

متوسط قیمت مسکن در تهران اعلام شد



توسعه ایرانی - بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن در تهران برای مهر ماه امسال را ۲۶ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان اعلام کرد که نسبت به شهریور امسال ۱۰ درصد و نسبت به مهر ماه پارسال ۱۱۰ درصد رشد داشت. متوسط قیمت مسکن در تهران برای مهر ماه امسال بر اساس اعلام بانک مرکزی، ۲۶ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان در هر متر مربع بود. این شاخص در مقایسه با ماه گذشته (شهریور ۹۹) رشد ۱۰ و نسبت به ماه مشابه سال قبل (مهر ماه ۹۸) رشد ۱۱۰ درصدی داشته است. تعداد معاملات مسکن نیز در مهر ماه امسال ۸۶۵۶ فقره بود که نسبت به ماه گذشته که ۸۴۶۳ فقره بود، رشد ۲۳ درصدی و نسبت به ماه مشابه سال گذشته (مهر ماه ۹۸) که ۳۴۰۱ فقره معامله ثبت شده بود، افزایش ۱۵۴۵ درصدی را نشان می دهد.

توزیع مرغ منجمد ۱۵ هزار تومانی در بازار با ۲ ماهه تاریخ انقضا



تسنیم - رئیس اتحادیه فروشندگان پرند و ماهی تهران از توزیع مرغ گرم و منجمد به نرخ مصوب ستاد تنظیم بازار در میادین میوه و تره بار و همچنین در سطح شهر خبر داد. یوسف خانی بابیان اینکه قیمت آزاد مرغ در بازار به علت توزیع مرغ های تنظیم بازاری کاهش یافته است افزود: قیمت مصوب مرغ گرم ۲۰ هزار و ۴۰۰ تومان در هر کیلو و مرغ منجمد نیز هر کیلو ۱۵ هزار تومان برای مصرف کننده است. رئیس اتحادیه فروشندگان پرند و ماهی تهران درباره تخم مرغ گفت: تخم مرغ با نرخ مصوب هر کیلو ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان و شانیه ۲۹ هزار تومان به فروش می رسد. یوسف خانی افزود: عرضه کنندگان مرغ و تخم مرغ باید تخم مرغ را رعایت کنند و قیمت بالاتر از آن گران فروشی است و مردم می توانند با شماره ۱۲۴ تماس گرفته و موارد تخلف را اعلام کنند تا در اسرع وقت رسیدگی شود.

رزم حسینی خبر داد:

تشدید نظارت هوشمند وزارت صمت بر بازار از شبانه آینده



توسعه ایرانی - وزیر صنعت، معدن و تجارت از آغاز طرحی برای تشدید بازرسی ها و کنترل قیمت و موجودی انبارها از روز شنبه هفته آتی با همراهی بسیج و سازمان تعزیرات خبر داد. علیرضا رزم حسینی بعد از حضور در کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت و گویی خاطرنشان کرد: بنده در جلسه کمیسیون اقتصادی گزارشی از وضعیت موجودی کالاها اساسی و همچنین کالاهایی که در سطح جامعه استفاده می کنند ارائه کردم. بابیان اینکه در این جلسه درباره وضعیت قیمت ها و نظارت بر کالاها هم گزارشی را به اعضای کمیسیون ارائه کردم. ادامه داد: از شنبه تشدید نظارت و کنترل بر بازار از سوی وزارت صمت به صورت هوشمند انجام خواهد شد و نیروهای بازرسی به همراه بسیجیان عزیز به تجهیزاتی که نیازمند کنترل بیشتر بازار هستند تجهیز شدند. قرار است با همکاری تعزیرات برای بازرسی بیشتر اقدامات خود را تشدید کنیم. وزیر صنعت، معدن و تجارت بابیان اینکه قرار است از مراکز اصلی و انبارها و بندکدهایی که طبق قانون کالا را نگهداری می کنند بازدید کرده و از گرانفروشی و تخلفی را مشاهده کنیم طبق قانون با آنها برخورد خواهد شد، عنوان کرد: واردات کالاها اساسی در چند وقت اخیر نیز به خوبی صورت گرفته و بانک مرکزی هم همکاری خوبی با وزارت صمت شروع کرده است.

شورای رقابت در نامه ای خودروسازان را مشغول کرد

صدور مجوز افزایش قیمت خودرو در کارخانه



هنوز ابلاغیه افزایش قیمت را دریافت نکرده اند. دپوز پایگاه اطلاع رسانی ایران خودرو و گزارش داد که تا این لحظه تصمیم جدیدی درباره نحوه قیمت گذاری خودروهای تولید داخل به خودروسازان ابلاغ نشده است اما چنانچه نامه شورای رقابت به خودروسازان ابلاغ شود آنها می توانند قیمت های جدید را برای خودروهای معوق، تحویل مهرماه امسال اعمال کنند.

حالا خبرها حاکی از آن است که مجوز افزایش قیمت پاییز خودروسازان صادر شده است. شاید این زمان را بتوان بدترین زمان ممکن برای اعلام این خبر و نامه نگاری شورایی رقابت و وزارت صمت دانست چرا که قیمت ها در بازار تحت تاثیر ریزش قیمت دلار در حال کاهش بود و این خبر چون ترمزی برابر این اتفاق عمل کرد.

گویدار این نامه، خودروسازان مجاز به افزایش حداکثر ۲۵ درصد قیمت خودروهای کارخانه ای شده اند. شورای رقابت تاریخ امکان اعمال قیمت های جدید را از ابتدای مهرماه اعلام کرده است؛ بنابراین احتمالاً دعوت نامه های جدید خودروسازان برای موعدهای تحویل مهرماه با قیمت های جدید صادر و در بخشنامه های فروش فوق العاده پیش رو خودروسازان نیز اعمال خواهد شد.

بهای خودرو در کارخانه به چه قیمتی می رسد؟
خودروسازان اعلام کرده اند که

داشت و رانا ۱۳۲ میلیون و ۶۲۵ هزار تومان، دنا ۱۴۷ میلیون و ۷۶۸ هزار تومان و دنا پلاس هم احتمالاً ۱۶۴ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان معامله می شود. با احتساب این میزان افزایش قیمت برای محصولات سایپا هم از این پس قیمت تیبیا صندوقدار ۸۹ میلیون تومان، تیبیا صندوقدار آپشنال ۱۰۹ میلیون تومان خواهد شد. البته باید این نکته را اضافه کرد که در تازه ترین پیش فروش سایپا بهای تیبیا صندوقدار ۸۷ میلیون تومان برآورد شده و تیبیا دو هم ۹۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان قیمت گذاری شده است.

با اعمال بخشنامه افزایش قیمت همچنین بهای ساینا به ۹۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان خواهد رسید و شاهین هم ۲۶۷ میلیونی خواهد شد. بهای کوئیک آر هم به ۱۲۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و پراید ۱۵۱ نیز ۹۱ میلیون تومان می رسد.

مطلبه قیمت خودرو در بازار آزاد
این اتفاق در حالی رخ می دهد که خودرو و امسال جزء خبرسازترین بازارهای ایران بوده است و جهش قیمت خودرو در بازار آزاد حتی حسن روحانی، رئیس جمهوری را به واکنش واداشت و او در اردیبهشت امسال رضا رحمانی، وزیر صمت را به پنهان تانویی در کنترل بازار خودرو برکنار کرد.

اما اگر این بخشنامه ابلاغ شود، بهای کارخانه ای انواع خودرو به چه نرخ هایی می رسد؟ با فرض اعمال ۲۵ درصد افزایش قیمت، بهای پژو پارس به ۱۲۲ میلیون و ۸۸۲ هزار تومان، پژو پارس LXX به ۱۲۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ به ۱۱۰ میلیون و ۸۳۲ هزار تومان و تیپ ۵ این خودرو به ۱۲۶ میلیون و ۸۳۱ هزار تومان خواهد رسید.

همچنین سمند LXX به ۱۱۷ میلیون تومان، سمون ۱۳۱ میلیون و ۲۰۷ دستی ۱۵۱ میلیون و ۲۳۲ هزار تومان افزایش قیمت خواهد

۱۶۲ میلیون تومان برای خرید و فروش تعیین شده است. در آگهی های بازار آزاد بهای پژو پارس اتوماتیک ۳۹۴ میلیون تومان، پژو پارس رینگ فولادی ۲۶۷ میلیون تومان و پژو پارس دو گانه سو نیز ۲۷۲ میلیون تومان اعلام شده است. در این میان قیمت پراید هم که به عنوان ارزان ترین خودروی بازار ایران شناخته می شود، حالا به بالای ۱۰۰ میلیون تومان رسیده است و در حال حاضر قیمت قیمت پراید ۱۱۱ معادل ۱۳۶ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ به قیمت ۱۱۸ میلیون تومان و پراید ۱۳۲ و ۱۵۱ هم بانرخ ۱۱۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان خرید و فروش می شود.

زیان انباشته خودروسازان معادل یک سال یارانه نقدی
جهش قیمت در بازار خودرو در شرایطی رخ می دهد که بنا به اعلام علی ربیعی، سخنگوی دولت حدود ۵۳ درصد خانواده های ایرانی خودروی شخصی ندارند و حالا با جهش قیمت ها به نظر می رسد که خودرو از سبد خرید بسیاری از خانواده ها حذف شود.

از آن سمت خودروسازان هم حال و روز خود را وخیم توصیف می کنند و طبق ادعای آنها نرخ های دستوری کفاف هزینه تولید آنها را نمی دهد و قادر به پوشش قیمت تمام شده نیست. حالا زیان انباشته خودروسازان ایرانی به مرز ۴۰ هزار میلیارد تومان نزدیک شده است و این زیان سنگین تقریباً به اندازه یارانه نقدی ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی یکسال خانواده های ایرانی است.

بجز این تحریم سنگین اقتصاد و صنایع ایران موجب شده که تولید خودرو کاهش قابل ملاحظه ای داشته باشد. تا پیش از خروج امریکا از برجام خودروسازان ایرانی در مجموع حدود یک میلیون ۳۰۰ تا ۲۰۰ میلیون و ۳۰۰ هزار دستگاه خودروی سواری در سال تولید می کردند که حالا تیراژ تولید آنها به حدود ۸۰۰ هزار دستگاه در سال

جهش قیمت در بازار خودرو و در شرایطی رخ می دهد که بنا به اعلام علی ربیعی، سخنگوی دولت حدود ۵۳ درصد خانواده های ایرانی خودروی شخصی ندارند و حالا با جهش قیمت ها به نظر می رسد که خودرو از سبد خرید بسیاری از خانواده ها حذف شود

رسیده که با این حساب می شود گفت که تولید تقریباً نصف شده است. این در حالی است که تقاضای مصرفی خودرو در بازار ایران سالانه حدود یک میلیون دستگاه ارزیابی می شود که با این حساب تولید خودرو از میزان تقاضای بازار عقب افتاده است. گرچه فعلاً بازار خودرو می گویند که با کاهش قدرت خرید مردم تقاضا برای خودرو ریزش داشته است اما در مقابل ریزش تقاضای مصرفی تقاضای سرمایه ای در بازار هم افزایش داشته است و در یکی از مراحل پیش فروش خودرو در سال جاری برای ۲۵ هزار خودرو چیزی حدود ۵ میلیون تقاضا ثبت شد که در نوع خود اعجاب آور بود! در شرایط فعلی تورم دو رقمی و نااطمینانی نسبت به ارزش پول ملی موجب شده است که تقاضای مردم برای تبدیل پول به کالا و از جمله خودرو افزایش داشته باشد و با عقبگرد قابل ملاحظه شاخص بورس تصور بر این است که نقدینگی خارج شده از بازار سرمایه بیش از پیش به سمت بازارهای موازی مانند خودرو حرکت کند و با شرایط پیش آمده یعنی افزایش قیمت خودروهای کارخانه ای و شرایط کلی حاکم بر اقتصاد کلان، قیمت ها در بازار خودرو جهش دوباره را ثبت کند.

خبر

ارز، روغن ها را در کشتی نگه داشت!

بوده که افزایش قیمت رانیز در پی داشته است، موضوعی که در آمار مرکز آمار به وضوح دیده شده و شاخص تورم در مهر ماه نشان داد که قیمت در گروه روغن و چربی هانسیبت به شهر پورماه ۱۶.۲ و در مقایسه با مهر سال قبل ۲۴.۸ درصد افزایش دارد.

عدم مبادله اسناد مالکیت بین شرکت خریدار ایرانی و فروشنده خارجی به دلیل نداشتن ارز، گره اصلی عدم ترخیص روغن خام وارداتی است که تبعات ناشی از آن در بازار داخلی خود را نشان می دهد.

به گزارش ایسنا، طی مدت اخیر بازار روغن با حواشی همراه

در نشست خبرگزاری ایلنا مطرح شد:

افزایش قیمت و تعیین نرخ کف فروش بلیت به ضرر مسافران است

وی ادامه داد: در حالی که بلیت پروازها افزایش پیدا کرده بود البته برخی ایرلاین ها مانند هواپیمایی تابان تا پایان اردیبهشت ماه ۹۹ مساعدت هایی نمودند که در واقع ابتدای خریدارانه ۸۰ درصدی با اعمال نرخ گذاری جدید و رعایت ۶۰ درصد سود از ایرلاین خریداری می کنیم که بازار در چنین شرایطی کشتی این افزایش محسن شاهرودی ادامه داد: قیمت های جدید و بخصوص قانونی که برای کف نرخ تعیین شده باعث کاهش تعداد مسافران شده است، زیرا امکان سفر برای مردم عادی که در معیشت خود مانده اند وجود ندارد.

بازار کشتی این افزایش نرخ راندارد
مدیرعامل شرکت سپهر سفر ماکو نیز با اشاره به وضعیت قیمت بلیت هواپیما گفت: به طور مثال بلیت در مسیر مشهد را با افزایش نرخ ۸۰ درصدی با اعمال نرخ گذاری جدید و رعایت ۶۰ درصد سود از ایرلاین خریداری می کنیم که بازار در چنین شرایطی کشتی این افزایش محسن شاهرودی ادامه داد: قیمت های جدید و بخصوص قانونی که برای کف نرخ تعیین شده باعث کاهش تعداد مسافران شده است، زیرا امکان سفر برای مردم عادی که در معیشت خود مانده اند وجود ندارد.



وی ادامه داد: اگر دولت مصوب کرده که پروازها یا ۶۰ درصد انجام شود چرا باید دست در جیب بقیه مسافران کرد دولت باید یارانه بدهد نه آنکه پول صندلی های خالی را ایرلاین ها، آژانس داران، چارتر کنندگان و مسافران پرداخت کنند؛ سوسی دیگر یک بی نظمی در وضعیت قیمت گذاری وجود دارد روز به راه و شهرسازی می گوید قیمت های جدید را قبول ندارند، اما انجمن شرکت های هواپیمایی قیمت ها را افزایش می دهد.

وی ادامه داد: امروز ما حدود ۱۶ ایرلاین داریم که فعالیت می کنند اگر می خواهیم برای آنها قیمت گذاری کنیم بهترین راه این است که از لحاظ کیفی درجه بندی شود و مسافران حق انتخاب داشته باشند نه آنکه قیمت همه بلیت ها و همه ایرلاین ها با هم نوع کیفیتی یکسان باشد زیرا در این شرایط وضعیت فقط به نفع



محموله های روغن وارداتی در کشتی ها مانده و امکان ترخیص پیدا نکرده است.

بررسی موضوع از این حکایت دارد که مانند بسیاری دیگر از کالاها، مانع ارزی، عامل عدم ترخیص روغن های وارداتی بوده است؛ به طوری که مشکل ارزی بین صاحب کالا و فروشنده موجب عدم انتقال اسناد مالکیت این کالا است.

طبق اعلام لطیفی، سخنگوی گمرک - حتی روغن های وارد شده هنوز به گمرک اظهار نشده و فرآیند آن طی نشده است.

ایرلاین های برند و شناخته شده خواهد بود. شاهرودی افزود: از سوی دیگر با حذف کترینگ استفاده از ۶۰ درصد ظرفیت مصرف سوخت نیز کاهش پیدا کرده و به دنبال آن هزینه های خطوط هوایی نیز کاهش یافته، اما قیمت بلیت کاهش نداشته است.

مدیرعامل شرکت سپهر سفر ماکو ادامه داد: نمی توان کسی را برای این افزایش قیمت متهم کرد، اما به نظر می رسد گروهی به شکل مافیای به دنبال افزایش قیمت ها هستند زیرا دو مرتبه این پروژه اجرا شد که هر دو بار شکست خورده یک بار در اردیبهشت و یک بار در خرداد و امروز دوباره به غلط بر این مساله پافشاری می کنند.

وی با اشاره به اینکه برخی از ایرلاین ها از دولت وام گرفته اند، گفت: چند روز پیش اعلام شد که به دنبال حذف چارتر کنندگان هستند زیرا تصور می کنند که دلیل افزایش قیمت بلیت چارتر کنندگان هستند و این مساله اصل در نظر نمی گیرند که چارتر کنندگان در بیشتر ایام سال قیمت ها را بسیار ارزان تر می فروشند و فقط در چند روز محدود که پیک پرواز است می توانند سودی داشته باشند.

وی ادامه داد: امروز مسافر بسیار کم شده اما متأسفانه برخی شرکت های برند و بزرگ هوایی هواپیمایی و ایرلاین ها به دنبال آن هستند که اندک مسافر باقیمانده را نیز فقط به سمت خطوط هوایی خود هدایت کنند و سودی به شرکت های دیگر هواپیمایی نرسد.