

اجاره خانه ۳۱ درصد گران شد

متوسط افزایش اجاره بها تا ۳۱٫۶ درصد برای خانوارهای که اجاره خود را تمدید کردند افزایش یافته است، این رقم در دو سال گذشته بالاترین حد رشد اجاره است. به گزارش ایسنا، بررسی تازه‌ترین آماری که مرکز آمار ایران در رابطه با شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری منتشر کرد نشان می‌دهد که از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان سال گذشته متوسط افزایش اجاره بها بین ۱۶٫۸ درصد تا ۳۱٫۶ درصد متغیر بوده است که کمترین آن مربوط به زمستان ۱۳۹۶ می‌شود. بر اساس این گزارش، متوسط افزایش اجاره بها برای خانوارهای که تمدید قرارداد داشته‌اند، در سال ۱۳۹۷ به ۱۷٫۲ درصد در بهار، ۲۶٫۳ درصد در تابستان، ۲۵٫۴ پاییز و در روندی کاهشی به ۲۱ درصد در زمستان می‌رسد. اما در سال ۱۳۹۸ اجاره بها افزایشی بوده و از ۲۷ درصد در بهار به ۲۷٫۱ تابستان، ۳۱٫۲ درصد پاییز و در نهایت ۳۱٫۶ درصد در زمستان می‌رسد. همچنین بررسی وضعیت اجاره بها واحدهای مسکونی در مناطق شهری بیانگر آن است که در زمستان سال گذشته شاخص قیمت به ۱۶۹٫۳ رسیده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴ درصد افزایش یافته است.

وضعیت اجاره در استان‌ها

در زمستان گذشته این فصل بیشترین نرخ تورم فصلی به استان سمنان با ۷۷٫۷ درصد افزایش و کمترین آن به استان آذربایجان غربی با ۰٫۶ درصد افزایش اختصاص دارد. در صورت تغییرات شاخص قیمت اجاره بهای نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۲۲٫۹ درصد است که نسبت به پاییز ۱۳۹۸ (۲۱٫۶ درصد)، ۱٫۳ واحد درصد افزایش دارد.

کشتی آرای در گفت و گو با ایلنا:

قیمت سکه حبایی است

رئیس کمیسیون طلا و جواهر اتاق اصناف اظهار داشت: به خلاف طلا، در سکه شاهد افزایش سرمایه گذاری هستیم و در حال حاضر هم در سکه امامی و هم سکه طرح جدید حباب وجود دارد و ۱۸۰ هزار تومان از قیمت حباب است. محمد کشتی آرای در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره آخرین وضعیت بازار طلا و جواهر و تغییر قیمت طلا اظهار داشت: در ۱۰ روز گذشته با توجه به عدم نوسان قیمت جهانی طلا، نبود تقاضای خرید طلا و همچنین عدم نوسان در بازار ارز، در بازار طلا ثبات نسبی حاکم شده است. وی افزود: از سوی دیگر در بازار طلا در ماه مبارک رمضان به صورت سنتی رکودی حاکم می‌شود بنابراین در حال حاضر در این بازار شاهد رکود هستیم. کشتی آرای درباره آخرین وضعیت سکه در بازار تاکید کرد: در خلاف طلا، در سکه شاهد افزایش سرمایه گذاری هستیم و در حال حاضر هم در سکه امامی و هم سکه طرح جدید حباب وجود دارد و ۱۸۰ هزار تومان از قیمت حباب است.

بانک مرکزی اعلام کرد:

پرداخت وام یک میلیونی به بیش از ۳۵ هزار خانوار جامانده

مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی از پرداخت بیش از ۳۵ هزار فقره تسهیلات یک میلیونی تومانی به پاره بگيران در صف دریافت خبر داد. به گزارش ایسنا، علی اصغر میرمحمدصادقی اعلام کرد: از تعداد ۴۱ هزار فقره تسهیلات قابل پرداخت به سرپرستان خانوار معرفی شده از سوی سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها که به دلایلی از جمله مسدودی حساب، شماره حساب اشتباه، عدم سازگاری شماره حساب با کد ملی ارسالی، نامعتبر بودن اطلاعات معرفی شده و سایر خطاهای امکان پرداخت آن از سوی بانک‌های عامل میسر نشده بود، با پیگیری‌های بعمل آمده و با همکاری بانک‌های عامل مشکلات مربوط به آن‌ها برطرف شده است. مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی افزود: بنابراین، ۳۵ هزار و ۶۰۱ فقره از تسهیلات مزبور تا تاریخ ۱۵ اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ رفع و تسهیلات ده میلیون ریالی به حساب سرپرست خانوار واریز شده است. بانک مرکزی اعلام کرده که این بانک می‌کوشد ایرادات مربوطه در خصوص اعطای مابقی تسهیلات مزبور (به تعداد ۵ هزار و ۳۹۹ فقره) را نیز با هماهنگی سازمان هدفمندی‌سازی یارانه رفع و به حساب سرپرستان خانوار واریز کند.

موافقت مجلس با کلیات یک لایحه پرحاشیه و مسبوق به سابقه

# حذف ۴ صفر از پول ملی و تبدیل ریال به تومان



موافقت مجلس با کلیات لایحه حذف

چهار صفر از پول ملی در جریان بررسی جزئیات لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشور از جمله مهمترین اخبار دیروز (دوشنبه) پانزدهم اردیبهشت ۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی بود. جلسه علنی مجلس شورای اسلامی به ریاست علی لاریجانی برگزار شد و بررسی جزئیات لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشور در دستور کار نمایندگان قرار گرفت.

در این جلسه نمایندگان مجلس با کلیات لایحه حذف چهار صفر از پول ملی موافقت کردند.

در جریان بررسی کلیات این لایحه سه نماینده به عنوان موافق و سه نماینده به عنوان مخالف صحبت کردند و در نهایت پس از اظهار رئیس کل بانک مرکزی و اعلام نظر کمیسیون اقتصادی به عنوان موافق تصویب کلیات، مجلس شورای اسلامی با کلیات این لایحه موافقت کرد.

حذف ۴ صفر از پول ملی تورم زانیست

رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران درباره شایعاتی مبنی بر اثر حذف چهار صفر در تورم کشور گفت: ما مطمئنیم حذف چهار صفر هیچ تاثیری در نرخ تورم ندارد زیرا تورم در اینجاست است نه معلول که ناشی از تورم مزمن چندین دهه گذشته است.

«عبدالناصر همتی» در بررسی لایحه اصلاح چهار صفر از پول ملی در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی افزود: با توجه به کاهش کارایی پول ملی که در نتیجه تورم مزمن و انباشته پنج دهه اخیر اتفاق افتاده، باعث شده تا در واقع پول ملی که به عنوان ریال نامیده می‌شود، در جامعه کاربرد نداشته باشد.

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه استفاده از دینار سال‌هاست که در جامعه ما وجود خارجی ندارد،

اظهار داشت: اکنون با عدم استفاده از ریال و دینار، عرف اصلی جامعه تومان شده و تا آنجا که مردم چک پول‌های ۵۰ هزار تومانی را ۵۰۰ تومان و اسکناس ۱۰ هزار تومانی را ۱۰۰ تومان می‌خوانند. همتی با اشاره به اینکه حذف چهار صفر برای هماهنگی با عرف جامعه است از مجلس شورای اسلامی خواست تا لایحه دولت که با فوریت در مهرماه سال گذشته تصویب شد اکنون نیز با فوریت به تصویب برسد.

رئیس کل بانک مرکزی درباره هزینه بالای چاپ و امضای اسکناس در کشور گفت: اکنون هشت میلیارد اسکناس در کشور موجود است که از این میزان پنج میلیارد مربوط به اسکناس‌های زیر دو هزار تومان می‌شود در حالی که ما باین تغییر می‌توانیم سکه‌های دو سکه‌های یک تومانی قبلی و سکه‌های یک تومانی که هزار تومانی قبلی است، را به صحنه آورده و در جریان بیندازیم.

وی با بیان اینکه اکنون مسکوکات کشور ما از رده خارج شده است، افزود: در صورت بکارگیری از مسکوکات، استهلاک کاهش می‌یابد زیرا سالانه یک میلیارد اسکناس با هزینه سنگین ۴۰۰ میلیارد تومانی امحای شود.

همتی از سوی دیگر به افت حیثیت پول ملی کشور در جهان اشاره کرد و اظهار داشت: رابطه پول ملی ایران ریال با دلار و یورو با رقم قابل توجهی معادل ۰۰۰۰۰۰۶ اختلاف دارد که بیانگر ارتباط ضعیف پول ایران با ارزهای جهانی است.

وی سرانه مصرف اسکناس در جهان را پایین و مسکوکات را سه رقمی بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ عنوان کرد و گفت: این در حالی است که سرانه مصرف اسکناس در ایران ۱۰۲ و سرانه مسکوکات ۲۶ است که اختلاف رقم قابل توجهی است. وی درباره شایعاتی مبنی بر اثر حذف چهار صفر در تورم کشور گفت: ما

مطمئنیم حذف چهار صفر هیچ تاثیری در نرخ تورم ندارد زیرا تورم در اینجا علت است نه معلول که ناشی از تورم مزمن چندین دهه گذشته می‌باشد.

همتی وظیفه بانک مرکزی را تسهیل مبادلات بازرگانی مردم دانست و افزود: بانک مرکزی از طریق نظام پرداخت باید این تسهیلات را انجام دهد بنابراین این لایحه حدود ۱۵۰ سال پیش برای کارهای کارشناسی آرایه‌شده و یکسال در کمیسیون اقتصاد روی آن بحث می‌شود که نتیجه در دو کمیسیون اصلی اقتصاد و فرعی برنامه بودجه موجب تصویب این لایحه شد.

وی با تاکید بر اینکه تغییر پول ملی و حذف چهار صفر تدریجی انجام خواهد شد گفت: به طور حتم پس از آماده سازی امکانات برای پذیرش آسان تر مردم به تدریج این امر اجرایی می‌شود تا هر دو پول به موازات هم تغییر کنند.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: به طور مجدد هیات وزیران لایحه حذف چهار صفر از پول ملی را بررسی کردند به طوری که در پی این اقدام پول ملی ایران تومان و آفش قران خواهد شد یعنی یک تومان معادل ۱۰۰۰ قران و یک تومان معادل ۱۰ هزار ریال سابق خواهد شد.

همتی پیش‌بینی کرد: حداکثر زمان برای تغییر پول ملی از سوی کمیسیون اقتصاد بین دو تا ۵ سال بسته به شرایط و آماده‌سازی امکانات است.

وی به نمایندگان مجلس شورای اسلامی پیشنهاد داد با رای مثبت به کلیات این لایحه با بانک مرکزی در جهت روان‌سازی مبادلات و نظام پرداخت‌های کشور همکاری کنند و در جزئیات لایحه اگر نکته‌ای با اصلاحات صورت خواهد گرفت.

«تومان» و «قران» جایگزین اسکناس‌ها و مسکوکات فعلی

رئیس کل بانک مرکزی دیروز همچنین در یادداشتی اینستاگرامی گفت: «تومان» و «قران» هم‌زمان با

رئیس کل بانک مرکزی

جمهوری اسلامی ایران

درباره شایعاتی مبنی بر اثر

حذف چهار صفر در تورم

کشور گفت: ما مطمئنیم

حذف چهار صفر هیچ

تاثیری در نرخ تورم ندارد

زیر آن تورم در اینجا علت

است نه معلول که ناشی از

تورم مزمن چندین دهه

گذشته است

پول فعلی، در کل کشور جاری شده و به تدریج جایگزین اسکناس‌ها و مسکوکات فعلی می‌شوند.

همتی افزود: بر اساس ماده واحده مصوب مجلس، بعد از اقدامات اجرایی مورد نیاز، واحد پول ملی جدید «تومان» می‌شود که معادل ۱۰ هزار «ریال» جاری خواهد بود. هر یک «تومان» نیز معادل ۱۰۰ «قران» خواهد شد.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: «تومان» و «قران» هم‌زمان با پول فعلی، در کل کشور جاری شده و به تدریج جایگزین اسکناس‌ها و مسکوکات فعلی می‌شوند.

وی خاطر نشان کرد: لازم می‌دانم از هیأت وزیران، کمیسیون‌های اقتصاد و برنامه و بودجه، به ویژه نمایندگان مجلس، که امروز رأی قاطع خود، ماده واحده حذف چهار صفر از پول ملی را به تصویب رساندند، قدر دانی کنم.

حذف چهار صفر از پول ملی اوضاع را به هم می‌ریزد

علیرضاسلمی، نماینده محلات در جلسه دیروز مجلس با بیان این که در حال حاضر قیمت‌ها ثابت ندارد، گفت: چه توجهی دارد که مجلس در روزهای پایانی با عجله موضوع حذف چهار صفر از پول ملی را مورد بررسی قرار دهد؟ آن هم در وضعیتی که هیچ چیزی به خصوص

قیمت‌ها ثابت ندارد. خودرو و مسکن گران شده و ما انگار می‌خواهیم با این مصوبه اوضاع را به هم ریخته و مزید بر علت شویم. با این مصوبه بازار بیش از پیش به هم می‌ریزد.

تومان واژه غیر فارسی است

حسینعلی حاجی دلیگانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه هم در جریان بررسی جزئیات لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشور گفت که طبق اصل ۱۵ قانون اساسی زبان و خط رسمی و مشترک مردم ایران فارسی است. طبق بررسی‌های بنده که از آقای همتی هم سوال کردم، تومان واژه فارسی نیست بلکه واژه مغولی است که از مدت‌ها قبل وارد ادبیات ایران شده است.

اصلاح واحد پولی تجربه‌ای شکست خورده است

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در مخالفت با کلیات لایحه اصلاح واحد پولی کشور گفت: طرح اصلاح واحد پولی و حذف ۴ صفر در ۲۸ کشور جهان اجرا شده و شکست خورده است. بهترین تجربه بررسی این موضوع را به مجلس آینده موکول کنیم تا با کارشناسی و زمان بیشتر، این امر مهم را به سرانجام برسانند.

نادر قاضی پور نماینده ارومیه در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی در مخالفت با کلیات لایحه اصلاح واحد پولی کشور، گفت: حذف ۴ صفر و تغییر واحد پولی از مسائل مهم کشور است و رهبر معظم رهبری نیز بارها در این باره صحبت کرده‌اند، اما این تغییرات باید در راستای بهبود وضعیت معیشتی مردم انجام شود.

وی با بیان اینکه اصلاح واحد پولی کشور در شرایط فعلی تنها یک نمایش برای حفظ ارزش پولی است، افزود:

در واقعیت هیچ اتفاق مثبتی نخواهد افتاد و سیل کاهش ارزش پول ملی به راه می‌افتد که وضعیت اقتصادی مستضعفین را روز به روز بدتر می‌کند. قاضی پور ادامه داد: گزارش بانک مرکزی تورم ۴۰ درصدی را نشان می‌دهد، آیا دولت با اجرای این لایحه قول می‌دهد که تورم را در طول سال‌های آینده کنترل کند؟ از موده را از مودن خطا است و این اقدام ارزش پول ملی را افزایش نمی‌دهد و تورم را هم کنترل نخواهد کرد؛ بهتر است در این شرایط برای بهبود وضعیت کارگران، کشاورزان و فرهنگیان، اقدام موثرتری صورت گیرد.

وی گفت: اصلاح واحد پولی، مشکلات اقتصادی را حل نمی‌کند، اگر دولت به جای این اقدام عملی برای حفظ ارزش پولی کشور انجام دهد و حذف ۴ صفر تورم را کاهش می‌دهد، باید

اگر دولت به جای این اقدام عملی برای حفظ ارزش پولی کشور انجام دهد و حذف ۴ صفر تورم را کاهش می‌دهد، باید

اگر دولت به جای این اقدام عملی برای حفظ ارزش پولی کشور انجام دهد و حذف ۴ صفر تورم را کاهش می‌دهد، باید

اگر دولت به جای این اقدام عملی برای حفظ ارزش پولی کشور انجام دهد و حذف ۴ صفر تورم را کاهش می‌دهد، باید

نادر قاضی پور: طرح اصلاح واحد پولی و حذف ۴ صفر در ۲۸ کشور جهان اجرا شده و شکست خورده است؛ بهترین تجربه بررسی این موضوع را به مجلس آینده موکول کنیم تا با کارشناسی و زمان بیشتر، این امر مهم را به سرانجام برسانند

تمام دانشگاه‌های جهان را تعطیل می‌کردند به جای آن بازی با صفرها را به جریان می‌انداختند.

تاثیر مثبت حذف چهار صفر از پول ملی بر بازار سرمایه

مدیر عامل شرکت بورس تهران با بیان اینکه تاثیر حذف چهار صفر از پول ملی در بازار سرمایه مثبت ارزیابی می‌شود، افزود: هر چه قیمت سهام از دید سهامدار کمتر باشد ریسک کمتری را در ذهن خود محاسبه می‌کند و به لحاظ ذهنی از آمادگی لازم برای سرمایه‌گذاری برخوردار می‌شود.

علی صحرایی با اشاره به حذف چهار صفر از پول ملی و تاثیر آن بر بازار سرمایه گفت: باین اتفاق دیگر ریسک چندانی بر سهم‌هایی که قیمت پایینی دارند

تحمیل نمی‌شود. مدیر عامل شرکت بورس تهران به آماده‌سازی بستر لازم برای حذف چهار صفر از پول ملی اشاره و بیان کرد: مسیر لایحه و تصویب این اقدام و آماده‌سازی زیرساخت فنی آن زمان بر است که اکنون زمان مناسبی برای اجرای این اقدام است.

وی گفت: حذف صفر از پول ملی به تنهایی نمی‌تواند تاثیر چندانی را در اقتصاد کشور داشته باشد اما اگر برنامه‌های دیگری در کنار حذف صفر از پول ملی در دستور کار قرار گیرد می‌توان نسبت به آثار مثبت آن در کشور امیدوار بود.

صحرایی با بیان اینکه شاهد تجربه این اتفاق در دیگر کشورها بوده ایم، افزود: تقریباً ۵۰ کشور در زمان‌های مختلف دست به چنین اقدامی زدند، بارزترین آن مربوط به آلمان است که در این زمینه موفق عمل کرد.

مدیر عامل شرکت بورس تهران به برنامه‌های گسترده‌ای که در این زمینه به اجرا در آمده است اشاره کرد و گفت: نگرش‌های موجود در این زمینه باید در سطح جامعه تغییر کند که امیدواریم از طریق برنامه‌ریزی صورت گرفته توسط دولت این موضوع به خوبی اجرایی شود.

وی در پایان با بیان اینکه امیدواریم سیاست پولی و بانکی کشور به گونه‌ای باشد که منجر به افزایش رشد اقتصادی شود.

اینکه در بخش کالاهای اساسی نیز در پیجینیم، ممکن است با کمبود مواجه شویم.

وی با بیان اینکه اقتصاد استان اصفهان به شدت متأثر از گردشگری است، آسیب دیدن این صنعت در ایام کرونا موجب کساد بسیاری از کسب و کارهای مرتبط با صنعت مذکور در استان، عنوان و ابزار امیدواری کرد، با پرداخت سهمیه کسب و کارهای آسیب دیده اصفهان از محل ۷۵ هزار میلیارد تومان اعتبار مصوب دولت، مشکلات آنها هر چه سریع‌تر سامان یابد.

این گزارش حاکی است، در شروع این جلسه، رئیس دانشگاه علوم پزشکی اصفهان گزارشی از اقدامات و خدمات درمانی ارائه شده و مشکلات اعتباری و بهداشتی این مجموعه ارائه کرد و همچنین معاون اقتصادی استاندار اصفهان، طی سخنانی، ضمن طرح پیشنهاداتی به منظور عبور از بحران فعلی، گزارشی از وضعیت اقتصادی استان در ایام کرونا، اقدامات انجام گرفته برای مقابله با این بیماری و نیز موانع و مشکلات در این راستا ارائه کرد.

دژپسند با اشاره به تبعات اقتصادی کرونا؛

## ناچاریم پیشنهاد امهال مالیات را تکرار کنیم

طریق وزارت اقتصاد، قابل پیشنهاد جهت بررسی و رسیدگی در هیات دولت است.

وی افزود: در عین حال، برخی موارد و مشکلات در سطح استان اصفهان و نیز سراسر کشور، اقتضای شرایط تحمیلی ناشی از بروز بیماری کرونا است. وزیر اقتصاد گفت: به عنوان مثال مادر خصوص مالیات، ناچاریم به طور مداوم پیشنهاد امهال برای اسناد ملی مبارزه با کرونا و شورای هماهنگی اقتصاد کشور بزرگ، چون بخوبی واقفیم که بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی، بخاطر کرونا با مشکلات زیادی مواجه هستند. دژپسند ادامه داد: در برخی موارد دیگر مثل تسهیلات بانکی نیز، به فرمولی رسیده ایم که حداقل ۵۰ درصد سپرده‌های استانی، صرف ارائه تسهیلات در همان استان شود و خوشبختانه بانک مرکزی هم این موضوع را



وزیر اقتصاد گفت: ناچاریم به طور مداوم پیشنهاد امهال، برای ستاد مقابله با بیماری کرونا و شورای هماهنگی اقتصاد کشور بزرگ، چون به خوبی واقفیم که بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی، بخاطر کرونا با مشکلات زیادی مواجه هستند. به گزارش وزارت اقتصاد، فرهاد دژپسند در نشست با اعضای ستاد مقابله با بیماری کرونا و استان اصفهان افزود: برخی موارد مطرح شده توسط اعضای ستاد، در خصوص موانع کسب و کار، از طریق هیات واگذاری قابل حل است و برخی موارد دیگر نیز از