



زامین مونیق

یکی از کلیدی‌ترین شعارهای دولت سیزدهم تأمین مسکن محرومان بود. وزارت راه و شهرسازی نیز مسکن‌سازی و بهبود بازار مسکن را جزو دستاوردهای خود برمی‌شمارد. وزیر راه و همفکران او در دولت سیزدهم به عباس آخوندی و وزارت راه و شهرسازی دولت دوازدهم خرده می‌گیرند که با کوتاهی در این امر، بازار مسکن را به آشوب کشاندند. اما آمارها و واقعیات اقتصادی حاکی از مسائل دیگری است.

نایب‌رئیس اول اتحادیه‌ی مشاوران املاک با اعلام اینکه جمعیت مستأجران افزایش یافته است، تصریح کرد: اغلب کسانی که در سال‌های گذشته امید به خانه‌دار شدن داشتند؛ امروز این امید را از دست داده‌اند و در تلاش هستند تا مبالغ رهن منازل خود را تأمین کنند. داود بیگی نژاد با اشاره به اینکه خرداد ماه امسال سه‌هزار و ۸۰۰ قرار داد خرید مسکن در تهران به ثبت رسید که نشان دهنده رکود شدید در این بخش است. افزود: تعداد قرار دادهای خرید و فروش در مناطق کمتر برخوردار و ضعیف‌انظر مالی پایتخت نیز کاهش یافته‌است که می‌تواند در آینده نزدیک مستأجران آن مناطق را با زحمت بیشتری مواجه کند و فایل‌های کمتری در اختیارشان باشد. هر چند که دولت سیزدهم به کار خود پایان داده است، اما میراث هر دولتی برای دولت آینده باقی می‌ماند. یکی از سیاست‌های دولت سیزدهم که به دولت بعد ارث رسیده، ساخت مسکن دولتی و به ویژه به کمک چینی‌ها در این زمینه است.

بسان پندازها بر نده بازار مسکن هستند

دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ضرورت حضور شرکت‌های دانش‌بنیان در بازار مسکن و ساختمان‌سازی، گفت: در حال حاضر بسان پندازها بر نده بازار مسکن هستند و شرکت‌های ساینه‌تاز قیامانده‌اند.

روح‌الله اکبری در نشست تخصصی کنسر سیوم‌های فنساور و دانش‌بنیان‌های صنعتی‌سازی مسکن، اظهار داشت: باید با نیازهای نوظهور محصول جدید هم تولید کرد و صنعتی‌سازی هم ابعاد مختلفی دارد و بدون به‌کارگیری علم و فنسآوری و استفاده از توان

محمود اولاد در گفت‌وگو با «توسعه

ایرانی»: «۶ میلیون خانوار برای خرید مسکن‌های نهضت ملی ثبت‌نام کردند
اماد در سه سال گذشته از این ۶ میلیون خانوار، ۱۰ درصد هم نتوانسته‌اند آورده‌ای برای این خرید بیاورند که متناسب با این آورده، با وام و... واحدهای متناسبی در یافت کنند

گزارش

بررسی پیشنهاد کاهش فشارهای اجتماعی برای جراحی اقتصادی:

گروکشی یا بده‌بستان دولت با ملت؟



با تغییر رسمی دولت و بر گزاری مراسم تنفیذ و تحلیف مسعود پز شکیان، بحث‌ها در رابطه با اصلاحات اقتصادی بالا گرفت. است. چنانکه برخی اقتصاددانان به دولت پیشنهاد داده‌اند با کاهش فشارهای اجتماعی نظیر فیلتر ینگ، راه‌خود را برای اصلاحات یا جراحی

گفت و گو

کارشناس حوزه آب:

برنامه هفتم توسعه باروند خشکسالی سازگار نیست

یک کارشناس حوزه آب گفت: قاعده کلی برای ارزی‌زایی پایداری منابع آب به این ترتیب است که مصارف در بخش‌های چهار گانه با حداکثر ۴۰ تا ۵۰ درصد از منابع تجدیدشونده سالانه تراز شوند. در حالی که فرض اساسی برنامه، تراز کردن مصارف با برداشت از ص‌درصد منابع آب تجدیدشونده است و همین رویکر، در منابع آب کشور را در شرایط بسیاری ثبات و نگران‌کننده‌ای قرار داده‌است.
دار پوش مختاری در گفت‌وگو با ایلنا، در باره برنامه‌های حوزه آب در برنامه هفتم توسعه اظهار داشت: قانون برنامه ۵ساله هفتم توسعه کشور از تاریخ ۱۲ تیرماه ۱۴۰۲ به مدت ۵سال جهت اجرا به سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شده است. فصل هفتم این برنامه به امنیت غذایی و ارتقای تولیدات محصولات کشاورزی اختصاص دارد. در این فصل بافضل هشتم که نظام یکپاره منابع آب را مطرح‌ریزی کرده است، ارتباط ساختاری و محتوایی دارد. یافتن این ارتباط کمک می‌کند تا مشخص شود آیا در برنامه هفتم توسعه، توازن لازم و پایداری بین امنیت غذایی و منابع آب وجود دارد یا خیر.

کارشناس اقتصاد شهری، ورود رسمی چینی‌ها به ساخت‌وساز ایران را بر بازار مسکن بی‌تأثیر دانست:

مردم آورده‌ای برای خرید مسکن طرح‌های دولتی ندارند



شرکت‌های دانش‌بنیان امکان صنعتی‌سازی فراهم نمی‌شود.

او با بیان اینکه در حال حاضر بالای ۷۰ درصد DGP کشور‌های در حال توسعه از اقتصاد خدمات و شرکت‌های دانش‌بنیان است، تأکید کرد: سرعت ساخت در تولید نوظهور بسیار بالاست و باید تأمین مالی هم سریع باشد و ساخت نمی‌تواند معطل تأمین مالی باشد.

رود رسمی چینی‌ها

به صنعتی‌سازی مسکن ایران
معاون وزیر راه و شهرسازی از همکاری رسمی با شرکت‌های چینی برای ورود تکنولوژی جدید ساختمان‌سازی خبر داد.

سعید غفوری در نشست تخصصی کنسر سیوم‌های فناوری و دانش‌بنیان صنعتی‌سازی مسکن، با بیان اینکه احداث ۱۰۰۰ واحد مساکن نهضت ملی و مشارکتی با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان را به اجرا می‌سانیم، گفت: حمایت سا از شرکت‌های دانش‌بنیان

تنها مالی و تسهیلاتی نیست بلکه در حمایت‌ها به دنبال ایجاد پلنفرم‌هایی هستیم که ساختار پرو کراسی تغییر دهیم و به ساختار شبکه‌ای برسیم که بتوانیم از ظرفیت دانش بنیان‌ها استفاده کنیم. او درباره ورود چینی‌ها افزود: چینی‌ها افزود: ساخت مسکن هیچ نیازی به ورود شرکت‌های خارجی

یک کارشناس اقتصاد شهری: نه‌ایت امتیاز ورود چینی‌ها به حوزه ساخت مسکن کشور این است که پول نفتی که در شرایط تحریمی به آنها فروختیم و نتوانستیم آن را بر گردانیم، از طریق مسکن‌سازی برگردانمی‌شود.

وقتی شرایط آورده مردم به این صورت است، تولیدکننده بعد از ساخت به چه کسی می‌خواهد واحدها را واگذار کند؟ به کسی که آورده‌ای ندارد و حتی نمی‌تواند بعدا وام را تسویه کند؟!

از جمله شرکت‌های چینی نداریم اما موضوع مهم استفاده از تکنولوژی‌های جدید در دنیا است. به دنبال این هستیم که با همکاری شرکت‌های چینی، تکنولوژی جدید ساختمان‌سازی را وارد کشور کنیم و چند شرکت چینی از پروژه‌های ساختمان کشور از جمله پرند و پردیس بازدید کردند و در مذاکره با چینی‌ها پتانسیل خوبی در این شرکت‌ها برای تکنولوژی‌سازی در کشور مان دیدیم.

هر چند که همواره حول چنین طرح‌هایی تبلیغات بسیار شده و در زمینه توان تولید داخل افرای می‌شود. غفوری در همین نشست مدعی شد که چینی‌ها از قدرت مسکن‌سازی ایرانی فتعجب شدند، اما فارغ از این ادعا‌ها باید دید اگر این طرح‌ها موثر نبینند و بازار مسکن هنوز آشفته است، پس دلیل ادامه آنها چیست؟

نوع ایرانی

حضور چینی‌ها و اساسا سازنده‌های بخش مسکن مسئله‌ای مهم نیست؛ مهم این است که آیا مسکنی که ساخته می‌شود توانایی این را دارد که بازار را به حالت قبیل برگرداند و بازار دوباره احیا شود یا نه؟ در شرایط رکود تورمی فعلی، مشکل فقط ساخت و ساز نیست، کاهش قدرت خرید مردم است

که آیا مسکنی که ساخته می‌شود توانایی این را دارد که بازار را به حالت قبیل برگرداند و بازار دوباره احیا شود یا نه؟

این کارشناس مسائل اقتصادی تأکید کرد: شرایط اقتصادی به صورتی شده که بازار هویت خود را از دست داده و عملا عوامل عرضه و تقاضا کار نمی‌کنند، در شرایط رکود تورمی سازنده‌ای هم نباید، تأثیری نمی‌گذارد زیرا مشکل فقط ساخت و ساز نیست.

اولاد با اشاره به اینکه ۶ میلیون خانوار برای خرید مسکن‌های نهضت ملی ثبت‌نام کردند اما در سه سال گذشته از این ۶ میلیون خانوار، ۱۰ درصد هم نتوانسته‌اند آورده‌ای برای این خرید بیاورند که متناسب با این آورده، با وام و... واحدهای متناسبی در یافت کنند، خاطر نشان کرد: وقتی شرایط آورده مردم به این صورت است، تولیدکننده بعد از ساخت به چه کسی می‌خواهد واحدها را واگذار کند؟ به کسی که آورده‌ای ندارد و حتی نمی‌تواند بعدا وام را تسویه کند؟!

بی‌نیاتی اقتصاد کلان

سیاست‌های مسکنی را بی‌تأثیری کند

یک کارشناس اقتصاد شهری در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، دلیل افزایش جمعیت مستأجران را کاهش قدرت خرید مردم دانست.

محمود اولاد درباره تأثیر سیاست‌های حوزه مسکن تصریح کرد: سیاست‌های حوزه مسکن کمکی به بازار مسکن در طول ۶ تا ۶ گذشته نکرده و نمی‌تواند بکند.

او با تأکید بر اینکه چالش‌های بخش مسکن از چار چوب خود مسکن خارج شده است، یادآور شد: تا قبل از ۶ سال گذشته، شرایط بازار مسکن به صورتی بود که یک ساختار پر تلاطم اما نسبتا قابل پیش‌بینی داشت و به کار خود ادامه می‌داد. در این حالت، سیاست‌های بخش مسکن هم تا حدودی کارا بود و می‌توانست بر عرضه و تقاضا تأثیر بگذارد.

این تحلیلگر اقتصادی افزود: از ۶ سال گذشته به بعد، به قدری تغییرات عوامل کلان اقتصادی شدید و اقتصاد از ثبات خارج شده که اقتصاد برای عوامل تولید قابل پیش‌بینی و چشم‌انداز‌سازی نیست. از این زمان به بعد، فرایند تولید مسکن و خرید و فروش آن متوقف و رکود شدیدی بر بازار حاکم شد. اولاد به تورم اشاره کرد و گفت: با وجود رکود و تورم، شرایط دیگر به سمت رکود تورمی رفت و از شرایط متعادل خارج شد. در این شرایط، سیاست‌های متداول و بخشی اثر گذار نیستند و به همین دلیل در این مدت هر کاری هم که انجام‌شد شرایط را بدتر کرد و نتوانست بهبود حاصل کند.

مردم نه آورده‌ای دارند و نه می‌توانند وام‌ها را تسویه کنند

او درباره‌ی حضور چینی‌ها در مسکن‌سازی اظهار کرد: اینکه چه کسی مسکن بسازد برای بخش مسکن مسئله‌ای مهم نیست؛ مهم این است

شد تا سوی آن گام برداشته شود و نتیجه آن نیز مشاهده شد. نه تنها بحران حامل‌های انرژی به سوی بهبود رفت، بلکه به دلیل تورم افسارگسیخته این نرخ تعدیل شد. از سوی دیگر چنین تصمیم‌هایی مستقیما معیشت شهروندان را با توجه به سبد مصرفی‌شان، نشانه گرفته‌است.

حرت‌که به سوی اصلاح قیمت حامل‌های انرژی با توجه به تورم و مشکلات ساختاری باید صورت بگیرد، برای مثال طبق برنامه چهارم توسعه، اصلاح گام به گام نرخ حامل‌های انرژی در نظر گرفته شده بود تا نرخ تورم و معیشت مردم نیز در تحلیل‌ها لحاظ شود. برنامه‌ای که بعدا با توجه به دعوای سیاسی به کل تغییر کرد و مسیر دیگری را در حوزه قیمت حامل‌های انرژی پیش گرفت.

آزادی اجتماعی و آزادی اقتصادی، دو موضوعی هستند که می‌توان در کنار یکدیگر در دسترس کار نسایست گذاشت. این طور نیست که سیاست‌گذار یکی را فدای دیگری کند یا تصور کند که با کاهش فشار در زمینه اجتماعی، مردم افزایش فشار اقتصادی را می‌پذیرند. شاید بهتر باشد که این دو در کنار یکدیگر انجام شوند تا بهبود اوضاع به طور واقعی حاصل شود. برای مثال نمی‌توان تصور کرد که با برداشتن فیلتر ینگ و جراحی قیمت حامل‌های انرژی، بهبودی در اوضاع جامعه صورت می‌گیرد. نکته مورد توجه یکی دانستن جراحی با آزادی اقتصادی است که در این زمینه مشکل‌ساز شده‌است. اقتصاددان‌ها اگر می‌خواهند که راهکاری پیش پای مسئولان بگذارند، بهتر است که به زیرساخت‌ها و وضعیت جامعه توجه کافی داشته باشند. با نظر گرفتن محدودیت‌های سیاسی، اجتماعی و اقتصادی، باید راهکار واقع‌بینانه به سمت برداشتن این محدودیت‌ها ارائه کرد تا ضمن داشتن کمترین آسیب و هزینه برای جامعه، بیشترین منفعت را داشته باشد. لزوماً با در نظر گرفتن راه‌حل‌های کوتاه‌مدت و دور و هر نوع بده‌بستان اقتصادی و اجتماعی، نمی‌توان به سمت بهبود اوضاع ایران گام برداشت.

فرعی آبیاری را تکمیل کنند. در بند «ت» ماده ۳۹ شرکت‌های کشت و صنعت و اشخاص حقیقی و حقوقی دارای اراضی آبی ۱۰ هکتار و بیشتر مکلف شده‌اند به مدت ۲سال نسبت به تجهیز و نوسازی و اجرای شبکه‌های آبیاری و زهکشی (سطحی و زیرسطحی) اراضی خود اقدام کنند. در غیر اینصورت تعرفه آب اراضی که از منابع آب شبکه‌های آبیاری استفاده می‌کنند، به بالاترین نرخ محاسبه می‌شود. با این حال اجرای این بند منوط به رعایت حمایت‌های دولتی شده‌است.

او همچنین بیان کرد: از سوی دیگر در ماده ۳۷ قانون، عرضه منابع آب شامل ۸۱.۹ میلیارد متر مکعب شامل آب سطحی به میزان ۴۳.۴ میلیارد متر مکعب، آب زیرزمینی به میزان ۳۶.۷ میلیارد متر مکعب، پساب و شیرین‌سازی و انتقال آب از دریا به میزان ۱.۸ میلیارد متر مکعب، بر آورد و پیش‌بینی شده است. با توجه به اینکه کنترل منابع آب سطحی به میزان ۴۳.۴ میلیارد متر مکعب، پیش‌بینی شده است و در همان حال حجم ذخیره سدهای ساخته‌شده پیش از ۵۰ میلیارد متر مکعب است، از دیدگاه مدیریت عرضه منابع آب سطحی و به پایه محاسبات و پیش‌بینی‌های برنامه هفتم توسعه کشور، بیش از این؛ نیاز به توسعه سبذسازی در کشور نیست. به این معنا که بیش از میزان آب سطحی تجدیدشونده، ظرفیت ذخیره‌سازی انجام گرفته‌است و منابع آب سطحی هر سال به طور کامل مصرف می‌شود.

خبر اقتصادی

شاخص کل بورس ۱۶ هزار واحد فرو ریخت!

بازار سهام متاثر از التهابات این روزها، در طی معاملات دیروز با ریزشی ۶۱ هزار واحدی به کار خود پایان داد و به ۲ میلیون و ۶ هزار واحد رسید. به گزارش تسنیم، روز گذشته ۳۲ نماد در محدود مثبت و ۴۱۷ نماد در محدوده منفی و در بازار فرابورس ۸۷ نماد در محدوده مثبت و ۲۶۵ نماد در محدوده منفی معامله شدند. ارزش معاملات خرد در بازار مورخ ۱۳ مرداد ماه ۱۴۰۳، مبلغ ۴ هزار میلیارد و ۹۳۸ میلیون تومان بود. گفتنی است حقیقی‌ها حدود ۱۱۵۷ میلیارد تومان از بازار سهام خارج کردند.

وزیر اقتصاد:

درباره موجودی خزانه بی‌انصافی می‌کنند



وزیر اقتصاد اظهار داشت: قصبه جذب و استفاده‌های وزارت اقتصاد بیشتر شبیه به شوخی‌های سیاسی است. می‌دانیم که سازمان امور استخدامی بسیار سختگیرانه مجوز استفاده را صادر می‌کند و آزمون متمرکز بر گزای می‌شود و عموم مردم از بر گزای این آزمون‌ها مطلع می‌شوند. به گزارش ایلنا، احسان خاندن‌نوری در جمع خبرنگاران در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه نگرانی‌هایی درباره موجودی خزانه وجود دارد و آخرین اعلام‌ها از موجودی خزانه به این نگرانی‌ها افزوده شد، گفت: علیرغم اینکه این دولت بسیار اهتمام کرد اما ما هم شاهد این بی‌انصافی‌ها هستیم بگویند اگر موجودی خزانه چقدر باشد پایین نیست؟. او همچنین تأکید کرد که به هیچ وجه استخدام اتوبوسی نداشته‌یم.

بامضای وزیران:

ارز ۲۸۵۰۰ تومان پت و پلی استاین‌ها حذف شد

وزرای اقتصاد، نفت و صمت، ضمن امضای صورت جلسه‌ای، با حذف دلار ۲۸۵۰۰ تومانی پلی‌استاین و پت بطری و نساجی موافقت کردند. به گزارش تسنیم، در حالی که با تغییر سال، جدید دلار کالاهای پت و پلی‌استاین روی قیمت ۲۸۵۰۰ تومانی، ثابت مانده بود، بالاخره پس از گذشت ماهه قیمت این کالاها نیز اصلاح شد و دلار ۲۸۵۰۰ تومانی پت‌ها و پلی‌استاین‌ها حذف شد. با حذف دلار ۲۸۵۰۰ تومانی این پس همه کالاهای پتروشمی با دلار حواله‌مبادله‌ای قیمت‌گذاری می‌شوند.

عضو هیأت رئیسه اتاق مشترک دو کشور خبر داد:

معتلی کامیون‌های حامل برنج پاکستانی در مرز تفتان

به گفته عضوهای رئیسه اتاق مشترک بازار گانی ایران و پاکستان، مشنوعیت واردات برنج پاکستانی در زمانی به واردکنندگان اعلام شده که بار آنها در مسیر واردات بوده

و این اعلام بدموقع به معتلی کامیون‌ها در مرز تفتان انجامیده است. به گزارش ایلنا، امان‌الله کهرازی ادامه داد: مشکل ضعف زیرساخت و تأثیر آن بر کندی واردات کالا تنها به برنج محدود نمی‌شود چندی پیش و در ابتدای فصل ورود ننه نیز همین مشکل در گذرگاه‌های مرزی برقرار بود و در پی همین مشکلات بازار گانان ایرانی و پاکستانی به حضور در اتاق مشترک از ضعف طرف دوگانه‌گمات‌کشکات کردند، خواسته‌های تقای زیرساخت‌ها برای عبور بار از گذرگاه‌های مرزی و فعالیت ۲۴ ساعته گمرکات است.

رئیس مجمع صادرکنندگان:

بخش خصوصی با حضور در مناطق آزاد ضرر کرد

رئیس مجمع صادرکنندگان با بیان این که بخش خصوصی در بی حضور در مناطق آزاد ضرر کرده‌است، گفت: دولت باید زیر ساخت‌ها را برای تجارت آزاد در این مناطق فراهم آورد. به گزارش تسنیم، علیرضامنقانی با تأکید بر اینکه مناطق آزاد نباید در اختیار دولت‌ها باشند و دولت صرفاً باید به این مناطق نظم دهد، کند، تصریح کرد که در این صورت بخش صادراتی هم فعال می‌شود؛ ولی امروزه صرفاً نام مناطق آزاد استفاده می‌کنیم. او افزود: حجم عظیمی از سرمایه کشور در مناطق آزاد خوابیده است و به کار گرفته نمی‌شود. خ‌صه در مناطق آزاد که در کنار دریا قرار دارند و مسائل آب‌وهوایی به شدت تأثیر سویر آن خواهد داشت.

رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده: برای واردات خودروهای کارکرده گواهی اسقاط ارائه دهید



رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده ضمن تأکید بر اینکه برآوردات خودروهای کارکرده نیز باید به خرید کارکرده نیز ساز به خرید خودروی فرسوده و اسقاط آن نیست، تصریح کرد که متقاضیان واردات خودروهای کارکرده می‌توانند پس از ترخیص خودروی وارد شده، از طریق سامانه نوسازی ناوگان، برای خرید «گواهی اسقاط» به مبلغ ۲۵ میلیون تومان اقدام کرده و مجوز شماره گذاری خودروی وارد کرده خود را دریافت کنند. به گزارش ایسنا، مه‌رمان سالاریه اضافه کرد: برای شماره گذاری خودروهای کارکرده وارداتی، ارائه دو تا هفت گواهی اسقاط، بسته به نوع خودرو، قیمت آن و رتبه انرژی که بصورت کامل در آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو، عنوان شده، لازم است

یک مقام صنفی:

هنوز صادرکننده جوجه یک‌روزه نیستیم
وزیر جهاد کشاورزی مدعی شد که ایران به‌ص‌ادرکننده جوجه تبدیل شده‌است، اما دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان جوجه یک‌روزه اعلام کرد که هنوز صادرکننده جوجه نیستیم و احتمالاً از نیمه دوم امسال می‌توانیم صادرات انجام دهیم. به گزارش اقتصاد آنلاین، محمدرضا صدیقی پور با تصریح اینکه هنوز یک مقداری ممکن است برای تأمین جوجه‌ای که برای تولید مرغ مورد نیازمان است، کمی مشکل داشته‌باشیم، تأکید کرد: ابتدا باید واردات جوجه یک‌روزه قطع شود تا بعد صادرات انجام دهیم. ولی هنوز کمی واردات انجام می‌شود. وقتی واردات قطع شود، حتماً بخت صادرات بگیریم می‌شود.