



رامتین موفق

در روزهای پایانی هفته گذشته، خبری مبنی بر حذف ارز ترجیحی داروپخش شدواین در حالی اتفاق افتاد که وزیر بهداشت و درمان به‌سختی مقابل این قضیه‌موضع گرفته‌بود. درپی راه‌افتادن موج انتقادات ازاین تصمیم، مقامات رسمی واکنش نشان دادندوسخنگوی سازمان غذا و دارو،اعلام کرد: «تغییر ارزی اخیر تنها مربوط به برخی مواد حواسط و پیش‌سازهای دارویی‌است ونیاید آن را به‌حذف یکباردارز ترجیحی کل زنجیره‌دارو تعمیم‌داد.» اما بدون حذف ارز ترجیحی، قیمت برخی اقلام دارویی تنها در ۵ماه، بیش از ۱۰۰ درصد افزایش داشته‌است. بنابه گزارش تجارت‌نیوز، «یکی از روشن‌ترین نمونه‌ها استامینوفن ۵۰۰ میلی گرمی است. بر اساس داده‌های منتشرشده، قیمت این دارو از حدود ۱۵ هزار تومان به ۲۷ هزار تومان رسیده‌است؛

یعنی افزایش حدود ۱۲ هزار تومانی و ۸۰ درصدی. استامینوفن کدئین نیز افزایش بسیار بیشتری را تجربه کرده‌است. قیمت نوع ۲۰/۳۰۰ میلی گرمی از حدود ۱۳ هزار و ۷۰۰ تومان به ۴۰ هزار تومان رسیده که معادل حدود ۲۶ هزار و ۲۰۰ تومان افزایش وزنیک‌به ۱۹۲ درصد شده‌است.»

فرامرز اختراع‌عی، رئیس سندیکای تولیدکنندگان مواد شیمیایی، دارویی و بستنبندی دارویی، در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، به بررسی تبعات حذف ارز ترجیحی مواد اولیه تولید دارو و علل گرانی این کالا در بازار پرداخته‌است.

تبعات حذف ارز ترجیحی دارو

رئیس سندیکای تولیدکنندگان مواد شیمیایی، دارویی و بستنبندی دارویی درباره حذف ارز ترجیحی برخی مواد حواسط و پیش‌سازهای دارویی به «توسعه ایرانی» گفت: اساساً حذف هر گونه ارز حمایتی، نقش خود را در تغییر و افزایش قیمت تمام‌شده دارو نشان خواهد داد.

فرامرز اختراع‌عی عنوان کرد: بر اساس بخشنامه‌ای که مدیر کل سازمان غذا و دارو ابلاغ کرده‌اند، ظاهر آقیل از اینکه از مصرف‌کنندگان صنعت ماده موثره دارویی ر ا آزاد کنند، قیمت دارو را بر اساس نرخ آزاد برای شرکت‌های



دارویی تعیین کرده‌بودند. باتوجه‌به این مطلب، این تغییر نرخ ارز ترجیحی، انشاءالله تأثیری بر قیمت دارو ندارد، اما به هر حال بدون عوار و تبعات هم برای صنعت دارو نخواهد بود. او درباره تبعات حذف ارز ترجیحی مواد حواسط، توضیح داد: اولین تأثیر آن بر تأمین نقدینگی است و گرفتاری‌هایی برای موضوع وصول مطالبات ایجاد خواهد کرد به‌طوری که احتمالاً دور و وصول مطالبات طولانی‌تر خواهد شد. همچنین باعث ایجاد و تشدید درگیری در زنجیره دارو می شود. طبیعتاً وقتی قیمت بالا می‌رود، الگوهای اقتصادی در نقل و انتقال این

رئیس سندیکای تولیدکنندگان مواد شیمیایی و دارویی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:
وابسته کردن قیمت دارو به شوک‌های قیمتی نرخ ارز، تصمیم ناچجایی است که عوارض آن بر دوش افشار ضعیف، سنگینی خواهد کرد و در کلیت امر، دولت بدترین روش ممکن را برای قیمت‌گذاری دارو انتخاب کرده‌است

رئیس سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

زنجیره حذف ارز پیش‌سازهای دارویی تا جیب بیماران ادامه دارد



منابع دچار بحران می‌شوند به‌خصوص اینکه بانک‌ها هم آنچنان که باید و شاید، هیچگاه این افزایش نیاز به نقدینگی را جبران نکرده و نمی‌کنند

افزایش پرداختی از جیب مردم

این مقام صغی درباره علت افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی برخی دارو ها در سال جاری، یادآوری کرد: به هر حال دارو کالایی بود که قیمت آن در سالین گذشته متناسب با افزایش نرخ تورم و سایر هزینه‌ها، افزایش نداشت و این موضوع، یعنی حفظ قیمت دارو، به یکی از چالش‌های این صنعت تبدیل شده بود. بالاخره قیمت این کالانیز باید اصلاح می‌شد، اما روش دولت برای محاسبه نرخ و در مناسبت نیست و الگو و مدل مناسبی را برای این کار انتخاب نکرده‌است.

اختراع‌ی تصریح کرد: وقتی نرخ ارز مورزنیز برای تأمین مواد پایه دارویی افزایش می‌یابد، در واقع هزینه تولید ابتدای زنجیره افزایش پیدا می‌کند. در نتیجه این شرایط، حاشیه سود، که زنجیره به زنجیره و حلقه به حلقه پیش می‌رود، عامل مضاعفی در کنار افزایش نرخ ارز می‌شود که در نهایت، این هزینه را باید مردم و بیماران، انتهای زنجیره بپردازند.

این فعال صنعت دارو افزود: علاوه بر ۲ مورد فوق، مشکل تأمین نقدینگی و سرمایه در

بنابراین اگر تغییرات حاشیه سود ۲ زنجیره اول، به توان ۲ برسد، به رقم بسیار بزرگی تبدیل می‌شود.

او تأکید کرد: اگر قیمت دلار ناگهان ۱۵۰ هزار تومان افزایش یابد، تأثیر آن بر قیمت تمام‌شده دارو به اندازه ۱۵۰ هزار تومان نیست و تأثیر آن در زنجیره‌ها و حلقه‌های صنعت دارو، ۳ برابر می‌شود. به عنوان مثال، به ۴۵۰ هزار تومان می‌رسد اما در این شرایط، دولت بازه را در ابتدای زنجیره تولید قطع می‌کند و تنها همان ۱۵۰ هزار تومان را به مصرف‌کننده پرداخت می‌کند. این ۳۰۰ هزار تومان مابه‌التفاوت را با باید به بیمه تقبل کند که ما توجه به نبود نقدینگی در بیمه‌ها، این هزینه مستقیماً از جیب مردم برداشته می‌شود.

بدترین روش قیمت‌گذاری انتخاب شده‌است

رئیس سندیکای تولیدکنندگان مواد شیمیایی، دارویی و بستنبندی دارویی در ادامه، خطر نشان کرد که بدترین روش ممکن برای قیمت‌گذاری انتخاب شده‌است. اختراع‌ی بیان کرد این روش قیمت‌گذاری تبعاتی نظیر قاچاق، مکوس، سوءاستفاده و overpricing را به همراه دارد در حالی که سوءاستفاده‌ها کاملاً قابل شناسایی است زیرا اکنون اپلیکیشن‌های دارویی به‌قدر کلیات یابانید از طریق شرکت‌ها و موسسات تأمین مالی می‌توان تأمین و قیمت دارو را تحت‌نظر داشت و تخلفات با یک مقایسه ساده، قابل تشخیص است. این موضوع نیز بر قیمت تمام‌شده دارو تأثیر گذاشت.

به گفته اختراع‌ی، ۴ حلقه در صنعت دارو وجود دارد: تولیدکننده ماده موثره، تولیدکننده داروی نهایی، مراکز پخش و در نهایت داروخانه‌ها. هر حلقه باید از فعالیت خود سود کسب کند و این موضوع، وضعیت را برای حلقه بعدی، به صورت مرکب، بدتر می‌کند.

این فعال صغنی ادامه داد: بدترین روند ممکن، در کشور مابه صورت مستمر رخ می‌دهد و آن هم، تغییر نرخ ارز دارو و سایر کالاهای اساسی است در صورتی که در صنعت دارو

به راحتی می‌توان مصارف ارز ترجیحی را کنترل کرد. شاید در تأمین ارز دیگر کالاهای اساسی تخلفاتی رخ دهد اما روند واردات دارو تحت کنترل است و قیمت تمام اقلام دارویی در سر تاسر کشور، حتی در روستاها و شهرهای کوچک مشخص است و چندین نرخ ندارد. به گفته وی، تغییر نرخ ارز ترجیحی صنعت دارو، اشتباهی است که عوارض اجتماعی برای نظام سلامت کشور ایجاد می‌کند و تصمیم‌گیران و تصمیم‌سازان کشور، دانسته یا نادانسته، در حال طی کردن مسیر اشتباهی هستند

ناکار آمدی بیمه‌ها و افزایش بار بردوش بیماران

اختراع‌ی همچنین در سراسر نقش بیمه‌ها در پوشش هزینه‌های درمانی بیماران، گفت: بیمه‌ها باید به‌یقیه هزینه‌های بیمار و انواع خدمات درمان و بستری را هم متقبل شوند اما اگر بخواهیم مشخصا درباره پوشش هزینه‌های دارویی بیماران صحبت کنیم، باید بگویم که اوضاع اصلاً خوب نیست.

او ادامه داد: عملاً شاهد این پدیده هستیم که بیمه‌ها بناچار، بعد از قیمت‌گذاری جدید، بسیاری از داروهای را نمی‌پذیرند چرا که دیگر منابعی ندارند یا دوره پرداخت قیمت برخی دارو‌ها، افزایش یافته است. همچنین دوره پرداخت دیون به داروخانه‌ها طولانی‌تر شده است. بنابراین داروخانه‌ها به پانه‌های مختلفی نظیر قطع بودن سیستم و تمایل دارند که دارو را به صورت نقدی، به بیماران بفروشند.

این کارشناس حوزه دارو تأکید کرد که مشکلات موجود در حوزه بیمه نیز بر سر بیماران خراب می‌شود.

اختراع‌ی عنوان کرد: در بحرانی‌ترین زمان، یعنی جنگ ۸ ساله، منابع ارزی کشور محدود بود چرا که دلار فروش نفت زیادی نداشتیم و تألیفات هم ارز آن بود. بنابراین مشکلات جنگ ۸ ساله بسیار حادتر از شرایط امروز بود اما در همان شرایط، قیمت دارو و کالاهای اساسی را با نرخ حمایتی حفظ کرده بودیم. با این حال نمی‌تایم چاره‌جویی خود داد که کالاهای اساسی و دارو، مشمول این تغییر و تحولات شوکوار نرخ‌ز شدند!

او سرانجام تصریح کرد که وابسته کردن قیمت دارو به شوک‌های قیمتی نرخ ارز، تصمیم ناچجایی است که عوارض آن بر دوش افشار ضعیف سنگینی خواهد کرد.

خبر اقتصادی

طلا از ۲۱ میلیون هم عبور کرد
سکه ۲۰۹ میلیون تومان شد!
بازار طلا و سکه در آخرین روز مردادماه با جهشی چشمگیر در قیمت‌ها رو به‌رو بود. در روز شنبه، ۲۱ مردادماه ۱۴۰۵، حوالی ساعت ۱۵:۳۰ قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار ۲۱ میلیون و ۴۰۰ تومان و سکه طرح جدید نیز ۲۰۹ میلیون تومان شد. سکه طرح قدیم به ۲۰۶ هزار و ۷۰۰ میلیون تومان و نیم‌سکه به ۱۰۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید. ربع سکه نیز ۵۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان شد.

■ ■ ■

رئیس کل بانک مرکزی: افزایش نرخ سود بانک‌ها فعلا در دستور کار نیست

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد که افزایش نرخ سود بانکی در کوتاه‌مدت گزینه روی میز بانک مرکزی نیست و استفاده از این ابزار برای کنترل تورم، با توجه به تأثر از ای گسترده بانک‌ها، در شرایط فعلی کارآمد ارزیابی نمی‌شود. به گزارش تسنیم، عبدالناصر همتی همچنین اعلام کرد که بانک‌ها فعلاً ابزار نرخ سود کلنر گذاشته‌شده و پیش‌بینی کرد تورم مردادماه تفاوت محسوسی با ماه قبل نداشته باشد. گفتنی است، وقتی رئیس کل بانک مرکزی افزایش نرخ سود را فعلاً در دستور کار نمی‌داند، بار سیاست ضدتورمی بیش از گذشته بر دوش ابزارهای غیرقیمتی و اصلاحات ساختاری قرار می‌گیرد و همچنین لازم به تأکید است که فعلاً ابزار نرخ سود کلنر گذاشته‌شده است اما این به معنای کنار گذاشتن سیاست پولی نیست.

■ ■ ■

با افزایش ۱۰۸ هزار واحدی:

قله ۶ میلیونی شاخص کل بورس فتح شد
بورس تهران یکی از مهم‌ترین مرزهای تاریخی خود را پشت سر گذاشت و شاخص کل برای نخستین بار کلال ۶ میلیون واحدی را فتح کرد. به گزارش تجارت‌نیوز، شاخص کل بورس با افزایش ۱۰۸ هزار و ۸۶۲ واحدی معادل ۱۸۳ درصد به سطح ۶ میلیون و ۶۱ هزار و ۵۴۶ واحد رسید. در جریان معاملات گذشته، تقاضا از همان ابتدا قدرت قابل توجهی داشت و بخش بزرگی از نقشه بازار سپوز شد. در نهایت ۸۸ درصد بازار مثبت به کار خود پایان داد و شاخص کل توانست با رشد قدرتمند، فاصله خود با سقف تاریخی قبلی را بست. سرتی‌گذار.

■ ■ ■

سختگوی وزارت صمت: ورود ۲۵ هزار خودروی کارکرده مصوب شد

سختگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت از نهایی شدن سازوکار واردات خودروهای کارکرده در سال جاری خبر داد و تأکید کرد: سقف ۲۵ هزار دستگاه برای این حوزه در نظر گرفته‌شده که با هدف تنظیم‌گری و ایجاد رقابت در بازار خودرو اجرائی خواهد شد. به گزارش ایرنا، عزت‌الله رازی درباره احتمال افزایش این سقف در سال‌های آینده افزود: ما اعتقاد داریم که باید سطح واردات، اعم از نو و کارکرده، افزایش یابد. در کنار حاضر محدودیت اصلی ما تأمین منابع مالی وار مورد نیاز است؛ اگر این مسائل فرضی و آزاری حل و فصل شود، حتماً سقف‌های تعیین‌شده قابل افزایش خواهد بود. او همچنین عنوان کرد: برای جلوگیری از تحمیل فشار به منابع ارزی کشور، استفاده از ارز سربزه خود یا دیگران «پیش‌بینی شده‌است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۲۵۱۹۷۰
برابر رای شماره ۳۸۹۷/۰۲۰۳۲۴۰/۱۴۰۵۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نجاتی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه و ملی ۳۵۱۰۵۱۷۵۵۵ صادره ازدشتستان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۲۸۲/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۶۰۳۷ اصلی واقع در اراضی روستای زیارت خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحمید نجاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک براز جان- حمید رضا باقریور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۲۳۷۷۴۲
برابر رای بشماره ۵۱۵۸/۳۱۸۰۰۵۰۵۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی میثم خندان فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۲۲ کد ملی ۴۲۲۲۲۲۵۵۷۷ صادره از لاهیجان- و برابر رای بشماره ۳۲۲۸۶/۳۱۸۰۰۵۰۵۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ متقاضی مصطفی خندان فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۰ کد ملی ۲۷۲۲۶۳۵۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ برابر رای بشماره ۵۱۸۲/۳۱۸۰۰۵۰۵۱۵۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ و برابر رای بشماره ۳۲۲۸۸/۱۳۰۶۸۸ مورخه ۱۳۰۶۸۸/۰۴/۰۷ هر کدام به ترتیب نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۱۰/۶۰ مترمربع به شماره پلاک ۵۱۸۲ مفروز از ۱ فرعی از سنگ اصلی ۱۷ واقع در سوسنان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _سوسنان از مورد مالکیت احمدعلی خندان سوسناتی تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۵ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۷۷/۱ الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شه‌ریار سلیمی باز نشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی م.الف:۱۴۸۵۸۰

برابر رای شماره ۱۶۱۵۹/۰۵۷۰۰۳۱۸۰۰۵۰۵۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم حسن بسحاق فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۲۹۴۳ با کد ملی ۰۷۱۸۷۶۲۱۹ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰۴۲/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۶ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی نیک‌زاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۲۴۱۲۶۹
برابر رای شماره ۵۱۹۴/۳۲۲۱۰۰۳۲۲۱۰۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم مهین طویلیان اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۴۲۹ کدملی ۱۲۸۵۹۴۴۳۲ صادره فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر محصور به مساحت ۲۳۰/۵۰ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۲۲۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید به موجب سند ۷۵۶۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۴ دفترخانه ۵۵ اصفهان قسمتی از پلاک مذکور بنام متقاضی می‌باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

مه‌دی صادقی وافی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۲۲۴۱۴۹۸
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مغزوری متقاضی صادر گردید در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخصی یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اول انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۰۶۴۹۲/۳۰۲۷۰۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ ابوبالط محمدی گهرولی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۱۷ صادره از کیار بشماره ملی ۶۳۳۹۲۳۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ در شش‌دانگ یکپاک یکپاک خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۹ واقع در بخش ۱۸ شهرستان مباحث ۱۲۸۸ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

حمیدرضا خسروی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۰۶۲۰/۳۱۸۰۰۵۰۰۵۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی نغمه نوروزی فرزند علی‌اصغر به شماره شناسنامه ۲۵۰ کد ملی ۰۷۹۳۲۴۹۵۴ صادره از لاهیجان- نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۳۶/۱۳ مترمربع به شماره پلاک ۳۸۱ مفروز از ۳۵ فرعی از سنگ اصلی ۲۸ واقع در زاکله بر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _ زاکله بر از مورد مالکیت قربان محمدی خواه زاکله رهی تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شه‌ریار سلیمی باز نشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۰۶۲۲۷/۳۱۸۰۰۵۰۰۵۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فقورا جمشیدزاده کبیرائی فرزند فیض الله به شماره شناسنامه ۸۲۲ کد ملی ۰۳۶۲۹۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ صادره از لاهیجان- نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۹۴/۲ مترمربع به شماره پلاک ۲۸ مفروز از ۳ و ۱ و غیره فرعی از سنگ اصلی ۷۱ واقع در تازه آباد مرزبان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان- تازه آباد مرزبان از مورد مالکیت طویلی رمضان پور تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۷۹/۱ الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شه‌ریار سلیمی باز نشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۲۲۴۲۰۹۳

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۵۷۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیأت اول لذا مالکیت آقای سیدعلی حسین گره‌پور بر سر سیدلی به شناسنامه شماره ۸۱۴ کدملی ۴۶۸۹۶۱۴۵۲ صادره اردل فرزند سیدکرم در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۲۷/۹۸ متر مربع پلاک شماره ۳۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت ابو القاسم ابراهیمی فرزند علی سنه ۱۰۰۹ مورخ ۵۰/۸/۳ دفترخانه ۹۵ اصفهان و نامه ۱۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ اداره راه و شهرسازی تأیید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

احمد کاشف- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان