

از گوشه و کنار

لایحه حمایت از کولبرها تأیید شد

سخنگوی شورای نگهبان از تأیید لایحه حمایت از کولبرها خبر داد. هادی طحان‌نظیف، عنوان کرد که «لایحه ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی، کولبری و اشتغال پایدار مرز نشینان با اصلاحاتی که مجلس انجام داده، خلاف موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد». شهرپورماه، نمایندگان مجلس شورای اسلامی کلیات لایحه دو فوریتی ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی را به تصویب رساندند.



سعدالله امیر شقاقی به عنوان «شریکه سایت‌های شرط بندی و قمار ایرانی» در شهر آرمیر بازداشت شد. وزیر کشور ترکیه گفت: «سعید امیری، رئیس یک گروه جنایی سازمان یافته که سایت‌های شرط بندی و قمار غیرقانونی ایرانی را کنترل می‌کرد، طی عملیات نیروهای امنیتی ترکیه به نام «کار تل-۶» در استان آرمیر بازداشت شد.» علی برلی کایا، اعلام کرده امیر شقاقی زمانی بازداشت شده که برای خارج شدن از ترکیه در هتلی در آرمیر سکونت داشت. او با همراهی پسرش «فرشید امیر شقاقی» (مونتیگو) نقشی بزرگ در تبلیغات سایت‌های شرط بندی توسط خواننده‌های موسیقی داشت و اصلی‌ترین دلایل مهاجرت بسیاری از آن‌ها همچون «مهراد جم» نیز بود.

کشف حجم عظیم پول در محل اقامت امیر شقاقی پدر سایت‌های شرط بندی در ترکیه بازداشت شد



سعید امیری، رئیس یک گروه جنایی سازمان یافته که سایت‌های شرط بندی و قمار غیرقانونی ایرانی را کنترل می‌کرد، طی عملیات نیروهای امنیتی ترکیه به نام «کار تل-۶» در استان آرمیر بازداشت شد. علی برلی کایا، اعلام کرده امیر شقاقی زمانی بازداشت شده که برای خارج شدن از ترکیه در هتلی در آرمیر سکونت داشت. او با همراهی پسرش «فرشید امیر شقاقی» (مونتیگو) نقشی بزرگ در تبلیغات سایت‌های شرط بندی توسط خواننده‌های موسیقی داشت و اصلی‌ترین دلایل مهاجرت بسیاری از آن‌ها همچون «مهراد جم» نیز بود.

۴۱ پله کاهش، در رتبه ۱۵۷ جهان ایستاده ایم سرعت اینترنت در ایران باز هم کم شد

جدیدترین گزارش Speedtest از کاهش سرعت اینترنت ثابت در ایران خبر می‌دهد. سرعت اینترنت ثابت در ماه فوریه در ایران به ۱۳۵۱ مگابیت بر ثانیه رسیده که نسبت به گزارش قبلی با سرعت ۱۳۵۸ مگابیت بر ثانیه، کمی کاهش را تجربه کرده است. باین کاهش سرعت، رتبه کشورمان هم ۴ پله کاهش داشته و حال در رتبه ۱۵۷ جهان قرار گرفته است. به گزارش دیجیاتو، سرعت اینترنت موبایل ایران در جدیدترین گزارش اسپیدتست افزایش داشته و از ۳۲.۷۷ مگابیت بر ثانیه در ژانویه ۲۰۲۴، به ۳۴.۷۱ مگابیت بر ثانیه افزایش یافته است. باین وجود، رتبه کشورمان تغییری نداشته و همچنان در رتبه ۱۷۴ جهان قرار داریم.

به دلیل نداشتن محل اقامت روی داد؛ مرگ زوج جوان بر اثر گاز گرفتگی در خودرو



رئیس دادرسی جنایی تهران از مرگ زوج جوان به علت گاز گرفتگی در خودرو و به علت نداشتن محل اقامت پس از بستری کردن کودک یک ساله خود در بیمارستان خبر داد. به گزارش رکن، محمد شهرپوری افزود: آن‌ها به دلیل نداشتن محلی برای اقامت، در خودرو خوابیده بودند و به دلیل سرمای هوا، در خودرو پیک‌نیک روشن کرده و به علت مسمومیت با گاز مونوکسید کربن جان خود را از دست دادند.

آب و فاضلاب تهران: خانه تکانی کنیم نه آب تکانی!



شرکت آب و فاضلاب استان تهران اعلام کرد: در ایام خانه تکانی، مصرف لحظه‌ای آب در پایتخت به ۵۵ هزار لیتر در ثانیه رسید. به گزارش ایستنا، این میزان مصرف، معادل مصرف آب در اوج مصرف روزهای گرم تابستان بوده است. خانه تکانی ربا آب تکانی اشتباه نگرییم؛ به‌الاستفاده از ابزارهای کاهنده مصرف، می‌توان خانه تکانی ربا حداقل مصرف آب انجام داد.

روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه سفر نروید

کارشناس هواشناسی با اشاره به بارش‌های سنگین در برخی نقاط کشور اعلام کرد: روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه، مسافر نروید. محمدصغری افزود: بخش‌های شمالی استان فارس درگیر بارندگی خواهد شد. لرستان، ایلام، کرمانشاه و شمال و شرق خوزستان هم به همین ترتیب خواهد بود.

سخنرانی‌ها و گفت‌وگوهای انسیه خزعلی در نیویورک حاشیه‌های بسیاری در پی داشت؛

پرت‌بودگی از مسائل زنان و قلب واقعیات



برخی از منتقدان بر این باورند که حاکمیت در بخش کاهش خشونت، بیکاری، کودک همسری، ترک تحصیل، مشارکت سیاسی زنان و... چه کرده است که حالا برخی داعیه‌دار رهبری زنان شده‌اند؟

زنان در راس هرم خشونت دیدگی
خزعلی در سخنرانی مجمع جهانی در حالی از وضعیت حقوق زنان در ایران دفاع کرد که در چند سال اخیر، اخبار خشونت، همسرکشی و قتل‌های ناموسی در کشور ما پر شمار و واکنش برانگیز بوده و این خشونت‌ها اغلب از سوی پدر، همسر یا برادر رخ داده است. در این

خزعلی در سخنرانی مجمع جهانی در حالی داعیه دفاع از حقوق زنان جهان و کسانی که از حقشان محروم شده‌اند، سر داد و از وضعیت حقوق زنان در ایران دفاع کرد که در چند سال اخیر، اخبار خشونت، همسرکشی و قتل‌های ناموسی در کشور ما پر شمار بوده و در این میان هیچ قانون حمایتی تصویب نشده است

است و در رده‌بندی جهانی نیز از میان ۱۴۶ کشور در رتبه ۱۴۳ قرار دارد.

فقر، منشا خشونت علیه زنان
در حالی معاون رئیس جمهوری از مصونیت زنان باحجاب و حضور آسوده‌تر آنها در فعالیت‌های اجتماعی سخن می‌گفت که نگاهی به آمار خشونت علیه زنان در ایران که بخش عمده‌ای از آن به دلیل مشکلات اقتصادی و وابستگی مالی آنان است، خود حکایت دیگری است.

یکی از کلیدی‌ترین شاخص‌ها برای سنجش میزان توسعه‌یافتگی جوامع، نرخ مشارکت اقتصادی یا میزان حضور فعال زنان در بازار کار است. در رده‌بندی جهانی سال ۲۰۲۲ که بر اساس آخرین آمارهای موجود و مدل‌سازی‌های سازمان جهانی کار تنظیم شده، ایران از لحاظ نرخ مشارکت اقتصادی زنان پنجمین کشور در قعر جدول است.

بسیاری از صاحب‌نظران معتقدند، این مشارکت پایین به معنای فقر و فقر به معنای بیشتر در معرض خشونت بودن تفسیر می‌شود.

آخرین آمار موجود حاکی است که حدود یک‌سوم زنان بالای ۱۵ سال ایرانی خشونت از سوی شریک زندگی خود را تجربه می‌کنند. رده‌بندی جهانی از میان ۱۵۱ کشور، ایران از این نظر در رتبه ۱۱۰ قرار دارد.

وضعیت شکننده زنان ایران

سخن از دل‌سوزی برای زنان آمریکا و حمایت از کسانی که از حقوق‌شان محروم مانده‌اند، در حالی است که نگاهی به گزارش‌ها و آمارهای داخلی نشان می‌دهد وضعیت زنان در ایران در برخی از موارد بسیار تأسف‌برانگیز است و نیاز است که معاون امور زنان دولت، بیش از آنکه آمارهای زنان دیگر نقاط دنیا را بررسی کند، نگاهی هم به آمارهای داخلی بیندازد.

اظهارات خزعلی مبنی بر اینکه «اگر مادر جامعه خود سعی داریم حجاب را حفظ کنیم برای این است که بانوان مورد تجاوز قرار نگیرند» بسیاری را خشمگین کرده و توهین به جامعه ایرانی تلقی شده است. اظهاراتی که می‌تواند تصویر هولناکی از ایران و به خصوص مردان کشور به جامعه جهانی ارائه کند



انسیه خزعلی، معاون ابراهیم رئیسی، جمعه شب به وقت محلی از نیویورک بازگشت. این سفر برای شرکت در شصت و هشتمین نشست کمیسیون مقام‌زن سازمان ملل صورت گرفت. کمیسیونی که سال پیش ایران از آن اخراج شد و اینک تنها می‌تواند در جلسات آن بدون حق رای شرکت و سخنرانی کند.

معاون رئیس‌جمهور در این سفر؛ علاوه بر سخنرانی، گفت‌وگو و دیدارهایی داشت که سفر ۶ روزه بدون دستاوردش را حاشیه‌ساز کرد.

اظهارات او مبنی بر اینکه «اگر ما در جامعه خود سعی می‌کنیم حجاب را حفظ کنیم برای این است که بانوان مورد تجاوز قرار نگیرند»، بسیاری را خشمگین کرده و توهین به جامعه ایرانی تلقی شده است. اظهاراتی که می‌تواند تصویر هولناکی از ایران و به خصوص مردان این کشور به جامعه جهانی ارائه کند.

کاربری در شبکه اجتماعی ایکس در واکنش به این اظهارات نوشت: «اگر سخنان خانم خزعلی را درست فرض کنیم، باید برای سیستم آموزشی کشور با تربیت چنین مردانی خون‌گریست.»

اظهارات خزعلی البته در همین حدود باقی نماند و در گفت‌وگویی با هفته‌نامه نیوزویک گفت که آمار و تعدادی که در وبسایت‌های آمریکایی درباره آزار و اذیت جنسی زنان در این کشور مرور کرده «وحشتناک» است.

او افزود جمهوری اسلامی از حقوق زنان و کسانی که از حقشان محروم شده‌اند، حمایت می‌کند.

سخن از دل‌سوزی برای زنان آمریکا و حمایت از کسانی که از حقوق‌شان محروم مانده‌اند، در حالی است که نگاهی به گزارش‌ها و آمارهای داخلی نشان می‌دهد وضعیت زنان در ایران در برخی از موارد بسیار تأسف‌برانگیز است و نیاز است که معاون امور زنان دولت، بیش از آنکه آمارهای زنان دیگر نقاط دنیا را بررسی کند، نگاهی هم به آمارهای داخلی بیندازد.

آخرین گزارش مجمع جهانی اقتصاد در سال ۲۰۲۳ میلادی نشان می‌دهد که شرایط زنان ایران در مقایسه با کشورهای منطقه و دنیا بسیار بحرانی است.

در میان کشورهای منطقه، ایران بدون ثبت هیچ‌گونه بهبود در وضعیت شفاف جنسیتی یک پله بالاتر از افغانستان در قعر جدول ایستاده

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم شایسته پروند برابر استشهاده رسمی به شماره ۲۲۴۴-۱۳۲۱/۱۲/۱۴۰۲ که به تأیید دفتر اسناد رسمی شماره ۶۰ سندنج رسیده مدعی هستند که سند مالکیت سه دانگ پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۵۰۷ اصلی بخش ۱ سندنج به شماره سریال ۸۵۸۰۹۳ به نام ایشان به دلیل جابجایی منزل مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۷/۱۳۴ در یک نوبت منتشر تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. م/الف/۲۰۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سندنج - هیوا احمدیان

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم شایسته پروند برابر استشهاده رسمی به شماره ۲۲۴۴-۱۳۲۱/۱۲/۱۴۰۲ که به تأیید دفتر اسناد رسمی شماره ۶۰ سندنج رسیده مدعی هستند که سند مالکیت سه دانگ پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۵۰۷ اصلی بخش ۱ سندنج به شماره سریال ۸۵۸۰۹۳ به نام ایشان به دلیل جابجایی منزل مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۷/۱۳۴ در یک نوبت منتشر تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. م/الف/۲۰۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سندنج - هیوا احمدیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۱۷۷۷۳۴۳۲
برابر آرا صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۲۲۹۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ هیات اول مالکیت آقای جواد براتیان لمجبری به شناسنامه شماره ۲۷۰۷ کدملی ۱۲۸۵۱۰۵۴۵۱ صادره اصفهان فرزند صادق نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۶۸۶ متر مربع پلاک شماره ۳۲۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از محمود کیقادی فرزند عباس تأیید و محرز گردیده است.
ردیف ۲- برابر رأی شماره ۲۲۹۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ هیات اول مالکیت خانم مهناز شریعتی جونی به شناسنامه شماره ۴۷۱۸ کدملی ۱۲۸۵۱۲۵۶۳۳ صادره اصفهان فرزند اصغر نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۶۸۶ متر مربع پلاک شماره ۳۲۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از محمود کیقادی فرزند عباس تأیید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
شهریاری - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم شایسته پروند برابر استشهاده رسمی به شماره ۲۲۴۴-۱۳۲۱/۱۲/۱۴۰۲ که به تأیید دفتر اسناد رسمی شماره ۶۰ سندنج رسیده مدعی هستند که سند مالکیت سه دانگ پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۵۰۷ اصلی بخش ۱ سندنج به شماره سریال ۸۵۸۰۹۳ به نام ایشان به دلیل جابجایی منزل مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۷/۱۳۴ در یک نوبت منتشر تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. م/الف/۲۰۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سندنج - هیوا احمدیان

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم شایسته پروند برابر استشهاده رسمی به شماره ۲۲۴۴-۱۳۲۱/۱۲/۱۴۰۲ که به تأیید دفتر اسناد رسمی شماره ۶۰ سندنج رسیده مدعی هستند که سند مالکیت سه دانگ پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۵۰۷ اصلی بخش ۱ سندنج به شماره سریال ۸۵۸۰۹۳ به نام ایشان به دلیل جابجایی منزل مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۷/۱۳۴ در یک نوبت منتشر تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. م/الف/۲۰۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سندنج - هیوا احمدیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۱۷۷۷۳۴۳۲ م الف: ۲۰۲۲
نظر به این آقای افشین همایون نژاد از طرف خود برابر درخواست وارده بشماره ۱۱۶/۱۰۲/۱۲۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ مبنی بر افراز سهمی خود از پلاک ۶۵ از ۱۱۸۲ اصلی بخش ۳ سندنج خیابان سید قطب، را به علت معلوم نبودن اقامتگاه سایر شرکا از طریق صدور آگهی نموده لذا بدینوسیله به استناد ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به اشخاصی که در پلاک مزبور ذینفع هستند اعلام میدارد که افراز سهمی خواهان از پلاک مرقوم در مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ روز سه شنبه ساعت ۱۰.۳ صبح در محل وقوع ملک مزبور به عمل خواهد آمد کلیه افراد ذینفع میتوانند در تاریخ ذکر شده در محل حضور به هم رسانند عدم حضور آنان مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود این آگهی مطابق ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا به کلیه افراد ذینفع در آن پلاک ابلاغ و فقط در یک نوبت انتشار می یابد.

رئیس ثبت سندج قباد مهدی شبن - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم شایسته پروند برابر استشهاده رسمی به شماره ۲۲۴۴-۱۳۲۱/۱۲/۱۴۰۲ که به تأیید دفتر اسناد رسمی شماره ۶۰ سندنج رسیده مدعی هستند که سند مالکیت سه دانگ پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۵۰۷ اصلی بخش ۱ سندنج به شماره سریال ۸۵۸۰۹۳ به نام ایشان به دلیل جابجایی منزل مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۷/۱۳۴ در یک نوبت منتشر تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. م/الف/۲۰۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سندنج - هیوا احمدیان

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم شایسته پروند برابر استشهاده رسمی به شماره ۲۲۴۴-۱۳۲۱/۱۲/۱۴۰۲ که به تأیید دفتر اسناد رسمی شماره ۶۰ سندنج رسیده مدعی هستند که سند مالکیت سه دانگ پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۵۰۷ اصلی بخش ۱ سندنج به شماره سریال ۸۵۸۰۹۳ به نام ایشان به دلیل جابجایی منزل مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۷/۱۳۴ در یک نوبت منتشر تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. م/الف/۲۰۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سندنج - هیوا احمدیان

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم شایسته پروند برابر استشهاده رسمی به شماره ۲۲۴۴-۱۳۲۱/۱۲/۱۴۰۲ که به تأیید دفتر اسناد رسمی شماره ۶۰ سندنج رسیده مدعی هستند که سند مالکیت سه دانگ پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۵۰۷ اصلی بخش ۱ سندنج به شماره سریال ۸۵۸۰۹۳ به نام ایشان به دلیل جابجایی منزل مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۷/۱۳۴ در یک نوبت منتشر تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. م/الف/۲۰۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سندنج - هیوا احمدیان