حال حاضر سرخ‌رود به لطف طراحی مناسب مهندسی، از معدود شهرهایی است که فاقد چراغ قرمز بوده و تردد خودروها در آن روان و بدون توقف انجام می‌شود.

خاکپور با اشاره به جمعیت ثابت ۳۰ تا ۴۰ هزار نفری سرخ‌رود و افزایش چشمگیر آن در ایام تعطیل و زمان جنگ (به دلیل حضور مالکان غیربومی و مسافران)، تصریح کرد: شهرداری سرخ‌رود با تجهیز ۱۲ ساختمان، امکانات اقامت موقت با تجهیزات کامل را برای مسافران و شهروندانی که با چالش اقامتی مواجه شوند، فراهم کرده است.

رئیس شورای شهر سرخ‌رود مهم‌ترین عامل پیشرفت این شهر را همدلی، صمیمیت و مهمان‌نوازی اهالی دانست و افزود: امنیت بالا، برخورد گرم مردم با مسافران و سرمایه‌گذاران، و تعامل سازنده مدیریت شهری باعث شده تا سرخ‌رود به مقصد اصلی سرمایه‌گذاران از شهرهای مختلف نظیر امل، بابل، تهران و گرگان تبدیل شود؛ به طوری که رغبت به ساخت‌وساز و پیش‌فروش مسکن در این شهر رشد چشمگیری داشته است.

خاکپور در پایان با تأکید بر اینکه موفقیت‌های سرخ‌رود مرهون همدلی و هماهنگی کامل بین شورا، شهردار و کارکنان خدمت شهرداری است، خاطرنشان کرد: انتقاد سازنده چراغ راه توسعه است؛ چرا که به قول معروف، «به قطاری که در حال حرکت است سنگ می‌زنند، اما قطار متوقف سنگی نمی‌خورد». مدیریت شهری سرخ‌رود با تمام توان در مسیر خدمت‌رسانی به مردم و اعتلای این شهر گام برمی‌دارد.

وی افزود: این پروژه در چهار فاز و در مسیری به طول حدود ۴٫۵ کیلومتر از نوار ساحلی شهر پیش‌بینی شده است. تاکنون فازهای اول تا سوم به پایان رسیده و فاز چهارم نیز با پیشرفت فیزیکی مناسب در حال اجراست. شهردار سرخ‌رود با اشاره به هزینه اجرای این طرح تصریح کرد: تاکنون بیش از ۲۵۰ میلیارد تومان برای جاده سلامت هزینه شده است. این پروژه با هدف حفاظت از حریم عمومی ساحل و ایجاد مسیری مناسب برای استفاده شهروندان و گردشگران اجرا می‌شود. اجرای چنین طرح‌هایی در شهرهای ساحلی، افزون بر بهبود امکانات تفریحی و گردشگری، می‌تواند به افزایش حضور عمومی در نوار ساحلی کمک کند؛ موضوعی که استمرار آن به نگهداری مناسب، تکمیل زیرساخت‌ها و رعایت ضوابط حفاظت از ساحل وابسته است.

شهردار سرخ‌رود در تشریح اقدامات انجام‌شده در حوزه به‌سماند گفت: با خرید زمین از سوی شهرداری و شورای اسلامی شهر، سایت اختصاصی پسماند به همراه سکوی مکانیزه راه‌اندازی شده است.

وی افزود: در حال حاضر، دو دستگاه زباله‌سوز با ظرفیت مجموع ۱۲ تا ۱۵ تن در روز در این مجموعه فعالیت می‌کنند. به گفته شهردار، این دستگاه‌ها به‌صورت مکانیزه و زیر نظر مستقیم اداره‌کل حفاظت محیط‌زیست فعالیت دارند و فرایند کار آن‌ها با هدف جلوگیری از آلودگی محیط‌زیست انجام می‌شود.

بودجه ۲ هزار میلیارد تومانی؛ از مهار آب‌گرفتگی تا تصفیه فاضلاب

شهردار سرخ‌رود با اشاره به برنامه‌های عمرانی شهرداری در سال جاری اظهار کرد: بودجه مصوب شهرداری در سال جاری یک‌هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان است که با احتساب متمم، به ۲ هزار میلیارد تومان می‌رسد.

وی افزود: اجرای دیوار حفاظتی رودخانه هراز، احداث پارک ساحلی به مساحت سه هکتار، ایجاد پارک بانوان، توسعه شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی و احداث تصفیه‌خانه فاضلاب شهری، از جمله پروژه‌های شاخصی است که در دستور کار لازم، مشکلات ناشی از تجمع روان‌آب‌ها در سطح شهر کاهش یابد.

کبود فیروزجایی درباره شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی گفت: این پروژه با هدف رفع آب‌گرفتگی معابر هنگام بارندگی دنبال می‌شود تا با تکمیل زیرساخت‌های لازم، مشکلات ناشی از تجمع روان‌آب‌ها در سطح شهر کاهش یابد. احداث تصفیه‌خانه فاضلاب، به‌ویژه در شهرهای ساحلی، از اهمیت مضاعفی برخوردار است؛ چراکه مدیریت اصولی فاضلاب و جلوگیری از ورود آلاینده‌ها به منابع آب و محیط‌زیست، از الزامات توسعه پایدار شهری محسوب می‌شود. در این میان، تأمین اعتبار، اجرای به‌موقع پروژه و تضمین بهره‌برداری استاندارد از تأسیسات، نقش مهمی در دستیابی به اهداف زیست‌محیطی خواهد داشت.

سرخ‌رود در مسیر هوشمندسازی شهری

هم‌زمان با توسعه زیرساخت‌های عمرانی، مدیریت شهری سرخ‌رود حرکت به‌سوی استفاده از فناوری‌های نوین و توسعه زیرساخت‌های ارتباطی را نیز در برنامه خود قرار داده است؛ رویکردی که می‌تواند زمینه ارائه خدمات کارآمدتر و مدیریت بهتر شهر را فراهم کند.

کبود فیروزجایی با اشاره به همکاری شهرداری با شرکت ایرانسل در حوزه

کبود فیروزجایی با تأکید بر محدودیت‌های توسعه افقی در شمال کشور تصریح کرد: بلندمرتبه‌سازی در شهرهای شمالی، با توجه به شرایط جغرافیایی و محدودیت زمین، می‌تواند راهکاری برای پاسخ‌گویی به تقاضای مسکن باشد. تاکنون بخشی از زمین‌های کشاورزی و عرصه‌های طبیعی در اثر گسترش سکونتگاه‌ها و ساخت ویلاها و بناهای مسکونی از کارکرد اصلی خود خارج شده‌اند؛ روندی که ادامه آن می‌تواند به گسترش افقی شهرها، افزایش هزینه تأسیسات و خدمات شهری، تخریب محیط‌زیست و کاهش کیفیت زندگی در بلندمدت منجر شود. وی با اشاره به موقعیت طبیعی شهرهای ساحلی مازندران اظهار کرد: در بسیاری از این شهرها، دریا در شمال و اراضی کشاورزی در جنوب، محدودیت‌هایی جدی برای توسعه افقی ایجاد کرده‌اند. از سوی دیگر، حفاظت از جنگل‌ها، مراتع، خاک و باغات بارززش نیز ایجاب می‌کند که توسعه شهری در محدوده‌های مشخص و با برنامه‌ریزی دقیق انجام شود. شهردار سرخ‌رود افزود: تثبیت محدوده‌های شهری و جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغات ارزشمند، از مهم‌ترین اهداف این رویکرد است. در کنار آن، تأمین هزینه خدمات زیربنایی و اعمال نظارت‌های مهندسی ویژه بر ساختمان‌های بلند، از جمله توجه به ساختمان‌های سبز و هوشمند، ملاحظات زیست‌محیطی و الزام به احداث تصفیه‌خانه فاضلاب، باید در فرایند اجرای طرح مورد توجه قرار گیرد.

کاهش سطح اشغال و آزادسازی زمین برای فضای سبز

کبود فیروزجایی با اشاره به موقعیت گردشگری سرخ‌رود و دسترسی این شهر از مسیر جاده هراز بیان کرد: این شهر به دلیل مجاورت با دریای خزر و دسترسی مناسب، با تقاضای قابل توجهی برای سکونت موقت و اقامت گردشگران مواجه است. از این رو، مدیریت این تقاضا و ارتقای کیفیت ساخت‌وساز، اهمیت زیادی دارد.

وی ادامه داد: بلندمرتبه‌سازی در صورت اجرای اصولی و رعایت ضوابط، می‌تواند امکان استفاده بهینه‌تر از زمین را فراهم کند. کاهش سطح اشغال بناها، ظرفیت بیشتری برای اختصاص زمین به فضای سبز و فضاهای باز ایجاد می‌کند و امکان برنامه‌ریزی بهتر برای خدمات شهری و توسعه زیرساخت‌ها را افزایش می‌دهد.

شهردار سرخ‌رود با اشاره به اهمیت رعایت استانداردهای فنی در ساختمان‌های بلند افزود: اجرای ضوابط سخت‌گیرانه‌تر و نظارت‌های مهندسی می‌تواند به ارتقای کیفیت ساخت‌وساز و افزایش مقاومت بناها کمک کند. همچنین استفاده از فناوری‌های نوین، رعایت الزامات زیست‌محیطی و پیش‌بینی زیرساخت‌های لازم، از جمله مواردی است که باید در اجرای چنین پروژه‌هایی مورد توجه قرار گیرد. کبود فیروزجایی خاطرنشان کرد: از دیگر ظرفیت‌های این طرح می‌توان به کمک به رشد اقتصاد شهری، ایجاد فرصت‌های شغلی، ارتقای نقش گردشگری و بهبود کیفیت خدمات اشاره کرد؛ البته تحقق این مزایا مستلزم آن است که ساختمان‌ها در چارچوب نقشه‌ها و ضوابط مصوب انجام شوند و زیرساخت‌های متناسب با جمعیت و میزان بهره‌برداری نیز پیش‌بینی شود.

حفاظت از ساحل و تضمین دسترسی عمومی به دریا، یکی دیگر از محورهای مطرح‌شده در گفتگو با شهردار سرخ‌رود است؛ موضوعی که با افزایش ارزش زمین‌های ساحلی و توسعه ساخت‌وساز در شهرهای شمالی، اهمیت بیشتری پیدا کرده است.

کبود فیروزجایی با تأکید بر اینکه حریم ۶۰ متری دریا حق عمومی مردم کشور است، اظهار کرد: شهرداری سرخ‌رود برای صیانت از این محدوده و جلوگیری از هرگونه تجاوز به آن، طراحی و اجرای پروژه «جاده سلامت» را در دستور کار قرار داده است.

سرخ‌رود، یکی از شهرهای ساحلی مازندران، به‌عنوان پایلوت بلندمرتبه‌سازی انتخاب شده است؛ طرحی که قرار است با تعیین پهنه‌های مشخص و اعمال ضوابط ساخت‌وساز، توسعه شهری را در چارچوبی مدیریت‌شده هدایت کند. در کنار این پروژه، حفاظت از حریم دریا، سامان‌دهی پسماند، اجرای طرح‌های عمرانی و حرکت به‌سوی هوشمندسازی نیز در دستور کار مدیریت شهری قرار دارد.

اما بلندمرتبه‌سازی در سرخ‌رود با چه ضوابطی پیش می‌رود؟ چه سهمی از اراضی ساحلی در این طرح قرار گرفته و قرار است چگونه از گسترش بی‌رویه ساخت‌وساز جلوگیری شود؟ شهرداری برای صیانت از حریم عمومی دریا، مدیریت پسماند و آماده‌سازی زیرساخت‌های شهری چه اقداماتی انجام داده است؟

محسن کبود فیروزجایی، شهردار سرخ‌رود، در گفتگو با خبرنگار ما، ضمن تشریح روند اجرای طرح بلندمرتبه‌سازی، از برنامه‌های مدیریت شهری برای حفاظت از اراضی، توسعه زیرساخت‌ها، سامان‌دهی ساحل و حرکت به‌سوی شهر هوشمند سخن گفت

بلندمرتبه‌سازی؛ راهکاری برای مهار توسعه افقی مازندران

محسن کبود فیروزجایی با اشاره به ضرورت مدیریت ساخت‌وساز در شهرهای ساحلی افزود اظهار کرد: بلندمرتبه‌سازی طی سال‌های اخیر از جنبه‌های مختلف، از جمله ملاحظات زیست‌محیطی، ورود سرمایه‌های غیربومی و خطر نابودی شالیزارها، مورد بحث و بررسی قرار گرفته است. با توجه به محدودیت زمین و افزایش تقاضای سکونت در استان، لازم است توسعه شهری بر اساس ضوابط مشخص و متناسب با شرایط جغرافیایی و محیطی هر منطقه انجام شود. وی افزود: ضوابط جدید بلندمرتبه‌سازی با توجه به تفاوت شرایط مناطق مختلف مازندران تدوین شده است. برای نمونه، در نیمه غربی نوار ساحلی، از بالیسر تا اسر، به دلیل محدودیت بیشتر وسعت و جمعیت شناور بالا، مقررات سخت‌گیرانه‌تری مورد توجه قرار گرفته است. همچنین اراضی دارای شیب بیش از ۱۵ درصد، حریم رودخانه‌ها، مناطق سیل‌خیز و حریم‌های امنیتی از جمله پهنه‌هایی هستند که بر اساس ضوابط مربوط، از محدوده‌های مجاز بلندمرتبه‌سازی مستثنی می‌شوند.

شهردار سرخ‌رود با تشریح برخی از الزامات فنی این طرح بیان کرد: بر اساس دستورالعمل‌های ابلاغی، میزان ارتفاع مجاز در پهنه‌های مختلف مازندران از ۳۰ تا ۲۰۰ متر متغیر است و این میزان با توجه به نوع پهنه و الگوی ساخت‌وساز، در قالب تکنبا یا چندبنا تعیین می‌شود.

کبود فیروزجایی ادامه داد: برخورداری از امتیاز ارتفاعی تابع ضوابط مشخصی است؛ از جمله دسترسی به معابر با عرض بیش از ۱۸ متر، برخورداری از بر ۲۵ متر، رعایت فاصله مناسب برای تأمین نور طبیعی و پیش‌بینی یک طبقه فضای سبز به ازای هر ۱۰۰ طبقه ساخت‌وساز. بنابراین، بلندمرتبه‌سازی نمی‌تواند بدون توجه به ظرفیت معابر، الزامات محیطی و شرایط فنی هر محدوده انجام شود.

سرخ‌رود چگونه به پایلوت بلندمرتبه‌سازی تبدیل شد؟

شهردار سرخ‌رود در تشریح روند شکل‌گیری این طرح گفت: از سال ۱۳۹۸ و به دستور وزارت راه و شهرسازی، با انتخاب مشاوران در سطح ملی، سرخ‌رود به‌عنوان پایلوت بلندمرتبه‌سازی در استان مازندران انتخاب شد. این طرح پس از طی مراحل قانونی، در سال ۱۴۰۲ در شورای عالی شهرسازی به تصویب رسید و در سال جاری وارد مرحله اجرا شد.

وی افزود: در چارچوب این برنامه، حدود ۵۰ هکتار از اراضی ساحلی سرخ‌رود در سه پهنه با عنوان‌های HR1، HR2 و HR3 قرار گرفته است که ساخت‌وساز در آن‌ها بر اساس ضوابط و نقشه‌های مصوب انجام می‌شود.