

همسایه شرقی مهمترین گروه متقاضی سرمایه گذاری در ایران بوده‌اند.

مشوق هایی که انگیزه ورودنشد

در حالی ایران با سقوط آزاد تقاضای سرمایه گذاری روبرو است که پیش از این با هدف جذب سرمایه های خارجی امتیازاتی را نیز به خارجیان اعلام خاندوزی، کرده بود. بر اساس اعلام خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی اگر کسی صد هزار دلار سرمایه خارجی وارد ایران کند و حتی این پول را اسپرده گذاری کند، می تواند اقامت ایران را دریافت کند. این رقم پیش از این ۲۵۰ هزار دلار بوده است.

رئیس اتاق بازرگانی تهران پیش از این در واکنش به اتخاذ این تصمیمات برای جذب سرمایه های خارجی با اشاره به این که در حال حاضر سرمایه گذاران داخلی در حال خروج از کشور هستند، تاکید کرد: موضوع تشویق سرمایه گذاران خارجی برای ورود به کشور در شرایط کنونی ناممکن است. مسعود خوانساری گفته است: جذب سرمایه گذاران خارجی با ایجاد ثبات اقتصادی، رفع موانع کسب و کار، تغییر قوانین بانکی، تک نرخی شدن وثیبات ارزی و البته مهم تر از همه رفع تحریم ها و بهبود روابط دانیایی خارج و به نتیجه رسیدن مذاکرات هسته ای ممکن خواهد شد. چگونه مسئولان انتظار دارند در روزهای که نرخ فرار سرمایه از ایران اوج گرفته و سرمایه گذاران داخلی در حال خروج از کشور هستند، سرمایه گذاران خارجی تشویق به سرمایه گذاری در کشور شوند؟

چقدر سرمایه از ایران فرار می کند؟

در شرایطی تقاضای سرمایه گذاری در محدوده ۳۸۲ میلیون و ۴۰۰ هزار دلار در بخش صنعت به ایران رسیده است که آمار هاشان می دهد ایران سالانه با فرار سرمایه ای در ابعاد ۹ تا بیش از ۱۱ میلیارد دلار روبرو است. پیش از این نیز ورود سرمایه به ایران همواره با دشواری روبرو بود و ایران در بازار جهانی سرمایه گذاری خارجی سعی اندک را از آن خود می کرد اما با تحریم نفت و گاز و قطع حضور شرکت های خارجی در این

و پیموده؛ نداشته باشد باید منتظر عواقب گسترده تر، عمیق تر و مخرب تر ی باشیم.

برنامه هفتم باید تغییر مسیر بدهد

این استاد اقتصاد به مساله تدوین برنامه هفتم اشاره کرد با اشاره به اینکه کیفیت برنامه هفتم به واسطه تحولات اجتماعی باید متفاوت از برنامه های سابق باشد، گفت: بعید است با چار چوبی که برای برنامه تعریف شده، نتیجه خاصی رخ دهد زیرا این برنامه تکرار برنامه های قبلی است و نتیجه خاصی از فرایند فعلی حاصل نخواهد شد.

وی تصریح کرد: ضمن اینکه مدت های مدیدی است که برنامه های جامع عملا تعطیل شده و متاسفانه هنوز در کشور ما این دسته از برنامه هادر دستور کار دولت هاست و به نظر بنده هیچ نشانه ای از اینکه نسبت به توسعه در کشور هایی که شیوه

سقوط ۸۲ درصدی تقاضای سرمایه گذاری خارجی در ایران همزمان با فرار سرمایه ها

مهر شکست بر طرح های جذب سرمایه



محمد میرزایی

در حالی که یکی از مهمترین معضلات اقتصادی ایران در سال های اخیر خروج سرمایه های مالی و انسانی از ایران بوده است، حالا آمار وار قام نشان می دهد تقاضای سرمایه گذاری در ایران نیز با کاهش نژدیک به ۸۲ درصد روبرو شده است. اقتصاد ایران سال هاست در گیر بی ثباتی است. تغییر مکرر قوانین در کنار تهدیدی به نام تورم سبب شده است چشم انداز اقتصادی ایران برای سرمایه گذاران چندان روشن نباشد. همین اتفاق منجر به شکل گیری تمایل شدید برای خروج سرمایه از ایران شده است و مقصد سرمایه های فراری اتفاقا چندان دور نیست. نگاهی به آمار خرید و فروش مسکن در ترکیه نشان می دهد تعداد ایرانیان متقاضی خرید مسکن به شدت بالاست و گروه ایرانی ها همواره در جر که بر شمار تر ین خریداران مسکن در این کشور، در کنار عراقی ها و روس ها قرار دارند. حالا تازه ترین گزارش وزارت صنعت،

تورمی که طبق آخرین گزارش همچنان بالاتر از ۴۲ درصد باقی مانده است. در تازه ترین گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت در خصوص وضعیت تقاضای سرمایه گذاری در ایران اعلام شده است. بر این اساس، در شش ماه گذشته، ۷۳ مورد سرمایه گذاری خارجی به ارزش ۳۸۲ میلیون و ۴۰۰ هزار دلار در بخش صنعت، معدن و تجارت تصویب شده که از لحاظ تعداد ۷،۵ و از نظر ارزش ۸۲،۷ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش

حالا در شرایطی که ایران وارد دوره استهلاک سرمایه شده و حجم سرمایه گذاری های داخلی و خارجی با کاهش چشمگیر روبرو است، حتی میزان علاقمندی خارجی ها نیز برای حضور در ایران با ریزی چشمگیر مواجه شده است

تشدید مشکلات اقتصادی در سال ۱۴۰۱

در حالی که مردان دولت سیزدهم با وعده بهبود وضعیت اقتصادی وارد نهاد ریاست جمهوری شدند، در عمل مشکلات اقتصادی ایران تعمیق شد و ابعاد گسترده تری به خود گرفت؛ به طوری که تورم مهمترین خروجی اقتصاد ایران در این دوره بوده است.

خبر

راغفر:

ایران نیازمند تغییر برنامه ریزی اقتصادی است

عضو هیات علمی دانشگاه الزهرا گفت: ایران نیاز مند یک

تغییر جهت اساسی در برنامه ریزی های اقتصادی است و دولت باید هر چه سریع تر این ضرورت را در یابد.

حسین راغفر در گفتگو با قرن نوافزود: باید صدای کسانی که به وضعیت کنونی انتقاد دارند را شنید و راهی برای حل مشکلات یافت.

وی ادامه داد: راه حل های بسیار مشخصی برای امیدبخشی به نسل جوان وجود دارد اما این موارد مستلزم یک تغییر جهت اساسی در سیاست گذاری اقتصادی دولت است.

گفت و گو

یک فعال بازار خودرو:

صادرات خودرو به ارمنستان برای بازار گرمی است



فروش تأثیری در بازار نمی گذارد؟ گفت: فروش شاهین در بازار به سختی انجام می شود؛ سایپا فروش خودرو به صورت قرعه کشی را تمام کرده است و به نظر می رسد این خودرو ساز باهدف از بین بردن فاصله قیمت کار خانه تا بازار آزاد اقدام به این کار کرده است.

مدیدان ادامه داد: عرضه خودرو در بورس نیز باهدف افزایش قیمت

در حالی ایران با سقوط آزاد تقاضای سرمایه گذاری روبرو است که پیش از این با هدف جذب سرمایه های خارجی امتیازاتی را نیز به خارجیان پیشنهاد کرده بود. بر اساس اعلام خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی اگر کسی صد هزار دلار سرمایه خارجی وارد ایران کند و حتی این پول را سپرده گذاری کند، می تواند اقامت ایران را دریافت کند

بخش و سایر بخش ها نظیر پتروشیمی و ... حجم سرمایه گذاری خارجی با کاهش چشمگیر مواجه شد. آمار های ارائه شده در خصوص خروج سرمایه حتی رقم هایی بالاتر از این میزان را نیز تشکیل می دهد. رئیس اتاق بازرگانی تهران با اشاره به خروج ۴۵ میلیارد دلار سرمایه از کشور در ۴ سال اخیر، گفت: به نظر می رسد خروج سرمایه از کشور بیش از این رقم باشد چرا که بخش قابل توجهی از اقتصاد ایران به صورت زیر زمینی است. به این ترتیب در خوشبینانه ترین حالت سالانه بیش از ۱۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار سرمایه از ایران فرار کرده است.

حالا در شرایطی که ایران وارد دوره استهلاک سرمایه شده و حجم سرمایه گذاری های داخلی و خارجی با کاهش چشمگیر روبرو است، حتی میزان علاقمندی خارجی ها نیز برای حضور در ایران با ریزی چشمگیر مواجه شده است.

به نظر می رسد سرمایه ها چه داخلی و چه خارجی تنها در صورتی وارد عرصه اقتصاد ایران می شوند که چشم اندازی روشن و فضایی قابل پیش بینی را پیش رو داشته باشند. از این رو ضرورت تغییر در ساختار اقتصادی و نگاهی اقتصادی تر به اقتصاد، فارغ از نگرش ها و جهت گیری های سیلسی می تواند زمینه را برای بهبود وضعیت مهیا کند در غیر این صورت استهلاک سرمایه، صنایع فعال کنونی را نیز نشانه خواهد رفت و بنیان های تولید ملی در معرض خطری چشمگیر قرار خواهد گرفت.

دیگری از برنامه ریزی را در برنامه های مشخص در حوزه های خاص و با اهداف بسیار روشن در مورد تامین مالی پروژه ها و طرح های تعیین شده؛ درس گرفته شده باشد در ایران مشاهده نمی شود.

این در حالی است که علاوه بر مشخص بودن حوزه های توسعه ای باید توجه داشت که این بخش ها باید محدود به چند حوزه پیش برنده سایر حوزه های توسعه ای در کشور باشند باید منابع تامین مالی این بخش ها کاملاً مشخص باشد تا برای مثال هر برنامه و طرح از چه منابعی تامین مالی خواهد شد؛ هنگامی که بر نامه های مای جامع و کلی است؛ فقط فرصت هایی را برای رشد فساد در کشور فراهم می کند و هیچ کدام منتج به نتیجه نشده اند.

عضو هیات علمی دانشگاه الزهرا اظهار کرد: به نظر می رسد برنامه هفتم نیز در همان مسیر در حال شکل گیری است.

پذیرش درخواست ۲۴ شرکت برای واردات خودرو



وزارت صمت از پذیرش درخواست ۲۴ شرکت برای واردات خودرو خبر داد و اعلام کرد که روند اجرایی واردات خودرو به زودی با ثبت سفارش و تخصیص ارز آغاز خواهد شد. ۳۸۰ فقره درخواست واردات خودرو از سوی متقاضیان دریافت شد که در کار گروه تجارت و ارتباطات بین الملل معاونت صنایع حمل و نقل مورد بررسی قرار گرفت و پس از ارزیابی های اولیه، در مرحله نخست، درخواست ۲۴ شرکت متقاضی که شرایط اصلی موضوع دستورالعمل اجرایی آئین نامه را بر خوردار بودند، مورد پذیرش قرار گرفته و بان ها جلسات حضوری برگزار شد.

وزیر اقتصاد: شرایط بازار سرمایه مخصوصا از خرداد ماه مقبول نیست

وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه شرایط بازار سرمایه مخصوصا از خرداد ماه مقبول نیست، گفت: بوجه ۱۴۰۲ باید با پیام های امیدوار کننده برای بازار سرمایه همراه باشد. به گزارش خبر آنلاین، احسان خاندوزی افزود: تلاش ما این است که در کنار کمیسین اقتصادی مجلس بتوانیم به یک توافق مشترک برای اثر گذاری در سودآوری شرکت های بورسی برسیم و بازار ابهام نداشته باشد. وی با بیان اینکه صادرات کشور در سال گذشته ۴۰ درصد و در ۶ ماه اول امسال ۱۳ درصد رشد داشته است، یادآور شد: هدف ما این است که حجم صادرات غیر نفتی را به ۷۰ میلیارد دلار تا پایان دولت سیزدهم برسانیم. خاندوزی افزود: در حوزه نفتی افزایش ۲۲ درصدی صادرات گاز در ۶ ماه سال جاری را داشته ایم. دولت سیزدهم تلاش کرد در کنار اصلاح سیاست های اقتصادی از تصمیمات خلق الساعه تا حد زیادی پرهیز کند.

رئیس اتحادیه تولید کنندگان کفش های دست دوز تهران:

صادرات کفش به افغانستان متوقف شد

رسول شجری، رئیس اتحادیه تولید کنندگان و فروشنندگان کفش های دست دوز تهران گفت که بازار افغانستان به دلیل روی کار آمدن طالبان از دست رفته و صادرات به این کشور به طور کلی قطع شده است. وی در گفت و گو با ایسنا، درباره رقم افزود: صادرات سال گذشته کفش حدود ۹۰ میلیون دلار بود، اما آمار صادرات در سال جاری هنوز اعلام نشده است. شجری با بیان اینکه در حال حاضر بازار کفش پاسخگوی نیاز کشور برای فصل زمستان است، اظهار کرد: با توجه به رکود حاکم بر بازار کفش، افزایش قیمت چندان نسبت به ماه های قبل نداشتیم.

با رگشت ساعت کار بانک ها به قبل

ساعت کار بانک ها به قبل بازگشت. به گزارش ایلنا، روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: با پیشنهاد بانک مرکزی و تصویب شورای هماهنگی ترافیک استان تهران، ساعت شروع به کار خدمات رسانی بانک ها در این استان، ۷:۳۰ و ساعت حضور کارمندان در محل کار ۷ صبح تعیین شد.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

تثنی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰
برابر رای شماره ۲۸۷-۱۱۴۰۱۰۵۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ صادره از هیئت رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تثنی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ تصرفات مالکانه آقای محسن مقدم فرزند سلطانی بصورت عرصه و اعیان ۳ دانگ یک قطعه زمین با بنای ادحاتی در آن به مساحت ۹۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده تثنی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت پلاک مذکور بنام آقای قنبر شعیف آبادی ذیل ثبت ۳۳۵۵۵ صفحه ۵ دفتر املاک جلد ۲۴ ثبت صادر و تسلیم شده است نامبرده درهیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و نیز ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۰/۰۷/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام نمود لذا بدنبوسلبه مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اترارض خود را ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهیرار تسلیم و رسید دریافت دارند بدینهی است درصورت عدم اعتراض طرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار:نوبت اول:۱۴۰۱/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۷/۰۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

تثنی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰
برابر رای شماره ۲۸۹-۱۱۴۰۱۰۵۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ صادره از هیئت رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تثنی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ تصرفات مالکانه آقای سید ایدان ساتار پارس فرزند سید علی بصورت عرصه و اعیان ۳ دانگ یک قطعه زمین با بنای ادحاتی در آن به مساحت ۹۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده تثنی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت پلاک مذکور بنام آقای قنبر شعیف آبادی ذیل ثبت ۳۳۵۵۵ صفحه ۵ دفتر املاک جلد ۲۴ ثبت صادر و تسلیم شده است نامبرده درهیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و نیز ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۰/۰۷/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام نمود لذا بدنبوسلبه مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اترارض خود را ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهیرار تسلیم و رسید دریافت دارند بدینهی است درصورت عدم اعتراض طرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار:نوبت اول:۱۴۰۱/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۷/۰۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار