

در سایه تحریم‌های کشور ما، چین با قطر قرارداد ۲۷ ساله انرژی امضا کرد؛

نه دوست به ایران سرمایه می‌آورد، نه دشمن



به سفر شی چین پینگ، رئیس جمهور شی خلق چین به ایران در سال ۹۴ برمی گردد.از آن زمان تا ۴ سال بعد، این قرارداد در کما بود تا این که در سال ۹۸،درباره بستن این پیمان به‌طور جدی بحث و چند متن پیش نویس، میان دو کشور مبادله شد تا بالاخره پیش نویس نهایی برنامہ ۲۵ساله همکاری‌های جامع ایران و چین اول تیر ۹۹در جلسه هیئت دولت بررسی و تأیید شد. در آن نشست به وزارت امور خارجه ایران مأموریت داده شد طی مذاکرات نهایی با طرف چینی،براساس منافع متقابل بلندمدت، این برنامه را به امضای طرف‌ها برساند. سرانجام در هفتم فروردین ۱۴۰۰، سند، توافق ۲۵ساله ایران و چین بین جواد ظریف و وانگ یی وزیران خارجه وقت دو کشور امضا شد.این قرارداد طبق گفته امیر عبداللہیان، وزیر امور خارجه کشورمان، از روز ۲۴ دی ۱۴۰۰ وارد مرحله اجرایی شد.بااین حال یک روز بعد،سیداحسان خاندوزی،وزیر اقتصاد اعلام کرد: به ثمر نرسشتن قرارداد ۲۵

LNG تاکنون به شمار می‌رود. در قالب این قرارداد، چهار میلیون تن گاز مایع به مدت ۲۷ سال از این کشور به چین صادر خواهد شد.
قطر در اوایل سال جاری، پنج قرارداد برای توسعه توان تولید و صادرات خود با شرکای مختلف امضا کرد. این قراردادها ظرفیت مایع سازی گاز قطر را از ۷۷ میلیون فعلی تا سال ۲۰۲۷ به ۱۲۶ میلیون تن در سال افزایش می دهد. این کشور اعلام کرده است که مذاکرات با سایر خریداران در چین و اروپا که می خواهند امنیت عرضه داشته باشند،ادامه دارد.
قطر در حال حاضر بزرگترین صادر کننده گاز مایع در جهان است، پروژه توسعه میدان شمالی موقعیت این کشور را به شدت تقویت خواهد کرد و به تضمین عرضه بلندمدت گاز به اروپا و آسیا کمکی کند.
آغاز بحث همکاری ۲۵ساله
آغاز بحث توافق نامه ایران و چین

باران زرین قلم

درحالی که چین یکی از پر سروصداترین توافقی ها را با ایران به امضا رسانده است و مقرر است همکاری های ایران و این شریک راهبردی در اوقی ۲۵ ساله گسترش یابد، با همسایه جنوبی ایران وارد قرارداد خرید گاز، آن هم به مدت ۲۷ سال شده است.
حالا قطر، همسایه جنوبی که روابط خوبی با ایران در عرصه سیاسی دارد،قرار است از مخزن مشترک ایران و خودش به مدت ۲۷ سال به چین گاز مایع طبیعی بفروشد و شرکای استراتژیک ایران، یعنی چین نیز طرف دوم ماجراست.
این قرارداد در شرایطی منعقد می شود که سال گذشته بحث بر سر درستی یا نادرستی انعقاد توافق های طولانی مدت در ایران داغ بود.
اخیرا شرکت قطر انرژی قرارداد ی ۲۷ ساله به ارزش ۶۰ میلیارد دلار برای تامین گاز طبیعی مایع با سینوپک چین امضا کرده است که طولانی ترین قرارداد

گزارش

مسکن طی هشت ماه در پایتخت چقدر گران شد؟

افزایش ۱۲.۵ میلیون تومانی هر متر خانه در تهران

بذرپاش، در حالی مہیای برگزاری جلسہ رای اعتماد می شود کہ طرح نامش حتی اعتراض بسیاری از اصولگرایان را نیز برانگیخته، تا جایی کہ توانگر، نمایندہ تہران در توییٹی خطاب بہ وی اعلام کرد مگر چقدر تخصص داری کہ نامت همه جامطرح است؟
در چنین شرایطی آخرین گزارش ارائه شدہ از سوی بانک مرکزی نشان می دہد کہ متوسط قیمت مسکن در تہران تنها در ہشت ماہ بیش از ۱۲،۵ میلیون تومان افزایش داشتہ است.
سہم قیمت مسکن در سبد خانوار این وزہا بہ بالاترین میزان رسیدہ و برخی معتقدند سہم ہزینہ های مسکن در سبد خانوار در تہران بہ بیش از شصت درصد افزایش یافتہ و بعضا برای مستاجران حتی بیش از این رقم رادر برمی گیرد.
وعدہ ساخت و ساز در شرایط فعلی در حالی زمین ماندہ

افزایش قیمت مسکن در تہران و سایر شہرهای بزرگ در حالی ادامہ دارد کہ یکی از مہمترین شعارهای دولت رئیس ی تامین مسکن و ساخت سالانہ یک میلیون واحد مسکونی بودہ است.
بہ گزارش خبرآنلاین، رستم قاسمی در حالی نامہ استعفا ی خود را امضا کرد و از وزارت راہ و شہر سازی رفت کہ بررسی ہا نشان می دہد یکی از مہمترین وعدہ های دولت ریہیسی در وزارت تخانہ تحت تصدی وی بر زمین ماند.
استفای وی البتہ نہ بہ واسطہ عملکرد نامناسبش در وزارت راہ و شہر سازی، بلکہ بہ دلیل تشدید بیماری اعلام شدہ است.
حالا در شرایطی تاخت و تاز قیمت مسکن ادامہ دارد کہ یکی از نزدیکترین مردان بہ حلقہ احمدی نژاد از سوی ریہیسی بہ عنوان وزیر راہ و شہر سازی معرفی شدہ است. مہر داد

خبر



نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی تهران گفت: فرآورنی بنزین سوپر نیاز به مواد افزودنی دارد که موجود نیست، بحث دیگر هم قیمت است، به صرفه نیست که این بنزین گران را تولید کنند چون قیمت تمام شده چندین برابر آن چیزی است که در جایگاه‌ها عرضه می‌شود.

مہراد عباد در گفت وگو با ایلنا، درباره آلودگی هواونقشی کہ حامل‌های انرژی از جمله بنزین و گازوئیل در بروز آن دارند، اظهار

در مورد گسترش روابط اقتصادی با ایران تمایل زیادی نشان می‌دهد اما در عرصه عمل ایران در رادار سرمایه‌گذاری چین قرار ندارد. قرارداد عظیم با قطر تازه‌ترین نمونه این وضعیت است.

فرصت‌های ایران از کف می‌رود

به نظر می‌رسد چین با توجه به اعلام صریح اتاق بازرگانی مبنی بر اینکه شرکت‌ها و حاکمیتش رفتاری اقتصادی و نه سیاسی دارند، میلی به گسترش روابط اقتصادی با ایران ندارد. هر چند چین یکی از بزرگترین مشتریان نفتی ایران در شرایط تحریم تلقی می‌شود اما ماجرای اینجاست که در ماه‌های اخیر پس از درگرفتن جنگ اوکراین و روسیه، خرید نفت خود را از روسیه افزایش داده است. بسیاری از کارشناسان ایران نگرانی کرده‌اند که این رفتار روسیه و چین می‌تواند عرصه فروش نفت ایران در شرایط تحریم را تنگ‌تر کند چرا که پیش از این حوزه‌ها مورد روسیه در بازارهای نفت اروپا بود اما حالا منطقه عمل خود را به آسیا رسانده است چرا که غرب از یک سو با تعیین سقف قیمتی در صدد است منابع درآمدی روسیه را محدود کند و از سوی دیگر ریسک خرید نفت از روسیه در اروپا نیز با افزایش روبرو شده است.

کارشناسان چه می‌گویند؟

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین می‌گوید تا زمانی که تکلیف ایران و افکار عمومی بانحوه همکاری و تعامل اقتصادی باچین روشن نشود، نمی‌توان به بسیاری از سوال‌ها پاسخ داد. مجید ضاحری ری به ایسنا گفته است: یکی از معضلاتی که مادر سال‌های گذشته با آن مواجه بودیم، نامشخص بودن تکلیف ما باچین است. وقتی خبری از همکاری‌های تازه باچین مطرح شده یا سرمایه‌گذاری شرکت‌های این کشور در ایران نهایی می‌شود، ناگهان موج منفی رسانه‌ای راه می‌افتد که کشور را به چین فروختیم و امثال این حرف‌ها، ولی در مقابل اما وقتی خبر می‌آید که چین در کشورهایی مانند عربستان سعودی، قطر یا سایر کشورهای منطقه سرمایه‌گذاری کرده، این بار تیر می‌زند که چین، ایران رفتار شرکت‌های دولتی بزرگ این کشور و حکومتان حاکم است. چین روی کاغذ

است که برآوردها حکایت از آن دارد که دولت برنامه منسجمی رانیز در بخش مسکن در دستور کار ندارد.

برخی معتقدند انتصاب‌ها و انتخاب‌های دولت نیز نشان از آن دارد که هیچ عزمی برای حل مشکل نیست و تنها جایجایی افراد در پست‌ها در حال رخ دادن است. اشاره منتقدین به استعفای عبدالملکی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و حضوری در قامت دبیر شورای عالی مناطق آزاد است.

قیمت یک متر آبار تمان در تهران چند؟

اخیرین گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران در آبان ماه ۴۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۶۸ و ۴۵،۹ درصد افزایش یافته است. گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در آبان ماه تعداد معاملات انجام شده ۸۰۰۰ فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۴۷،۸ و ۹۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده

قرارداد جدید انرژی قطر و سرمایه‌گذاری گسترده چین در پروژه‌های نفتی کشورهای جنوب خلیج فارس و نیز عراق نشان می‌دهد که منطق اقتصادی بر رفتار شرکت‌های دولتی بزرگ این کشور و حکومت آن حاکم است. چین روی کاغذ در مورد گسترش روابط اقتصادی با ایران تمایل زیادی نشان می‌دهد اما در عرصه عمل ایران در رادار سرمایه‌گذاری چین قرار ندارد. قرارداد عظیم با قطر تازه‌ترین نمونه این وضعیت است

در چنین شرایطی باید بهر سیم تکلیف چیست؟

وی با بیان این که برای جذب سرمایه‌گذاری نیاز به فراهم کردن مقدمات و زیرساخت‌های لازم است، توضیح داد: امروز اقتصاد چین و شرکت‌های بزرگ فعال در آن با نقاط مختلف دنیا کار می‌کند و سطح گسترده‌ای از همکاری را فراهم کرده‌اند. برای سرمایه‌گذاری نیاز به امنیت و تضمین شرایط است و با توجه به تحریم‌هایی که اقتصاد ایران در سال‌های گذشته آن را تجربه کرده، برخی از شرکت‌های چینی نیز می‌ترسند که در صورت ورود به ایران با محدودیت مواجه شوند.

از سوی دیگر سیامک قاسمی، کارشناس اقتصادی نیز در صفحه شخصی خود نوشته است: «خوب است دولت مردان گزارش بدهند چین در دو سال اخیر چه سرمایه‌گذاری در داخل ایران و در راستای سند ۲۵ ساله انجام داده است؟

تقریباً هیچ اما همزمان ۶۰ میلیارد دلار در قطر سرمایه‌گذاری کرده است. شاید برای هزارمین بار: تا تحریم‌ها پابرجاست هیچ کس به ایران سرمایه نمی‌آورد؛ چه دوست و چه دشمن» به نظر می‌رسد در سایه تحریم ایران در حال فرصت‌سوزی است و نقش کشور مادر نقشه ژئوپلیتیک جهان روبه کاهش است باید دید برای معکوس شدن این روند تدبیری اندیشیده می‌شود؟

در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکمی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۲۸،۴ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

گران ترین خانه در تهران متری ۹۵ میلیون

این در حالی است که در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه ۹۵ میلیون و ۱۱۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۲۳ میلیون و ۹ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۳۰،۷ درصدی در منطقه یک و ۵۹ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب قیمت یک متر مربع بنا در آبان ماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع بنا با سهم ۱۱،۷ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۳۰ تا ۳۵ و ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان با ۱۱،۵ و ۱۰،۷ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد.

و دورا استفاده می‌کنیم و از نظر کدینگ R12 هستند، هنوز صنایع ما از گازهای قدیمی استفاده می‌کنند که بشدت به لایه از آسیب می‌زنند، کشورهای توسعه یافته روی موضوع باز یافت این گازها کار می‌کنند آنها را رسیایکل می‌کنند و اجازه نمی‌دهند باعث سوراخ شدن لایه از ن شوند اما در ایران هیچ برنامه‌ای برای رسیایکل این گازهای هالونی نداریم.

عباد تاکید کرد: بخشی از مشکل آلاینده‌گی در کشور ما مربوط به سوخت و بخشی نیز به خودروها ربط دارد اما توانایی این را داریم که بنزین با استاندارد بالا مثل یورو ۵ تولید کنیم و بی بحث قیمت‌گذاری روی همه کالاها از جمله بنزین مشکل ایجاد کرده است وقتی بنزین را با قیمت پایین می‌فروشیم، مجبوریم کالای بی کیفیت تولید کنیم. رقابتی هم بین شرکت‌ها برای تولید کالای با کیفیت وجود ندارد،

پایشی هم که روی بنزین صورت می‌گیرد، بسیاری از آنالیزهایی که در پالایشگاه‌ها موجود هستند قدیمی‌اند و بسیاری با مواد اولیه‌ای کالیبره شده‌اند که استاندارد نیستند، ما به دلیل تحریم مجبور شدیم مواد اولیه بی کیفیت استفاده کنیم و همین باعث مشکلات بسیاری می‌شود.

خبر اقتصادی

بانک جهانی:

ارسال پول کارگران ایرانی از خارج نصف شده است



بانک جهانی در تازه‌ترین گزارش خود از حواله پول توسط مهاجران یا کارگران فعال در خارج به کشورشان می‌گوید انتظار می‌رودارسال پول کارگران ایرانی از خارج در سال جاری میلادی نصف شود. بر اساس این گزارش، انتظار می‌رود کارگران ایرانی فعال در خارج طی سال جاری میلادی حدود ۶۰۰ میلیون دلار به کشورشان پول حواله کنند. بر اساس این گزارش، انتظار می‌رود کارگران ایرانی فعال در خارج طی سال جاری میلادی حدود ۶۰۰ میلیون دلار به کشورشان پول حواله کنند.

■ ■ ■

تعدادی از خودروهای وارداتی به پشت مرز رسیدند



سختگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به سرعت گرفتن فرایند واردات خودرو به کشور، از رسیدن برخی مدل‌ها به پشت‌مرز و آغاز تبلیغات برای آن‌ها خبر داد. امید قالیباف با بیان اینکه روند رشد تولید خودرو در ماه‌های اخیر رکورد پنج ساله خود را جابه‌جا کرده، از رشد ۳۸۰ درصدی تولید خودرو و کامل‌از ابتدای امسال تا پایان هفته گذشته (۹ آذر ماه) نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰، خبر داده است.

وی همچنین ضمن تأکید بر سرعت گرفتن فرایند واردات خودرو، اعلام کرده است که حتی برای برخی مدل‌ها، خودروها به پشت‌مرز رسیده و فرآیند تبلیغات محیطی آن‌ها هماکنون به دیده می‌شود، آغاز شده است.

■ ■ ■

اوپک پلاس به کاهش تولید ادامه می‌دهد



فارس -رویترز به نقل از منابع آگاه نوشت: احتمالاً گروه اوپک پلاس در نشست امروز به سیاست کاهش تولید خود ادامه خواهند داد. یک روز پس از اینکه کشورهای عضو گروه هفت بر سر تعیین سقف قیمتی برای نفت روسیه توافق کردند، رویترز به نقل از پنج منبع آگاه نوشت: اوپک پلاس احتمالاً به سیاست تولید نفت خود ادامه خواهد داد.

کشورهای عضو سازمان اوپک و هم‌پیمانانش موسوم به اوپک پلاس در ماه اکتبر توافق کردند که از ماه نوامبر تا پایان سال ۲۰۲۳ میزان تولید خود را روزانه ۲ میلیون بشکه کاهش دهند که حدود ۲ درصد تقاضای نفت در جهان است. در آن زمان گذشتن، عربستان را متهم کرد که در جنگ اوکراین در کنار روسیه ایستاده است، اما اوپک پلاس می‌گوید این کاهش تولید به علت چشم‌انداز اقتصادی ضعیف تر و کاهش قیمت نفت تا ماه اکتبر به علت کند شدن رشد اقتصادی در جهان و چین و همچنین افزایش نرخ بهره است.

■ ■ ■

دولت در اخذ مالیات از مسافران رکورد زد!



آخرین آمار حاکی از آن است که میزان مالیاتی که دولت از مسافران برای خروج از کشور اخذ کرده، در هشت ماه سال جاری از

کل سال ۱۴۰۰ بیشتر است. عوارض خروج از کشور یکی از منابع درآمدی برای دولت است که میزان آن هر سال در لایحه بودجه تعیین می‌شود. البته در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ بر خلاف سال‌های گذشتن، میزان عوارض خروج از کشور برای هر نفر مشخص نشد و فقط به طور کلی در بخش درآمد های دولت در بخش مالیات بر کالاها و خدمات، عوارض خروج مسافر از مرزهای کشور هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده بود.

در این راستا، بررسی آمارهای عملکرد درآمدی سازمان امور مالیاتی نشان داد که در شش ماهه نخست سال جاری بیش از ۱۰۸۵ میلیارد تومان عوارض خروج از کشور دریافت شده است. این میزان در هفت ماه امسال به بیش از ۱۲۶۱ و در هشت ماه سال ۱۴۰۱ نیز به ۱۴۱۳ میلیارد تومان رسیده است.

اینجانب فرض اله نورالهی فرزند عبدالحمید کد ملی ۱۴۶۵۱۶۴۶۰ مالک خودرو سواری سیستم پژو – تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۲ – به رنگ بژ متالیک- بشماره انتظامی ۱۱۸-۳۲۱۴س ۴۳ بشماره شناسی ۸۳۰۶۹۵۹۱ بشماره موتور ۷۷۸-۱۳۴۸۳۱۶-۱۳۴۸۳۱۶ بهلت فقدان سند مالکیت خودرو تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام . لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سند طبقه ۱ مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد	اردبیل
--	---------------