کشورهای اروپایی همزمان با تشدید جنگ اوکراین درصدد تشکیل ائتلاف‌های جدید و مستقل از ناتو هستند؛

جست‌وجوی استقلال امنیتی در قاره‌سبز

رامین پرتو

در حالی که ناتو طی دهه‌های اخیر به عنوان ستون فقرات امنیتی اروپا شناخته می‌شد، اکنون کشورهای اروپایی، از لهستان تا آلمان، به دنبال تشکیل ائتلاف‌های جدید و مستقل از این پیمان نظامی هستند. این تحولات به دلیل عوامل متعددی از جمله سیاست‌های ترامپ، عدم اعتماد به تعهدات آمریکا، و تمایل به کاهش وابستگی به واشنگتن شکل گرفته است. روزنامه فایننشال تایمز در گزارشی تأکید کرده است که این تلاش‌ها برای افزایش تولید داخلی و توسعه صنایع دفاعی بومی، به ویژه در کشورهایی مانند لهستان، شتاب گرفته است. در این گزارش آمده است که کارخانه «نیوادو» در مرکز لهستان بازتاب کاهش تولید این کشور از پایان جنگ سرد است. سایت ۸۰ هکتاری آن پر از میدان‌های آزمایشی و ساختمان‌های متروکه‌ای است که زمانی برای ساخت تسلیحات شوروی استفاده می‌شد، از جمله موشک‌های اس-۵ که در طول جنگ دهه ۱۹۸۰ روسیه در افغانستان مورد استفاده قرار گرفت. حالا مدیران این کارخانه شکایت دارند که این کارخانه و سایر تولیدکنندگان کوچکتر توسط گروه تسلیحات لهستانی (PGZ) کنار گذاشته شده‌اند که یک مجموعه گسترده تحت کنترل دولت است که حتی برای برآوردن برخی نیازهای اساسی نیروهای مسلح شامل مهمات و دیگر لوازم ضروری مانند چکمه و کلاه ایمنی نیز دچار مشکل است و همین موضوع نشان از نگرانی در این کشور در مورد هر گونه جنگ آینده است.

تشکیل یک پیمان نظامی جدید توسط کشورهای اروپایی، از نظر عملی و سیاسی، چالش‌های زیادی دارد، چراکه این کشورها باید از اختلافات داخلی خود فراتر بروند و به توافق درباره استراتژی‌ها و بودجه‌های مشترک برسند؛ چراکه تأمین تجهیزات و فناوری‌های پیشرفته مورد نیاز برای یک ائتلاف نظامی مستقل، به سرمایه‌گذاری گسترده نیاز دارد

نگرانی در ورشو

در این میان ولادیسلاو کاسینیاک-کامیش، وزیر دفاع لهستان، در اواخر سال گذشته انتقاد شدیدی از دولت قبلی حزب قانون و عدالت (PiS) در مورد توسعه صنعت دفاعی کشور خود داشت. او اعلام کرد که آنها واقعاً شکست خوردند و به جای ارتقای تولید داخلی، بیشتر به واردات سلاح از خارج تکیه کردند. این مشکلات در حالی آشکار شد که لهستان یکی از پیشروترین کشورهای ناتو در هزینه‌های دفاعی است و بیش از ۴.۷ درصد از تولید ناخالص داخلی خود را به امور دفاع اختصاص داده است.

با این حال، مبارزه با مشکلات تولیدی در لهستان به دلیل نوسانات سیاسی و مدیریتی پیچیده‌تر شده است. کریستوف تروفینیاک، مدیر سابق گروه تسلیحات لهستان، تنها پس از یک سال از مسئولیت خود استعفا داد. یک مقام سابق دفاعی لهستان بدون ذکر نام گفت: مدیریت گروه تسلیحات لهستان بدترین شغل در کشور است؛ زیرا سیاستمداران شما را برای این سمت انتخاب می‌کنند و وقتی نیاز به یک قربانی یا تغییر قدرت سیاسی دارند، شما را تعویض می‌کنند.

اما در ماه‌های اخیر، پیشرفت‌هایی در تولید داخلی لهستان مشاهده شده است. معاون وزیر دفاع این کشور از قرارداد ۳۱۰ میلیون دلاری برای تحویل ۱۸،۰۰۰ تن تی‌ان‌تی به یک تأمین‌کننده ارتش آمریکا استقبال کرد و اعلام کرد که تاکنون اعلام می‌کردیم که در حال خرید تجهیزات نظامی از ایالات متحده هستیم، اما امروز ما محصولات خود را به یک شرکت آمریکایی می‌فروشیم.

علاوه بر این، دولت دونالد تاسک، نخست‌وزیر لهستان، تولیدکنندگان خارجی را تحت فشار قرار داده تا دانش فنی و تولید خود را به لهستان منتقل کنند. این رویکرد منجر به تشکیل سرمایه‌گذاری‌های مشترک با شرکت‌های خارجی، مانند Hanwha کره جنوبی و Babcock انگلیس، شده است. این همکاری‌ها به تولید موشک‌ها و ناوچه‌های نظامی در کارخانه‌های لهستانی کمک کرده‌اند اما مساله اصلی این است که چنین تحرکات عمیقی در این راستا به دلیل آن است که لهستان به دلیل همسایگی با اوکراین نگران اقدامات روسیه علیه مرزهای شرقی اروپا است و نمی‌داند که با رویکرد جدید ترامپ باید چگونه این تهدیدات را خنثی کند.

نگرانی از ترامپ

سیاست‌های دونالد ترامپ در دوران ریاست‌جمهوری خود باعث شد کشورهای متحد آمریکا در ناتو نسبت به تعهدات واشنگتن تردید کنند. به ویژه موضوع تحویل جنگنده‌های اف-۳۵ به این کشورها، که یکی از مهم‌ترین اجزای برنامه‌های دفاعی آن‌هاست، باعث نارضایتی شد. ترامپ همواره تأکید کرده است که متحدان باید بیشتر برای حفاظت از خود پرداخت کنند، اما این رویکرد باعث شد کشورهای اروپایی به دنبال تولید نسل ششم جنگنده‌ها در داخل خاک خود باشند.

این تلاش‌ها نه تنها به دلیل کاهش وابستگی به آمریکا، بلکه به دلیل تقویت ظرفیت‌های دفاعی داخلی و افزایش استقلال امنیتی است. کشورهایی مانند فرانسه و آلمان از این رویکرد حمایت کرده‌اند و حتی برخی از آن‌ها شروع به همکاری‌های مشترک برای توسعه فناوری‌های نظامی محلی کرده‌اند.

این نگرانی به حدی افزایش یافته که حالا بحث خروجی از ناتو به ذهن مقامات برلین زده است. در این خصوص یان فون آکن، رهبر حزب اپوزیسیون «چپ» آلمان، در گفت‌وگویی با روزنامه دی تسایت اعلام کرد که این حزب همچنان از پلتفرم ملی سال ۲۰۱۱ خود که خواستار خروج برلین از ناتو و تشکیل یک سیستم امنیتی جامع جدید است، حمایت می‌کند. آکن استدلال کرد که ناتو تحت رهبری آمریکا آینده‌ای ندارد و لازم است یک سیستم امنیتی جدید جهانی تشکیل شود.

اروپایی‌ها به دنبال یک تعادل بین همکاری با آمریکا و افزایش استقلال امنیتی خود هستند و این رویکرد نه تنها به کاهش وابستگی به واشنگتن کمک می‌کند، بلکه به تقویت اتحادیه اروپا به عنوان یک بازیگر مستقل در صحنه بین‌المللی نیز منجر می‌شود اما واقعیت این است که شکاف در قاره سبز هم به این راحتی در این خصوص ترمیم نمی‌شود

این دیدگاه به دلیل بلاتکلیفی ترامپ در مواجهه با روسیه و پرونده اوکراین، به ویژه در دوران ریاست‌جمهوری دوم، تقویت شده است. ترامپ همواره به ولادیمیر پوتین نزدیک بوده و حتی در برخی مواقع به نوعی از روسیه حمایت کرده است. این رویکرد باعث شده کشورهای اروپایی به دنبال ایجاد یک پیمان نظامی جدید برای حفاظت از خود باشند.

اروپا پیمان جدید تشکیل می‌دهد؟

تشکیل یک پیمان نظامی جدید توسط کشورهای اروپایی، از نظر عملی و سیاسی، چالش‌های زیادی دارد. اولاً، این کشورها باید از اختلافات داخلی خود فراتر بروند و به توافق درباره استراتژی‌ها و بودجه‌های مشترک برسند. ثانیاً، تأمین تجهیزات و فناوری‌های پیشرفته مورد نیاز برای یک ائتلاف نظامی مستقل، به زمان و سرمایه‌گذاری گسترده نیاز دارد.

با این حال، این امکان وجود دارد که کشورهای اروپایی با همکاری‌های مشترک، مانند پروژه‌های PESCO (همکاری دائمی ساختاریافته) اتحادیه اروپا، بتوانند تدریجاً از وابستگی به آمریکا کاسته و ظرفیت‌های دفاعی خود را افزایش دهند. این رویکرد می‌تواند به عنوان یک جایگزین برای ناتو عمل کند، اما نیازمند هماهنگی و تعهد بلندمدت است.

در این میان نگاه اروپایی‌ها به آمریکا در مواجهه با روسیه از دو بعد شکل گرفته است. نخست عدم اعتماد به تعهدات آمریکا است؛ چراکه اروپایی‌ها به دلیل سیاست‌های ترامپ و حتی بایدن، دیگر به تعهدات آمریکا در حفاظت از خود اعتماد کامل ندارند. دومین بُعد هم ترس از تجاوز روسیه خواهد بود؛ به گونه‌ای که روسیه به عنوان یک تهدید اصلی در منطقه شناخته می‌شود، و اروپایی‌ها معتقدند که باید ظرفیت‌های دفاعی خود را افزایش دهند تا بتوانند در برابر مسکو مقاومت کنند.

به طور کلی، اروپایی‌ها به دنبال یک تعادل بین همکاری با آمریکا و افزایش استقلال امنیتی خود هستند. این رویکرد نه تنها به کاهش وابستگی به واشنگتن کمک می‌کند، بلکه به تقویت اتحادیه اروپا به عنوان یک بازیگر مستقل در صحنه بین‌المللی نیز منجر می‌شود اما واقعیت این است که شکاف در قاره سبز هم به این راحتی در این خصوص ترمیم نمی‌شود.

به هر ترتیب، تشکیل ائتلاف‌های جدید و مستقل از ناتو توسط کشورهای اروپایی، به ویژه در شرایط فعلی، به عنوان یک ضرورت امنیتی مطرح شده است. این تلاش‌ها به دلیل عواملی مانند سیاست‌های ترامپ، بلاتکلیفی آمریکا در مواجهه با روسیه، و تمایل به کاهش وابستگی به واشنگتن شکل گرفته‌اند. اگرچه تشکیل یک پیمان نظامی جدید چالش‌های زیادی دارد، اما با همکاری‌های مشترک و سرمایه‌گذاری در صنایع دفاعی داخلی، اروپایی‌ها می‌توانند گام‌های مؤثری در جهت تأمین امنیت خود بردارند.

جهان نما

وال استریت ژورنال تحلیل کرد؛
استراتژی جدید آمریکا در قبال چین چگونه است؟

زمانی که ژنرال «رونالد کلارک» در نوامبر مسئولیت ارتش ایالات متحده در اقیانوس آرام را بر عهده گرفت، رئیس او در منطقه، «ساموئل پاپرو» ارزیابی امنیتی جدی از وضعیت منطقه برای او داشت؛ از آخرین پست کلارک در اقیانوس آرام مربوط به سه سال قبل، وضعیت بدتر شده بود. وی که ۳۷ سال در ارتش آمریکا خدمت کرده و ۱۰۶ هزار پرسنل زیر دستش بودند، در این باره گفت: «در بازه زمانی عجیبی به سر می‌بریم. برخی از کارهایی که می‌بینید مخالفان و دشمنان ما انجام می‌دهند چیزهایی هستند که واقعا گاهی اوقات شما را ناامید می‌کنند». این ژنرال ارتش آمریکا در ادامه با اشاره به رزمایش‌های چین برای محاصره احتمالی تایوان گفت، پکن رزمایش‌های خود را پیرامون این جزیره افزایش داده و از جنگنده، ناو، کشتی‌ها و قایق‌های گارد ساحلی و پهپاد استفاده کرده است. ژنرال رونالد کلارک ادامه داد: «به چالش‌های اجرای یک ماموریت در فضایی مورد منازعه به طول تقریبا ۸۰ مایل دریایی نگاه کنید. انجام چنین ماموریتی در این شرایط دشوار است». چین در دوران ریاست جمهوری فعلی یعنی شی جین‌پینگ اقدامات نظامی و توسعه ارتش را افزایش داده که این شامل ناوها، کلاهک‌های هسته‌ای و موشکی است. تغییرات سریع و ریشه‌ای، چین را به سرسخت‌ترین رقیب ایالات متحده تبدیل کرده که این خود بسیاری از مزیت‌های دیرینه آمریکا را خنثی و واشنگتن را مجبور می‌کند برای دوران جدیدی از رقابت قدرت‌های بزرگ تغییر جهت دهد. منتقدان می‌گویند آمریکا در پاسخ دادن به این تغییرات، آهسته عمل کرده است که علتش درگیر بودن در جنگ‌های خاورمیانه و اوکراین است. کشتی‌سازی آمریکا همچنان با چالش روبروست و صنایع دفاعی آن نیز نمی‌توانند یک جنگ طولانی را تحمل کنند. قابلیت‌های چین از جمله زرادخانه موشک‌های در حال گسترش که به ویژه برای ایالات متحده آزاردهنده است. درصورتی که درگیری رخ دهد، پکن تلاش می‌کند تا ناوها و جنگنده‌های آمریکایی را برای پیوستن به نبرد محدود کند و این کار را با خطرناک کردن حریم‌های هوایی و دریایی خود انجام می‌دهد. ژنرال کلارک می‌گوید «اینجاست که نیروهای زمینی وارد می‌شوند. ارتش با پشت سر گذاشتن دوران اولیه مبارزه با شورش‌ها، واحدهای چابک جدیدی را برای عملیات در مناطق خط مقدم با حضور ژاپن، تایوان و فیلیپین ایجاد کرده است. در یک درگیری، ایده این است که این نیروها به عملیات پراکنده دست بزنند، اهداف چینی را از زمین مورد اصابت قرار دهند، اطلاعات ارزشمند فضای نبرد را جمع‌آوری و فضاهایی برای مانور نیروهای هوایی و دریایی ایالات متحده ایجاد کنند». در روزهای گذشته، نیروهای آمریکایی شامل سربازان و تفنگداران در بخشی از رزمایش‌های سالانه در کنار نیروهای استرالیایی و فیلیپینی در ساحلی دورافتاده در دریای چین جنوبی حضور داشته‌اند و ماموریتشان تمرین خنثی کردن یک حمله آبی-خاکی بوده است.

خبر

هند آب یک سد را روی پاکستان قطع کرد!

در پی تصمیم هند برای فسخ توافقنامه «آب سند» با پاکستان در پاسخ به حمله تروریستی یک گروه افراطی پاکستانی که منجر به کشته شدن ۲۶ نفر شد، یک منبع مطلع گفت که دهلی‌نو ورود جریان آب از طریق سد «باگلیهار» در رودخانه «چناب» را متوقف کرده و قصد دارد اقدامات مشابهی را نیز در سد «کیشانگانگه» و رودخانه «جهلم» انجام دهد. روزنامه اکونومیک تایمز با انتشار این مطلب گزارش داد: این منبع مطلع گفت که سدهای برق‌آبی باگلیهار در «رامبان» واقع در جامو و کیشانگانگه در شمال کشمیر قرار دارند و به هند این امکان را می‌دهند که زمان‌بندی رهاسازی آب را تنظیم کند. در ۲۲ آوریل (۲ اردیبهشت) حمله‌ای تروریستی در ایالت جامو و کشمیر رخ داد که ۲۶ کشته بر جای گذاشت. گروهی از تروریست‌های تشکیلات «لشکر طیبه» مسئولیت این حمله را بر عهده گرفتند. در پی این حمله، کمیته امنیت دولت هند تصمیم گرفت کارکنان سفارتخانه‌های هند و پاکستان در کشورهای طرفین کاهش بیابد، توافقنامه «آب سند» لغو شود و تنها گذرگاه مرزی فعال میان دو کشور نیز بسته شود. پیمان آب‌های سند که با میانجیگری بانک جهانی منعقد شد، از سال ۱۹۶۰ تاکنون، استفاده از رود سند و انشعابات آن را بین هند و پاکستان تنظیم کرده است. سد باگلیهار به مدتی طولانی بین پاکستان و هند موضوع اختلاف بوده است، به طوری که پاکستان در گذشته درخواست داوری بانک جهانی را داده بود. سد کیشانگانگه نیز با بررسی‌های حقوقی و دیپلماتیک مواجه شده است، به‌ویژه در مورد تاثیر آن بر رود «نیلُم» که شاخه‌ای از رود جهلم است. همچنین خواجه محمد آصف، وزیر دفاع پاکستان در مصاحبه‌ای که در ضمن تداوم تنش‌ها میان اسلام‌آباد و دهلی نو برگزار کرد هشدار داد هر گونه اقدام هند در ساخت سازه‌هایی به روی رود سند که به «نقض» معاهده ۲ کشور بر سر توزیع آب این رود منجر شود از نظر طرف پاکستانی به عنوان یک «تجاوز از سوی هند» تلقی خواهد شد. وزیر دفاع پاکستان در مصاحبه با شبکه «جئو نیوز» تاکید کرد اسلام‌آباد در صورتی که سازه‌ای را روی رود سند ساخته و معاهده توزیع آب این رود را نقض کند این اقدام را به عنوان تجاوز تلقی کرده و به آن سازه حمله خواهد کرد.

خبر

درگیری نیروهای هوایی اسرائیل و ترکیه در آسمان سوریه

شبکه ۱۲ تلویزیون اسرائیل، صبح دیروز (یکشنبه) وبگاه اینترنتی سوگچو وابسته به مخالفان ترکیه گزارش کرد که نیروهای هوایی اسرائیل و ترکیه برای نخستین بار بر فراز آسمان سوریه درگیر شدند. بر اساس این گزارش، در جریان حملات شدید نیروی هوایی ارتش اسرائیل به سوریه در بامداد شنبه، جنگنده‌های اف-۱۶ ترکیه نیز با ورود به حریم هوایی سوریه، به صورت مستقیم برابر جنگنده‌های اسرائیلی قرار گرفتند و نسبت به هدف قراردادن نیروهای وابسته ترکیه هشدار دادند. بنابر گزارش این رسانه، خلبانان جنگنده‌های ترکیه با استفاده از سامانه‌های جنگ الکترونیک و ارتباطات هواپیما، پیام‌های هشدارآمیزی را به خلبانان اسرائیلی منتقل کردند. در این موج حملات که یکی از گسترده‌ترین و بزرگ‌ترین حملات اسرائیل از زمان سقوط بشار اسد، رئیس جمهور سابق سوریه گزارش شده است، جنگنده‌های اسرائیلی همچنین اهداف «سلطان مراد» و «سلیمان شاه»، شبه‌نظامیان سوری وابسته به ترکیه را مورد هدف قرار دادند. این رسانه ادعا کرد: نیروهای محلی سوریه که مورد هدف ارتش اسرائیلی قرار گرفتند، وابسته به ارتش ترکیه هستند و از آنکارا و دولت اردوغان حمایت مستقیم در قالب سلاح، لجستیک و آموزش دریافت می‌کنند. شبکه ۱۲ تلویزیون اسرائیل افزود: بر اساس مجموعه‌ای از گزارش‌های منتشر شده در هفته‌های اخیر، از جمله در خبرگزاری رویترز و تعدادی از منابع خبری ترکیه، ارتش ترکیه در دوران پساسد، برای به دست آوردن جای پای نظامی در سوریه اهتمام دارد. نیروهای نظامی و نیروی هوایی ترکیه در تلاش هستند در پایگاه‌های مختلف نظامی سوریه از جمله، پایگاه تی-۴ در استان حمص و پایگاه نیروی هوایی در استان حماه مستقر شوند و با استقرار پهپادها و سامانه‌های پدافند هوایی آزادی عمل هواپیماهای نیروی هوایی اسرائیل را در آسمان سوریه محدود کنند.

خبر

حمله اوکراین به کارخانه تجهیزات نظامی روسیه در بریانسک

ارتش اوکراین مدعی شد که در آخرین حمله به تجهیزات نظامی روسیه، یک کارخانه تولید کننده ادوات الکترونیکی در منطقه بریانسک را هدف قرار داده است. به گزارش رویترز، نیروهای ارتش اوکراین یک کارخانه تجهیزات الکتریکی را در منطقه بریانسک روسیه، نزدیک مرز اوکراین هدف قرار دادند و بخش زیادی از این کارخانه را نابود کردند، اما به گفته فرماندار این منطقه، حمله تلفات جانی نداشته است. الکساندر بوگوماز، فرماندار منطقه بریانسک که با اوکراین و بلاروس هم‌مرز است، در کانال تلگرام خود نوشت که این حمله اوکراین، کارگاه‌ها و ساختمان‌های اداری کارخانه‌ای در روستای سوزمکا را ویران کرده است. کانال تلگرامی «مش» -که گفته می‌شود با سرویس‌های امنیتی روسیه ارتباط دارد- اعلام کرد این کارخانه تجهیزات الکتریکی از جمله ترانسفورماتور تولید می‌کرده و با استفاده از سامانه راکتی «گراد» هدف قرار گرفته است. در اوکراین، یک مقام ارشد دولتی گفت این کارخانه در زمینه تولید تجهیزات الکترونیکی برای صنعت نظامی روسیه فعالیت می‌کرد. آندری کووالنکو، رئیس مرکز مقابله با اطلاعات نادرست، در پستی تلگرامی نوشت: «بر اساس اطلاعات اولیه، کارخانه استرلا در سوزمکای منطقه بریانسک پس از حمله، دیگر عملیاتی نیست». از زمان آغاز جنگ اوکراین در سال ۲۰۲۲ این کشور بارها تاسیسات صنعتی روسیه را هدف قرار داده است. این در حالیست که چندی پیش سرگئی سوبیانین شهردار مسکو در پیامی در کانال تلگرامی خود نوشت: سامانه‌های پدافند هوایی مستقر در حومه مسکو موفق شدند یک پهپاد اوکراینی را در مسیر خود به سمت پایتخت هدف قرار داده و سرنگون کنند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۵۷۴۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۵۷۴۹ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن ظاهری فرزند: مرتضی به شماره شناسنامه ۳۳۵۰۳۱۹۹۱۲ صادره از سنقر در شش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی آبی با حق آبه مطابق معمول محل و قانون ملی شدن آبهای کشور به مساحت ۷۱۴/۱۴۵ و ۴۰۱۷/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۴۰۸ اصلی واقع در بخش ده سنقر به آدرس قباق میدان، خریداری از مالک رسمی آقای محسن ظاهری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۱۵۸/م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۲۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر خشنودی فرزند: علی اصغر به شماره شناسنامه ۵۳ صادره از سنقردر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳۶ مترمربع واقع در ۶۲ اصلی فعله گری بخش ده سنقر روستای چنگره خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر خشنودی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۳۰
پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقرکرمانشاه ۲/۱۷۳/ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۹۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احسان ملکی فرزند بشار در ششدانگ یک قطعه باغ محصور با بنای احداثی به مساحت ۵۸۷مترمربع قسمتی از۵۸ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم صادق بختیاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۲۱۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سبزعلی خزایی به شماره ملی ۳۹۶۲۰۱۰۵۰۵ اصالتا باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۸۰۰۷۰۰۲۱۰۴ رمز تصدیق ۸۷۹۲۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه ۵ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به شماره پلاک ۷۱۶۰ فرعی از ۱ اصلی قطعه ۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۵۳ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۹۷/۶۵ مترمربع نود و هفت متر و شصت وپنج دسیمترمربع بانضمام ۵ مترمربع بالکن مسقف ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۱۶۴۶ به شماره چاپی ۰۱۰۷۴۹ ب بنام روزگل شهبازی طبق سند صلح مشروط شماره ۲۸۳۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ دفتر ۵ اندیشه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده و سپس طی سند اقرارشماره ۳۴۱۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ دف ۵ر اندیشه سند صلح مشروط را فسخ و در مالکیت آقای سبز علی خزایی در آمده است. لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید و در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.م.الف:۱۲۲۳۴
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مردان احمدی فرزند: ولی خان به شماره شناسنامه ۲۹۳۰ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت های ۱۷۲۶/۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴ اصلی فعله گری اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک سنقر به آدرس روستای لیمانج، ضلع جنوبی جاده سنقر اسدآباد خریداری ازمالک رسمی آقای شکراله فرهنگیان محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه۲/۱۵۹/م الف