ارتش اسرائیل همزمان با استقرار تحریرالشام در دمشق وارد خاک سوریه شد؛

تل‌آویو و ایجاد منطقه امن برای خود!

رامین پرتو

تحولات سوریه به‌حدی سرعت پیدا کرده که تحلیل آن برای بسیاری از کارشناسان و ناظران بین‌المللی بسیار سخت و پیچیده شده و همین موضوع باعث شده تا عرصه گمانه‌زنی و ارائه تحلیل با ضریب خطای مشخص رخ عیان کند. در این راستا اما به‌نظر می‌رسد که اسرائیل هم در حال سوءاستفاده از این وضعیت است و به‌نوعی می‌خواهد از بهم‌ریختگی فعلی کمال استفاده را ببرد.

روزنامه «العربی الجدید» در یادداشتی درباره تحرکات اسرائیل در سوریه نوشت: اسرائیل تلاش خود را برای بندبازی به‌منظور گسترش درگیری و اختلافات میان سوری‌ها و گفتمان‌های فرقه‌ای و جناحی آغاز کرده است و تلاش می‌کند از دوره حساس انتقالی که در آن سوری‌ها باید آینده کشورشان را رقم بزنند، بهره‌برداری کند. اسرائیل علاوه بر این موضوع در حال بهره‌برداری سیاسی و نظامی از تحولات سوریه است. در همین راستا، رسانه‌های عبری ادعا می‌کنند که در میان دروزی‌های سوریه کسانی هستند که برای محافظت از خود از تل‌آویو درخواست کمک کرده‌اند و این در تلاشی برای جدا کردن آنها از ملت خود است.

نتانیاهو اعلام کرده که سقوط دولت بشار اسد در سوریه ممکن است به امضای قرارداد تبادل اسرا در نوار غزه منجر شود و این سقوط درها را به روی فرصت‌های جدید برای تقویت قراردادی برای بازگرداندن افراد ربوده‌شده از غزه می‌گشاید

در همین راستا، بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر اسرائیل، تلاش کرد تا سقوط حکومت بشار اسد را به نام خود تمام کند و به همین منظور آن را روزی تاریخی در خاورمیانه دانست و مدعی شد که این اتفاق در نتیجه «حملات اسرائیل به ایران و حزب‌الله» محقق شده است. آنها معتقدند که نتانیاهو با بیان این اظهارات درصدد تلاش برای ساختن یک دستاورد برای خود از اتفاقات سوریه بوده و تقلا می‌کند تا از این موقعیت برای دستیابی به دستاوردهای سیاسی سوءاستفاده کند

از سوی دیگر، این خواضع نتانیاهو با ترس اسرائیل از مخالفان مسلح سوری و به دنبال آن، ورود ارتش اسرائیل به خاک سوریه در تضاد است. این اولین بار نیست که نتانیاهو حوادثی را به تصمیم‌های خود نسبت می‌دهد و قبلاً نیز این اتفاق درباره مسائل مربوط به غزه یا سایر جبهه‌ها رخ داده است و او همواره در تلاش برای سوءاستفاده از شرایط مختلف به منظور بقای سیاسی خود و تلاش برای به تعویق انداختن جلسات محاکمه خود در دادگاه به بهانه باز شدن یک جبهه جدید درگیری بوده است. او در عین حال به نحوی وانمود می‌کند که منافع گروه‌های مخالفی که اسد را سرنگون کردند با منافع رژیم اشغالگر منطبق است. اینها تناقضاتی است که نشان دهنده وضعیت سردرگمی «بی‌بی» است. نتانیاهو تنها کسی نیست که این کار را انجام داده است و سایر محافل و مقامات سیاسی اسرائیل، مانند «یائیر لاپید» رئیس جناح اپوزیسیون اسرائیل نیز این کار را ترویج کردند. لاپید در این باره گفت: «باتوجه به وقایع سوریه، برای مقابله با بی ثباتی منطقه‌ای، مهم‌تر از هر زمان دیگری ایجاد یک ائتلاف منطقه‌ای قوی با عربستان سعودی و کشورهای عضو توافق‌نامه ابراهیم مهم است».

به عنوان بخشی از تلاش اسرائیل برای بهره برداری نظامی از شرایط سوریه نیز، ارتش اسرائیل برای اولین بار پس از سال ۱۹۷۴ چندین کیلومتر وارد خاک سوریه از سمت بلندی‌های جولان شد. همچنین کابینه اسرائیل با اشغال منطقه جبل الشیخ سوریه و برپایی یک منطقه حائل در این منطقه موافقت کرد. رادیو ارتش اسرائیل هم تاکید کرد که ارتش اسرائیل قدرت اجرایی در منطقه حائل در مرز سوریه خواهد بود و تسلط بر منطقه حائل در سوریه یک عملیات موقت به دلیل نگرانی از تهدید شبه نظامیان است.

در همین راستا، دنیل هاگاری، سخنگوی ارتش سرائیل همچنین در ابلاغیه‌ای به ساکنان پنج شهرک سوریه‌ای این منطقه دستور داد که تا اطلاع ثانوی از خانه‌های خود خارج نشوند. ارتش اسرائیل همچنین مکان‌هایی را با ادعای وجود سلاح در آنها و جلوگیری از رسیدن این تسلیحات به دست مخالفان مسلح بمباران کرد و چندین بار برای دستیابی به اهدافی از جمله گسترش هرج و مرج و آشوب در سوریه، دمشق را هدف قرار داد.

در همین راستا، هرتزی هالوی، رئیس ستاد کل ارتش اسرائیل نیز به سوءاستفاده اسرائیل از اوضاع سوریه اشاره و اعلام کرد که ارتش این رژیم، سوریه را از یکشنبه شب، جبهه جنگ قلمداد می‌کند. وی افزود که ارتش رژیم اسرائیل در جبهه‌های غزه، کرانه باختری و لبنان می‌جنگد و همچنین جبهه جدیدی در سوریه شروع خواهد شد. هالوی مدعی اتخاذ این تصمیم در راستای دفاع از اسرائیل شدند.

همچنین برخی از کارشناسان اعلام کردند که بدون تردید کابینه اسرائیل در این مرحله تمام توان خود را به کار خواهد گرفت تا از اوضاع سوریه به‌طرق مختلف از جمله نظامی استفاده کند و به دنبال آن درگیری داخلی در سوریه ایجاد کند و این رژیم در جبهه‌های مختلف با اتخاذ سیاست «تفرقه بینداز و حکومت کن» این موضوع را پیش می‌برد.

توافق با حماس، هجوم به سوریه!

در این راستا گدعون ساعر، وزیر خارجه اسرائیل مدعی شد که حضور نیروهای اسرائیل در خاک سوریه اقدامی موقت است که برای تضمین امنیت شمال اسرائیل در طول دوره عدم اطمینان سیاسی در کشور همسایه ضروری است. وی در ادامه ادعا کرد: تنها منافع ما امنیت اسرائیل و شهروندان آن است. به همین دلیل است که ما به‌سیستم‌های تسلیحات استراتژیک مانند سلاح‌های شیمیایی باقیمانده یا موشک‌ها و موشک‌های دوربرد حمله کردیم تا به دست افراط‌گرایان نیفتند. ساعر همچنین خاطرنشان کرد بدون دستیابی به توافق آزادی اسرا، هیچ آتش‌بسی در غزه برقرار نخواهد شد. بر اساس گزارش خبرگزاری فلسطینی «سما»، وی در ادامه افزود مذاکرات غیرمستقیمی در خصوص توافق تبادل اسرا در غزه وجود دارد. وزیر خارجه اسرائیل تاکید کرد: دلایلی برای خوش‌بین بودن در مورد دستیابی به توافقی برای اسرا وجود دارد. در همین راستا، شبکه کان گزارش داد: پیش‌نویس توافق مبادله بین اسرائیل و حماس ردوبدل شده است و پیشرفت ملموس و چشمگیری در این زمینه وجود دارد. پیشتر برخی منابع در گروه‌های فلسطینی اعلام کردند که جنبش حماس با گروه‌های فلسطینی که اسرای اسرائیل در اختیار دارند، تماس گرفته و از آنها خواسته تعداد دقیق این اسرا چه مرده و چه زنده را اعلام کنند.

این در حالیست که بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل عصر یکشنبه با نمایندگان خانواده‌های اسرای بازداشت شده توسط گروه‌های مقاومت فلسطین در نوار غزه دیدار و تاکید کرد: فرصت امضای قراردادی با جنبش حماس روبه افزایش است. نتانیاهو در ادامه نیز مدعی شد: سقوط دولت بشار اسد در سوریه ممکن است به امضای قرارداد تبادل اسرا در نوار غزه منجر شود و این سقوط درب را به روی فرصت‌های جدید برای تقویت قراردادی برای بازگرداندن افراد «ربوده شده» از غزه می‌گشاید. از جهتی دیگر باید متوجه بود که نشریه عبری جروزالم پست در گزارشی نوشت که پس از کنترل گروه‌های مسلح بر سوریه، کُردهای این کشور از تل‌آویو درخواست کمک کردند. این نشریه عبری فاش کرد، نمایندگان کُرد سوریه در دوره اخیر با مقامات اسرائیل از طریق کانال‌های ارتباطی تماس گرفتند و از آن‌ها طلب کمک و حمایت کردند. بر اساس گزارش النشره، جروزالم پست نوشت: اسرائیل که به کردها به‌عنوان یک نهاد دوست می‌نگرد، با کشورهای غربی برای تضمین امنیت کُردها در راستای رخدادهای جدید سوریه همکاری می‌کند. طبق نوشته این نشریه عبری، گدعون ساعر، وزیر خارجه رژیم اسرائیل اخیرا با همتایان اروپایی و آمریکایی خود رایزنی‌هایی داشته و طی آنها مسأله کُردها مورد بررسی قرار گرفته و بر لزوم حمایت از آنها تاکید شده است.

ارتش اسرائیل برای اولین بار پس از سال ۱۹۷۴ چندین کیلومتر وارد خاک سوریه از سمت بلندی‌های جولان شد و کابینه اسرائیل همچنین با اشغال منطقه جبل الشیخ سوریه و برپایی یک منطقه حائل در این منطقه موافقت کرد

حال باید منتظر ماند و دید که آیا اسرائیل بر اساس آنچه می‌گوید، به صورت موقت وارد سوریه شده یا اینکه قرار است این لشگرکشی دائمی باشد.

ترامپ:

محکومان حمله به کنگره آمریکا را عفو می‌کنم

دونالد ترامپ، رئیس جمهور منتخب ایالات متحده در اولین مصاحبه تلویزیونی خود از زمان کسب پیروزی در انتخابات ریاست جمهوری پنجم نوامبر ۲۰۲۴ بر عملی کردن وعده‌هایی که در زمان تبلیغات انتخاباتی از جمله در زمینه مهاجرت، بهداشت و درمان و وزارت دادگستری ایالات متحده داده تاکید کرد. ترامپ در این مصاحبه که با شبکه «ان‌بی‌سی نیوز» انجام داد در خصوص وعده‌اش برای عفو کردن کسانی که به خاطر شرکت در شورش ششم ژانویه ۲۰۲۱ در کنگره به زندان افتادند، گفت: «در اولین روز من به دنبال این عفو خواهم بود». ترامپ از شرایط موجود در زندان‌های ایالات متحده انتقاد کرده و گفت کسانی که به جرمشان اعتراف می‌کنند به این خاطر که انتخاب دیگری ندارند این کار را انجام می‌دهند.

او درباره نظام قضایی کشورش گفت: «ببینید من این نظام را می‌شناسم. این یک نظام بسیار فاسد است. آنها به یک نفر می‌گویند تو قرار است یا برای ۲ سال یا برای ۳۰ سال به زندان بیفتی و این افراد این را در نظر می‌گیرند که کل زندگی آنها قرار است از بین برود». رئیس جمهور منتخب ایالات متحده اضافه کرد: «من قصد دارم همه جوانب را مورد بررسی قرار دهم. ما می‌خواهیم در پرونده‌های انفرادی تجدید نظر کنیم». طبق اعلام وزارت دادگستری آمریکا، بیش از ۱۵۰۰ نفر در ارتباط با شورش‌های ششم ژانویه ۲۰۲۱ در کنگره ایالات متحده دستگیر و متهم شدند و حدود ۹۰۰ نفر از آنها اقرار به گناهکار بودن کردند. یکی از وعده‌های ویژه ترامپ در زمان تبلیغات انتخاباتی این بود کسانی را که به خاطر شرکت در شورش‌های آن روز به زندان افتاده‌اند در ضمن یکی از اولین احکامی که به عنوان رئیس جمهور صادر کند، مورد عفو قرار دهد. این در حالیست که چند پیش جو بایدن، رئیس جمهور دموکرات آمریکا که روزهای پایانی خود در کاخ سفید را اسپری می‌کند، پسر خود را به گونه‌ای مورد عفو قرار داد که هیچ دادگاهی در آمریکا نمی‌تواند برای هیچ جرم فدرالی که «هانتر بایدن» در ۱۰ سال گذشته مرتکب شده، او را محاکمه کند.

جهان نما

رئیس جمهور کره جنوبی ممنوع الخروج شد

وزارت دادگستری کره جنوبی روز دوشنبه اعلام کرد که برای یون سوک یول، رئیس جمهور این کشور در جریان تحقیقاتی درباره اعلام حکومت نظامی کوتاه مدت وی، ممنوعیت سفر به خارج از کشور وضع شده است. پلیس، دادستان و آژانس مبارزه با فساد کره جنوبی در حالی که تحقیقات خود را در مورد اتهامات احتمالی شورش به دلیل اعمال حکومت نظامی یون در هفته گذشته گسترش می دهند، این ممنوعیت را درخواست کرده بودند. یک مقام وزارت دادگستری در جلسه استماع پارلمان گفت که این ممنوعیت صادر شده است. پیشتر رئیس اداره تحقیقات فساد اداری برای مقامات عالی رتبه (CIO) روز دوشنبه گفت که به بازرسان خود دستور داده است تا رئیس جمهور این کشور را ممنوع الخروج کنند. این مقام به نمایندگان مجلس گفت: «من به بازپرسان دستور داده‌ام ممنوعیت سفر برای رئیس جمهور اعلام شود، اما هنوز اجرایی نشده است. این در حالی است که وزارت دفاع کره جنوبی اعلام کرد یون سوک یول به رغم تحولاتی بعد از اعلام حکومت نظامی جنجالی از سوی وی همچنان فرمانده کل قوای این کشور است. وزارت دفاع کره جنوبی دیروز (دوشنبه) اعلام کرد «یون سوک یول» رئیس جمهور کره جنوبی به رغم افشای تحقیقات کیفری علیه وی به سبب اعلام حکومت نظامی هفته گذشته، همچنان فرمانده کل قوای این کشور بوده و در ائتلاف سئول و واشنگتن خللی ایجاد نشده است.

این در حالی است که یون سوک یول سه‌شنبه گذشته یک حکومت نظامی را در کره جنوبی با ادعای «محافظت در برابر تهدیدات ایجاد شده از سوی نیروهای کمونیست وابسته به کره شمالی و از بین بردن عناصر ضد دولتی که شادی و آزادی مردم را به یغما برده‌اند» اعلام کرد. به گزارش «رویترز»، در نتیجه این اقدام یون سوک یول موجی از مخالفت‌ها و اعتراضات علیه او و دولتش به راه افتاد و مخالفت با این رئیس جمهور کره جنوبی در بین افسران ارشد ارتش این کشور نیز فزونی یافت و حزب سیاسی وی اعلام کرد نیروی ضربتی برای مدیریت استعفای او از ریاست جمهوری تشکیل داده است. هر چند یون سوک یول روز شنبه از رای گیری برای استیضاح وی در پارلمان جان سالم به در برد اما تصمیم حزب او برای واگذاری اختیارات ریاست جمهوری به نخست وزیر یک بحران اساسی را در این متحد اصلی آمریکا در شرق آسیا به وجود آورد. یون سوک یول در برابر درخواست‌های مطرح شده از جمله از داخل حزب سیاسی خود او برای استعفا مخالفت کرده اما خبر گزاری یونهاپ کره جنوبی اخیرا گزارش داد که او تحت تحقیقات کیفری به اتهام ارتکاب خیانت قرار گرفته که آینده کاری او را با ابهام مواجه می‌کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۳۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۴۲۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه همتی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲ صادره از سنقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۰۸۸ اصلی واقع در بخش ده حوزه ثبت ملک سنقر به آدرس سنقر شهرک ولیعصر کنار سوله جهاد کشاورزی خریداری از مالک رسمی خانم فرزانه همتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۷۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۰۰۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فردوس محمدی فرزند امیرعلی بشماره شناسنامه ۱۲۰۱ درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹۹/۶۶مترمربع پلاک ۵۶۱ فرعی از۵۳اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم فردوس محمدی مالک مشاعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف:۱۱۸۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۹/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۸۳۱۳۱۵
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۶۳۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم رضا شریفیان فرزند یداله بشماره شناسنامه ۴۸۵ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۶۹ متر مر از پلاک ۱۱۵۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در کرج ماهدشت احمد آباد که گلستان قطعه ۷ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد نبی شمس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۲۰
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۰۰۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن کرمی لنکدشت فرزند ستار بشماره شناسنامه ۵۵۰۹صادره از کرج درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۴۰مترمربع پلاک ۱۵۷۰فرعی از۵۳اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی پالیزدان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف:۱۱۷۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۹/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۸۳۲۶۵۴
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۲۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد افشاری به شناسنامه شماره ۱۰۳۰ صادره فرزند علی میرزا در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۴۰۰۹ متر مربع پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید (انتقال عادي ومع الواسطه از طرف محمد علی گلشنی که بموجب سند دفتر ۵۶ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
حمیدرضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هیکل عزیزی نوکانی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه
۳۷۳۱/م الف/ ۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۸۳۲۸۲۶
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۵۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا زهرائی خوراسگانی به شناسنامه شماره ۱۳۲۴۱ کدملی ۱۲۸۳۸۳۴۱۶۲ صادره اصفهان فرزند سید محمود در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سند شماره ۸۲۲۸۴ مورخ ۴۴/۰۴/۲۸ دفترخانه ۴ اصفهان سید حسین زهرایی مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور میباشد که با قولنامه عادی و تقسیم نامه بین ورثه تقسیم گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
حمیدرضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید انقلابی نژاد کرمانی و باستاد دوبرگ استشهادیه بشناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۴۰۵۰۰۰۷۳۵ و رمز تصدیق ۵۴۸۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ دفترخانه ۳۸ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده ازشماره ۹۹۶۳ فرعی از ۵۰ اصلی ،به مساحت (۵۸/۹۱) پنجاه وهشت متر و نود و یک دسیمتر مربع ، واقع در سمت شمال غربی طبقه دوم که (۲/۰۲) دومتر و دو دسیمتر مربع آن بالکن است .واقع در حوزه ثبتی شهریار با نضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ پارکینگ مسکونی قطعه ششم تفکیکی ، به مساحت (۱۱) یازده متر مربع ، واقع در سمت غربی همکف بانضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ انباری مسکونی قطعه سوم تفکیکی ، به مساحت (۲/۱۹) دومتر و نوزده دسیمتر مربع ، واقع در مرکز طبقه پشت بام ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۳۵۷۴ ثبت و سند مالکیت به بنامش شماره چاپی ۲۹۳۸۶۳ سری الف سال ۰۱ صادر گردیده است که بعلت جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشارآگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال بنام خود به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند درغیراینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.م.الف:۱۱۸۱۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هیکل عزیزی نوکانی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه ۳۷۳۱/م الف/ ۱۲