

## صالح آبادی باز از آزادسازی منابع گفت

## بست نشینی در کوچه وعده‌های تکراری و دروغین



## باران زرین قلم

رئیس کل بانک مرکزی برای چندمین بار در یک سال اخیر وعده‌های تکراری را تکرار کرد.

وی در مراسم رونمایی از چک‌های الکترونیک تاکید کرده است: آزادسازی ارزهای بلوکه شده در کره در حال انجام است و به محض وصول منابع جزئیات اعلام می‌شود.

خبر آزادسازی پول‌های بلوکه شده ایران در کره جنوبی و سایر کشورها البته برای چندمین بار در حال تکرار است. وی در ماه‌های اخیر بارها این خبر را به شیوه‌های مختلف به خورد مخاطبین داده است.

## از تهدید قطع واردات تا قطع نمایش سرپال

هر از گاهی مقامات دولتی، از معاون اول رئیس جمهور تا رئیس کل بانک مرکزی و دیگر مقامات خبر آزادسازی پول‌های بلوکه شده ایران

را اعلام کرده‌اند و البته کار بدان جا رسید که حتی مقامات آمریکا خبر آزادسازی پول‌های بلوکه شده را تکذیب کردند.

ایران بارها با لحن‌های متفاوتی از کره جنوبی خواسته است نسبت به آزادسازی پول‌های بلوکه شده اقدام کند. پیش از این هم‌تی، رئیس کل اسبق بانک مرکزی زبان به تهدید گشود و گفت که اگر کره پول‌های بلوکه شده ایران را آزاد نکند، دیگر نمی‌تواند در بازار ایران حضور داشته باشد. بعدتر گلیایه کرد که وضعیت به گونه‌ای است که کره‌ای‌ها از ورود کالاهایشان به صورت غیرقانونی راضی اند و هیچ واکنشی به این تهدیدها نشان نمی‌دهند. هفته دوم مهرماه ۱۴۰۰، وزیر امور خارجه دولت سیزدهم اعلام کرد: با وزیر خارجه کره جنوبی در مورد مطالبات ایران از این کشور صحبت می‌کردم و این که بانک مرکزی ایران تصمیم گرفته از طریق

داوری و حکمیت از بانک‌های کره‌ای به خاطر عدم پرداخت مطالبات ملت ایران شکایت کند. درخواست وزیر خارجه کره این بود که این موضوع متوقف شود تا راهی در این زمینه پیدا شود که البته ما تاکید کردیم که متأسفانه کره در این چند سال علی‌رغم وعده‌های خود برای حل این موضوع تاکنون به آنها در این زمینه عمل نکرده است.

او با اشاره به بدعهدی کره جنوبی در طول سه سال گذشته در پرداخت این مطالبات و عدم تحقق وعده‌هایش در این زمینه تصریح کرد: به وزیر خارجه کره جنوبی گفتیم بچه‌های ما در خانه سرپال کره‌ای می‌بینند و از ما می‌پرسند که پول‌های ما در این سرپال‌ها همان کسانی هستند که پول‌های ما را نمی‌دهند؟ گفتیم مثلاً حتی ممکن است صدواوسیمای ایران نیز بگوید که دیگر سرپال‌های کره‌ای را بخش نمی‌کنیم به دلیل این که کره

به تعهدات خود عمل نمی‌کند که در همین رابطه وزیر خارجه کره جنوبی تاکید داشت که این ارتباط فرهنگی بین دو کشور قطع نشود.

## ترفندی برای تنظیم بازار؟

حالا کم نیست شمار کسانی که می‌گویند اعلام چندباره این موضوع از سوی مقامات رسمی نودشارویی است برای کاهش دادن قیمت دلار. بررسی‌ها نشان می‌دهد در هفته اخیر قیمت دلار رکوردهای بالایی را ثبت کرده است. این رکوردها البته سبب شد بار دیگر مقامات وارد میدان شوند و حتی وزیر امور اقتصادی و دارایی از قول رئیس کل بانک مرکزی برای مهار بازار بگوید و رئیس کل بانک مرکزی نیز در سخنانی تعارف‌آمیز با مافوق خود اعلام کند ابزار لازم برای اداره بازار را بر اختیار دارد.

در این فضا به نظر می‌رسد وعده‌های تکراری و سیاست گفتار درمانی برای مهار قیمت ارز در بازار دیگر چندان جوابگو نباشد. از این رو با وجود مسکن‌های موقتی و همچنین بی‌اعتمادی نسبت به خبر آزادسازی پول‌های بلوکه شده، روند افزایش نرخ ارز می‌تواند تداوم داشته باشد

پی داشت و همچنین این مدت بورس هم اوضاع خوبی نداشت و مدت‌ها قرمز بود و به نظر می‌رسد بخشی از سرمایه‌گذاران به این سمت رفتند که سرمایه خود را از بورس خارج کنند و در بازارهای مطمئن تر آورند.

قیمت دلار در بازار حتی تا کانال ۴۶ هزار تومان نیز پیشروی کرد، اما در اولین روز هفته تا حدود ۳۴ هزار تومان عقب‌نشست.

در شرایط فعلی برخی کارشناسان اما هشدار می‌دهند که سیاست‌های اخیر سیاستی‌هایی موقتی است و با توجه به عدم وضعیت تحریم‌ها و ... احتمال افزایش قیمت دلار وجود دارد.

مرتضی افقه در این زمینه به فراز گفته است: مادامی که مشکل تحریم‌ها و روابط خارجی و امکان تجارت مبرقرار نباشد و در تحریم باشیم، زیر قیمت ارز و کالاهای دیگر فتر وجود دارد. اعتراضات داخلی در سال‌های گذشته نیز بود ولی این اعتراضات هم متفاوت تر از اعتراضات قبلی است و هم اینکه زمان آن طولانی شده و جوی که در جامعه موجود آمده سرمایه‌گذاران و مصرف‌کنندگان را نسبت به آینده نگران کرده است.

افقه اضافه کرد: بنابراین، این عدم اعتماد به آینده منجر به این شد که جامعه به سمت ارز هجوم ببرد که همین امر نیز افزایش قیمت دلار را در

## خبر اقتصادی

## درخواست لغو قیمت گذاری دستوری از سوی تاپ سازان



ایلنا-سختگوی انجمن صنعت تاپیر ایران با اعلام بدون تغییر ماندن قیمت انواع تاپیر در بازار، خواستار لغو قیمت گذاری دستوری

این کالا را عرضه آن در بورس شد. مصطفی تنها گفت: آخرین بار در سه ماهه نخست امسال مجوز افزایش قیمت تاپیر داده شده، اما باید گفت شرایط اقتصادی و نرخ تورم به گونه‌ای نیست که بتوان قیمت‌ها را ثابت نگاه داشت.

وی بایبان اینکه تولید تاپیر با قیمت گذاری دستوری دیگر میسر نیست، به صورت حساب‌های شرکت‌های تاپیر بوری اشاره کرد که اکثر آن‌ها اکنون در محدوده زیان هستند. این مقام صنفی یادآور شد: این در حالی است که در ماه‌های گذشته تاپیرهای بایبان از شمول قیمت گذاری خارج شده‌اند و بازار با وجود رشد اندک قیمت‌ها دچار بحران نشده، برار قابت بین شرکت‌ها گرم است.

وی با بیان اینکه مهمترین چالش این صنعت قیمت گذاری دستوری است، گفت: اکنون تاپیرهای باری، کامیونی و وسواری را دیال مشمول قیت گذاری دستوری هستند و شرکت‌های تولید کننده این تاپیرها وضعیت خوبی ندارند.

## وزیر انرژی سعودی:

## جهان امیدوار است عربستان را به صلابه بکشد



ایسنا- وزیر انرژی عربستان سعودی با بیان این که جهان امیدوار است عربستان سعودی را به عنوان بزرگترین صادرکننده نفت، به صلابه بکشد، اعلام کرد در ریاض به دقت وعده‌های تجدیدپذیر کشورهای دیگر را زیر نظر دارد. شهزاده عبدالعزیز بن سلمان در حاشیه کنفرانس اقمی COP۲۷ در مصرا اظهار کرد: عربستان سعودی برای تولید انرژی پاکتر و کاهش رد پای کربن خود اقدام کرده است. جهان امیدوار است ما را به صلابه بکشد. عربستان سعودی، سایر کشورهای جهان را مسئول خواهد شناخت.

وزیر انرژی عربستان سعودی گفت: ما می‌خواهیم مردم منطبق با ما باشند و می‌خواهیم مطمئن شویم افراد به همان حرفی که می‌زنند، عمل می‌کنند. یکی از اقدامات عربستان سعودی این بوده که شرکت نفتی آرامکو، پایبندترین میزان انتشار متان را دارد.

## مدیر عامل اتحادیه مرغداران کشور:

## مرغ در مبداء گران نیست



خبر انلا- مدیر عامل اتحادیه مرغداران کشور با اشاره به اینکه قیمت مرغ گرم به پایین تر از نرخ مصوب رسیده، گفت: مرغداران قیمت مصوب را رعایت می‌کنند، اما اگر مرغ باقیمت مصوب دست مصرف کننده نمی‌رسد اشکال از واحدهای فروش است.

حبیب اسدالله نژاد بایبان اینکه قیمت مرغ گرم در بازار در حال حاضر از قیمت مصوب نیز کمتر شده است، گفت: قیمت مرغ زنده در استان‌های معین تهران که مرغ تهران را تامین می‌کنند از قیمت مصوب زنده یعنی کیلویی ۴۴ هزار تومان پایین تر و کیلویی ۴۰ تا ۴۳ هزار تومان است. وی ادامه داد: قیمت مصوب مرغ گرم، کیلویی ۶۳ هزار تومان، پایین تر از قیمت تمام شده برای تولید کننده است که به آن نیز انتقاد کردیم. اما بایبان حال مرغداران قیمت تعیین شده را رعایت می‌کنند.

## یک کارشناس:

## درباره بورس مسکن

## توهم سود آن چنانی القا نشود



یک کارشناس بازار مسکن گفت: صندوق املاک و مستغلات می‌تواند ارزش سرمایه‌های خود را در برابر تورم حفظ کند

اما با توجه به رکود مسکن نباید انتظار و توهم بیش از حد درباره سوددهی این صندوق‌ها ایجاد کرد. بخش مسکن دچار کود و بحران است و وزارت راه و شهرسازی برنامه عملیاتی چندانی برای خروج صنعت ساختمان از بحران ندارد.

فرشید پور حاجت در گفت و گو با ایسنا درباره آغاز معاملات صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات اظهار کرد: استفاده از ابزارهای مالی همواره به عنوان یک اهرم تامین نقدینگی برای بنگاه‌های اقتصادی مورد توجه قرار دارد. در مورد صندوق املاک و مستغلات به منظور ورود سهام‌داران به سرمایه گذاری در بخش مسکن نیز باید گفت این ابزار می‌تواند کمکی به تامین نقدینگی برای پروژه‌های ساختمانی باشد.



وزیر اقتصاد افزود: امروز بیش از یک سوم هزینه‌های خانوار به هزینه‌های مسکن برمی‌گردد و مسکن در خانوار هزینه بسیار بالایی دارد از سوی دیگر در سال‌های گذشته در بخش عرضه مسکن دچار مشکل بودیم و همین فاصله زیاد به دسترسی مسکن باعث شد یک شوک شوک‌های قیمتی به راحتی به خانوار اصلا نکند. خاندوزی گفت: اولین مزیت صندوق املاک این است که این امکان را به خانوار می‌دهد که به صورت تدریجی وارد بازار مسکن شوند. وی ادامه داد: همچنین از سوی دیگر فعالان اقتصادی به نقد شوندگی نیاز دارند چرا که دارای منجمد شده جنبه غیر نقد شوندند دارند و این صندوق به تامین منابع و وجوه نقد کمک می‌کند و این صندوق این امکان را فراهم می‌کند که قدرت نقد شوندگی شرکت‌ها را افزایش دهد.

مؤثر بر کاهش صادرات به عراق بوده است، اما به نظر می‌آید شرایط برای صادرات بهتر شده و همچنین به سرانجام رسیدن دولت عراق و تشکیل دولت احتمال آغاز به کار پروژه‌های دولت نیز بیشتر می‌شود و شرایط مادر صادرات به این کشور بهتر می‌شود. وی در پاسخ به این سوال که با وجود قبایی مانند چین و ترکیه آیا می‌توان بازار عراق را همچنان حفظ کرد؟ گفت: اگر چه بین ما و ترکیه در سهم بازار عراق رقابت وجود دارد اما در زمینه کالاهای صادراتی ما هم رقابت نیستیم.

حسینی بایبان اینکه یکی از صادرات مهم تر کیه به کشور عراق، طلا است، گفت: این در حالی است که ما اصلا صادرات طلا به عراق نداریم بنابراین در کالاهای صادراتی ما به عراق و کالاهای صادراتی تر کیه به این کشور تشابه چندانی وجود ندارد. وی همچنین به صادرات پلاستیک از ترکیه به عراق اشاره کرد و گفت: با وجود اینکه مادر ایران از صنعت پتروشیمی بر خوردار هستیم اما در زمینه صادرات پلاستیک به عراق چندان فعال نیستیم و یکی از صادرات مهم تر کیه به کشور عراق پلاستیک است.

عضو هیات مدیره اتاق مشترک ایران و عراق با اشاره به صادرات پوشاک از ترکیه به عراق اظهار داشت: ایران در زمینه پوشاک واردکننده است و مادر این بخش حرف چندانی برای صادرات نداریم. لذا نمی‌توانیم بگوییم که کالاهای تر کیه در صادرات به عراق جایگزین کالاهای ایرانی می‌شود.

## امکان خرید سانتیمتری ملک در بازار سرمایه وجود دارد

اسکندری با اشاره به ورود بورس کشورها به بحث ریت اظهار داشت: کشور امریکا در سال ۱۹۶۰ و کانادا ۱۹۹۳ وارد ریت شدند و بازار سرمایه کشور ما هم امکان توسعه از طریق ریت را دارد. دونه تنها در بخش ملک و مسکن بلکه ریت ابزاری برای ورود به توسعه میدان نفتی، ساخت آژادها و توسعه شبکه راهی و ریلی، توسعه پمپ بنزین و جایگاه‌های سوختی و ... است و می‌توان از این ابزار برای توسعه بخش‌ها و حوزه‌های مختلف بهره برد.

وی بایبان اینکه افراد با ورود به صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات امکان دریافت اجاره را هم دارند، ادامه داد: افراد با خرید متری املاک می‌توانند هر سه ماه یک بار اجاره با نرخ بازار این ملک را دریافت کنند و همین امکانات باعث افزایش سرمایه گذاری در بازار مسکن و افزایش عرضه در بازار می‌شود.

## یک سوم هزینه‌های خانوار به مسکن برمی‌گردد

خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز در این نشست گفت: وی ادامه داد: امروز در اقتصاد ایران فاصله بین سرمایه خرد با بازار ملک و مسکن فاصله زیاد و دشواری است دسترسی به مسکن و خرید یک واحد مسکونی کامل نیاز به تامین مالی زیادی وجود دارد و در این شرایط ابزار دیگری هم برای دسترسی خانوار به مسکن وجود نداشت.

## عامل افت صادرات ایران به عراق اعلام شد



عراق و انتظاری که برای تشکیل دولت جدید عراق وجود داشت، مراسم اربعین و کند شدن روابط تجاری در آن ایام، حذف ارز تر جیحی کالاهای اساسی در ایران از عوامل

عضو هیات مدیره اتاق مشترک ایران و عراق با تشریح دلایل افت صادرات به عراق گفت: بار شد صادراتی که به عراق آغاز شده است پیش بینی می‌شود کاهش صادرات به این کشور در نیمه دوم سال جبران شود.

سید حمید حسینی در گفت و گو با فارس در رابطه با آخرین وضعیت تجارت ایران و عراق اظهار داشت: در ماه‌های گذشته تا حدودی صادرات ایران به عراق کاهش یافت به طوری که از میانگین ۶۰۰ میلیون دلار صادرات ماهیانه ایران به عراق صادرات ما به عراق در شهریور به ۴۲۰ میلیون دلار رسید اما در مهر صادرات ما به عراق افزایش یافت و به ۶۴۷ میلیون دلار رسید.

عضو هیات مدیره اتاق مشترک ایران و عراق بایبان اینکه صادرات ایران به عراق در ۷ ماهه به حدود ۴ میلیارد و ۲۹۰ میلیون دلار رسید، بیان داشت: بر اساس گزارش‌های واصله از مرزها، صادرات ما به عراق از مرز هادر حال افزایش است.

## دلایل کاهش صادرات به عراق در نیمه نخست سال

وی به عوامل تاثیر گذار بر کاهش صادرات به عراق اشاره کرد و گفت: بی‌ثباتی هادر

## گزارش

## مدیر عامل صندوق بازنشستگی کشوری:

## گزارش