بابک صدرایی درباره شروط تداوم روند کاهشی قیمت‌ها:

بازار خودرو در انتظار اصلاح سیاست‌های کلان خارجی و داخلی است

رامتین موثق

چند ماهی است که دیگر خبری از افزایش قیمت خودروهای داخلی و خارجی نیست و بازار روند کاهش قیمت‌ها را تجربه می‌کند. البته سال گذشته نیز این روند تکرار شد ولی از اواسط سال روند کاهشی متوقف شد و سیر صعودی قیمت‌ها تا همین اواخر بر بازار حاکم بود. آیا امسال نیز مانند سال گذشته شاهد چنین نوسانی در بازار خودرو خواهیم بود؟

رئیس پیشین اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران درباره آخرین وضعیت بازار خودرو توضیح داد: در یک ماه گذشته اتفاق چشمگیری را در بازار خودرو تجربه نکرده‌ایم و بازار به‌دلیل ضعف عرضه همچنان در رکود به سر می‌برد. در این یک ماهه قیمت خودروهای خارجی ۱۰ تا ۱۲ درصد کاهش داشته است و سیر قیمت خودروهای داخلی نیز کاهشی بود.

سعید موتمنی در گفت‌وگو با ایلنا، افزود: این ضعف عرضه در بازار خودرو به فاصله قیمت خودروهای ثبت‌نامی و خودروهای موجود در بازار دامن زده و شکاف قیمتی آنها را افزایش داده است. اگر فاصله قیمت خودروهای ثبت‌نامی با قیمت خودرو در بازار چیزی حدود ۱۰ درصد بود دیگر کسی به قصد سرمایه‌گذاری سراغ این خودروها نمی‌رفت و تنها مصرف‌کنندگان واقعی برای خرید آنها ثبت‌نام می‌کردند.

او همچنین واردات را بی‌تاثیر دانست. اما نکته قابل توجه این است که اکثر کاندیداهای انتخابات ریاست‌جمهوری، به‌ویژه محمدباقر قالیباف، برنامه خود را واردات آزادانه و بی‌قید و شرط خودرو اعلام کرده و موافقت خود را با ایجاد رقابت کامل در بازار ابراز داشتند. اما این وعده‌ها چقدر قابل تحقق است و شرط تحقق آنها چیست؟ سوال مهمتر اینکه انتخابات ریاست‌جمهوری چه تاثیری بر بازار خودرو خواهد گذاشت؟

چشم بازار به انتخابات

یک کارشناس بازار خودرو در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره وضعیت بازار اظهار کرد: اکنون رکود بر بازار حاکم است و مردم دست نگه داشته‌اند تا ببینند که بعد از انتخابات، دولت چه برنامه‌هایی برای خودرو به وزارت صمت ابلاغ می‌کند؟ میزان دخالت دولت جدید در بازار چقدر است؟ تصمیماتش بازار را به سمت کاهشی می‌برد، حداقل در حد همین قیمت‌ها نگه می‌دارد یا وضعیت را به سمت افزایش قیمت‌ها سوق می‌دهد؟

بابک صدرایی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: اکنون رکود بر بازار حاکم است و مردم دست نگه داشته‌اند تا ببینند که بعد از انتخابات، دولت چه برنامه‌هایی برای خودرو به وزارت صمت ابلاغ می‌کند؟ میزان دخالت دولت جدید در بازار چقدر است؟ تصمیماتش بازار را به سمت کاهشی می‌برد، حداقل در حد همین قیمت‌ها نگه می‌دارد یا وضعیت را به سمت افزایش قیمت‌ها سوق می‌دهد؟

بابک صدرایی تصریح کرد: اکنون چون عامل مهمی در تصمیم‌گیری کلان وجود ندارد و هیچ سینگالی به بازار وارد نمی‌شود، بازار خودرو در حالت رکود به سر می‌برد. او درباره روند کاهشی قیمت‌ها در چند ماه گذشته عنوان کرد: یکی از علل این کاهش قیمت، قیمت ارز است چرا که قیمت ارز در دو ماهه اخیر روند ثابتی داشته است.

این تحلیلگر صنعت خودرو افزود: با توجه به انتخابات ریاست‌جمهوری و ثبات قیمت ارز، قاعدتا بازار منتظر است که در دولت جدید با توجه به وعده‌های داده شده، چه تصمیمات خودرویی گرفته می‌شود.

صدرایی درباره دیگر عوامل موثر بر قیمت‌ها بیان کرد: برخی پیش‌بینی می‌کنند واردات راحت‌تر و تعداد آن بیشتر شود و همچنین منتظر اخبار امیدوارکننده‌ای هستند که بتواند باعث کاهشی شدن قیمت‌ها شود یا حداقل از افزایش قیمت خودرو جلوگیری کند.

او تاکید کرد: بازار دنبال سوژه‌هایی برای خود است و همه منتظرند ببینند بعد از انتخابات چه اتفاقاتی برای بازار خودرو می‌افتد و با توجه به عملکرد و تصمیمات دولت جدید، بازار تصمیم می‌گیرد که قیمت‌ها را افزایش دهد، ثابت نگه دارد و یا کاهشی کند.

این کارشناس بازار خودرو درباره تداوم این روند کاهشی گفت: برای ادامه این وضعیت باید به چند نکته دقت کرد. ابتدا باید به عرضه و تقاضا توجه شود یعنی مهم است چه مقدار خودرو تولید و به بازار عرضه شود. صدرایی با اشاره به اینکه باید دید چه قوانینی در حوزه واردات وضع می‌شود یعنی واردات خودروهای دست دوم آغاز می‌شود و یا تمرکز دولت به واردات خودروی صفر است، تصریح کرد: همچنین قیمت ارز بر بازار موثر است که مسائل سیاسی و کلان کشور آن را تعیین می‌کند.

همه منتظرند ببینند بعد از انتخابات چه اتفاقاتی برای بازار خودرو می‌افتد و با توجه به عملکرد دولت جدید، بازار تصمیم می‌گیرد که قیمت‌ها را افزایش دهد، ثابت نگه دارد و یا کاهشی کند. همچنین قیمت ارز بر بازار موثر است که مسائل سیاسی و کلان کشور آن را تعیین می‌کند

واردات به شرط اصلاح سیاست خارجی

او درباره تاثیر واردات بر کاهش قیمت‌ها اظهار کرد: کاهش قیمت‌ها را نمی‌توان متأثر از واردات دانست، زیرا تاکنون مقدار واردات به صورتی نبوده است که بگوییم اصلا واردات رخ داده که حال تاثیرگذار باشد.

این تحلیلگر خودرو با بیان اینکه واردات تاکنون نتیجه‌بخش نبوده و باید از این به بعد تاثیر واردات را در نظر بگیریم، درباره شعار واردات آزادانه خودرو نامزدها عنوان کرد: زمانی می‌توانیم واردات آزادانه داشته باشیم که به سمت واردات انبوه برویم و برای این کار باید مشکلات سیاست‌های کلان خارجی حل شود یا تعدیل پیدا کند.

صدرایی با اشاره به اینکه باید مقداری از تحریم‌ها خارج شویم و تامین ارز مناسبی داشته باشیم، در نهایت خاطرنشان کرد: اگر تامین ارز مناسبی صورت بگیرد، کشور این پتانسیل را دارد که دولت بر واردات انبوه خودرو کار کند تا بتواند به لحاظ کمی و کیفی به بازار شوک وارد کند.

تکرار سیاست‌های گذشته، مساوی است با شکست در بازار خودرو

سال گذشته نیز روند کاهشی قیمت خودرو از خردادماه آغاز شد و تا شهریور ۱۴۰۲ نیز این روند ادامه داشت. به گواهی آمارها قیمت‌ها تا حدود ۳۰ درصد کاهش پیدا کرده بودند اما این روند کاهشی از مهرماه متوقف شد و در نهایت در بهمن‌ماه این ۳۰ درصد کاهش قیمت جبران و خودروها دوباره گران شدند.

به اعتقاد کارشناسان، دولت با خبر درمانی موفق شده بود که این روند کاهشی را در بازار ایجاد کند. در واقع خبر درمانی دولت از طریق انتشار اخباری مبنی بر واردات انبوده خودروهای نو، دست‌دوم و برقی صورت گرفت که وعده داد بود قیمت این خودروها برای عموم مردم اقتصادی و به صرفه باشد. بنابراین بازار به رکود رفته بود و همه منتظر خرید این خودروهای جدید خارجی، با کیفیت و ارزان بودند. اما در ادامه فعالان با مشاهده شکست این سیاست‌ها و گران بودن خودروهای خارجی، از شعارهای دولت ناامید شدند و دوباره بازار روند افزایشی خود را پی گرفت.

علت شکست این سیاست‌ها، کمبود ارز بود. دولت با اینکه مدعی است در فروش نفت رکورد زده اما روند فروش نفت حاکی از آن است که ایران با تخفیف‌های بالا به چین نفت می‌فروشد و بقیه تجارت نفت ایران با دنیا، از طریق تهاتر انجام می‌شود. اندک ارزی هم که دولت از این فروش به دست می‌آورد یا صرف واردات کالاهای غیرضروری نظیر جت اسکی و چوب گلف می‌کند یا هنگام بحران‌های ارزی به بازار تزریق می‌شود.

دفاع ابرمجرم اقتصادی از نامزدهای جبهه انقلاب:

کاندیداهای اصولگرا اشاره‌ای به نقش بابک زنجانی در کرسنت نکردند

بازنشر توئیت‌هایی با محتوای اتهام زنگنه در ماجرای «کرسنت» آن‌هم از سوی بابک زنجانی، سوپراستار جرائم اقتصادی بی‌منظور نیست. آن‌هم در شرایطی که هیچ‌کدام از کاندیداها، خصوصا آن‌ها که از قرارداد «کرسنت» و در جایگاه فسادستیزی و مدعی‌العموم قرار گرفتند، کوچک‌ترین اشاره‌ای به زنجانی، که در یک دست، بدهی سه‌ونیم میلیارد دلاری به وزارت نفت و در دست دیگرش یک حکم اعدام نقش شده جا خوش کرده است، نکردند.

به گزارش اقتصاد۲۴، بابک زنجانی نیز در پیش‌فرآیند انتخابات چهاردهم ریاست جمهوری حضور داشت! البته نقش او بازی در جبهه کاندیداهای منتسب به جریان انقلاب و بازنشر توئیت‌های آنان در مورد پرونده «کرسنت» و علیه بیژن زنگنه وزیر پیشین نفت، در شبکه اجتماعی «ایکس» بود! به گواه زنگنه، ایران محکوم به پرداخت غرامت ۶۰۰ میلیون دلاری شد و مصاحبه‌های جنجالی فردی که حال کاندید ریاست جمهوری است یکی از دلایل مهم محکومیت ایران در دادگاه لاهه بود. در واقع فساد در فروش نفت، در اظهارات کاندیداها جاماند. باید گفت که در چارچوب بودجه سال ۱۴۰۱ بنا شد دولت در ازای بدهی خود به برخی پیمانکاران، نفت و میعانات نفتی به آنها تحویل می‌دهد تا حساب خود را تسویه کند؛ موضوعی که پیشتر نیز در قوانین بودجه‌ای سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰ پیش‌بینی شده بود؛ با این تفاوت که در قانون بودجه ۱۴۰۱، از بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان امام و قرارگاه خاتم سپاه پاسداران، به‌عنوان بخش‌هایی که دولت موظف است در صورت درخواست آن‌ها نفت و میعانات گازی در اختیارشان قرار دهد نام برده شده است.

اما سوال این جاست که آیا واقعاً کاندیداها نظری درباره این روش‌های نامعمول و غیرشفاف برای فروش نفت ندارند؟ در حالی که دولت سیزدهم بارها اعلام کرد که نفت به راحتی فروخته می‌شود، چرا نیاز به اینگونه تدابیر است و کسی درباره آن حرف نمی‌زند؟ کاندیداها اظهار نکردند که آیا این روش‌ها واقعاً به منافع ملی خدمت می‌کنند یا به وسیله کاسبان تحریم و دلالان، به جیب ملت ضربه می‌زنند؟

خبر اقتصادی

فعال بازار طلا:

بازار سکه و طلا روندی صعودی دارد

به گفته نایب‌رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران، علیرغم کاهش قیمت طلا در بازارهای جهانی، بازار سکه و طلا در داخل، روندی صعودی طی کرده است. به گزارش ایسنا، محمد کشتی‌آرای در رابطه با تغییرات قیمت انواع قطعات سکه و مصنوعات طلا در مجموع یک هفته گذشته اعلام کرد: هر قطعه سکه تمام طرح قدیم با ۹۰۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به ابتدای هفته در آخرین معاملات پایانی هفته به ۳۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید. سکه تمام طرح جدید اما یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان نسبت به ابتدای هفته افزایش قیمت داشته و در آخرین معاملات هفته به ۴۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است. بخشی از این افزایش قیمت سکه، حباب است که آن نیز با افزایش همراه بود.

ایران در لیست سیاه اف‌ای‌تی‌اف باقی ماند

نشست سه روزه کشورهای عضو گروه ویژه اقدام مالی (اِف‌ای‌تی‌اِف) در سنگاپور به پایان رسید و ایران در لیست سیاه این نهاد باقی ماند. نمایندگان «شبکه جهانی گروه ویژه اقدام مالی» از ۲۰۰ حوزه قضائی و ناظران نهادهای بین‌المللی در این اجلاس حضور داشتند. گروه ویژه اقدام مالی در این نشست معیارهای «گروه بازنگری همکاری بین‌المللی» در اولویت‌بندی و قرار دادن کشورهای در فهرست خاکستری و سیاه را تغییر داد، که آن را در ارزیابی‌های آتی خود به کار می‌گیرد.

ادعای وزیر نفت:

ایران هاب گازی منطقه شد

وزیر نفت مدعی شد که با مذاکراتی که در سه ماه گذشته با شرکت گس پروم روسیه انجام شده است تفاهم‌نامه انتقال گاز روسیه به ایران نهایی و به امضا رسید و با این کار ایران تبدیل به هاب گازی منطقه شد. به گزارش خبرگزاری مهر، جواد اوجی تصریح کرد: بی‌شک این مسئله در بحث موازنه انرژی در منطقه تحولات خوبی را رقم خواهد زد، ضمن اینکه ایران با زیرساخت‌ها و خطوط انتقال گاز سراسری که دارد به‌طور کامل آماده دریافت این مقدار گاز خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۹۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای نجف عوضی فرزند حسین به شماره شناسنامه و ۳۲۵ شماره ملی ۵۳۲۹۷۲۶۰۸۵ صادره از سعد آباد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۶/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۰۲۳ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان شهر برازجان خریداری شده از آقایان سید محمود و سید احمد محمدی برازجانی مع الواسطه به ایشان واگذار گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.م الف ۳۲۰

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۴/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۴/۲۴

حمید رضا باقرپور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۱۲۲۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ که در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم احترام السادات بشیریان فرزند محمدعلی بشماره ملی ۲۰۹۱۹۲۹۵۳۰ بشماره پرونده ۱۰۸-۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۴۷۰/۶۰ (چهارصد و هفتاد متر و شصت سانتیمتر) مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۹۰ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت ساری خریداری از آقای حجت اله گیتی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

فریبرز یوسفیان حمیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی میگردد ۱- پلاک ۱۶۳ فرعی از ۷۱ اصلی بخش ۱۶ مهاباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به نام آقای علی برده نوس نسبت به شش دانگ پلاک ۷۱ اصلی بخش ۱۶ به مساحت ۸۰۸۰۶/۰۸ متر مربع واقع در روستای قلقله لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ ساعت ۱۰ **محمد طلوعی رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد**

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۴۱۹۶۵ م الف: ۴۰۶۶

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ - مقدار چهل و چهار شعیر مشاع (۴۴) از نود و شش شعیر ششدانگ یکبابخانه بنام آقای اشرف کلاه زری فرزند عبدالمجید صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۱۵۸/۴۸ متر مربع پلاک ۶۹۱ فرعی از باقیمانده ۱۳۱۵- اصلی بخش یک منطقه ۲ سنندج انتقالی برابر بیعنامه شماره ۲۵۲۴۵۶۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۴/۲۴

اداره ثبت منطقه دو سنندج

قوه‌قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۱۷۴۰۶۰۰

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۵ **عباس رنجبر زمان آبادی** فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۱۶۷۴۷۷۲ در ششدانگ یکباب زمین مزروعی (با کاربری زراعی- باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۲ واقع در ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۹۴/۴۳ متر مربع. خریداری طی سند رسمی .

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۵ **عباس رنجبر زمان آبادی** فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۱۶۷۴۷۷۲ در ششدانگ یکباب زمین مزروعی (با کاربری زراعی- باغی) به استثنا بهای یکچهارم اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۲ واقع در ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۱۹/۸۹ متر مربع. خریداری طی سند رسمی .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۲۴

مهدی صادقی وصفی

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۷۱۴ فرعی از ۴۷ – اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج که در تصرف آقایان و خانمها **محمد علی و چنور و لولاو و عالیه و محمد شریف و محمد توفیق داودی و حبیبه بابا جانی** قرار دارد بموجب آرای ۱۴۰۳۶۰۳۳۲۱۱۸۰۰۰۳۰۸ الی ۰۳۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ هیات اول / دوم محترم حل اختلاف مستقر در ثبت شهرستان سنندج مستند به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ راس ساعت ۹ صبح بعمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مجاورین و، صاحبان حقوق دعوت می شود که در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت سی روز اعتراض خود را کتبا و مستقیما" باین اداره تسلیم نمایند. ضمنا" متذکر میگردد که مطابق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض باین اداره می بایست با مراجعه به مرجع ذیصلاح قضائی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی را باین اداره تقدیم نمایدر غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید. اداره ثبت بدونه توجه به اعتراض عملیات ثبتی را بارعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ م / الف : ۴۰۴۳

منطقه ۲ سنندج ازطرف : طالب یوسفی ، معاون