

مسکن مشارکتی تفکیک نرخ آزاد و دولتی ندارد



امکان پیش فروش ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب قرار دادهای مشارکتی وجود دارد و دامنه قیمتی ۶۰ هزار واحد مسکونی از ۴۰۰ هزار واحدی که در برنامه اقدام ملی عرضه و تولید مسکن در شهرهای اقماری تهران ساخته می شود بر اساس مفروضات فعلی ما ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان است

صندوق پس انداز یکم توسط دولت ایجاد می شود، توضیح داد: وقتی از سهم سرمایه گذار و دولت صحبت می شود به این معنا است که در مشارکت هر طرف سهم خود را برمی دارد اما قیمت برای جامعه هدف همان قیمتی است که تعیین شده است. به طور قطع در فروش این واحدها تفکیک قیمتی با عنوان نرخ آزاد و نرخ دولتی نخواهیم داشت چرا که در این صورت اساسا معنا و مفهوم مشارکت را از دست خواهد داد.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: در انجام این پروژه ها و برنامه ریزی ها مهم ترین ملأک، صاحب خانه شدن جامعه هدف است و اجازه نخواهیم داد که از پرتو این برنامه سودگاری در بازار رخ دهد.

مفروضات فعلی ما ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان است. این قیمت گذاری فرض درستی است برای شهرهای جدیدی که در اطراف تهران هستند.

اسلامی در پاسخ به این پرسش که آیا امکان پیش فروش این واحدها وجود دارد تا متقاضیان بتوانند در طی دو سال پس انداز خود را به سازنده ارایه دهند، گفت: قانون پیش فروش و پیش خرید مسکن در حال حاضر قابلیت اجرا ندارد و فرایند اصلاح راطی می کند اما در قالب پروژه های مشارکتی این اقدام قابل اجرا است.

وی ادامه داد: روز گذشته در ۲۱ استان فراخوان داده شد که اراضی را هم معرفی کردیم. یکی از مهم ترین پایه های این پروژه ها بانکها هستند که وارد مشارکت می شوند و بر اساس مصوبه ششوی پول و اعتبار ۸۰ منابع پروژه را تامین می کنند. بنابراین در قالب قرار دادهای مشارکت، در سیستم واگذاری خود به خود این قرار دادها تبدیل به قرار داد فروش اقساطی می شوند که فرایند آن ثبت نام و دادن پیش قسط است که به نوعی پیش فروش محسوب می شود.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه باید توجه داشته باشیم که این فرایند در قالب قانون پیش فروش نیست بلکه در قالب قرار داد مشارکت است، گفت: در اینجا قانون پیش فروش حاکم نیست بلکه از طریق قانون مشارکت این قرار دادها به اجرامی رسد.

اسلامی همچنین درباره نحوه قیمت گذاری واحدهایی که در قالب برنامه اقدام ملی بین دولت و سرمایه گذار تقسیم می شود و احتمال شکاف قیمتی که بین این واحدها ناشی از عرضه مستقیم آن در بازار توسط سرمایه گذار و عرضه بخشی دیگر در



هم متفاوت خواهد بود اما برنامه ما این است که جامعه هدف صاحبخانه شود و اصل توجه در این برنامه به جامعه هدف است. کسانی هستند که واقعا نمی توانند با منابعی که در اختیار دارند صاحبخانه شوند بنابراین باید تسهیل گری دولت به این سمت و سوبه صورت دقیق و هدایت شده باشد.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: البته ما به این موضوع هم توجه داریم که باید قیمتی بر آورد شود تا متقاضیان برای پس انداز خود برنامه ای داشته باشند. دامنه قیمتی ۶۰ هزار واحد مسکونی از ۴۰۰ هزار واحدی که در برنامه اقدام ملی عرضه و تولید مسکن در شهرهای اقماری تهران ساخته می شود بر اساس

هزینه ها، قیمت تمام شده ساخت این واحدهای مسکونی رایه حداقل برسانیم. وزیر راه و شهرسازی گفت: تسهیلاتی را تعیین کرده ایم که در این تسهیلات سعی شده هزینه های مالی با توجه به مقدراتی که نظام بانکی کشور دارد، در حداقل های زمانه خودش باشد.

اسلامی با بیان اینکه این تمهیدات تدابیری هستند که قیمت عرضه در برنامه اقدام ملی منطبق با توان جامعه هدف باشد، ادامه داد: برنامه های وزارت راه و شهرسازی برای عرضه و تولید مسکن با این مفروضات سیاستی تعیین

وی تاکید کرد: پروژه ها در شهرها و مناطق مختلف متفاوت است و قیمت ها

تومان امروز در سال ۱۴۰۰ به مردم عرضه شود، گفت: هنوز برای این واحدها قیمت گذاری نکرده ایم و قصد هم نداریم که از امروز قیمتی را تعیین، نهایی و اعلام کنیم چرا که قطعا این اقدام عاقلانه، منطقی و شدنی نیست.

وی با بیان اینکه تمهیداتی را پیش بینی کرده ایم که قیمت تمام شده این واحدها به حداقل برسد، افزود: برنامه ما این است که با تمهیداتی مانند عرضه زمین، جبران سود از محل سایر مزایایی که برای سازنده می تواند وجود بیاید تا بتواند بخشی از هزینه های راهش را پوشش دهد و مهم تر از همه سرعت بخشی به اجرای پروژه برای جلوگیری از افزایش

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه امکان پیش فروش ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب قرار دادهای مشارکتی وجود دارد، گفت: دامنه قیمتی ۶۰ هزار واحد مسکونی از ۴۰۰ هزار واحدی که در برنامه اقدام ملی عرضه و تولید مسکن در شهرهای اقماری تهران ساخته می شود بر اساس مفروضات فعلی ما ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان است.

محمد اسلامی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایلنا در پاسخ به این سوال که چه ضمانتی وجود دارد ۶۰ هزار واحد مسکونی در برنامه اقدام ملی عرضه و تولید مسکن در شهرهای اقماری اطراف تهران با بر آورد قیمتی ۳۰۰ الی ۴۰۰ میلیون

گزارش ویژه



دستور صریح مظفری مبنی بر منتفی شدن ثبت سفارش کالا در کیش



بندرگاه و فرودگاه امکان پذیر است که در این مبادی نیز به دلیل نظارت بسیار دقیق مسئولان گمرک، و نیروهای نظامی و انتظامی و سپاه پاسداران میزان قاچاق کالا به صفر رسیده است.

جلالی همچنین هزینه ترخیص کالا در جزیره کیش را یک و نیم درصد ارزش کالای وارداتی عنوان کرد و اظهار داشت: در مقایسه با سایر مناطق آزاد جهان که با احتساب مالیات ۹ درصد ارزش کالا از تجار هزینه دریافت می کنند، جزیره کیش در راستای حمایت از فعالان اقتصادی رقم بسیار ناچیزی را برای تعرفه واردات کالا در نظر گرفته است.

وی با اشاره به اینکه در شرایط شدت گرفتن تحریم ها، قانون ثبت سفارش با هدف نظارت بر واردات و پیشگیری از قاچاق کالا تصویب شده است تاکید کرد: طبق آمار سازمان مبارزه با قاچاق کالا، در سال ۹۷، جزیره کیش از پاک ترین مناطق کشور گزارش شده به گونه که میزان تخلفات گمرکی در این منطقه در حد صفر است.

جلالی مدیر توسعه تجارت سازمان منطقه آزاد کیش نیز در این برنامه با اشاره به راه اندازی سیستم جامع امور گمرکی در جزیره کیش گفت: با آغاز بکار این سیستم، امکان وارد کردن اطلاعات به صورت دستی مقدور نیست و همین امر موجب توقف کوتاه مدت روند ثبت سفارش کالا و نگرانی بازرگانان شد. وی افزود: در جزیره کیش به دلیل شرایط جغرافیایی و عدم دسترسی به مسیر خشکی واردات کالا تنها از مبادی

منطقه آزاد کیش به محض ورود به جزیره کیش به همراه معاونان خود در گمرک حاضر شده و با مسئولیت خود دستورات لغو ثبت سفارش را صادر کردند اما تعدادی از بازرگان که از این تصمیم گیری اطلاع نداشتند جهت طرح مشکل به سازمان مراجعه کردند که با توضیحات دکتر مظفری مبنی بر لغو ثبت سفارش در گمرک جزیره کیش، نگرانی آنها در این خصوص بر طرف شد.

دکتر آخوندی با اشاره به اینکه، مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش در حال پیگیری این روند و رایزنی با نهادهای مربوطه هستند تا جزیره کیش به دلیل شرایط خاص جغرافیایی خود در زمینه ثبت سفارش کالا از دیگر مناطق آزاد مستثنی شود تاکید کرد: صدور برخی دستور العملها و قوانین مغایر با قانون چگونگی اداره مناطق آزاد بوده و با ماهیت ذاتی این مناطق مغایر است.

دکتر ناصر آخوندی گفت: با دستور صریح مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش ثبت سفارش کالا در کیش منتفی شده و روند واردات و ترخیص کالا در جزیره کیش به روال عادی برگشت.

به گزارش ایلنا؛ معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش، دوشنبه ۷ مرداد در برنامه زنده تلویزیونی بازتاب در صدا و سیما مرکز کیش، با اشاره به اینکه صدور ابلاغیه ای مبنی بر لزوم ثبت سفارش کالاها در گمرک کیش از ۶ مرداد سبب نگرانی تجار و بازرگانان شده بود، افزود: همزمان با ابلاغ این مصوبه، دکتر مظفری در مجمع عادی عمومی سالیانه سازمان منطقه آزاد کیش در تهران این موارد مطرح کرده و خواستار لغو محدودیت های اعمال شده بر روند فعالیت های اقتصادی و بازرگانی در مناطق آزاد شدند. وی افزود: روز دوشنبه ۷ مرداد نیز مدیر عامل سازمان

خبر ویژه

کیش میزبان هنرمندان و پیشکسوتان سینمای ایران



متفاوت از جلوه های زیبایی شناسی ایران زمین ارائه داده اند، از علی نصیریان، رضا کیانیان و محمود کلاری سه چهره ماندگار سینمای کشور مان تجلیل می شود.

ببین المللی کیش برگزار می شود. لازم به ذکر است در آیین اختتامیه این جشنواره در کنار قدر دانسی از فیلم های شاخص اکران شده در سال ۹۷ که رویکردی

بخش خصوصی برگزار می کند و یکی از شرکت های فعال در حوزه گردشگری در جزیره کیش حامی مالی برنامه است، از حمایت های سازمان منطقه آزاد کیش در جهت برگزاری پر بار این جشنواره قدر دانی کرد. این جشنواره با حضور هنرمندانی همچون بهرام رادان، مهناز افشار، هانیه توسلی، پیمان معادی، حبیب رضایی، بابک حمیدیان، میلاد کی مراد، مهدی پاکدل، مینا ساداتی، کیومرث پوراحمد، بهناز جعفری، مهرداد صدیقیان، شقایق فراهانی، نرگس آبیاری، گوهر خیراندیش، آزیتا موگویی، امین تارخ، محمدرضا شریفی نیا، مهراپ قاسم خانی، محمدعلی باشه آهنگر و مسعود رایگان در هتل های ویدا، کوروش و مرکز همایش های

رضار شیدپور که از مجریان خوب و مطرح کشور است با اشاره به ظرفیت های ارزشمند جزیره کیش برای توسعه صنعت گردشگری کشور گفت: ایده برگزاری این جشنواره از چند سال قبل شکل گرفت. همانطور که شهر کن در فرانسه تبدیل به پایگاه سینمایی جهان شده که علاوه بر جنبه های گردشگری، به عنوان یک پایگاه فرهنگی هم نزد هنرمندان دنیا جایگاه ویژه دارد، جزیره کیش نیز می تواند با برگزاری یک جشنواره گردشگری سینمای ایران، جاذبه های گردشگری این منطقه و تمامی شهرهای سرزمین پهناور ایران را بخوبی معرفی کرده و به رونق گردشگری کشور کمک کند. وی با بیان اینکه این جشنواره را

اولین دوره جشنواره فیلم سینما تورز با حضور هنرمندان و پیشکسوتان سینمای کشورمان دوشنبه ۸ مرداد در جزیره کیش آغاز می شود. به گزارش ایلنا؛ نخستین دوره جشنواره فیلم سینما تورز از ۱۰ تا ۸ مرداد در جزیره کیش برگزار می شود. به گفته رضار شیدپور رییس شورای سیاست گذاری جشنواره فیلم سینما تورز، رونق صنعت گردشگری، معرفی جاذبه های طبیعی و تفریحی کیش و شهرسازی پیشرفته این جزیره زیبایی مر جانی در سطح ملی و بین المللی، فعالیت های زیست محیطی و فرهنگ سازی در حوزه حفظ میراث طبیعی و باستانی از جمله اهداف برگزاری این جشنواره در کیش است.

پیام تبریک مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش به مناسبت روز ملی صدا و سیما



مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش به مناسبت روز ملی صدا و سیما پیام تبریکی صادر کرد.

متن پیام به این شرح است:

بسم الله الرحمن الرحيم
نهم مرداد ماه، روز ملی صدا و سیما پر تمامی تلاشگران صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران فرخنده و مبارک باد. در عصر ارتباطات و فناوری اطلاعات، رسانه ها و به ویژه صدا و سیما، با انتقال دانش، اخبار و اطلاعات جدید و مبادله افکار، نقش مهمی در پیشرفت جوامع ایفا می کنند. رسانه ملی با دامنه ای گسترده از امواج، تنوع برنامه های رادیو و تلویزیون و جذب مخاطبان در گروه های سنی مختلف نه تنها با معرفی روش ها و ارائه راهکارهای متفاوت در زمینه های مختلف زندگی اجتماعی هموطنان را متحول می سازد، بلکه به عنوان مهم ترین مجرای ارتباطی مردم و مسئولان نیز مسئولیت خطیری بر عهده دارد. کارکنان، برنامه سازان و کارشناسان بخش های مختلف تامین و تولید و پخش برنامه ها و پوشش اخبار و رویدادها در صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران، با تعهد، تخصص و تلاش مسئولانه خود در پیشرفت جامعه، ارتقاء سطح آگاهی هموطنان عزتمند، حفظ فرهنگ اصیل دینی و آداب و رسوم ارزشمند کشورمان و معرفی توانمندی ها و جاذبه های ایران اسلامی فراسوی مرزها سهمی چشمگیر و قابل تقدیر دارند. ضمن تقدیر از تلاش خانواده بزرگ صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران، زحمات و همدلی مسئولان و کارکنان صدا و سیما مرکز کیش را که برای توسعه و آبادانی این جزیره زیبای مرجانی از هیچ کوششی فرو گذار نکرده و با اندیشه ای نو و عزمی جزم در جهت معرفی ظرفیت ها، فرصت های سرمایه گذاری و جاذبه های گردشگری منطقه در سطح ملی و بین المللی تلاش می کنند را می نهمیزم. از خداوند مهربان سلامت، سعادت و موفقیت روزافزون همه تلاشگران رسانه ملی را خواستارم.

غلامحسین مظفری
رییس هیات مدیره و مدیر عامل

جراحی رینوپلاستی گردشگر کانادایی در کیش



گردشگر کانادایی جزیره کیش را به عنوان مقصد گردشگری سلامت برای جراحی زیبایی بینی انتخاب کرد. به گزارش ایلنا، در پی استقبال چشمگیر گردشگران سلامت از کشورهای اروپایی و آمریکایی و کشورهای حاشیه خلیج فارس برای دریافت انواع خدمات درمانی و پزشکی از بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی کیش، در روزهای اخیر عمل جراحی رینوپلاستی و زیبایی بر روی گردشگر کانادایی با موفقیت انجام شد. بنابراین گزارش، این خانم ۳۲ ساله کانادایی که در بیمارستان کیش تحت عمل جراحی قرار گرفت با تشکر از کادر درمانی بیمارستان کیش و ابراز رضایت از خدمات و میزبانی شایسته این مرکز تخصصی، عدم نیاز به روادید برای سفر به کیش را نکته مثبتی در جذب گردشگر سلامت برشمرد. پیش از این بسیاری از موارد مشابه برای انجام جراحی به بیمارستان های امارات، ترکیه و هندوستان مراجعه می کردند. اما با توجه به هزینه های مناسب درمان و حضور پزشکان معرب در جزیره کیش بسیاری از بیماران، این جزیره مرجانی را مقصد گردشگری پزشکی خود قرار داده اند. مصطفی نادعلی نژاد رییس بیمارستان کیش نیز با بیان اینکه استفاده از ظرفیت های و زیر ساخت های موجود در زمینه درمان و سلامت جزیره کیش در شرایط اقتصادی کنونی بسیار حائز اهمیت است گفت: جزیره کیش می تواند با فعالیت در این زمینه ها به عنوان پایگاه قدرتمند گردشگری سلامت در حوزه خلیج فارس مطرح شود. گفتنی است بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی کیش در ماه های گذشته با حضور در نمایشگاه پزشکی بین المللی و امضای قرار داد با چند شرکت معتبر و نامی در این حوزه، به صورت ویژه اقدام به جذب گردشگران پزشکی و سلامت کرده است.