

بورس؛ منجی اقتصاد بیمار یا مهلک آن؟

کارکنان بخش عمومی و خصوصی چقدر مالیات پرداخت کردند؟



بررسی آمارها نشان می‌دهد که در سال گذشته در مجموع ۳۱۲ هزار و ۷۲۲ میلیارد ریال درآمد مالیاتی از محل مالیات بر درآمد بخش‌های مختلف عمومی، خصوصی و اصناف اخذ شده است. به گزارش ایرنا، بررسی جزئیات تازه‌ترین آمار درآمد مالیاتی که توسط سازمان امور مالیاتی منتشر شده، حاکی از این است که سهم مالیات بر درآمد کارکنان بخش خصوصی بیشتر از کارکنان بخش عمومی بوده به طوری که کارکنان بخش عمومی در سال گذشته ۷۲ هزار و ۹۱۲ میلیارد ریال مالیات بر درآمد پرداخت کردند اما کارکنان بخش خصوصی معادل ۸۰ هزار و ۶۵ میلیارد ریال مالیات دادند.

کرونا عامل بیکاری ۲۰ درصد مشاوران املاک

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه مردم نگران هجوم تقاضا در بازار اجاره پس از اتمام این مهلت نباشند و بازار اجاره روال عادی در پیش خواهد داشت، گفت: در ایام قرنطینه حداقل ۱۵ الی ۲۰ درصد مشاوران املاک بیکار شدند. به گزارش ایلنا، مصطفی قلی خسروی با اشاره به وضعیت بازار اجاره مسکن پس از اتمام تمدید خود کار دو ماهه قرار دادهای اجاره برای مه‌ار شیوع ویروس کرونا اظهار داشت: مردم نگران هجوم تقاضا در بازار اجاره پس از اتمام این مهلت نباشند و بازار اجاره روال عادی در پیش خواهد داشت.

نقدینگی از ۲۴۰۰ هزار میلیارد تومان گذشت



بررسی یک گزارش نشان می‌دهد، نقدینگی در پایان سال ۹۸ از ۲۴۰۰ هزار میلیارد تومان عبور کرده است. به گزارش تسنیم، بررسی یک گزارش از متغیرهای کلان اقتصاد ایران نشان می‌دهد، نقدینگی در اسفند ماه سال ۱۳۹۸ از ۲۴۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. بر این اساس نقدینگی در مقایسه با اسفند ماه ۱۳۹۷ حدود ۳۱،۳ درصد افزایش داشته است.

مشمولان سهام عدالت ۶ ماه بعد امکان فروش ۲۰ درصدی دارند

رئیس سازمان خصوصی سازی تعیین تکلیف مدیریت سهام عدالت مشمولان را یکی از موارد مهم برشمرد و گفت: آزادسازی اینگونه خواهد بود که ظرف ۶ ماه آینده بتوانند تا ۲۰ درصد سهام را بفروشند. به گزارش ایلنا، علیرضا صالح تعیین تکلیف مدیریت سهام عدالت مشمولان را یکی از موارد مهم برشمرد و گفت: مشمولان دریافت سهام عدالت یک ماه فرصت دارند تا نحوه آزادسازی سهام را مشخص کنند. سال ۸۵ با فرمان رهبر انقلاب، سهام عدالت برای ۶۰۰۰۰۰ نفر در نظر گرفته شده و طی این سال‌ها محل سود شرکت‌های سرمایه پذیر موجود در پرتفو سهام عدالت مبلغ هر برگه تامین شده است.

دلار باز هم رکورد زد



توسعه ایرانی - قیمت دلار دیروز با تداوم افزایش قیمت، به ۱۶ هزار و ۳۰۰ تومان رسید که رکورد تازه در قیمت دلار در صرافی‌های بانکی محسوب می‌شود. رشد قیمت دلار نشان دهنده محکم شدن جای پای این ارز شاخص در کانال ۱۶ هزار تومان است. صرافان بانکی امروز هر دلار را به قیمت ۱۶ هزار و ۲۰۰ تومان از مردم خریداری می‌کنند. قیمت هر یورو نیز در صرافی‌های بانکی ۱۷ هزار و ۷۰۰ تومان فروخته می‌شود. نرخ خرید یورو نیز ۱۷ هزار و ۶۰۰ تومان گزارش شد.



مریم شکرانی

داریابی هایشان را نفروشدند اما اتحادیه فروشنندگان طلا و جواهر به رسانه‌ها خبر داده است که موج فروش طلا در بازار راه افتاده است. سوی دیگر این ماجرا اقتصاددانان و کارشناسان بازارهای مالی هستند که برای آینده بورس ابراز نگرانی می‌کنند و معتقدند که بورس حیاتی شده است و دیر یا زود این حباب می‌ترکد و بیشتر از همه سهامداران خرد و تازه واردهای بازار را متضرر می‌کند.

جریان مشکوک در تالار علامه
بورس ایران که با دهی حدود ۲۰۰ درصدی سال ۹۸ را رکورد زد، در روزهای کاری پس از سال نو تا

کتابفروشان راسته میدان انقلاب تهران می‌گویند که قفسه کتاب‌های آموزشی بورس خالی شده است و آگهی تبلیغاتی دوره‌های آموزشی بورس در بسترهای آنلاین بیداد می‌کند

امروز هم نزدیک به ۹۰ درصد رشد داشته است. جهش‌های بلند شاخص بورس در حالی رخ می‌دهد که رشد سریع قیمت سهام از دو سال پیش شروع شده و شاخص قیمت سهام در سال‌های ۹۷ و ۹۸ به ترتیب حدود ۸۶ درصد و ۱۸۷ درصد رشد داشته است. رشد این شاخص از زمان بازگشایی بورس در ۵ فروردین امسال ابعاد بزرگ‌تری به خود گرفته است و تا ۲۱ دیهشت و در مدت ۴۶ روز، به ۴۰۳ درصد رسیده است.

این جهش‌های خیره‌کننده بورس واکنش‌های متعدد کارشناسان اقتصاد را به دنبال داشته است. بهروز هادی نوز، اقتصاددان در یادداشتی نوشته است که بدون شک حباب در بازار سرمایه شکل گرفته است و فرهاد مومنی، در یکی از نشست‌های هفتگی اش در موسسه دین و اقتصاد رشد حبابی بورس را بزرگ‌ترین خطر اقتصاد ایران در سال ۹۹ توصیف کرده و گفته است متأسفانه کسانی که می‌دانند این موضوع چه جایگاهی می‌تواند در سرنوشت بنگاه‌ها و مردم داشته باشد، سکوت کرده‌اند. او اعتقاد دارد که فساد در بازار

بورس ایران که با دهی حدود ۲۰۰ درصدی سال ۹۸ را رکورد زد، در روزهای کاری پس از سال نو تا امروز هم نزدیک به ۹۰ درصد رشد داشته است

سرمایه در حال شکل‌گیری است و توضیح می‌دهد که اگر تحریم و شرایط دوران بعد از کرونا را نادیده بگیریم، باید بگوییم که بالغ بر نصف ارزش این بورس به بنگاه‌های معدنی و به اصطلاح صنعتی وابسته به نفت و گاز و انرژی است که قیمت آنها در مقیاس جهانی سقوط بی‌سابقه کرده است و همین موضوع نشان می‌دهد که رشد چند ماهه اخیر بورس بسیار مشکوک است.

حسین راغفر، دیگر اقتصاددان نهادگرا هم نسبت به سفته‌بازی در بورس هشدار داده و گفته است که پس از موسسه‌های مالی و اعتباری، احتمالاً پس از این پدیده سهامداران ورشکسته و مالباخته را در پیش داریم و دادگاه‌هایی که برای

سفته‌بازان و جریان فساد در تالار علامه برگزار می‌شود.

عرضه کمتر از تقاضا بورس را توری کرد

در عین حال برخی دیگر از کارشناسان اقتصاد به رابطه تورم دو رقمی و جهش ارزش سهام شرکت‌ها اشاره می‌کنند و می‌گویند در شرایطی که خودرو، مسکن و طلا جهش قیمت داشته‌اند، جهش ارزش سهام شرکت‌ها در بورس قابل فهم است. لطفعلی بخشی، استاد اقتصاد دانشگاه علامه به «توسعه ایرانی» می‌گوید که ۵۰۶ شرکت در بورس فعال است و حالا تقاضا برای سهام این شرکت‌ها به طور خیره‌کننده‌ای افزایش داشته و در نتیجه ارزش سهام شرکت‌های بورسی به صورت توری رشد داشته است.

او تأکید می‌کند که برای واقعی شدن ارزش سهام شرکت‌های حاضر در بورس دولت باید عرضه بنگاه‌ها را در بازار سرمایه افزایش دهد و در عین حال نقدینگی جمع‌آوری شده از این بازار را برای ارتقای تولید هزینه کند. حسین عبده تبریزی، رئیس اسبق بازار سرمایه در سومین همایش تأمین مالی گفته است که ما با بورس داریم زیر پای خود را خالی می‌کنیم و اگر رشد شاخص بورس ۵ برابر هم شود منجر به ایجاد یک شغل هم نمی‌شود.

او معتقد است که دولت با عرضه اولیه سهام شرکت‌های خود در بورس به دنبال تأمین کسری بودجه در سال سخت اقتصاد است. این در حالی است که برای رشد واقعی اقتصاد و نتیجه‌بخشی بورس در اقتصاد کشور باید نقدینگی جمع‌آوری شده از بازار صرف تولید و ارتقای بخش خصوصی شود.

برخی دیگر از اقتصاددانان هم از بعدی دیگر به بازار سرمایه نگاه کرده و گفته‌اند که ماجرای هجوم نقدینگی به بازار سرمایه به مردم کوچه و بازار ختم نمی‌شود. علی اکبر عرب مازار، اقتصاددان ایرانی در توییتر نوشته است که برخی تولیدکنندگان کوچک و متوسط هم با فروش دارایی‌های خود به سهامداری روی آورده‌اند و در واقع به عقیده او بورس به مسیری افتاده

لطفعلی بخشی، استاد اقتصاد دانشگاه علامه به «توسعه ایرانی» می‌گوید: برای واقعی شدن ارزش سهام شرکت‌های حاضر در بورس دولت باید عرضه بنگاه‌ها را در بازار سرمایه افزایش دهد و در عین حال نقدینگی جمع‌آوری شده از این بازار را برای ارتقای تولید هزینه کند

است که با سودهای عجیب و غریب به پدیده‌ای ضد تولید تبدیل می‌شود. **از بورس تهران تا بورس ونزولا** برخی دیگر از کارشناسان هم بورس ایران را با بورس ونزولا مقایسه می‌کنند و می‌گویند که بورس کاراکس در سال ۲۰۱۷ رشد ۲۰۰ هزار درصدی را به ثبت رساند و به پنجمین بورس بزرگ جهان تبدیل شد اما این اتفاق نتیجه رشد اقتصادی نبود و نشان‌دهنده ریزش سریع ارزش پول بود و اینکه در حال حاضر بازار سرمایه این کشور به کیف پول ثروتمندان تبدیل شده است تا ارزش دارایی‌هایشان را حفظ کنند و در زمان نیازشان تبدیل به نقدینگی شود.

باین وجود گوش مردم کوچه و بازار چندان به این حرف‌ها پدیده‌ها نیست و آنها سودای سودهای خیره‌کننده و یک‌شبه را در سر می‌پرورانند و در بهترین حالت به دنبال حفظ ارزش دارایی‌های خود هستند. هر چند که کارشناسان اقتصاد هم دقیقاً نمی‌دانند که چه زمانی حباب بورس می‌ترکد و البته توضیح می‌دهند که اگر دولت بخواهد نگاه علمی و کارشناسی به این موج استقبال از بورس داشته باشد، می‌تواند برگ برنده اقتصاد ایران را به دست بگیرد و این حجم از استقبال و جمع‌آوری نقدینگی‌های سرگردان را به سمت تولید ثروت و ارزش افزوده پیش ببرد. با این حال باید دید که آیا دولت به بورس نگاه کوتاه‌مدت یکساله برای تأمین کسری بودجه دارد و یا می‌خواهد بورس را به فرصت طلایی اقتصاد کشور تبدیل کند؟

خودروهای سایپا ۲۳ درصد و ایران خودرو ۱۰ درصد گران شدند



فروش مورد بحث و بررسی قرار گرفت. دبیر ستاد تنظیم بازار افزود: بر این اساس، آنچه که برای ثبت نام متقاضیان خرید خودرو و نحوه تحویل لازم است، کاملاً شفاف و روشن شده و قرار است که هر کد ملی امکان ثبت نام یک خودرو داشته باشد و متقاضی نیز نباید سن کمتر از ۱۸ سال داشته باشد، به نحوی که سند فروش خودرو در رهن باقی خواهد ماند و شرایط خودرو در بحث احتکار نیز مورد تأکید است و دستگاه‌های نظارتی نظارت‌های لازم بر بازار را خواهند داشت.

وی تصریح کرد: هر متقاضی که ظرف سه سال گذشته با کد ملی خود اقدام به خرید خودرو کرده باشد دیگر اجازه خرید نخواهد داشت.

صادق نیار کی گفت: در فروش فوق‌العاده حداکثر سه ماهه خودرو به دست متقاضی خواهد رسید، بنابراین سایت فروش خودرو یک هفته‌باز است و همه می‌توانند ثبت نام کرده و واریز وجه کنند؛ بنابراین صرفاً مصرف‌کنندگانی که در سه سال گذشته در فرآیند فروش شرکت‌ها حضور نداشته باشند اجازه ثبت نام دارند.

وی تصریح کرد: این روش هادر طول سال ادامه خواهد داشت و متناوباً فروش فوق‌العاده خواهیم داشت، اما پس از اتمام مراحل ثبت نام اگر تعداد ثبت‌نام کنندگان متناسب با سهمیه در نظر گرفته برای فروش باشد، بدون سود مشارکت و به صورت سه‌ماهه، خودرو را تحویل خواهیم داد، اما اگر تعداد ثبت‌نام کنندگان بیشتر از خودروها باشد، فرآیند قرعه‌کشی در شرکت‌های خودروساز با حضور مراجع نظارتی انجام خواهد شد.

به گفته معاون امور صنایع، مردمی که واریز وجه کرده و نام آنها در قرعه‌کشی وارد نشده است، می‌توانند وجه خود را دریافت کرده یا در فروش‌های بعدی آن را مورد استفاده قرار دهند.

وی اظهار داشت: در فرآیند پیش‌فروش مجدد سایت باز خواهد شد و سود مشارکت نیز صرف خواهد بود و صرفاً برای مصرف‌کننده، خودرو در نظر گرفته شده است. این در حالی است که

کشی مکانیزی برای توزیع عادلانه خودرو لحاظ شود. وی افزود: با توجه به این وضعیتی که وجود دارد، فرمول و دستورالعمل تنظیم قیمت به ستاد تنظیم بازار ارسال شده است و به طور متوسط قیمت خودروهای ایران خودرو ۱۰ درصد و قیمت خودروهای سایپا ۲۳ درصد افزایش خواهد یافت.

وی افزود: بر این اساس قیمت جدید پراید حدود ۴۹ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و ساینا ۵۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است.

تحویل فروش فوق‌العاده چه زمانی است؟

سرپرست معاونت امور صنایع وزارت صمت نیز با بیان اینکه در فروش فوق‌العاده حداکثر سه ماهه خودرو به دست متقاضی خواهد رسید، گفت: سایت فروش خودرو یک هفته باز است و واجدین شرایط می‌توانند ثبت نام کنند. صادق نیار کی گفت: مردم به هیچ‌عنوان نباید در فضای رسانه‌ای و هیجانی وارد شده و خرید کنند؛ چرا که قیمت‌ها شکسته خواهد شد.

وی افزود: در فروش فوق‌العاده، پیش‌فروش و مشارکت در تولید سه‌روش فروش خودرو از این پس خواهد بود، بنابراین ۶۰ درصد از تولید خودرو سوازان به ایفای تعهدات جاری و معوق اختصاص می‌یابد و مابقی نیز در قالب فروش فوق‌العاده و پیش‌فروش واگذار می‌شود.