

هر کیلوگرم ۲۷۷۰۰ تومان  
**قیمت پای مرغ از نرخ مصوب**  
**مرغ بیشتر شد**



تسنیم- در حالی که حداکثر نرخ مصوب مرغ ۲۰۴۰۰ تومان است با افزایش قیمت مرغ و از طرفی افزایش تقاضا برای خرید پای آن، قیمت هر کیلوگرم از آن به ۲۷۷۰۰ تومان افزایش یافته که حتی بالاتر از نرخ مصوب خود مرغ است. در حال حاضر هر بسته پای مرغ ۴۰۰ گرمی در میدان میوه و تره بار تهران ۱۱۱۰۰ تومان به فروش می‌رسد در حالی که قیمت این محصول پیش از گرانی مرغ ۶ هزار تومان بود و هم‌زمان با افزایش قیمت مرغ در بازار قیمت پای آن نیز افزایش یافته است. قیمت پای مرغ در بسته‌های ۴۰۰ گرمی نیز در فروشگاه‌های سطح شهر ۱۲۰۰۰ هزار تومان قیمت گذاری شده است و قیمت پای مرغ در نرخ نامه میدان میوه و تره بار نیز در بسته‌های ۵۰۰ گرمی ۱۱۱۰۰ تومان اعلام شده و در واقع میدان میوه نیز نرخ مصوب خود را با کم‌فروشی رعایت نمی‌کند.

## استان تهران در آبان ماه کمترین تورم را داشت

توسعه ایرانی- مرکز آمار اعلام کرد: بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور در ماه آبان مربوط به استان ایلام با ۸.۸ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان تهران با ۳.۲ درصد افزایش است. مرکز آمار ایران، شاخص قیمت مصرف کننده به تفکیک استان در آبان ۱۳۹۹ را منتشر کرد. بر اساس این گزارش در آبان ماه ۱۳۹۹ عدد شاخص کل برای خانوارهای کشور (۱۳۹۵=۱۰۰) ۲۷۵.۰ رسید که نسبت به ماه قبل ۵.۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان ایلام با ۸.۸ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان تهران با ۳.۲ درصد افزایش است. درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشور ۴۶.۴ درصدی باشد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان کرمانشاه (۵۴.۵ درصد) و کمترین آن مربوط به استان قم (۴۲.۹ درصد) است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به آبان ماه ۱۳۹۹ برای خانوارهای کشور به عدد ۲۹.۰ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان هرمزگان (۳۴.۲ درصد) و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی (۲۵.۴ درصد) است.

## ۳ دلیل گرانی هویج در بازار



مهر- رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و تره بار با اشاره به دلایل گرانی هویج، گفت: درباره قیمت برخی میوه‌ها از جمله انار بزرگنمایی می‌شود. اسدالله کارگر درباره افزایش قیمت هویج به کیلویی ۸ هزار تومان در بازار، گفت: معمولاً هر چه تقاضا بیشتر باشد قیمت نیز بالاتر می‌رود. البته این نظر مانیست بلکه در میدان مرکزی میوه و تره بار چنین قاعدی وجود دارد.

وی اضافه کرد: درباره قیمت هویج نیز با توجه به اینکه الان فصل درست کردن ترشی و شور است و همچنین تبلیغاتی که برای مصرف آب هویج در جهت پیشگیری از بیماری کرونا می‌شود، تقاضا برای این محصول افزایش یافته است. البته این نکته را نیز باید مورد توجه قرار داد که هزینه‌های تولید، کرایه حمل و نقل، دستمزد کارگر و... نیز افزایش یافته بنابراین نمی‌توان انتظار داشت هویج به همان نرخ سال قبل عرضه شود.

کارگر افزود: به عنوان مثال ما انواع مختلف انار داریم که قیمت‌های مختلفی دارند و این قیمت‌ها از ۶ هزار تومان تا ۱۸ هزار تومان متفاوت است و مردم می‌توانند هر کدام را که مایل هستند خریداری کنند. در حال حاضر قیمت انار شیراز بین ۱۰ تا ۱۵ هزار تومان، انار ساوه بین ۱۱ تا ۱۸ هزار تومان و انار دماوند بین ۱۰ تا ۱۶ هزار تومان است.

## کاهش قیمت در مناطق گران و افزایش قیمت در مناطق ارزان

# سرمایه‌گذاران از بازار مسکن رفتند



به مهرماه کاهش داشته اما مناطق ارزان‌تر تهران همچنان با افزایش قیمت روبرو هستند.

متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در آبان ماه امسال به ۲۷ میلیون و ۱۹۳ هزار تومان رسید که البته افزایش اندک را نسبت به ماه مهر نشان می‌دهد. قیمت مسکن به طور متوسط در مهرماه ۲۶ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان به ازای هر متر مربع بود اما این افزایش نشان دهنده روند رو به رشد قیمت‌ها در ماه‌های آینده نیست چرا که کارشناسان معتقدند کاهش قیمت‌ها در گرانترین مناطق تهران و حتی برخی مناطق میانی این شهر در کنار سقوط آزاد معاملات، حکایت از تغییر روند بازار مسکن به عنوان مهم‌ترین بازار سرمایه کشور در ماه‌های آتی دارد.

مسکن را می‌توان عصاره یک عمر فعالیت شغلی افراد دانست چرا که قیمت مسکن در ایران همواره قیمتی

بسیار بالاست و در نتیجه گران‌ترین کالایی که یک خانوار، خریداری می‌کند مسکن است.

## چرا معامله‌گران در انتظار کاهش قیمت مسکن هستند

بررسی هانشناس می‌دهد قیمت مسکن در ماه‌های گذشته تحت تاثیر رشدبهای ارز و همچنین افزایش قیمت سکه و روند افزایشی را تجربه کرد. به عبارت دیگر وضعیت بازارهای موازی بود اما این افزایش نشان دهنده روند رو به رشد قیمت‌ها در ماه‌های آینده نیست چرا که کارشناسان معتقدند کاهش قیمت‌ها در گرانترین مناطق تهران و حتی برخی مناطق میانی این شهر در کنار سقوط آزاد معاملات، حکایت از تغییر روند بازار مسکن به عنوان مهم‌ترین بازار سرمایه کشور در ماه‌های آتی دارد.

تورم ماهانه متوسط قیمت مسکن در مهرماه امسال نسبت به شهریور ماه معادل ۱۰ درصد بود که بنا بر اعلام بانک مرکزی در آبان ماه به یک و هشت درصد محدود شد. کارشناسان این امر را نشانگر کاهش سرعت رشد قیمت مسکن در شهر تهران می‌دانند که یکی از مهمترین دلایل آن همان‌طور که گفته شد کاهش نرخ ارز در چند هفته

## هر چند قیمت مسکن در مناطق گران تهران در آبان ماه نسبت به مهرماه کاهش داشته اما مناطق ارزان‌تر تهران همچنان با افزایش قیمت روبرو هستند

اخیر است. قیمت دلار در بازار تهران از سقف ۲۲۰۰۰ تومان به محدوده ۲۴ هزار تومان رسیده که کاهش تاریخی و بسیار چشمگیر تلقی می‌شود. کاهش نرخ ارز انتظارات تورمی را کاهش داده و بازارهای موازی نظیر طلا و سکه خودرو و مسکن را نیز تحت تاثیر قرار داده است. حالا معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی پیش‌بینی کرده است در صورت ماندگاری نرخ ارز روی رقم های فعلی رفتار هیجانی بازار تمام شده و قیمت مسکن با نرخ‌های منطقی به مرحله ثبات برسد و در نتیجه ماهیانه

رشد قیمت مسکن اتفاق نیفتد. در عین حال محمداسلامی وزیر راه و شهرسازی نیز پیشتر دلیل گرانی قیمت مسکن را افزایش قیمت ارز دانسته بود و تأکید کرده بود اگر قیمت‌ها در بازار ارز کاهش یابد قیمت ملک نیز دستخوش کاهش خواهد شد.

## معامله‌گران چه می‌گویند؟

حالا یک هفته از تعطیلی واحدهای صنفی فعال در حوزه مسکن یعنی مشاوران املاک گذشته است و طبق تصمیمات اتخاذ شده در ستاد ملی کرونا در هفته جاری نیز این واحدهای صنفی تعطیل خواهند بود. بررسی آگهی‌های ثبت شده در فضای مجازی نشان می‌دهد بسیاری از آگهی دهندگان، دارندگان واحدهای صنفی هستند که به دلیل تعطیلی حقیقی به فعالیت در فضای مجازی روی آورده‌اند. یکی از آگهی دهندگان برای فروش مسکن در گفتگو با خبرنگار ما در پاسخ به این سوال که آیا قیمت‌ها و روندی کاهشی را در ماه‌های آینده تجربه می‌کنند یا خیر؟ گفت: شاید پاسخ به این سوال کمی دشوار باشد چرا که به دلیل تعطیلی واحدهای صنفی به منظور پیشگیری از شیوع کرونا تقاضا به کف رسیده و بسیاری از خریداران و فروشندگان معامله خود را به تأخیر انداخته‌اند. در نتیجه با کاهش تقاضای خرید در بازار قیمت‌ها کمی دستخوش کاهش شده است. وی در پاسخ به این سوال که کاهش قیمت‌ها تا چه میزان در کاهش قیمت مسکن تاثیر گذار است؟ گفت: بی‌تردید این اتفاق می‌تواند منجر به کاهش حباب قیمتی در بازار مسکن شود اما باید توجه داشت به دلیل افزایش قابل توجه قیمت مصالح ساختمانی و همچنین دستمزد کارگران نمی‌توان انتظار ریزش شدید در بازار مسکن را داشت اما باز هم تأکید می‌کنم میزان تقاضای تولید نقش تعیین‌کننده‌ای در بازار داشته باشد.

وی ادامه داد: مادامی که معامله گران و خریداران تقاضای خود را به

## کوچ سرمایه‌گذاران از بازار مسکن سبب می‌شود قیمت‌ها حقیقی شده و خریداران واقعی و مصرف‌کنندگان مسکن بتوانند در شرایط بهتری نسبت به خرید اقدام کنند

تأخیر بیندازند، روند کاهش قیمت‌ها ادامه خواهد یافت. در عین حال یک فعال حوزه مسکن نیز در خصوص پیش‌بینی بازار گفت: با توجه به اینکه سرمایه‌گذاران از بازار مسکن خارج شده‌اند و دیگر پیش‌بینی افزایش شدید قیمت‌ها را نمی‌کنند، در نتیجه می‌توان انتظار داشت قیمت‌ها بین ۱۰ تا ۳۰ درصد در مناطق مختلف تهران کاهش یابد. او تأکید کرد: گزارش‌ها نشان می‌دهد هر چند در منطقه ۱ و منطقه ۳ و سایر مناطق گران قیمت‌های هر متر مربع واحد مسکونی کاهش داشته است اما در مناطق ارزان‌تر مانند منطقه ۱۸ و منطقه ۲۰ افزایش بسیاری از خریداران به دلیل نداشتن قدرت خرید راهی مناطق ارزان‌تر تهران و یا حتی شهرک‌های اقماری اطراف تهران شده‌اند.

وی گفت: با این حال کوچ سرمایه‌گذاران از بازار مسکن سبب می‌شود قیمت‌ها حقیقی شده و خریداران واقعی و مصرف‌کنندگان مسکن بتوانند در شرایط بهتری نسبت به خرید اقدام کنند. هر چند با توجه به کاهش انتظارات تورمی پیش‌بینی می‌شود در یکی دو ماه آینده تقاضا در بازار مسکن کاهش داشته باشد که البته محدودیت‌های ناشی از کرونا نیز در این کاهش موثر خواهد بود.

به گفته وی این نکته را نیز باید در نظر داشت که قیمت‌ها در بازار به حدی افزایش یافته است که متقاضیان واقعی قدرت خرید ندارند و در نتیجه فعلاً به دلیل نبود نقدینگی کافی باید در انتظار دوره ر کودر بازار مسکن باشیم.

## خبر ویژه

مدیرعامل ایرانسل:

# امکان پژوهش درباره ۶G را برای دانشمندان مان فراهم می‌کنیم

وی همچنین به تغییر آشکار بیان‌یگران اصلی بازارهای جهان و تصاحب جایگاه برتر خودروسازان توسط شرکت‌های حوزه فناوری اطلاعات اشاره و تصریح کرد: انقلاب دیجیتال با سرعت و مقیاسی بی‌سابقه، زندگی و جوامع ما را متحول کرده و فرصت‌های بی‌ظنیر و چالش‌های دلپه‌آور را فراهم کرده است و هسته اصلی اقتصاد دیجیتال، بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات است که کالاهای خدمات دیجیتال بنیادین را تولید می‌کند و به‌زاد اقتصاد منجر می‌شود.

تولید ناخالص داخلی جهان و آمار رو به رشد آن در ایران، نقش سازمان‌های غیردولتی را در این زمینه، حیاتی برشمرد و تأکید کرد: ارتباطات از راه دور، طیف گسترده‌ای از منافع را برای یک هدف مشترک تسهیل می‌کند و نقش اپراتورهای هم‌راه، به‌ویژه ایرانسل، در دستیابی به این مهم، قابل توجه است. ایرانسل، به عنوان اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران، با دارا بودن بیش از ۴۳ درصد از سهم بازار، تقریباً نیمی از ترافیک داده‌های کشور را منتقل می‌کند و اکنون به عنوان اگر نه اصلی‌ترین، لاقال یکی از بازیگران اصلی در اقتصاد دیجیتال ایران شناخته می‌شود.

عباسی‌آرند، با ارائه شاخص‌های تکامل نسل‌های مختلف شبکه‌های تلفن همراه، به ارائه خدمات نسل پنجم تلفن همراه (۵G) توسط ایرانسل برای اولین بار در ایران اشاره کرد و گفت: در مقایسه با 4G، نسل پنجم به‌طور مشخص، ارتباطی با سرعت بسیار بالا، اتصال قوی‌تر، قابل اعتمادتر و با ضرب تأخیر بسیار پایین‌تر ارائه می‌دهد.

وی به چند مزیت اصلی ۵G در مقایسه با فناوری 4G اشاره کرد و گفت: ۵G تا ۲۰ برابر سریعتر از 4G است، در هر کیلومتر مربع، از اتصال ۱۰ برابر دستگاه بیشتر پشتیبانی می‌کند و ضرب تأخیر آن، تا ۲۵ برابر کمتر از 4G است.

مدیرعامل ایرانسل اقدامات ایرانسل برای اطمینان از آمادگی برای ورود به عصر ۵G را برشمرد و افزود: شبکه

مدیرعامل ایرانسل در افتتاحیه سومین سمپوزیوم مخابرات بی‌سیم نوری و موج میلی‌متری غرب آسیا (WASOWC 2020)، بر توسعه پژوهش‌های دانشگاهی در زمینه نسل ششم تلفن همراه (6G)، تأکید کرد.

به گزارش ایلنا از روابط عمومی ایرانسل؛ این سمپوزیوم، به‌صورت آنلاین و به زبان انگلیسی، به میزبانی دانشگاه تربیت‌مدرس، برگزار شد. در این رویداد آنلاین، پژوهشگران عرصه ارتباطات و فناوری اطلاعات از کشورهای گوناگون، در قالب کارگاه‌های مختلف، آخرین یافته‌های خود را در حوزه ارتباطات بی‌سیم نوری و موج میلی‌متری به اشتراک گذاشتند. در طول برگزاری این سمپوزیوم، ضمن سخنرانی سخنرانان کلیدی و دعوت‌شده بین‌المللی و داخلی و ارائه مقالات توسط دانشجویان و پژوهشگران، نشست‌هایی نیز در زمینه روندهای فناوری ۵G و کووید ۱۹ برگزار شد.

دکتر بیژن عباسی‌آرند در این همایش آنلاین، طی سخنانی با اشاره به اینکه در روزگار فعلی، تصور زندگی بدون وجود «ارتباط»، کار دشواری است، گفت: تحول در زندگی روزمره مادر طول دهه‌های گذشته، فراتر از تصور بود. فرصت‌های ارائه شده توسط ارتباطات بی‌سیم، جهان ما را به جلو سوق داده و اکنون بیش از هر زمان دیگر، آماده و مشتاق هستیم تا کشف کنیم که این فناوری پیشرفته، چه مزایای بیشتری ارائه می‌دهد.

مدیرعامل ایرانسل تأکید کرد: در ارتباطات بی‌سیم، همه‌ما راه‌دوران «سبک زندگی دیجیتال» سوق داده است؛ سبک زندگی‌ای که عمدتاً متمرکز بر رفاه مردم و تأمین نیازهای منحصر به فرد و متنوع آنها، به‌سر‌بعت‌ترین و کارآمدترین روش است و ایرانسل به عنوان اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران، مفتخر است که در توسعه سبک زندگی دیجیتال در ایران، سهیم بوده است. ما افتخار می‌کنیم که در کنار دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی، سهم خود را ایفا کنیم تا این فناوری را به حداکثر توانایی خود ارتقا دهیم.



توجه به آن چه که توسط نقش آفرینان برجسته در صنعت ارتباطات ارائه شده است، به نظر می‌رسد که حدود یک دهه پس از ۲۰۲۰، زمان ظهور ۵G باشد و پرسش بعدی هم این است که «سرعت 6G چقدر خواهد بود؟» که آن را حداکثر ۱۰ ترابایت بر ثانیه پیش‌بینی کرده‌اند.

عباسی‌آرند پرسش دیگر را «چه کسی اکنون روی 6G کار می‌کند؟» دانست و گفت: مؤسسه‌های مهم ارتباطاتی، قدرت‌های جهانی و کشورهای پیشرو در توسعه ICT، فعالیت برای پروژه‌های 6G خود را آغاز کرده‌اند. برای تأکید بر اهمیت این مسأله، همان‌طور که ممکن است در رسانه‌ها هم دیده باشید، دولت‌ها نیز مشتاق پژوهش و تدوین برنامه‌هایی برای تحولات آینده هستند. به عنوان نمونه، آمریکا، ژاپن، چین و فنلاند، پیش از این اقدامات قابل توجهی را برای پیش‌بینی جنبه‌های نسل ششم تلفن همراه انجام داده‌اند. عضو هیات علمی دانشکده مهندسی برق و کامپیوتر دانشگاه تربیت‌مدرس، در بخش پایانی سخنرانی خود تأکید کرد: در کنار پیشرفت‌های چشمگیر در توسعه 5G تاکنون، هم از نظر علمی و هم از دیدگاه فنی، توجه کافی برای همه‌ما وجود دارد تا بپذیریم که 5G، تأثیر مثبتی را برای اکثر جنبه‌های زندگی روزمره و اقتصاد ما به همراه خواهد آورد تا توسط صنایع، هر چه بیشتر توانمند شوند. من با افتخار اعلام می‌کنم که ما اکنون با فراهم کردن امکان فعالیت برای دانشمندان و کارشناسان خود، یک جهش رو به جلو انجام داده‌ایم تا آنها فراتر از حد معمول بیاندیشند و ایده‌های پیشگامانه خود را به اشتراک بگذارند تا در چشم‌اندازهای آینده، به این ایده‌ها جامه عمل پوشانده شود.