اخبار کارگری

کارگران شهرداری سی سخت خواستار دریافت مطالبات قدیمی هستند

حدود ۸۵ کارگر شاغل در مجموعه شهرداری سی سخت موفق به دریافت حدود ۱۷ ماه مطالبات قدیمی خود نشده‌اند. جمعی از این کارگران به ایلنا گفتند: در سال جاری هر چند با تغییر شهرداری هر ماه مطالبات مزدی خود را به موقع دریافت کردیم اما آنچه باقیمانده حدودا ۱۷ ماه مطالبات کارگران در زمان شهرداران سابق است که تا امروز پرداخت آن به تاخیر افتاده است. یکی از این کارگران گفت: از بدو شروع به کار هر ماه مطالبات خود را با تاخیر دریافت می کنیم. طی یک الی دو سال گذشته شرایط مالی شهرداری به گونه‌ای بود که شهرداران امکان پرداخت حقوق کارگران را تا چندین ماه نداشتند به همین دلیل با انباشته شدن مطالباتمان در حال حاضر حدود ۱۷ ماه مطالبات معوقه طلبکاریم. او افزود: آن زمان وضع موجود شرایط زندگی را بر ایمان بسیار

سخت کرده بود. به همین دلیل شماری از کارگران برای وصول این طلب قدیمی مرتبا از نهادهای مختلف و همچنین رسانه‌ها پیگیری می کردند اما شهرداران با انکار ماجرا، راضی به پرداخت طلب کارگران نبودند. وی با اشاره به میانگین ۱۰ تا ۱۵ ساله سابقه کاری خود و همکارانش در شهرداری سی سخت گفت: شرایط بدمالی در شهرداری در حالی ادامه داشت که خرداد ماه سال جاری (۱۴۰۳) بعد از انحلال شورای شهر به دلیل اختلافات مالی، استاندار با کنار گذاشتن شهردار سابق مدیریت شهر را به شهردار جدید واگذار کرد. او با بیان اینکه طی پنج تا شش ماه گذشته با عملکرد مثبت شهرداری، انگیزه کارگران خدماتی و فضای سبز برای کار نیز بیشتر شده و هر ماه بخشی از مطالبات عقب افتاده و جاری کارگران پرداخت شده، افزود: از بدو ورود شهردار جدید حدود ۹ ماه از مطالبات جاری و عقب افتاده کارگران پرداخت شده و گویا روند پرداخت طلب کارگران ادامه دارد. این کارگر اظهار داشت: کارگران به فرمانداری، اداره کار و دفتر نماینده مردم شهرستان دنا در مجلس مراجعه کرده‌اند اما تاکنون نتوانسته‌اند مطالبات قدیمی خود را از مجموعه شهرداری بگیرند. شهردار جدید نیز برای پرداخت مطالبات قدیمی کارگران نیازمند حمایت مسئولان است که امیدواریم با تداوم مدیریت شهردار فعلی، وضعیت معیشتی کارگران روز به روز بهتر شود.

تجمع بازنشستگان کشوری کرمانشاه مقابل صندوق کشوری

جمعی از بازنشستگان کرمانشاه دیروز با تجمع مقابل ساختمان صندوق کشوری در این شهر، خواستار بهبود شرایط حقوقی خود شدند. به گزارش ایلنا، این بازنشستگان می گویند: باید حقوق بازنشستگان به اندازه هزینه‌های زندگی افزایش یابد. از همسان سازی نصفه و نیمه چیزی عاید مانشده؛ سطح حقوق‌ها پایین است و بازنشستگان دچار بحران معیشت هستند. آنها در شعارها و پلاکاردهای خود می گویند: حقوق بازنشسته فقط برای یک هفته است و بس!

روایت فعالان کارگری از روند قانون‌زدایی روابط کار در ۳۴ سال گذشته

گرامیداشت قانونی که فقط روی کاغذ نفس می‌کشد

دیروز سالگرد تصویب قانون کار بود؛ قانونی که قریب ۳۴ سال از تصویب آن می‌گذرد و هر سال با صدور بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌های دولتی و قضایی، روزبه‌روز در محیط‌های کاری بی‌خاصیت‌تر و بی‌تاثیرتر شده است.

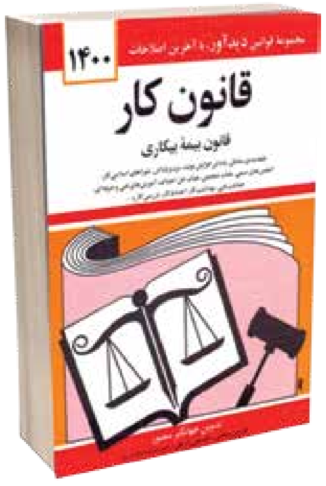
به گزارش «توسعه ایرانی»، ۳۴ سال پیش و در پی کشمکش‌های متعدد میان نهادهای قانون‌گذاری در کشور، سرانجام در بیست و نهم سال ۱۳۶۹ قانون کار ایران به تصویب نهایی رسید؛ قانونی که قرار بود امنیت شغلی به کارگران هدیه دهد، دستمزد آنها را همه‌ساله و طبق یک زندگی آبرومند و شایسته، افزایش دهد و حق ایجاد تشکل‌ها و برپایی اعتراضات و اعتصابات صنفی را به رسمیت بشناسد. با این حال، پس از گذشت یک سوم قرن، و به گفته فعالان صنفی، قریب ۹۶ درصد از کارگران، امنیت شغلی ندارند، دستمزد آنها حدود یک سوم از هزینه‌های زندگی روی خط فقر را پوشش می‌دهد و نمایندگان کارگری که به دنبال احقاق حق هستند، به راحتی از محیط‌های کاری اخراج می‌شوند. با این حساب اما مشخص نیست چرا هر ساله و در سالروز تصویب این قانون، تشکل‌های کارگری با برگزاری مراسم در نقاط مختلف کشور، این روز را پاس می‌دارند و مدعی می‌شوند که اجازه تغییر این قانون را به قانون‌گذاران نخواهند داد.

تنی چند از فعالان کارگری در همین زمینه به اظهارنظرهایی پرداخته‌اند که در ادامه می‌آید.

روح عادلانه قانون کار

در همین زمینه، نصرالله دریابیگی، کارگر دیروز و بازنشسته امروز می‌گوید: تصویب قانون کار جمهوری اسلامی ایران، نقطه عطفی در تاریخ انقلاب بود. این قانون دومین قانون مادر کشور پس از قانون اساسی است و بیش از نیمی از جمعیت کشور شامل افراد مولد را تحت پوشش داده است.

این فعال کارگری با اشاره به موضوع اصلاح برخی مواد این قانون به ایلنا گفت: مخالف اصلاح قانون کار نیستیم چرا که قوانین انسانی، نیازمند تغییر پذیری



و به‌روز کردن است اما اگر قرار است به بهانه اصلاح، هویت اصلی قانون کار را از بین ببرند و روح عدالت گرای آن را تضعیف کنند، مسلماً مخالفیم! وی گفت: مشکل امروز تولید و جامعه کارگری، قانون کار نیست. این مطلب را در طول ۳۵ سال گذشته به کرات بیان کرده‌ایم. قانون کار تنظیم‌کننده روابط کار است و مثلاً درباره نوع تعیین مزد به خوبی تکلیف را روشن کرده اما امروز براساس فرمولی که قانون کار بیان کرده، دستمزد واقعی و عادلانه تعیین نمی‌شود. نایب رئیس کانون عالی بازنشستگان تامین اجتماعی گفت: مواد ۴۱ قانون کار و ۹۶ قانون تامین اجتماعی به صراحت درباره نحوه تعیین مزد عادلانه اظهار نظر کرده‌اند. این بندهای قانونی رعایت نمی‌شوند چون حقوق بازنشستگان که ۷۰ درصدشان حداقل بگیرند، صرفاً پاسخگوی هزینه‌های زندگی به مدت ۱۰ روز است و باقی ایام ماه را به سختی و در فلاکت می‌گذرانند.

تصویب شد اما هیچ وقت اجرا نشد

«حسین حبیبی» عضو هیات مدیره کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور نیز در توصیف قانون کار فعلی می‌گوید: یک قانون حمایتی از نیروی کار است نه آن طور که برخی به اشتباه تصور می‌کنند «قانون کارگر و کارفرما». نزدیک به ۷۰ درصد این قانون یا بیشتر آن، تکالیف متعلق به کارفرماست، تکالیفی در قبال کارگران که آمرانه است.

این فعال کارگری افزود: قانون کار تنظیم‌کننده روابط کار است اما متاسفانه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نه اینکه نتوانسته باشند به تکلیف خود در زمینه حمایت از کارگران عمل کنند، بلکه عامدانه بی توجهی کرده‌اند. این نهاد که مجری اصلی قانون است، کارگران را رها کرد تا مورد بی‌مهری و ظلم و ستم سرمایه‌داران قرار بگیرند.

به گفته وی، کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز هیچ زمان به اهمال و عمل نکردن به قانون توسط وزرا و معاونین روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مدیران کل و کارشناسان روابط کار استان‌ها ورود نکرده و نمی‌کند.

دریابیگی: مفاد قانون کار و تامین اجتماعی رعایت نمی‌شوند چون حقوق بازنشستگان که ۷۰ درصدشان حداقل بگیرند، صرفاً پاسخگوی هزینه‌های زندگی به مدت ۱۰ روز است و باقی ایام ماه را به سختی و در فلاکت می‌گذرانند

حبیبی در پاسخ به این سوال که کدام بندها و بخش‌های این قانون بیشتر مورد بی توجهی قرار گرفته‌اند، گفت: اکثریت بخش‌های حمایتی قانون کار عامدانه کنار گذاشته شده. مباحث مربوط به بازرسی کار، حمایت از تعاونی‌های کارگری، فصل هفتم که مذاکرات و پیمان‌های دسته جمعی کار است و فصل نهم که مربوط به مراجع حل اختلاف است، هرگز اجرایی نشده‌اند.

به اعتقاد این فعال کارگری، اینکه می گویند کارگر و کارفرما دو بال یک پرنده هستند کذب محض است و واقعیت ندارد چرا که این دو گروه هیچ وقت هماهنگ و همراه نبوده‌اند. همیشه کارگران بال زخمی و رنجور بوده‌اند چون اقتصاد کشور بیمار و فسادانگیز است و هیچ زمان رشد مثبت ندارد.

همدستی علیه قانون کار

حبیبی می گوید: اتاق بازرگانی، کانون کارفرمایان، دولت و مجلس و حتی بعضی از به اصطلاح فعالان کارگری به دنبال اصلاح قانون کار هستند، ولی چرا؟ پاسخ مشخص است؛ چون نمی خواهند کارگران اراده حق خواهی داشته باشند. می خواهند همیشه بر کارگران سلطه داشته باشند و کارگران سلطه‌پذیر بمانند.

او اضافه کرد: حتی دیوان عدالت اداری به عنوان بخشی از قوه قضاییه با صدور دادنامه ۱۷۹ بر سلطه‌گری کارفرمایان دولتی و خصوصی تاکید کرده و شاهدیم با صدور دادنامه ۱۷۹ عملا قانون کار از حیز انتفاع ساقط شده است.

حبیبی می‌افزاید: کارگران نه تنها تحت حمایت قانون کار نبوده و نیستند بلکه در حلقه محاصره سرمایه‌داری ظالم، زندگی مشقت‌باری را که شان و شخصیت‌شان را خدشه‌دار کرده، گرفتار شده‌اند. کارگران کارگاه‌های عمومی، خصوصی و دولتی و کارگاه‌های تحت حاکمیت نهادهایی مانند بنیاد مستضعفان یا شستا نیز از این همه ظلم و تعدی مستثنی نیستند. کارگر ایرانی به واسطه ثروت خدادادی فراوان باید از حیث روابط کار و رفاه معیشتی در نوک قله باشد ولی می بینیم تامین هزینه‌های ساده زندگی حتی در حد بخور و نمیر هم برایش به رویایی دست‌نیافتنی بدل شده است.

چتر حمایتی را بیش از این سوراخ نکنید

عضو هیات مدیره کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور درباره خواسته‌ها و مطالبات کارگران هم می گوید: کارگران مخالف با هر نوع اصلاح در قانون کار که موجب کاهش چتر حمایتی از کارگران بشود، هستند. خواستار حاکمیت اراده در عقد قرارداد کار هستند. قرارداد کار دائم در کارهای با ماهیت مستمر می‌خواهند. خواستار برخورداری از تشکل‌های کارگری مستقل و قدرتمند بدون دخالت دولت و کارفرما هستند. دستمزد منطبق با سبد معیشت عادلانه می‌خواهند. خواستار جلوگیری از دخالت کارفرمای دولتی و خصوصی در اجرای مواد مربوط به طبقه‌بندی مشاغل هستند. خواستار خلع ید دولت از تامین اجتماعی و پرداخت مطالبات این سازمان از سوی دولت و خواستار به رسمیت شناختن حق اعتراض، تجمع، راهپیمایی و اعتصابات صنفی هستند.

حبیبی: قانون کار تنظیم‌کننده روابط کار است اما متاسفانه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نه اینکه نتوانسته باشند به تکلیف خود در زمینه حمایت از کارگران عمل کنند، بلکه عامدانه بی توجهی کرده‌اند

او افزود: در این مقطع زمانی، کارگران خواسته‌های دیگری نیز دارند از جمله جلوگیری از خصوصی‌سازی اموال بیت‌المال، متوقف شدن اخذ هزینه‌های غیرقانونی بابت اصلاح عناوین شغلی توسط تامین اجتماعی، توقف مصوبه هیأت وزیران بابت واریز ۹ بیست و هفتم سهم درمان قانون الزام به خزانه‌داری دولت و بازنگری در آیین‌نامه تعیین نمایندگان در مراجع حل اختلاف به گونه‌ای که مانع از اعمال نظر دولت شود. البته وقتی کارگران حق داشتن تشکل‌های مستقل و قدرتمند و اعتراض صنفی ندارند، معلوم نیست چطور این خواسته‌ها برآورده می‌شوند. در شرایطی که فرادستان علیه کارگران و حمایت از آنها متحد شده‌اند، راه سختی برای احقاق حق هست.

قرار بود ایرادات حقوق کار در نظام پهلوی برطرف شود

«علیرضا محجوب» دبیر کل خانه کارگر و عضو هیات امنای سازمان تامین اجتماعی نیز ضمن انتقاد از عدم اجرای بسیاری از مواد و بندهای قانون کار گفت: قانون قانون کار تدوین شد تا ایراداتی که کارگران ما از سال ۱۳۵۶ به قانون کار مصوب سال ۱۳۳۷ در زمان شاه داشتند، برطرف شود. البته حتی در رژیم گذشته هم مقرر شده بود که اصلاحاتی در قانون کار صورت بگیرد اما این اصلاحات هرگز اتفاق نیفتاد.

وی تصریح کرد: با گذشت نزدیک به ۳۵ سال از تصویب قانون کار، تلاش‌هایی در جریان است که این قانون تضعیف شده یا اجرا نشود یا اصلاحاتی به زیان جامعه کارگری در آن مطرح شود. در مقابل، کارفرمانمایان عمدتاً به دنبال آن هستند که مسیر رخنه‌ای در قانون کار باز کنند تا حقوق کارگران را پایمال کنند. امیدوارم که حقوق کارگران مورد احترام قرار گیرد چون صیانت از قانون، هم وظیفه دولت و هم وظیفه همه ارگان‌های نظام و کشور است. ما با بهتر کردن هیچ سندی مخالف نیستیم اما اقداماتی که این روزها به نام اصلاح قانون کار در دستور کار برخی محافل است، هدفی جز تضعیف این سند و خراب کردن آن ندارد و ما با هر تلاشی که در جهت تضعیف این قانون باشد، مقابله خواهیم کرد.

محجوب در پایان با اشاره به اهمیت ماده ۴۱ قانون کار برای معاش کارگران خاطرنشان کرد: انتظار ما از دولت تقویت اجرای ماده ۴۱ قانون کار است. روند تضعیف این ماده باید متوقف شود. ما از اصلاحاتی که به بهتر شدن وضعیت دستمزد کارگران بینجامد حمایت می کنیم و اصلاحاتی در این ماده می‌تواند به بهتر شدن تصمیم‌گیری‌های مزدی منتهی شود.

خبر

مرگ و مصدومیت ۵ کارگر کارخانه بر اثر گاز گرفتگی

گاز گرفتگی در یک کارخانه سیم و کابل واقع در روستای «خویدک» یزد، موجب مرگ سه کارگر و مصدومیت دو کارگر دیگر شد. به گزارش ایلنا، این حادثه زمانی رخ داد که ۵ کارگر در زمان استراحت حین استفاده از وسایل گرمایشی در اتاقک یک کارخانه تولیدکننده سیم و کابل، به دلیل گاز گرفتگی با گاز سمی منوکسید کربن دچار حادثه شدند. پس از اعلام فوریت‌های پزشکی یزد و با حضور گروه‌های امداد و نجات، پیکر بی جان این سه کارگر از محل استراحتگاه به بیرون انتقال یافت و دو کارگر مصدوم نیز به بیمارستان منتقل شدند. گفته می‌شود هر ۵ کارگر حادثه‌دیده از اتباع خارجی هستند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۰۸۶

مربوط به پلاک ثبتی شماره ۵۷۵ فرعی از ۱۳۶ اصلی بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۵۴۱/۱۶ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۵۷۵ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳۶ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان ، در مالکیت آقای سید عباس زهرائی خوراسگانی فرزند سید حسین به کد ملی ۱۲۹۱۸۸۸۱۳۶ مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید ، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان از طرف احمد کاشف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۰۹۴

مربوط به پلاک ثبتی شماره ۴۱۰ فرعی از ۱۳۷ اصلی بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی بمساحت ۵۰۰۰/۸۷ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۴۱۰ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳۷ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان ، در مالکیت آقای سید عباس زهرائی خوراسگانی فرزند سید حسین به کد ملی ۱۲۹۱۸۸۸۱۳۶ مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید ، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان از طرف احمد کاشف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۱۰۴

مربوط به پلاک ثبتی شماره ۴۰۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۹۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۶۱۵/۴۶ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۴۰۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳۷ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان ، در مالکیت خانم عفت آغا زهرائی خوراسگانی فرزند سید حسین به کد ملی ۱۲۹۱۸۵۳۳۵۹ مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان از طرف احمد کاشف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۰۷۹

مربوط به پلاک ثبتی شماره ۵۷۷ فرعی از ۱۳۶ اصلی بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۳۴۷/۰۱ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۵۷۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳۶ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان ، در مالکیت آقای سید مجید زهرائی خوراسگانی فرزند سید حسین به کد ملی ۱۲۷۲۳۵۰۴۹۵ مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید ، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان از طرف احمد کاشف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۰۹۵

مربوط به پلاک ثبتی شماره ۵۷۴ فرعی از ۱۳۶ اصلی بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی بمساحت ۳۸۳/۵۳ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۵۷۴ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳۶ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان، در مالکیت خانم ملیحه السادات زهرائی خوراسگانی فرزند سید حسین به کد ملی ۱۲۹۳۵۶۶۷۷۲ مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان از طرف احمد کاشف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۱۰۵

مربوط به پلاک ثبتی شماره ۴۰۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۹۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۶۱۵/۰۵ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۴۰۹ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳۷ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان ، در مالکیت خانم بتول سادات زهرائی خوراسگانی فرزند سید حسین به کد ملی ۱۲۹۱۸۸۱۸۱۶ مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان از طرف احمد کاشف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۰۸۶

مربوط به پلاک ثبتی شماره ۵۷۵ فرعی از ۱۳۶ اصلی بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۵۴۱/۱۶ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۵۷۵ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳۶ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان ، در مالکیت آقای سید عباس زهرائی خوراسگانی فرزند سید حسین به کد ملی ۱۲۹۱۸۸۸۱۳۶ مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید ، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان از طرف احمد کاشف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۰۹۹

مربوط به پلاک ثبتی شماره ۴۰۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۶۷۹/۹۶ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۴۰۶ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳۷ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان ، در مالکیت خانم عزت آغا زهرائی خوراسگانی فرزند سید حسین به کد ملی ۱۲۸۳۷۸۱۵۳۰ مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان از طرف احمد کاشف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۱۰۷

مربوط به پلاک ثبتی شماره ۴۰۸ فرعی از ۱۳۷ اصلی بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۹۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی بمساحت ۳۳۴۶/۰۳ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۴۰۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳۷ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان ، در مالکیت خانم ملیحه السادات زهرائی خوراسگانی فرزند سید حسین به کد ملی ۱۲۹۳۵۶۶۷۷۲ مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید ، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان از طرف احمد کاشف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۳۱۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **بهمن قاسمی** فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۹۹ صادره از سنقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی با حقابه مطابق معمول محل و قانون ملی شدن آبهای کشور به مساحت ۱۷۰۷/۱۷ مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۶۴ کلیایی واقع دربخش ده حوزه ثبت ملک سنقر به آدرس سنقر روستای غیاث آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲/۶۲/م الف**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

پیام حق شناس
رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه